Stadt Brugg | Kanton Aargau

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Massstab 1:5'000 (Original im Format 297/420)

Mitwirkung vom:	31. Oktober 2016 bis 4. Januar 2017
Vorprüfungsbericht vom:	21. November 2017
Öffentliche Auflage vom:	28. Februar 2018 bis 27. März 2018

Beschlossen vom Einwohnerrat

Der Einwohnerratspräsident: Der Aktuar:

Kantonale Genehmigung:

Beschlussexemplar

Massstab 1:7'500

Plan Nr.		10.10.00.00
Datum		20.12.2017
Plan Gezeichnet		Ba / Ba / Ba / Ba
Gez. / Geo.		AHK / Bü
Kontrolliert		Ba / Ba

metron

Projekt-Nr.	2011-1798	
Koordinaten	LV03/LN02	1'653.000 / 264.000
	LV95/LN02	2'653.000 / 1'264.000

Legende

Gewässergrundeinheit

Bauzonen

- Altstadt - A
- Zäsuren - Z
- Zone Centaro - ZC
- Berufszone Brugg - ZeB
- Kernzone - K
- Wohn- und Arbeitszone 2 - WA2
- Wohn- und Arbeitszone 3 - WA3
- Wohn- und Arbeitszone 4 - WA4
- Wohn- und Arbeitszone Zentrum 4 - WAZ4
- Wohn- und Arbeitszone 5 - WA5
- Wohnzone 2 geschlossen - W2
- Wohnzone 3 geschlossen - W3
- Wohnzone 4 geschlossen - W4
- Erholungszone - EZ
- Arbeitszone 1 ES III - Ai
- Arbeitszone 2 ES IV - Ae
- Arbeitszone "Rüsler" - ARü (separate Planung)
- Arbeitszone "Feldschloss" - AFe
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - OeBA
- Zone für öffentliche Anlagen - OeBA-A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen "Mitte" - OeBA-MMe
- Zone Aufbrauch - WP
- Zone unter Vorbehalt - ZU
- Freizeitzone - FZZ
- Fahrlehrzone - FZ

- Bauzonengrenze

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

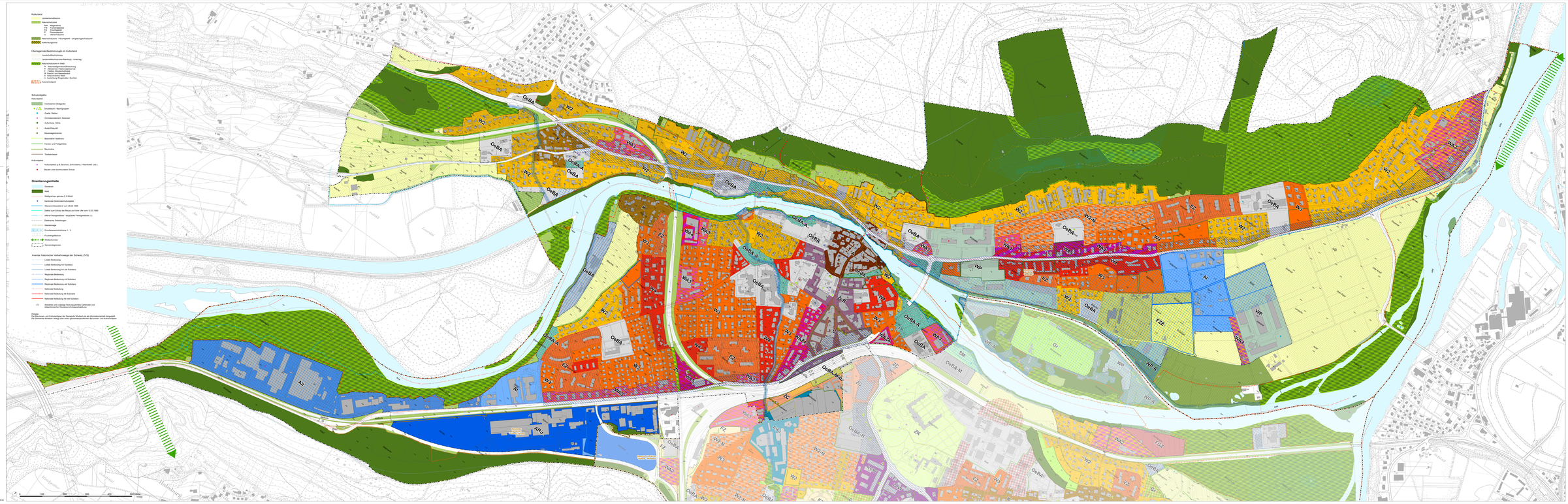
- Spezialzone Heftpflicht Anlagen - WP-A
- Spezialzone Heftpflicht Anlagen - Gewässersuisdung

