

Auszug

aus dem Protokoll des Stadtrates Brugg

vom 11. April 2023

Art. Nr.: 148 3/68

Gegenstand: Stadtentwicklung; Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch; Mehrkosten Phase 2a; Zusatzkredit

I. Sachverhalt

Das Projekt Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch ist ein mehrjähriges und komplexes Planungsprojekt zur Siedlungsentwicklung und Transformation inmitten der beiden Standortgemeinden Brugg und Windisch. Im Juni 2021 bewilligten die Einwohnerräte Brugg und Windisch einen Planungskredit für die Vorbereitung einer Testplanung (Phase 2a). Der vom Einwohnerat Brugg damals gesprochene Kredit beträgt CHF 60'000.00, was einem Anteil von 20 % am gesamten Kredit für Phase 2a entspricht.

Im Zuge der Vorbereitung der Partizipation, die die Planungsarbeiten begleitet, zeigte sich, dass die ursprünglich vorgesehene Nutzung der bestehenden Website «raumbruggwindisch» den Bedürfnissen des Projekts nicht zu genügen vermag, weshalb der Stadtrat Brugg und der Gemeinderat Windisch für die Schaffung einer neuen Projektwebsite «Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch» je einen Zusatzkredit in Höhe von CHF 11'000.00 sprachen (vgl. PA 313 vom 1. Juni 2022).

Im Rahmen der Kostenkontrolle von Ende 2022 zeichneten sich wesentliche Mehrleistungen und damit Mehrkosten gegenüber den im Rahmen der beiden Mandate «Gesamtprojektleitung/Planungssupport» und «Partizipation/Kommunikation» offerierten und vergebenen Leistungen ab. Gründe dafür sind einerseits die ausserordentlich hohe Beteiligung im Rahmen des Partizipations- und Mitwirkungsverfahrens, andererseits der im Rahmen der Auftragsvergabe unterschätzte Koordinations- und Abstimmungsaufwand, den die Gesamtprojektleitung aufgrund der grossen Anzahl an Projektbeteiligten und Parallelprojekten zu leisten hat.

Auszug

aus dem Protokoll des Stadtrates Brugg

vom 11. April 2023

Art. Nr.: 148 3/68
Gegenstand: Fortsetzung I

Im Auftrag der Projektsteuerung hat die Projektleitung in der Folge gemeinsam mit Projektpartnern und Auftragsnehmenden die prognostizierten Mehrkosten bis zum Abschluss der Vorbereitung der Testplanung (Phase 2a) dank Optimierungen in der Projektorganisation, einer Fokussierung auf die für das Hauptprojekt zentralen Themen (Abschluss der Partizipation Phase 2a, Erarbeitung eines qualitativ hochwertigen, weit fortgeschrittenen Entwurfs des Pflichtenhefts für die Testplanung) und vermehrten Eigenleistungen durch die Abteilungen Planung und Bau der Standortgemeinden auf ein Minimum reduzieren können.

Die zum Abschluss der Vorbereitung der Testplanung (Phase 2a) ermittelten Mehrleistungen präsentieren sich wie folgt:

Gesamtprojektleitung: Sicherung Qualität und Kontinuität	CHF 20'000.00
Erarbeitung Programm Testplanung	CHF 42'000.00
Begleitung Erarbeitung Programm TP durch Begleitgremium	<u>CHF 18'000.00</u>
Total (inkl. MWST)	CHF 80'000.00
Anteil Stadt Brugg (20 %)	CHF 16'000.00

Anlässlich der Projektsteuerungssitzung vom 30. März 2023 haben sich die Projektpartner einverstanden erklärt, diese zum Abschluss der Vorbereitung der Testplanung (Phase 2a) zwingend notwendigen Leistungen, die den bewilligten Kreditrahmen um insgesamt CHF 80'000.00 überschreiten, analog dem bestehenden Kostenteiler zu je gleichen Teilen zu finanzieren (d.h. CHF 16'000.00 pro Projektpartner).

Auszug

aus dem Protokoll des Stadtrates Brugg

vom 11. April 2023

Art. Nr.: 148 3/68
Gegenstand: Fortsetzung II

II. Erwägungen

Zeigt sich vor oder während der Ausführung eines Vorhabens, dass der gesprochene Verpflichtungskredit nicht ausreicht, ist gemäss Finanzrecht vor dem Eingehen neuer Verpflichtungen ein Zusatzkredit einzuholen. Ist dies ohne bedeutende nachteilige Folgen für die Gemeinde nicht möglich, bewilligt der Gemeinderat den Zusatzkredit und hat die Finanzkommission darüber zu informieren (§ 90i GG). Mit der Genehmigung der Kreditabrechnung werden allfällige Mehrausgaben bewilligt (§ 90i Abs. 2 GG).

Beim Projekt «Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch» handelt es sich um ein Schlüsselprojekt im Hinblick auf die künftige Entwicklung der Stadt Brugg und der Gemeinde Windisch. Die Weiterbearbeitung zahlreicher weiterer wichtiger Projekte von Gemeinden, Kanton, SBB und privaten Grundeigentümerschaften (GVK Raum Brugg-Windisch inkl. Zentrumsentlastung und Velomassnahmen, BeHiG-konforme Erneuerung Busterminal Zentrum, Erneuerung Campuspassage) sind sowohl inhaltlich als auch zeitlich an die Gebietsentwicklung gebunden bzw. von deren Planungsfortschritt abhängig. Ausserdem geniessen sowohl das Projekt selber als auch die damit verknüpften Parallelprojekte hohe öffentliche Aufmerksamkeit, wie die grosse Beteiligung am im vergangenen Herbst durchgeführten Partizipationsverfahren zeigt.

Alle Planungspartner haben ein hohes Interesse, den Planungsprozess ohne Unterbruch weiterzuführen und den erforderlichen Planungskredit für die Durchführung der Testplanung (Phasen 2b und 2c) den Einwohnerräten wie vorgesehen im Oktober 2023 unterbreiten zu können.

Auszug

aus dem Protokoll des Stadtrates Brugg

vom 11. April 2023

Art. Nr.: 148 3/68
Gegenstand: Fortsetzung III

Die von der Stadt Brugg bis zum Abschluss der Vorbereitung der Testplanung (Phase 2a) zu tragenden Mehrkosten sollen als Zusatzkredit dem Investitionskonto 1.7900.5620.01 des Projekts «Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch» zugeordnet werden.

Demgemäss wird vom Stadtrat

b e s c h l o s s e n :

Der Stadtrat nimmt die zu erwartende Kostenüberschreitung zur Kenntnis und stimmt dem durch die Stadt Brugg zu leistenden Zusatzkredit zum Abschluss der Vorbereitungsarbeiten zur Testplanung (Phase 2a) im Betrag von CHF 16'000.00 zu Lasten des Kontos 1.7900.5620.01 der Investitionsrechnung zu.

- PA
- Abteilung Planung und Bau
 - Abteilung Finanzen
 - Finanzkommission zur Kenntnisnahme
 - Gemeinderat Windisch, Dohlenzelgstrasse 6, 5210 Windisch
 - Brugg Immobilien AG, Industriestrasse 21, 5200 Brugg
 - Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung und Abteilung Verkehr, Entfelderstrasse 22, 5000 Aarau
 - SBB AG, Immobilien Development, Samira Neuse, Vulkanplatz 11, 8048 Zürich
 - SBB AG, Infrastruktur, Netzentwicklung Region Mitte, Andreas Wingeier, Bahnhofstrasse 12, 4600 Olten

Namens des Stadtrates

Der Vizeammann:

Der Stadtschreiber: