



H^{••}SSER GM^{••}R
UND PARTNER

Herzlich Willkommen

Echoveranstaltung
Gemeindezusammenschluss
Brugg und Villnachern



Agenda

1. Begrüssung durch Frau Stadtammann Barbara Horlacher
2. Ergebnisse aus den Arbeiten der FAG
3. Fragen und Echo
4. Schlusswort durch Herrn Gemeindeammann Roland König
5. Apéro



Ziele der heutigen Veranstaltung

- Information an Bevölkerung
- Abholen von Meinungen und Anregungen
- Erkennen, welche Themen von besonderem Interesse sind.



2. Wo stehen wir, wo soll die Reise hingehen?

2023				2024		
25. Mai Start Arbeiten FAG	29. Aug Echover- anstaltung	31. Okt Abgabe Schluss- berichte FAG	18. Nov Echover- anstaltung	28. Feb Echover- anstaltung	April Beschluss Exekutiven Zusammen- schlussvertrag	Mai Information der PL über die Entscheide der beiden Exekutiven



2. Wo stehen wir, wo soll die Reise hingehen?

2024				2025	01.01.2026
25. Mai 10.00 Informations- veranstaltung Zusammenschluss -vertrag	20. Jun Ausserordentliche Gemeindeversammlung Villnachern	28. Jun Entscheid Einwohnerrat Brugg	22.09.2024 Urnenab- stimmung in beiden Gemeinden	Umsetzung Zusammen- schluss	Start neue Gemeinde



Ergebnisse aus den Arbeiten der FAG



Projektorganisation

Projektleitung:

Frau Stadtmann Barbara Horlacher	Brugg
Herr Gemeindeammann Roland König	Villnachern
Herr Stadtschreiber Matthias Guggisberg	Brugg
Frau Gemeindeschreiberin Seline Mahrer	Villnachern
Gemeindeabteilung, Felix Tidow	Kanton Aargau
Externer Projektbegleiter Peter Weber	HGP Baden

FAG Finanzen

Erstellen Fipla/Finanzprognose

FAG Behörden, Verwaltung und Sicherheit

Pensen, Organisation, Verträge

FAG Ver- und Entsorgung

Situationsanalyse Wasser, Abwasser, Entsorgung

FAG Bildung

Pensenüberprüfung/Organisation

FAG Ortsbürgergemeinde, Forst und Landwirtschaft

Ortsbürger Aufgaben, Forstorganisation

FAG Liegenschaften und Infrastruktur

Liegenschaften und Strassen Villnachern

FAG Kommunikation

Kommunikation transparent, zeitnah, offen und stufengerecht

FAG Gesellschaft und Soziales

Verband soziale Dienste, Jugendpolitik, Alterspolitik, Gesundheit, Vereine, Kultur, Brauchtum

Echoveranstaltungen

Interessierte Personen aus beiden Gemeinden

Besprechung der Ergebnisse aus den FAGs, Div. Themen



Früher präsentierte Ergebnisse (1/3)

- Vereinigte Gemeinde heisst Brugg. Villnachern wird zu Ortsteil, behält aber Namen und Postleitzahl. Strassennamen und –nummern bleiben unverändert.
- Übernahme kommunaler Rechtsgrundlagen (mit Ausnahme Bau- und Nutzungsordnung Villnachern) und Behördenstruktur der Stadt Brugg. Wahl ER (Legislative, 50 Mitglieder) und SR (Exekutive, 5 Mitglieder) im Jahr 2025 durch Stimmberechtigte von Brugg und Villnachern. Verzicht auf Wahlkreise.
- Verwaltung zentral in Brugg. Kein Verwaltungsstandort in Villnachern.
- Mitarbeitenden der Gemeinde Villnachern wird nach Möglichkeit eine den Anforderungen ihrer bisherigen Tätigkeit entsprechend Weiterbeschäftigung angeboten.



