

Froelich & Hsu Architekten

268

Schulanlage Umiken, Erweiterung und Sanierung

Kostenvoranschlag

22.03.2024

Projektadresse: Primarschule Umiken
Schulstrasse
5222 Umiken

Bauherrschaft: Stadt Brugg Abteilung Planung und Bau t +41 (0)56-461 76 33
Georg Wiedmer
Hauptstrasse 5
5201 Brugg AG

Architekt: Froelich & Hsu Architekten ETH_BSA_SIA AG t +41 (0)56-441 01 83
Brugg
Baslerstrasse 5
5200 Brugg AG info@froelich-hsu.ch

Bauleitung:

Total inklusive MwSt: 13'210'156

KV-Genauigkeit: +/- 10 %

Kostenstand / -Basis: Projektstand Bauprojekt

Index / Basis Index: Oktober 2023

Anmerkungen: Kosten in Positionen incl. MwSt.

.
Pav. Pavillon
Best. Bestand

Unterschriften:

Ort, Datum:

Architekt

Ort, Datum:

Bauherrschaft

Schulanlage Umiken, Erweiterung und Sanierung
 Kostenvoranschlag

268

1	Vorbereitungsarbeiten		262'791.10
		Pav.	217'389.10
		Best.	45'402.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	Pav.	5'513.10
101	Bestandesaufnahmen	Pav.	5'513.10
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		177'284.00
		Pav.	162'150.00
		Best.	15'134.00
132	Zufahrten, Plätze	Pav.	112'424.00
133	Büro Bauleitung		56'212.00
		Pav.	45'402.00
		Best.	10'810.00
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		8'648.00
		Pav.	4'324.00
		Best.	4'324.00
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen		79'994.00
		Pav.	49'726.00
		Best.	30'268.00
152	Kanalisationsleitungen		79'994.00
		Pav.	49'726.00
		Best.	30'268.00
2	Gebäude		7'285'486.00
		Pav.	5'048'637.55
		Best.	2'236'848.45
20	Baugrube		227'334.30
		Pav.	160'312.30
		Best.	67'022.00
201	Baugrubenaushub		227'334.30
		Pav.	160'312.30
		Best.	67'022.00
21	Rohbau 1		1'948'043.10
		Pav.	1'688'062.60
		Best.	259'980.50
211	Baumeisterarbeiten		770'158.45
		Pav.	572'875.95
		Best.	197'282.50
212	Montagebau in Beton und vorgefertigtem Mauerwerk		130'260.50
		Pav.	78'372.50
		Best.	51'888.00
214	Montagebau in Holz		1'047'624.15
		Pav.	1'036'814.15
		Best.	10'810.00

Schulanlage Umiken, Erweiterung und Sanierung
 Kostenvoranschlag

268

22	Rohbau 2		960'468.50
		Pav.	819'289.90
		Best.	141'178.60
221	Fenster, Aussentüren, Tore		511'421.10
		Pav.	474'234.70
		Best.	37'186.40
222	Spenglerarbeiten		31'781.40
		Pav.	16'647.40
		Best.	15'134.00
224	Bedachungsarbeiten		262'466.80
		Pav.	236'522.80
		Best.	25'944.00
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		44'321.00
		Pav.	29'187.00
		Best.	15'134.00
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		110'478.20
		Pav.	62'698.00
		Best.	47'780.20
23	Elektroanlagen		980'467.00
		Pav.	586'983.00
		Best.	393'484.00
232	Starkstrominstallationen		745'349.50
		Pav.	438'345.50
		Best.	307'004.00
233	Leuchten und Lampen		235'117.50
		Pav.	148'637.50
		Best.	86'480.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		916'471.80
		Pav.	281'816.70
		Best.	634'655.10
242	Wärmeerzeugung	Best.	364'297.00
243	Wärmeverteilung		417'049.80
		Pav.	187'553.50
		Best.	229'496.30
244	Lüftungsanlagen		135'125.00
		Pav.	94'263.20
		Best.	40'861.80
25	Sanitäranlagen		492'395.50
		Pav.	329'164.50
		Best.	163'231.00
251	Allgemeine Sanitärapparate		325'056.70
		Pav.	208'849.20
		Best.	116'207.50
254	Sanitärleitungen		167'338.80
		Pav.	120'315.30
		Best.	47'023.50

Schulanlage Umiken, Erweiterung und Sanierung
 Kostenvoranschlag

268

26	Transportanlagen		92'966.00
		Pav.	46'483.00
		Best.	46'483.00
261	Aufzüge		92'966.00
		Pav.	46'483.00
		Best.	46'483.00
27	Ausbau 1		995'995.55
		Pav.	721'853.95
		Best.	274'141.60
271	Gipserarbeiten		294'858.95
		Pav.	244'051.95
		Best.	50'807.00
272	Metallbuarbeiten		44'645.30
		Pav.	38'159.30
		Best.	6'486.00
273	Schreinerarbeiten		555'850.20
		Pav.	369'269.60
		Best.	186'580.60
275	Schliessanlagen		47'564.00
		Pav.	30'268.00
		Best.	17'296.00
277	Elementwände		53'077.10
		Pav.	40'105.10
		Best.	12'972.00
28	Ausbau 2		671'344.25
		Pav.	414'671.60
		Best.	256'672.65
281	Bodenbeläge		266'077.35
		Pav.	163'339.10
		Best.	102'738.25
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		138'151.80
		Pav.	103'127.40
		Best.	35'024.40
283	Deckenbekleidungen		164'420.10
		Pav.	112'532.10
		Best.	51'888.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen		63'779.00
		Pav.	9'729.00
		Best.	54'050.00
287	Baureinigung		38'916.00
		Pav.	25'944.00
		Best.	12'972.00

