

Gemeinde Brugg - Sanierung Schützenmatt

Kostenvoranschlag

Strassenbau inkl. Sauberwasser- / und Schmutzwasserleitungen

		Gesamttotal		Schützenmatt inkl. Strassenentwässerung (1510m ²)		Schmutzwasser (350m)		Sauberwasser (300m)		Schützenmatt bis Zurzacherstrasse inkl. Strassenentwässerung (1125m ²)	
1. Bauvorbereitung / Nebenarbeiten											
1.1	Baugrunduntersuchungen, PAK- / Kofferuntersuchungen	CHF	10'000.00	5'000.00	0.00	0.00	0.00	5'000.00			
1.2	Nachführung Werkkataster (Schmutz-/Sauberwasser)	CHF	4'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00			
1.3	Vermessung, Bauabsteckung	CHF	6'000.00	2'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	2'000.00			
1.4	Gebühr für Baubewilligung	CHF	3'000.00	1'000.00	500.00	500.00	500.00	1'000.00			
1.5	Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung	CHF	4'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00			
1.6	Kanal-TV Abwasserleitungen	CHF	8'000.00	0.00	5'000.00	3'000.00	3'000.00	0.00			
1.7	Kanal -TV Hausanschlüsse Abwasser, inkl. Auswertung	CHF	15'000.00	0.00	15'000.00	0.00	0.00	0.00			
1.8	Vermarktung / Geometer	CHF	12'000.00	3'500.00	2'500.00	2'500.00	2'500.00	3'500.00			
1.9	Rissaufnahmen / Erschütterungsmessungen	CHF	32'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00	2'000.00			
		CHF	94'000.00	23'500.00	36'000.00	19'000.00	15'500.00				
2. Baukosten											
2.1	Baumeisterarbeiten, Grabarbeiten, Koffer und Beläge	CHF	1'570'000.00	395'000.00	470'000.00	355'000.00	350'000.00				
2.2	Regiearbeiten, unbekannte Werkleitungen	CHF	120'000.00	20'000.00	40'000.00	40'000.00	20'000.00				
2.3	Werkleitungsumlegung (Strom, Gas, Wasser)	CHF	120'000.00	0.00	60'000.00	60'000.00	0.00				
2.4	Ersatz bestehende Mauern	CHF	90'000.00	10'000.00	10'000.00	60'000.00	10'000.00				
		CHF	1'900'000.00	425'000.00	580'000.00	515'000.00	380'000.00				
3. Honorare											
3.1	Ingenieurhonorar Porta SIA-Phasen 31-33	CHF	101'250.00	21'250.00	31'400.00	28'350.00	20'250.00				
3.2	Ingenieurhonorar Porta SIA-Phasen 41-51	CHF	88'600.00	18'600.00	27'470.00	24'810.00	17'720.00				
3.3	Ingenieurhonorar Porta SIA-Phasen 52-53 inkl. Bauleitung	CHF	126'560.00	26'600.00	39'240.00	35'440.00	25'280.00				
3.4	Honorare für Spezialisten, Statiker, Geotechniker etc.	CHF	20'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00				
3.5	Öffentlichkeitsarbeit / Verhandlungen *	CHF	6'000.00	2'000.00	1'000.00	1'000.00	2'000.00				
		CHF	342'410.00	73'450.00	104'110.00	94'600.00	70'250.00				
Total exkl. MWST		CHF	2'336'410.00	521'950.00	720'110.00	628'600.00	465'750.00				
Unvorhergesehenes 10%		CHF	233'641.00	52'195.00	72'011.00	62'860.00	46'575.00				
MwSt. 8.1%		CHF	208'174.13	46'505.75	64'161.80	56'008.26	41'498.33				
Rundung		CHF	-225.13	349.26	-282.80	-468.26	176.68				
Total inkl. MWST		CHF	2'778'000.00	621'000.00	856'000.00	747'000.00	554'000.00				

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103, 2020)

Preisbasis: Januar 2024

Brugg, 29.02.2024 / Scv

Bemerkungen:

* Exklusiv allfällige Behandlung von Einwendungen / Gerichtskosten