BRUGG

Wo alles zusammenströmt.

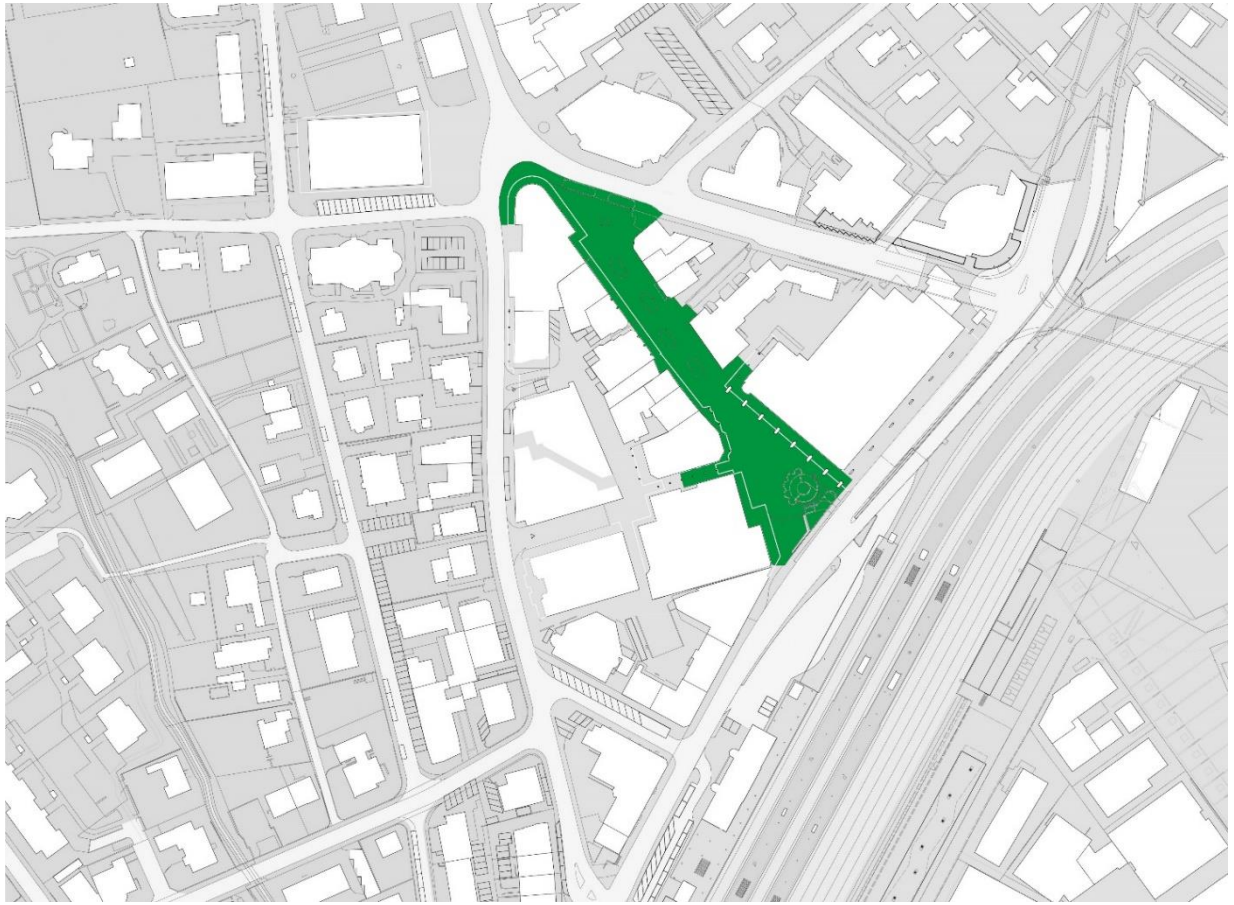
Projekt «Erneuerung Neumarktplatz»

Ergebnisforum

Salzhaus, 31. August 2022, 18.00 - 21.30 Uhr

Begrüssung und Zielsetzung

- Ergebnisse und Rückmeldungen zum aktuellen Stand
- Heute werden keine Beschlüsse gefasst
- Auswertungen erfolgen durch Planer, im Anschluss durch Stadtrat