Überlagernde Bestimmungen im Baugebiet

- Gewässergrundeinheit
- Erschliessungsgarantiefläche
- Schutzzone Kantonsstrasse
- Zone Erdaufschüttung
- Hochhauszone
- Hochhauszone mit Rondellen
- Nachverdichtung - HN-N
- Aufwertung des Siedlungs- und Strassenraums
- Freiraumzone mit Spielmöglichkeit gemäss BNO
- Grünflächenfunktionszone
- Umgebungsbereich gem. § 58 BNO
- Lärmverstärkung (Empfindlichkeitsstufe III)
- Schutzzone Altersheim
- Grundwasserschutzzone - Gemeinde Windisch
- Gewässerraumzone

Hochwassergefahrenzonen

- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Hochwassergefahrenzone 3


Kulturland
Landwirtschaftszone
Naturschutzzone
BAM Magnanimo
FFQ Fruchtfolgefläche
FFQ Fruchtfolgefläche
Gewässer
Überlagernde Bestimmungen im Kulturland
Landwirtschaftszone
Naturschutzzone - Fruchtfolgefläche - Umgebungsschutzzone
Aufforstungszone
Überlagernde Bestimmungen im Wald
Naturschutzzone im Wald
N Nationalprioritäre Biodiversitätsförderfläche
Ö Ökologisch wertvolle Biodiversitätsförderfläche
F Farbiger Biodiversitätsförderfläche
W Waldrand- und Gewässerraum
Ü Übergangsbereich
L Landschaftsqualitätsfläche
Schutzobjekte
Naturobjekte
Hochwasserrückhalteraum
Objekt
Geotop - Steinvorkommen, Kiesvorkommen
Erdstall/Bunker, Steinzeugkeller
Quelle, Wasser
Einzelbaumobjekt, Alleemotiv
Aufschluss, Höhle
Aussichtspunkt
Neuanlagebiotope
Besonderer Wildwuchs
Hecken und Feldgehölze
Baumreihe
Trockenmauer
Kulturobjekte
Kulturobjekte (z.B. Brunnen, Grenzsteine, Feldwege usw.)
Bauten und/ oder kommunaler Schutz
Orientierungsinhalte
Gewässer
Wald
Waldgrenzen gemäss § 5 WAV
Kantonale Gewässerabstandslinie
Wasserschutzbereiche vom 02.02.1966
Zweck zum Schutz der Reuss und ihrer Ufer vom 12.03.1980
offene Flussgewässer - ungedohlte Flussgewässer (1)
Elektrische Freileitungen
Hochspannungsleitungen
Grundwasserschutzzone 1 / 3
Fruchtfolgeflächen
Wildtierkorridor
Gemeindegrenzen
Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
Lokale Bedeutung
Lokale Bedeutung mit Substanz
Lokale Bedeutung mit wenig Substanz
Regionale Bedeutung
Regionale Bedeutung mit Substanz
Regionale Bedeutung mit Substanz
Nationale Bedeutung
Nationale Bedeutung mit Substanz
Nationale Bedeutung mit wenig Substanz
(1) Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
Hinweis:
Die Bauzonen- und Kulturlandplan der Gemeinde Windisch ist als informationsmodell dargestellt. Die Gemeinde Windisch verfügt über einen geoinformationsfähigen Bauzonen- und Kulturlandplan.
Brugg
Altstadt
Zentrum
Bahnhofstrasse
Hauptstrasse
Aarestrasse
Reuss
Aare
Lindenplatz
Kreuzplatz
Bahnhofplatz
Hallenbad
Stadtbibliothek
Stadtverwaltung
Kantonsschule
Altersheim
Sportplatz
Sportanlage
Friedhof
Kirche
Bahnhof
Industrie
Gewerbe
Wohnen
Erholungsanlage
Grünanlage
Parkplatz
Tennisplatz
Spielplatz
Brunnen
Denkmal
Gedenkstein
Wasserturm
Kläranlage
Pumpwerk
Trafostation
Bushaltestelle
Fußgängerzone
Radweg
Fußweg
Straßenbahn
Eisenbahn
Gemeindegrenze
Flurgrenze
Grundstücksgrenze
Gebäude
Baulinie
Baugrenze
Höhenlinie
Fluss
Bach
Kanal
Teich
Wald
Hecke
Baum
Mauer
Zaun
Weg
Straße
Brücke
Tunnel
Unterführung
Überführung
Haltestelle
Bushaltestelle
Parkplatz
Garage
Tankstelle
Werkstatt
Lagerhalle
Silo
Turm
Schornstein
Antenne
Mast
Leitung
Kabel
Rohr
Schacht
Hydrant
Ventil
Messstelle
Pegel
Wehr
Schleuse
Ufer
Böschung
Damm
Deich
Insel
Bank
Tisch
Stuhl
Lampe
Mülleimer
Hundekotbeutelspender
Fahrradständer
Bushaltestelle
Haltestelle
Station
Bahnhof
Flughafen
Landeplatz
Hubschrauberlandeplatz
Sportplatz
Spielplatz
Tennisplatz
Golfplatz
Reitplatz
Schwimmbad
Badeanstalt
Campingplatz
Friedhof
Kirche
Kapelle
Moschee
Synagoge
Tempel
Pagode
Burg
Schloss
Ruine
Turm
Museum
Bibliothek
Theater
Kino
Konzerthaus
Opernhaus
Stadion
Arena
Halle
Hallenbad
Freibad