Früher präsentierte Ergebnisse (2/3)

- Keine Auswirkungen auf Regionales Zivilstandsamt, Betreibungsamt, Regionalpolizei, RFO/ZSO, Feuerwehr, Spitex AG, Alter- und Pflegeheim Schenkenbergertal AG, Forstbetrieb sowie Friedhof Umiken-Villnachern.
- Kündigung Vertrag Regionales Steueramt Bözberg-Riniken-Villnachern.
- Unveränderte Zusammenarbeit mit Verband Soziale Dienstleistungen Region Brugg im Kindes- und Erwachsenenschutz und in der Mütter- und Väterberatung. Übernahme Jugend- und Familienberatung durch Abteilung Gesellschaft der Stadt Brugg.
- Zugang Villnacherer Bevölkerung zu Dienstleistungen der Jugendarbeit, der Regionalen Integrationsstelle, der Koordinationsstelle Alter sowie den von Stadt Brugg organisierten Anlässen.
- Weiterführung finanzielle Unterstützung von Villnacherer Vereinen im bisherigen Mass.



Früher präsentierte Ergebnisse (3/3)

- Integration Schule Villnachern in Schule Brugg. Weiterführung Kindergarten und Primarschule in Villnachern. Schulleitung Villnachern wird neu zu Schulhausleitung. Einführung Schulsozialarbeit. Ausbau Tagesstrukturen.
- Beschulung Oberstufenschülerinnen und –schüler aus Villnachern in Brugg (unabhängig von Zusammenschluss). Übergangsregelung für bereits in KSOS eingetretene Schülerinnen und Schüler.
- Instrumentalunterricht an Musikschule Brugg. Angebot in Villnachern bei genügender Nachfrage.
- Übergang gemeindeeigener Liegenschaften Villnachern in Eigentum Stadt Brugg. Kein zusätzlicher Unterhalts- oder Investitionsbedarf.
- Zusammenführung Technische Dienste Villnachern mit Abteilung Planung und Bau (Hauswartung) und Werkdienst Stadt Brugg.
- Ortsbürgergemeinden werden vereint.



Übersicht Finanzkennzahlen

	2022		2021	
	Brugg	Villnachern	Brugg	Villnachern
Einwohnerzahl	13'014	1'666	12'944	1'659
Steuerkraft pro Einwohner	2'891	2'373	3'186	2'342
Eigenkapital	283'165'999	17'849'751	297'925'803	17'359'983
Finanzausgleichsabgabe (- = -beitrag)	849'000	-308'000	1'131'000	-311'000
Selbstfinanzierung	-9'251'917	688'023	22'000'454	1'353'068
Selbstfinanzierungsanteil	-14.23%	11.40%	27.60%	20.76%



Finanzkennzahlen der Stadt Brugg

Letzte 5 Rechnungsjahre

Rechnung	2018	2019	2020	2021	2022
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-4'556'663	-6'697'837	-5'217'288	-4'339'753	-7'335'770
Ergebnis aus Finanzierung	897'774	14'884'023	7'632'065	20'709'456	-7'141'539
Operatives Ergebnis	-3'658'889	8'186'186	2'414'777	16'369'703	-14'477'309
Außerordentliches Ergebnis	5'360'960	-6'513'781	-471'531	-1'000'000	13'806'774
Gesamtergebnis	1'702'071	1'672'405	1'943'246	15'369'703	-670'534



Finanzkennzahlen der Stadt Brugg

Werte pro Einwohner/in Stadt Brugg in CHF

Rechnung	2018	2019	2020	2021	2022
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit pro Kopf	-409	-602	-408	-335	-559
Operatives Ergebnis pro Kopf	-329	735	189	1'265	-1'102
Gesamtergebnis pro Kopf	153	150	152	1'187	51



Finanzkennzahlen der Stadt Brugg

Durch eine zurückhaltende Ausgabenpolitik konnte die Stadt Brugg trotz ihres tiefen Steuerfusses ein erhebliches Vermögen bilden. **Ende 2022 betrug das Nettovermögen CHF 108.6 Mio. bzw. CHF 8'342 pro Einwohner/in.**

In den kommenden Jahren sind jedoch grössere Investitionen vorgesehen. **Insgesamt sind für die Jahre 2023 - 2033 Investitionen von rund CHF 106.7 Mio. geplant. Das entspricht einem durchschnittlichen Investitionsvolumen von CHF 9.7 Mio. pro Jahr**, was im Vergleich zur Vergangenheit ein für die Stadt Brugg hohes Niveau ist.

Die durchschnittliche Selbstfinanzierung beträgt in diesen Jahren nur rund CHF 4.6 Mio. Das Nettovermögen und somit auch die daraus resultierenden Finanzerträge werden abnehmen, wenn das Investitionsprogramm wie vorgesehen umgesetzt wird.

Der Steuerfuss der Stadt Brugg liegt aktuell bei 97 %. Der Stadtrat geht davon aus, dass dieser Wert bis auf Weiteres gehalten werden kann.



Finanzkennzahlen Gemeinde Villnachern

Letzte 5 Rechnungsjahre

Rechnung	2018	2019	2020	2021	2022
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-381'559	-4'984	-646'817	-45'456	110'551
Ergebnis aus Finanzierung	114'665	-29'260	19'831	983'893	271'903
Operatives Ergebnis	-266'894	-34'244	-626'986	938'437	382'454
Außerordentliches Ergebnis	163'597	0	0	0	0
Gesamtergebnis	-103'297	-34'244	-626'986	938'437	382'454



Finanzkennzahlen Gemeinde Villnachern

Werte pro Einwohner/in Gemeinde Villnachern in CHF

Rechnung	2018	2019	2020	2021	2022
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit pro Kopf	-233	-3	-392	-27	66
Operatives Ergebnis pro Kopf	-163	-21	-380	565	227
Gesamtergebnis pro Kopf	-63	-21	-380	565	227



Finanzkennzahlen Gemeinde Villnachern

Die Gemeinde Villnachern (ohne Spezialfinanzierungen) weist per **Ende 2022 eine Nettoschuld von CHF 1.56 Mio. (CHF 935 pro Einwohner/in)** auf. Bis zum Ende der Finanzplanperiode im Jahr 2033 steigt die Schuld auf CHF 5.2 Mio. (CHF 2'966 pro Einwohner/in). Dies bei einem unveränderten **Steuerfuss von 120 %**.

Aktuell sind Projekte im Wert von CHF 1.2 Mio. im Bau. Bis 2033 sind weitere Investitionen im Wert von CHF 2.0 Mio. geplant (ohne Investitionsreserven). **Die gesamte Investitionssumme bis 2033 beläuft sich somit auf rund CHF 3.2 Mio.**



Finanzkennzahlen beider Gemeinden

Zusammenzug

Rechnung	2018	2019	2020	2021	2022
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-4'938'222	-6'702'821	-5'864'105	-4'385'209	-7'225'219
Ergebnis aus Finanzierung	1'012'439	14'854'763	7'651'896	21'693'349	-6'869'636
Operatives Ergebnis	-3'925'783	8'151'942	1'787'791	17'308'140	-14'094'855
Außerordentliches Ergebnis	5'524'557	-6'513'781	-471'531	-1'000'000	13'806'774
Gesamtergebnis	1'598'774	1'638'161	1'316'260	16'308'140	-288'080



Auswirkung einmalige Kosten bei einem Zusammenschluss



Verwaltung

Zusätzliche Arbeitsplätze	30'000
IT-Datenintegration von Villnachern	10'000
Bearbeitung Papierarchiv Villnachern	110'000
Datenintegration Archiv Villnachern in Stadtarchiv Brugg	10'000
Umzugskosten	15'000
Total Verwaltung	175'000



Auswirkung wiederkehrende Kosten bei einem Zusammenschluss



Gesellschaft

Austritt Villnachern JFB Verband Soziale Dienstleistungen Region Brugg	-17'000
5% Pensenerhöhung für JFB bei Abteilung Gesellschaft (Soziale Dienste)	6'000
7% Pensenerhöhung Regionale Integrationsfachstelle	8'400
Erhöhung Beitrag EWG an Waldstrassenunterhalt OBG	15'000
Total Gesellschaft	12'400



Liegenschaften

Mietertrag Gemeindehaus Villnachern	-36'000
Wegfall externe Kosten Werk- und Hausdienst Villnachern	-20'000
20% Pensenerhöhung Werk- und Hausdienst	20'400
Wegfall externe Kosten Schneeräumung Villnachern	-6'500
Internalisierung Kosten Schneeräumung	6'500
<i>Total Liegenschaften</i>	<i>-35'600</i>



Verwaltung

50% Pensenreduktion Finanzen	-60'000
Wegfall Kosten Steueramt Bözberg	-135'000
90% Pensenerhöhung Abteilung Steuern	108'000
Wegfall externe Kosten Planung und Bau Villnachern	-50'000
20% Pensenerhöhung Planung und Bau	24'000
Wegfall Wahlbüro, Finanzkommission etc. Villnachern	-10'000
Wegfall Gemeinderatsentschädigungen Villnachern	-115'000
Wegfall Gemeindeblatt Villnachern	-5'000
Wegfall Spesen, Klausur etc. Villnachern	-9'000
Sparpotential HiSoft, ICT generell, Kopierer	-10'000
Total Verwaltung	-262'000