Schulanlage Umiken, Erweiterung und Sanierung
 Kostenvoranschlag

268

4	Umgebung	Pav.	1'116'845.95
40	Terraingestaltung	Pav.	92'749.80
401	Erbewegungen	Pav.	92'749.80
41	Roh- und Ausbuarbeiten	Pav.	550'910.05
411	Baumeisterarbeiten	Pav.	140'594.85
416	Ausbau 2	Pav.	410'315.15
42	Gartenanlagen	Pav.	405'083.15
421	Gärtnerarbeiten	Pav.	160'852.80
422	Einfriedungen	Pav.	25'133.25
423	Ausstattungen, Geräte	Pav.	219'097.10
44	Installationen	Pav.	35'673.00
443	Elektroanlagen	Pav.	27'022.30
445	Sanitäranlagen	Pav.	8'650.70
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)	Pav.	32'430.00
450	Uebergangsposition	Pav.	32'430.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		1'515'430.15
		Pav.	1'094'624.05
		Best.	420'806.10
51	Bewilligungen, Gebühren		303'409.70
		Pav.	212'045.70
		Best.	91'363.95
510	Uebergangsposition		303'409.70
		Pav.	212'045.70
		Best.	91'363.95
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		92'438.45
		Pav.	66'599.35
		Best.	25'839.15
524	Vervielfältigungen, Plankopien		92'438.45
		Pav.	66'599.35
		Best.	25'839.15
56	Uebrig Baunebenkosten		29'187.00
		Pav.	21'620.00
		Best.	7'567.00
561	Bewachung durch Dritte		12'972.00
		Pav.	8'648.00
		Best.	4'324.00
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		16'215.00
		Pav.	12'972.00
		Best.	3'243.00

Schulanlage Umiken, Erweiterung und Sanierung
 Kostenvoranschlag

268

58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven		1'090'395.00
		Pav.	794'359.00
		Best.	296'036.00
583	Reserven für Unvorhergesehenes		1'090'395.00
	Reserve ohne MwSt.	Pav.	794'359.00
	Reserve ohne MwSt.	Best.	296'036.00
6	Honorare		2'385'543.25
		Pav.	1'720'163.95
		Best.	665'379.30
61	Architekt / Bauleitung		1'210'060.60
		Pav.	846'334.35
		Best.	363'726.25
611	Honorar Architekt / Bauleitung		1'210'060.60
		Pav.	846'334.35
		Best.	363'726.25
62	Bauingenieur		212'957.00
		Pav.	176'743.50
		Best.	36'213.50
621	Honorar Bauingenieur		155'231.60
		Pav.	119'018.10
		Best.	36'213.50
622	Holzbaingenieur	Pav.	57'725.40
63	Elektroplaner		263'850.50
		Pav.	148'669.95
		Best.	115'180.55
633	Beleuchtungsplaner		39'694.30
		Pav.	20'722.75
		Best.	18'971.55
634	Gebäudeautomationsingenieur		224'156.15
		Pav.	127'947.15
		Best.	96'209.00
64	HLK-Planer		379'431.00
		Pav.	258'359.00
		Best.	121'072.00
641	Heizungsplaner		379'431.00
		Pav.	258'359.00
		Best.	121'072.00
66	Spezialisten		85'399.00
		Pav.	56'212.00
		Best.	29'187.00
661	Honorar Geometer	Pav.	4'324.00
662	Honorar Geologe	Pav.	5'405.00
663	Honorar Bauphysiker		75'670.00
		Pav.	46'483.00
		Best.	29'187.00

Schulanlage Umiken, Erweiterung und Sanierung
 Kostenvoranschlag

268

67	Landschaftsarchitekt	Pav.	233'845.15
671	Honorar Landschaftsarchitekt	Pav.	233'845.15
9	Ausstattung		644'059.80
		Pav.	417'374.10
		Best.	226'685.70
90	Möbel		389'160.00
		Pav.	216'200.00
		Best.	172'960.00
900	Uebergangsposition		389'160.00
		Pav.	216'200.00
		Best.	172'960.00
92	Textilien	Best.	5'405.00
920	Uebergangsposition	Best.	5'405.00
93	Geräte, Apparate		83'993.70
		Pav.	61'725.10
		Best.	22'268.60
930	Uebergangsposition		83'993.70
		Pav.	61'725.10
		Best.	22'268.60
94	Kleininventar		54'050.00
		Pav.	31'349.00
		Best.	22'701.00
940	Uebergangsposition		10'810.00
		Pav.	5'405.00
		Best.	5'405.00
949	Uebriges		43'240.00
		Pav.	25'944.00
		Best.	17'296.00
96	Transportmittel	Best.	3'351.10
969	Uebriges	Best.	3'351.10
98	Kunst am Bau	Pav.	108'100.00
989	Uebriges	Pav.	108'100.00
	Total	Pav.	9'615'034.70
	Total	Best.	3'595'121.50
	Total		13'210'156.20