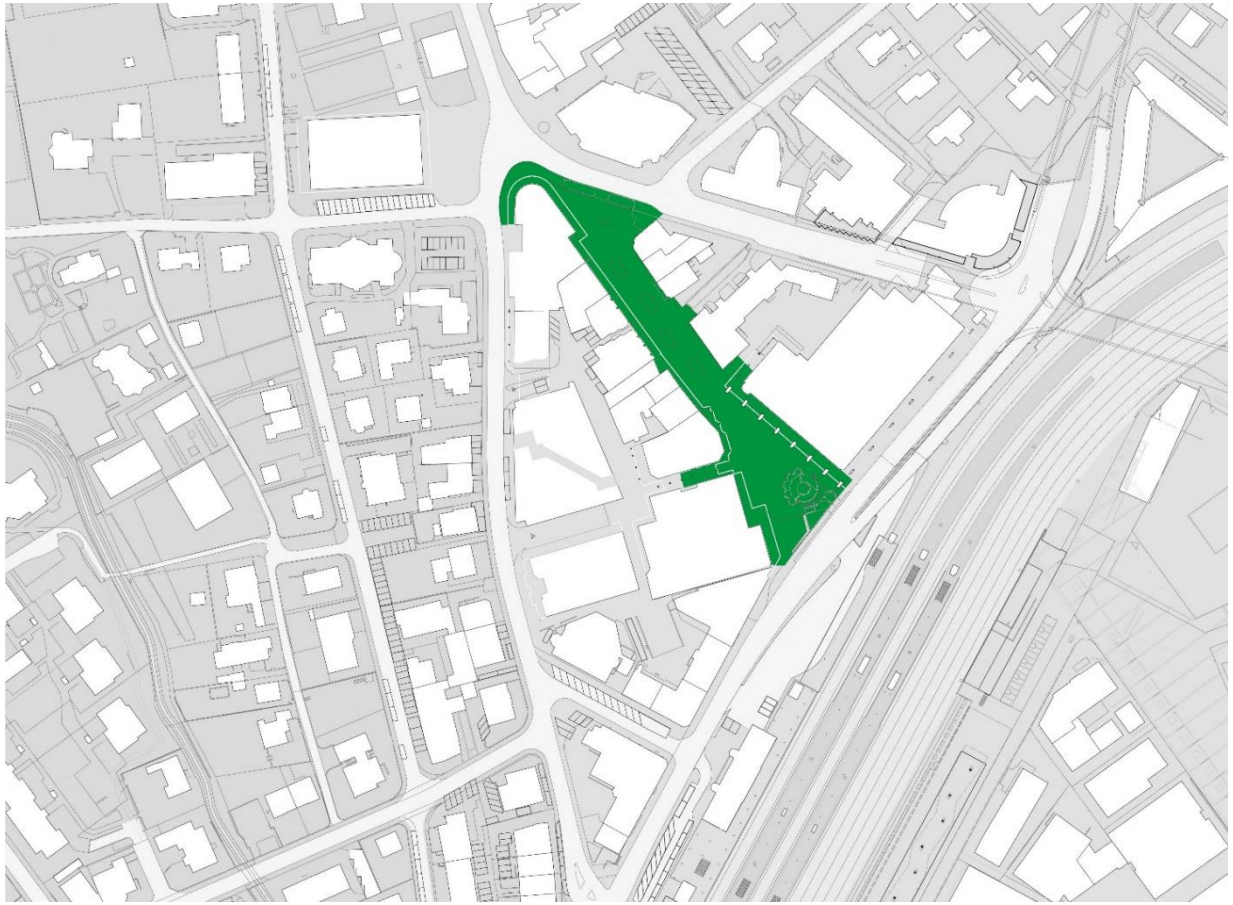
Programm

18.00	Begrüssung und Zielsetzung Einführung in die Veranstaltung	Roger Brogli Britta v. Wurstemberger
	Rückblick Auftaktforum und aktueller Stand Prozess	Jörg Steinhardt / Stefan Hein
18.20	Vorstellung Konzept und Varianten «Erneuerung Neumarktplatz» Klärung von Verständnisfragen	Jann Stoos
19.30	**VERPFLEGUNGSPAUSE MIT GALERIE**	
20.00	Dialogrunde mit den Teilnehmenden Präsentation der wichtigsten Empfehlungen	Alle Sprecherinnen und Sprecher
21.20	Ausblick und weiteres Vorgehen Dank und Verabschiedung	Jörg Steinhardt / Stefan Hein Roger Brogli
21.30	**ENDE**	

Teilnehmende am Mitwirkungsverfahren

Grundeigentümer	Vereine / Verbände	Politik / Parteien
Gewerbe	Mieter / Nachbarn	Bevölkerung
Fachpersonen (Planer / Architekten)	Stadtverwaltung	…