Schule

Wegfall Kosten Musikschule Schenkenbergertal	-85'000
Mehrkosten Musikschule Brugg	85'000
10% Pensenerhöhung Musikschulleitung	22'300
15% Pensenerhöhung Musikschulverwaltung	10'800
Wegfall Schulgeld KSOS	-390'000
Mehrkosten Oberstufe Brugg	360'000
Subventionierung Zonenabonnemente	18'000
50 % Pensenerhöhung Schulsozialarbeit	60'000
Mehraufwand Tagesstrukturen Villnachern	60'000
Mehraufwand Jugendfest	36'000
Total Schule	177'100



Finanzen

Anpassung Steuerfuss Villnachern	790'000
Wegfall Verwaltungsentschädigung Wasser	10'000
Wegfall Verzinsung Wasserwerk	-2'000
Tiefere Verwaltungsentschädigung von OBG	3'500
Total Finanzen	801'500



Ver- und Entsorgung

Wegfall Hydrantenentschädigung	-21'000
Kosten öffentliche Beleuchtung	52'000
<i>Total Ver- und Entsorgung</i>	<i>31'000</i>

=

Total Effekte Steuerhaushalt

726'800



Übersicht Zusammenschlusseffekte

Wiederkehrende Zusammenschlusseffekte:		
- Gesellschaft		12'400
- Liegenschaften		-35'600
- Verwaltung		-262'000
- Schule		178'800
- Finanzen		801'500
- Ver- und Entsorgung		31'000
Total jährlich wiederkehrende Zusammenschlusseffekte		726'800



Kantonsbeiträge

Die nachfolgenden Kantonsbeiträge wurden von der Gemeindeabteilung des Kantons Aargau auf Basis der Jahresabschlüsse 2020 - 2022 berechnet. Neuere Werte liegen noch nicht vor.

Projektkostenbeitrag	CHF	60'000
Zusammenschlusspauschalen	CHF	800'000
Zusammenschlussbeitrag	CHF	3'280'000
Total Beiträge	CHF	4'140'000



Gesamtergebnis

Einmalige Kosten Zusammenlegung Verwaltung	175'000
Kosten Zusammenschlussprojekt	120'000
Total Einmalkosten	295'000
Projektkostenbeiträge Kanton	60'000
Zusammenschlusspauschalen Kanton	800'000
Zusammenschlussbeitrag Kanton	3'280'000
Total Entschädigungen vom Kanton	4'140'000

Verbleibende Mittel

3'845'000



Verwendung verbleibende Mittel

Entschädigungen Kanton	Einmalkosten	Effekte 2026	Effekte 2027	Effekte 2028	Effekte 2029	Effekte 2030	Effekte 2031
MCHF 4.14	CHF 295'000	CHF 726'800	CHF 726'800	CHF 726'800	CHF 726'800	CHF 726'800	CHF 211'000



Ergebnisse Wasserversorgung

- Die Auswirkungen des Wechsels des Eigenwirtschaftsbetriebs Wasserversorgung zur IBB AG sind gemäss Bericht der Arbeitsgruppe als minimal einzustufen.
- Für den zukünftigen Stadtteil Villnachern werden die gleichen Tarife wie für die restliche Stadt gelten.



Ergebnisse Abwasserbeseitigung

- Ende 2022 wies die Abwasserbeseitigung der Stadt Brugg ein Nettovermögen von rund CHF 11.65 Mio. auf, jene von Villnachern CHF 1.27 Mio..
- Die Auswirkungen des Wechsels des Eigenwirtschaftsbetriebs Abwasser zur IBB AG sind gemäss Bericht der Arbeitsgruppe als minimal einzustufen.



Ergebnisse Abfallbeseitigung

- Die Abfallbewirtschaftung der Stadt Brugg wies Ende 2022 ein Nettovermögen von rund CHF 162'000 auf, jene von Villnachern eines von CHF 84'000. Investitionen sind in Villnachern keine vorgesehen.
- Die Abfallentsorgung für den Stadtteil Villnachern kann in die Verträge der Stadt Brugg integriert werden.
- Im Falle einer Fusion sind kurzfristig keine Anpassungen für Villnachern vorgesehen. Laufende Verträge und Konditionen werden übernommen und bis zum Vertragsablauf beibehalten.



