

EINWOHNERRAT BRUGG

Beilage zum Projektierungskredit Erneuerung und Aufwertung des Neumarktplatzes
mit Variantenwahl mit Erläuterungen zu den variablen Elementen

Variables Element 1

Rückbau Brunnen, Öffnung Spindel (CHF 556'000)



Vorteile:

- + Niedrige Erstellungskosten
- + Grosser Wunsch in der Partizipation
- + Mehr Übersicht
- + Optische Veränderung
- + Mehr flexibel nutzbarer Raum

Nachteile:

- Fehlende Übersicht bleibt
- Dann braucht es ein neues grosses Wasserspiel / Wasserelement
- Intensive Geräuschkulisse des Brunnens verschwindet

Variables Element 2

Pergola Platz Süd (CHF 460'000)



Vorteile:

- + Wichtiges gestalterisches Element im Gesamtkontext
- + Wichtiges Element für die Aufenthaltsqualität
- + Räumlicher Abschluss zur lauten Kantonsstrasse
- + Gute Möglichkeit für einen Akzent für Begrünung
- + Verbesserung des Mikroklimas

Nachteile:

- Erstellungskosten
- Unterhaltskosten

Variables Element 3

Grosses Wasserspiel / Wasserelement (CHF 714'000)



Vorteile:

- + Wichtige Akzente im Gesamtkontext
- + Elemente für hohe Erlebnisdichte
- + Verbesserung des Mikroklimas
- + Verbesserung der Akustik
- + Raum kann trotzdem flexibel genutzt werden

Nachteile:

- Erstellungskosten
- Unterhaltskosten
- Aufwendige Erstellung über dem unterkellerten Bereich

Variables Element 4

Vertikalbegrünung an Fassaden (CHF 810'000)



Vorteile:

- + Wichtiges gestalterisches Element im Gesamtkontext
- + Verbesserung des Mikroklimas
- + Verbesserung der Akustik (Absorption von störenden Geräuschen)
- + Visitenkarte Stadt Brugg
- + Stadt Brugg als Vorbild

Nachteile:

- Erstellungskosten
- Unterhaltskosten
- Aufwendige Bewässerung nötig
- Umsetzungsrisiko im Zusammenhang mit der Gebäudeeigentümerschaft (Neumarkt 1,2,3)

Variables Element 5

Gussasphalt mit Pigmentzugabe (CHF 534'000)



Vorteile:

- + Mit Pigmentzuschlägen kann die schwarze Grundmasse zusammen mit der Farbe der mineralischen Zuschlagstoffe wesentlich aufgehellt werden, was zu kleinerer Hitzebelastung führt.
- + Heller Platz: optisch und stimmungsmässig vorteilhaft, siehe auch partizipatorischer Prozess («Wunsch Gussasphalt mit Ästhetik und für Unfallvermeidung, Wohlfühlraum, Ambiente»)
- + Verbesserung gegenüber der heutigen Situation betreffend sommerliche Erwärmung.

Nachteile:

- Höhere Erstellungskosten
- Aufwendiger im Unterhalt
- Grössere Blendwirkung Bei Sonnenlicht

Variables Element 6

Pflästerung statt Chaussierung (CHF 217'000)



Vorteile:

- + Dauerhafte nachhaltige Lösung
- + Beträchtliche Vorteile im Unterhalt
- + Analogie zu Lindenplatz und Altstadt

Nachteile:

- Höhere Erstellungskosten
- Weniger wasserdurchlässig

Variables Element 7

Freie Bestuhlung (CHF 35'000)



Vorteile:

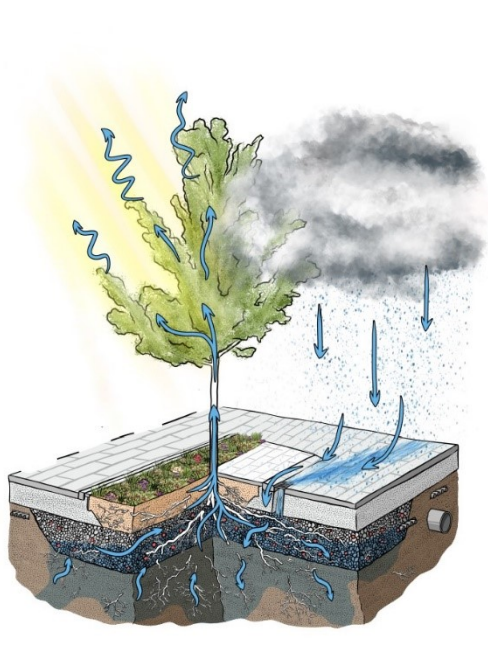
- + Sitzgelegenheiten für möglichst viele Nutzer
- + Akzentgeber im Gesamtkontext
- + Möglichkeit zur Variabilität
- + Kann auch später nachgerüstet werden

Nachteile:

- Beschaffungskosten
- Unterhalt

Variables Element 8

Schwammstadt statt punktuelle Baumgruben (CHF 504'000)



Vorteile:

- + Rückhaltung und Wiederverwertung des Wassers
- + Gute Grundlage für das Wachstum der Bäume, Verbesserung der Gesundheit und Klimaresilienz der Stadtbäume
- + Sicherstellung des kleinen Wasserkreislaufes, Wasser wird dort wiederverwendet, wo es anfällt
- + Entlastung von Kanalisation / Vorfluter, Überflutungen vermeiden
- + Aktive Verdunstung des Bodenwassers und dadurch Kühlung
- + Korrespondierender (zusammenhängender) Wurzelraum verbessert Austausch der Bäume untereinander
- + Im Sinne der Gesetzgebung das anfallende Wasser vor Ort auch zu versickern
- + Klimastadt, klimaangepasstes Wassermanagement, wassersensible Stadt und Freiraumgestaltung
- + Vorbildfunktion Stadt
- + Wandel in der Finanzierungsbetrachtung – evtl. Beteiligung IBB möglich

Nachteile:

- Pilotprojekt
- Höhere Erstellungskosten