Rückblick Auftaktforum und aktueller Stand im Prozess



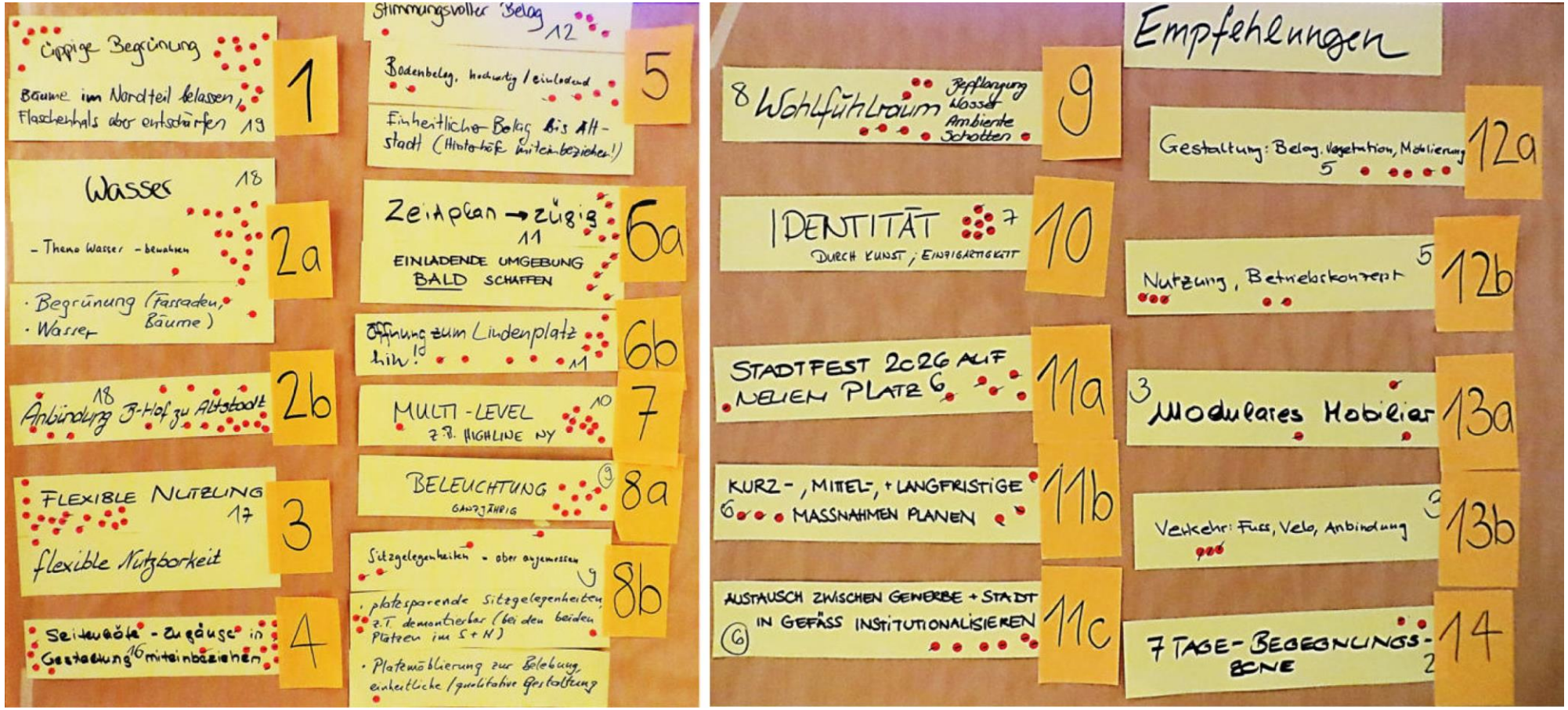
Rückblick Auftaktforum

18. Januar, 65 Teilnehmer

Hauptempfehlungen:

- Üppige Begrünung
- Wasser
- Anbindung an Altstadt
- Flexible Nutzung
- Seitenhöfe, Zugänge einbinden
- Stimmungsvoller Belag

Die wichtigsten Empfehlungen aus dem Auftaktforum



Rückblick Auftaktforum und aktueller Stand Prozess

Rückblick:

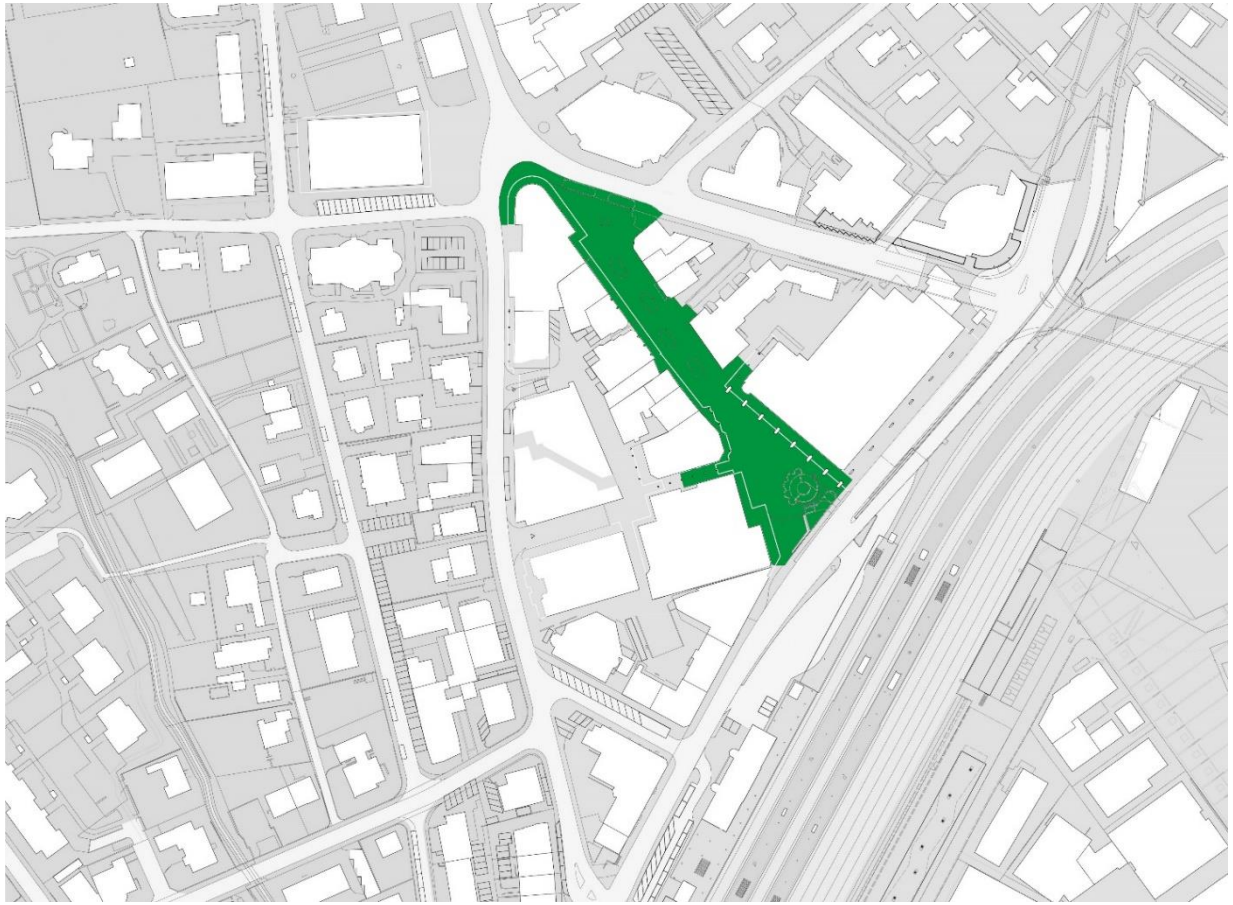
- Wir befinden uns mitten in der Vorprojektplanung
- Sieben PL-Sitzungen
- Eine PS-Sitzung
- Interviews zur Erschliessung: 11. Mai
- Spurgruppe: 1. Juni
- Vorst. Eigentümervertreter: 4. August
- Vorstellung Stadtrat: 9. August

Rückblick Auftaktforum und aktueller Stand Prozess

Vorschau:

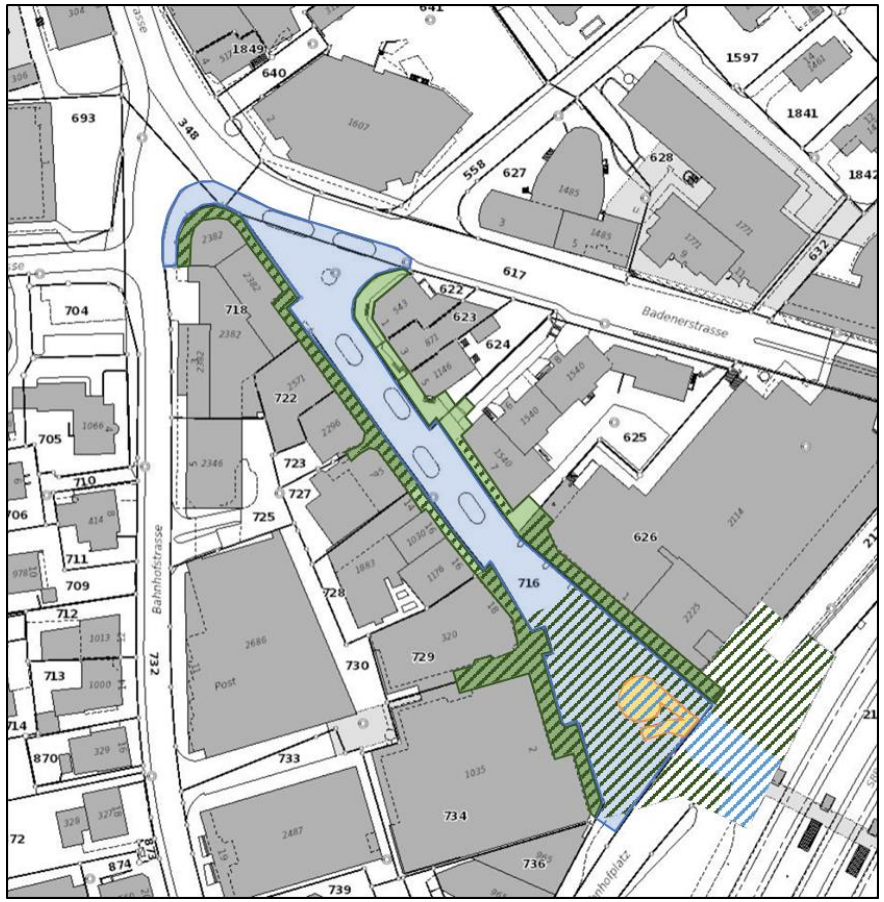
- Variantenentscheid: Sept. / Oktober
- Einbindung Schnittstellenprojekte
- Abschluss Vorprojekt: November

Vorstellung Konzept und Varianten «Erneuerung Neumarktplatz»



Rahmenbedingungen

- Perimeter
- Ränder
- unterbaut / nicht unterbaut
- Eigentumsverhältnisse
- Normen / Baugesetze
- Masterplan
- Inputs Auftaktforum



Öffentlich
Privat
Unterbauten, privat
Unterbauten, öffentlich
Zugang Personenunterführung

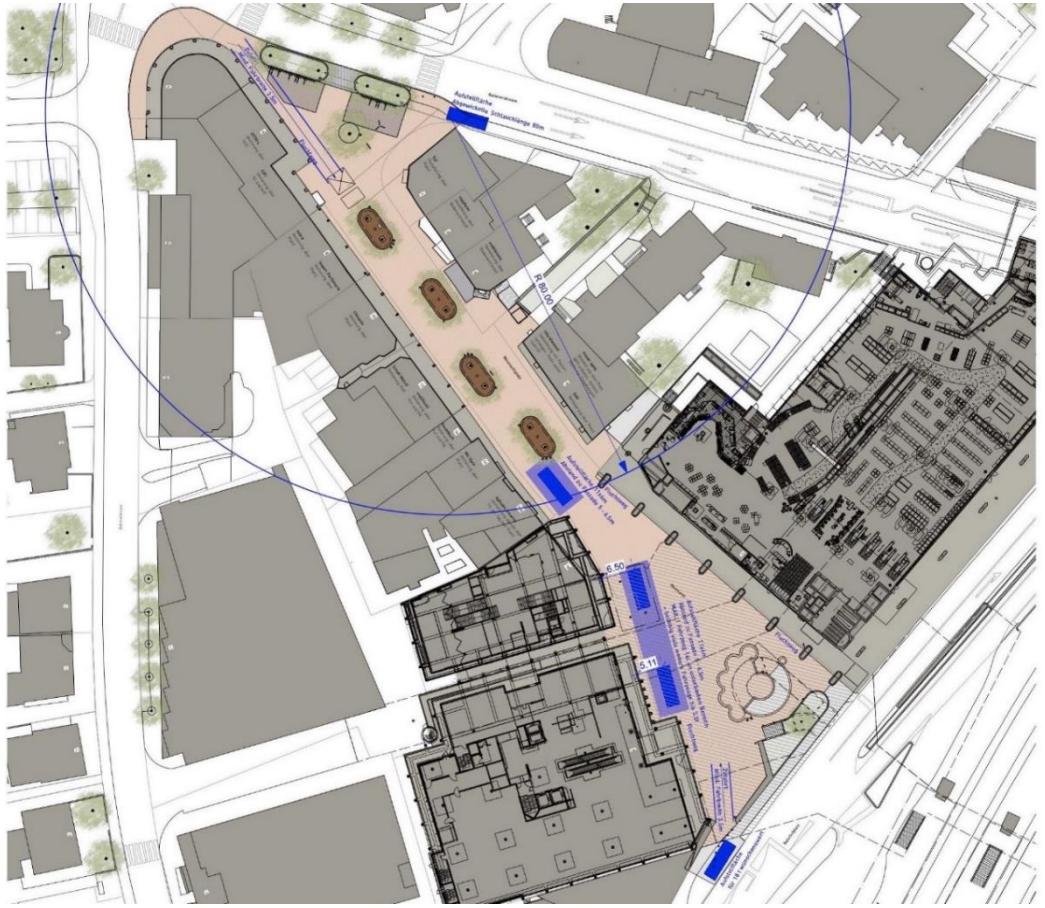
Grundlagen

- Geometeraufnahmen März 2022
- Architekturpläne der angrenzenden Bauten
- Eigentümerverhältnisse