Ergebnisse Stromversorgung

- Die Stromversorgung Villnachern und der Betrieb der öffentlichen Beleuchtung werden von der IBB AG sichergestellt.
- Ein Gemeindezusammenschluss ist praktisch ohne Folgen realisierbar. Die Bevölkerung wird einzig durch die Anpassung der Gebühren an das System der Stadt Brugg betroffen sein.



Ergebnisse Ortsbürgergemeinde

- Das Nettovermögen der Ortsbürgergemeinde Brugg beläuft sich per 31.12.2022 auf rund CHF 14.1 Mio., jenes der Ortsbürgergemeinde Villnachern auf rund CHF 1.1 Mio.
- Die finanziellen Auswirkungen aus Zusammenschluss der beiden Ortsbürgergemeinden sind überschaubar. Insbesondere da die Beförderung des Villnacherer Ortsbürgerwaldes bereits heute durch den Forstbetrieb Brugg erfolgt, sind im operativen Bereich keine wesentlichen Veränderungen zu erwarten.
- Insgesamt dürfte eine zusammengeschlossene Ortsbürgergemeinde um rund CHF 15'000 entlastet werden, dies im Wesentlichen infolge des Beitrags der Einwohnergemeinde an den Waldstrassenunterhalt.



Resümee - Finanzen

- Der Zusammenschluss beider Gemeinden ist aufgrund der oben gezeigten Berechnung bis 2030 kostenneutral (5 Jahre).
- Die finanzielle Entwicklung in den darauffolgenden Jahren ist abhängig von der Gesamtentwicklung beider Gemeinden sowie von der allgemeinen wirtschaftlichen Situation.
- Die im Vorbericht gemachten Überlegungen und Finanzkennzahlen stimmen weitgehend mit den jetzt ermittelten Ergebnissen überein.



Resümee - Chancen eines Zusammenschlusses

- Villnachern bietet attraktiven Wohn- und Erholungsraum > Gute Wohnlagen kombiniert mit tieferer Finanzbelastung und ausgebautem Dienstleistungsangebot bieten Potenzial für Ansiedlung guter Steuerzahler/innen.
- Grösseres Gemeindegebiet erhöht mittel- und langfristig den Handlungsspielraum in der Raumplanung.
- Gesteigerte Wahrnehmung und mehr Gewicht in der Region sowie gegenüber Kanton und Bund und vereinfachte Behördenbesetzung dank grösserer Bevölkerungszahl.
- Verbessertes Dienstleistungsangebot für Bevölkerung dank gesteigerter Leistungsfähigkeit der Verwaltung (Professionalität, Stabilität und Arbeitgeberattraktivität)
- Vereinfachung interkommunale Zusammenarbeit (Reduktion Vertragspartner)



H^{••}SSER GM^{••}R
UND PARTNER

Fragen und Echo

BRUGG
VILLNACHERN
Gemeindezusammenschluss

The background of the bottom right section is an aerial photograph of a town with a winding river. A large, semi-transparent purple circle is overlaid on the top right of this image, partially covering the text.



Nächste Schritte / Termine

- Beschluss Exekutiven Zusammenschlussvertrag April 2024
- Gemeinsamer Infoanlass zum Zusammenschlussvertrag für die Bevölkerung beider Gemeinden 25. Mai 2024
- Beschluss Gemeindezusammenschluss
 - Ausserordentliche Gemeindeversammlung Villnachern 20. Juni 2024
 - Einwohnerrat Brugg 28. Juni 2024
 - Urnenabstimmung Brugg und Villnachern 22. September 2024



Aktuelle Informationen unter:

www.brugg.ch

www.villnachern.ch

AKTUELLE PROJEKTE

Gemeindezusammenschluss Brugg und Villnachern

Der Stadtrat Brugg und der Gemeinderat Villnachern haben entschieden, die Prüfung eines Gemeindezusammenschlusses per 1. Januar 2026 voranzutreiben. Der Einwohnerrat Brugg und die Gemeindeversammlung Villnachern haben im Herbst 2022 einem Projektierungskredit für die Ausarbeitung eines Zusammenschlussvertrages zugestimmt.





Einladung zum Apéro