Grundlagen

Feuerwehr (Besprechung am 21.04.22)

- Neumarkt 1 Sicherheitstreppenhaus
- Neumarkt 2 + 3 Aufstellflächen
  auf dem Platz
- Neumarkt 16 Aufstellfläche auf dem Platz
- Restliche Gebäude über Hof
- Zufahrten (Süd und Nord)
- Möblierung bei Sekundärfahrspur möglich



Grundlagen

Anlieferungen Geschäfte

- Ca. die Hälfte der Geschäfte werden vom Platz her angeliefert. Rest über Hof, Tiefgarage oder angrenzende Strasse (Stand heute)
- Fahrspur von Feuerwehr kann zukünftig auch für Anlieferungen genutzt werden

Grundlagen

Sondagen im unterbauten Bereich

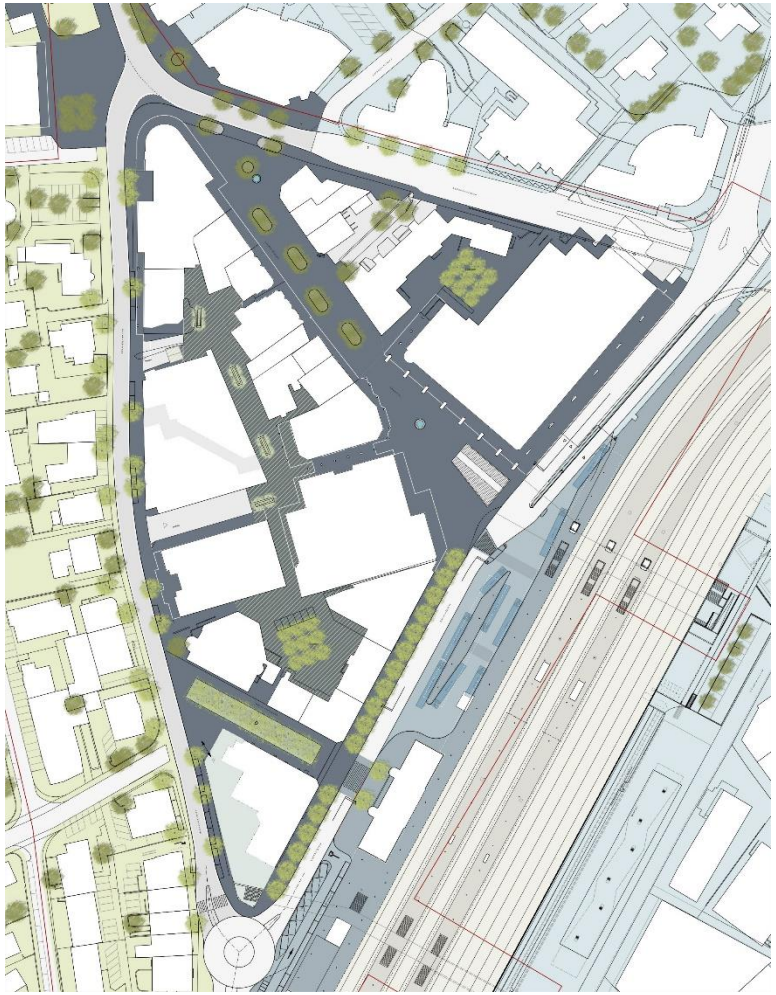
- Sehr geringe Aufbaustärke (ca. 10cm)
- Steindicke entspricht nicht heutiger Norm
- Zustand Dachhaut ungewiss
- Belagsstärke gleich bei Tief- und Hochstellen
- Bewässerungsregime kann nicht verändert werden

Sondagen Nr. 2 und 3

Sondage Nr. 4

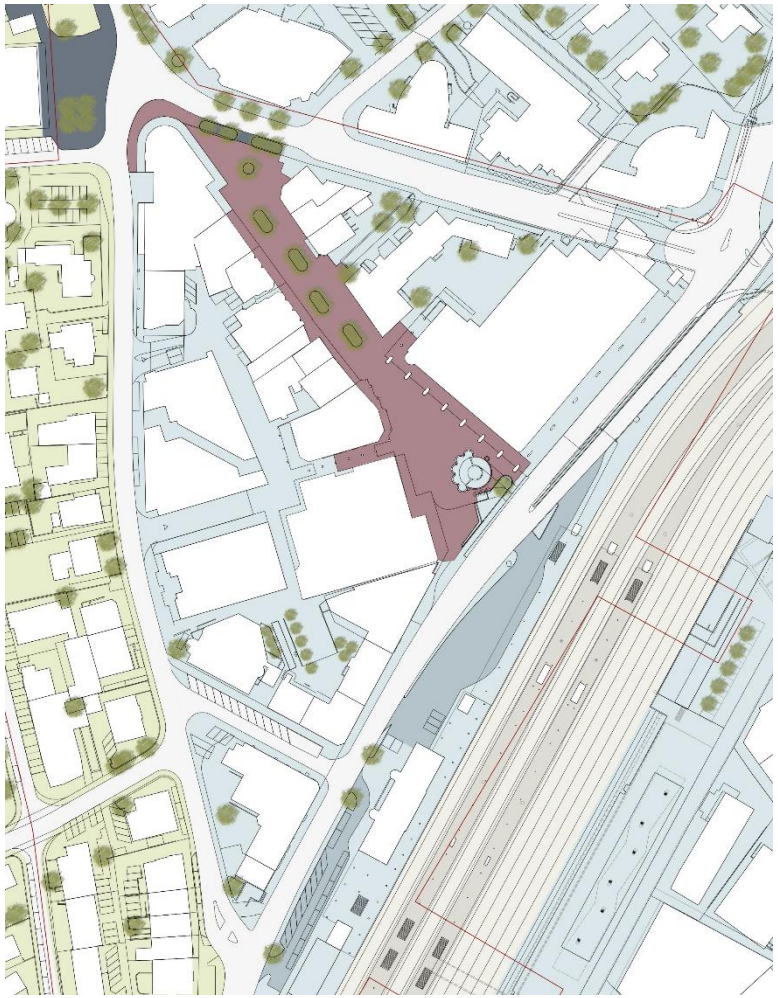
Grundlagen

- Erarbeitung Masterplan 2012 – 2014,
  auf Basis des Studienauftrags
- Masterplan ABN als übergeordnetes Zielbild für die künftigen Entwicklungen und Umsetzungsprojekte
- Beurteilung von Teilprojekten im Gesamtzusammenhang



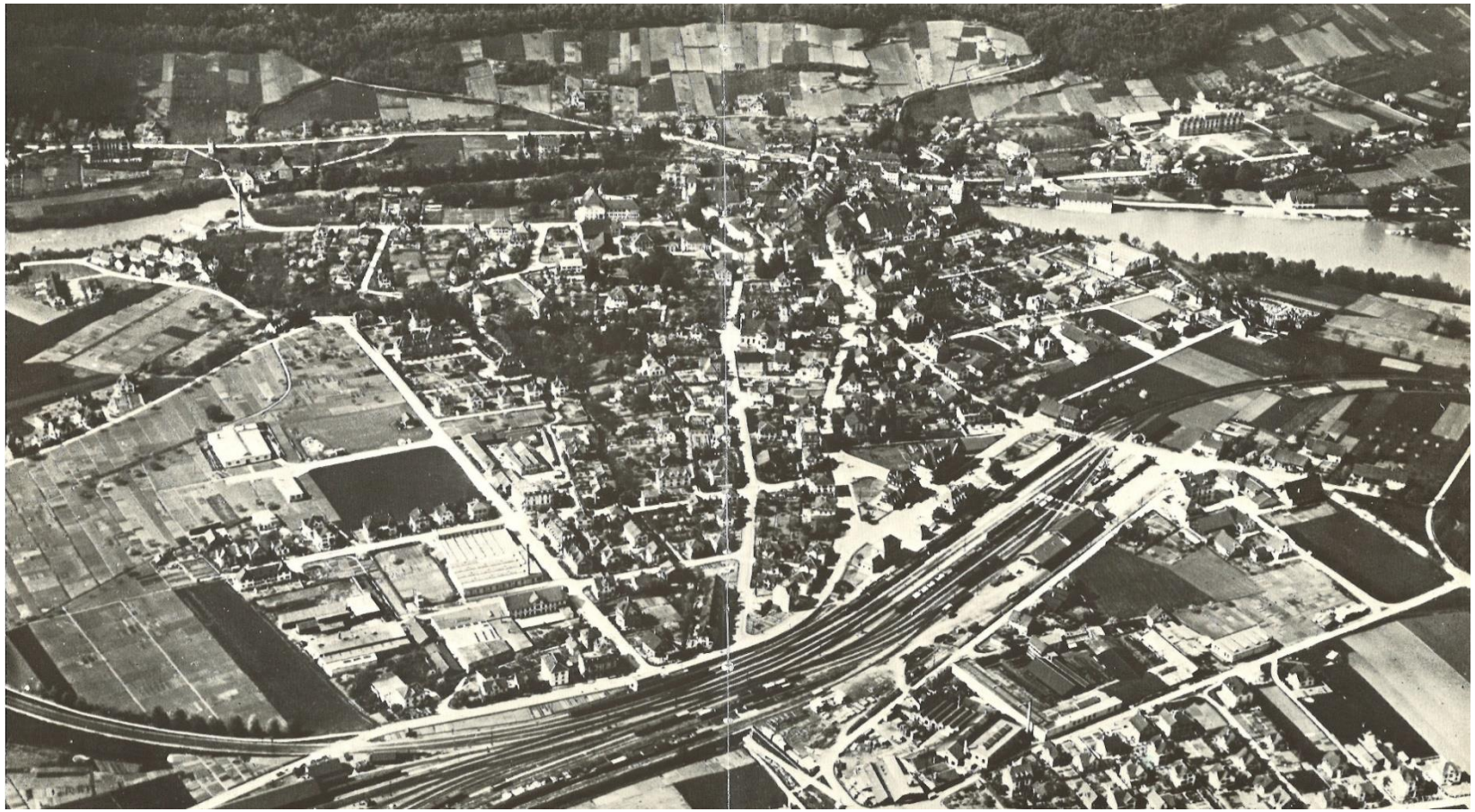
Grundlagen

Bestand



Grundlagen

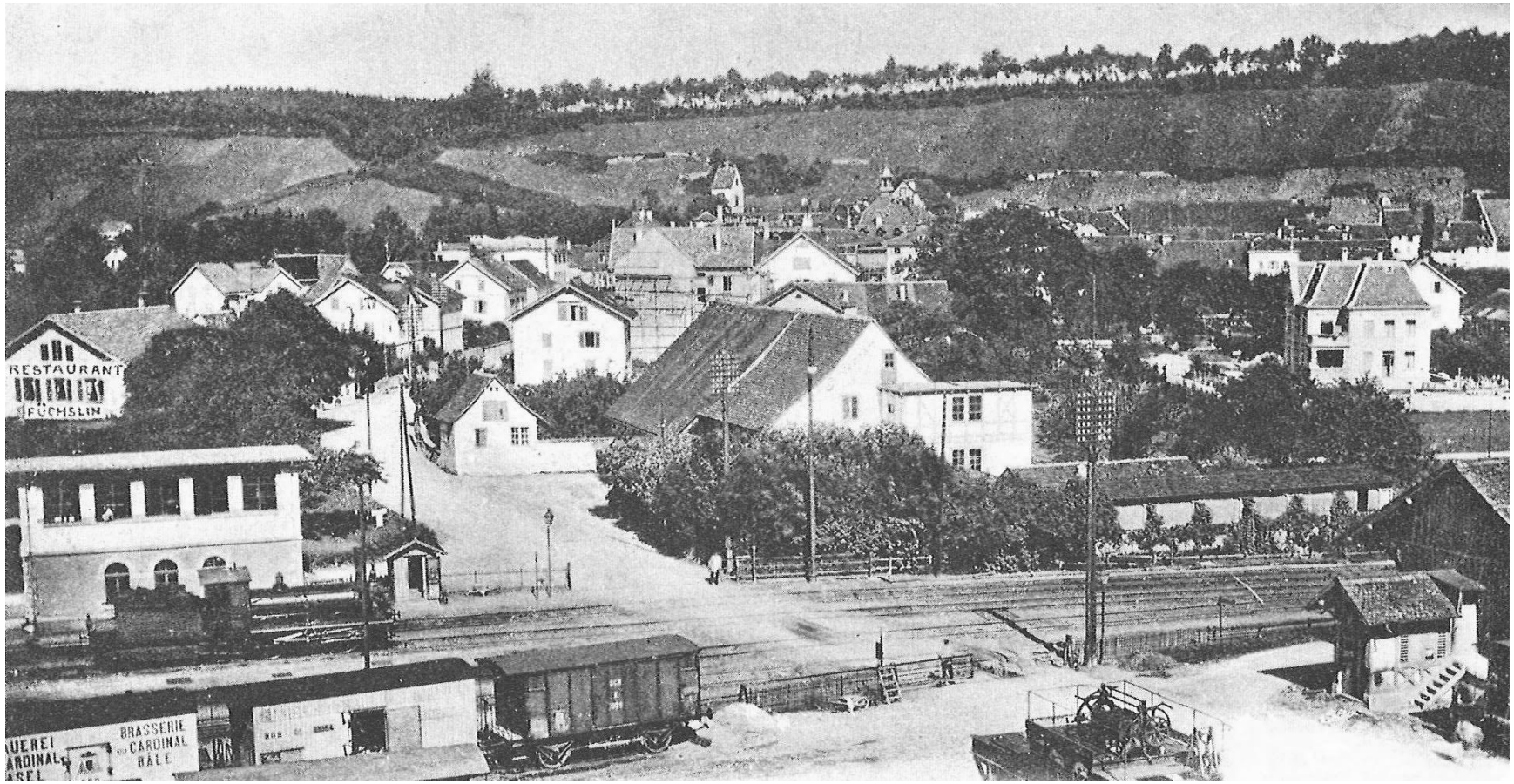
Brugg 1920



Grundlagen

An der Strassengabelung die Linde, links Zürcherstrasse, rechts Aarauer-, heute Bahnhofstrasse.

Grundlagen



Auf der Ostseite des Bahnhofs stand das Restaurant «Strössler», auch «Bahnhof» genannt. Hier führte bis zum Bau der Unterführung 1927 die alte Zürcherstrasse über das Bahnniveau. Auf dem Bild ist links das Hotel «Füchslin» zu erkennen und die alte Zürcherstrasse. Aufnahme von 1910.

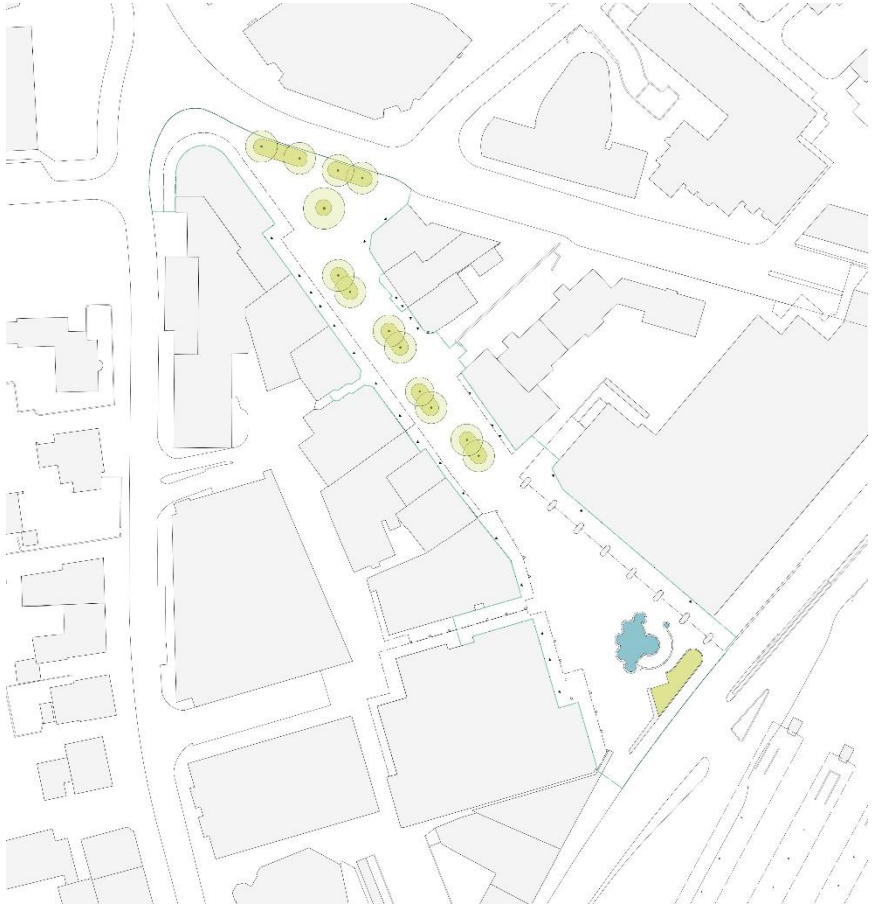
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Kernthemen:

- Umgang Bestand
- Belag
- Begrünung
- Möblierung / Aussengastro
- Wasser

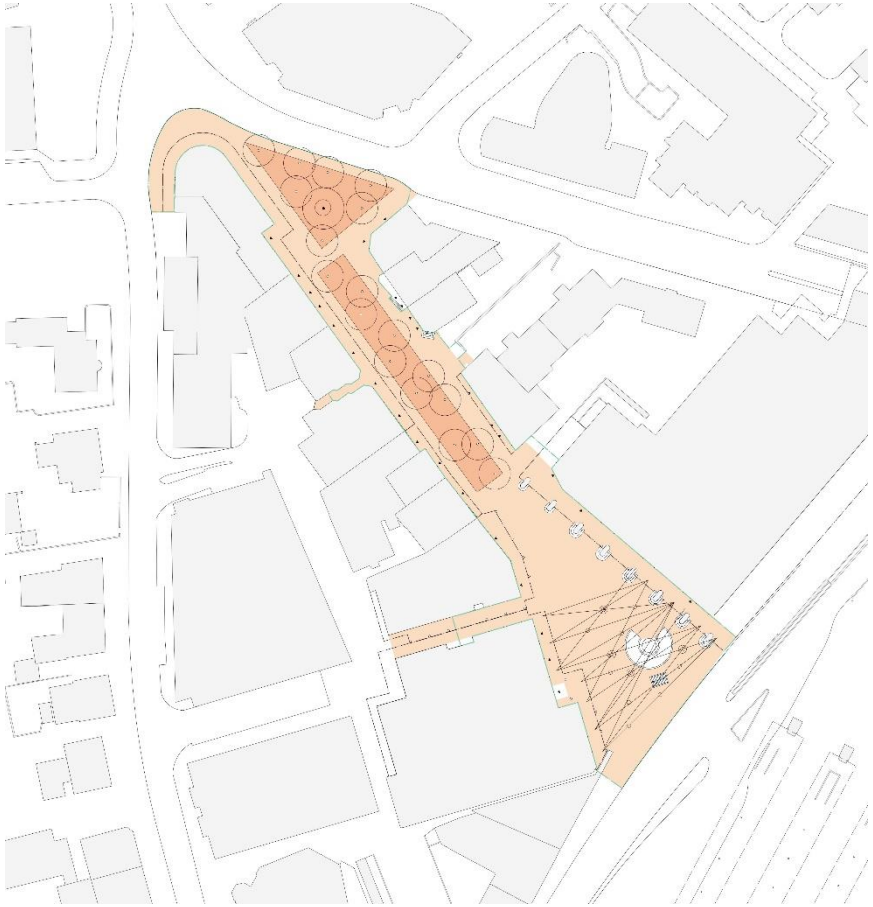
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Umgang Bestand



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Belag

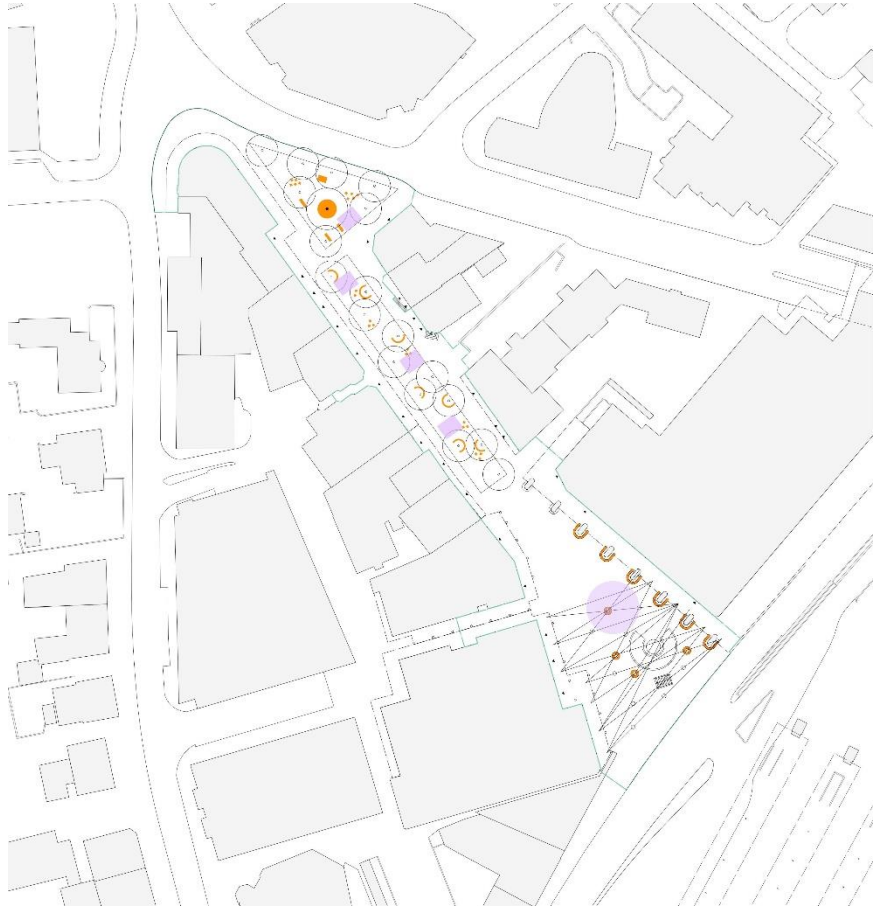


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Begrünung

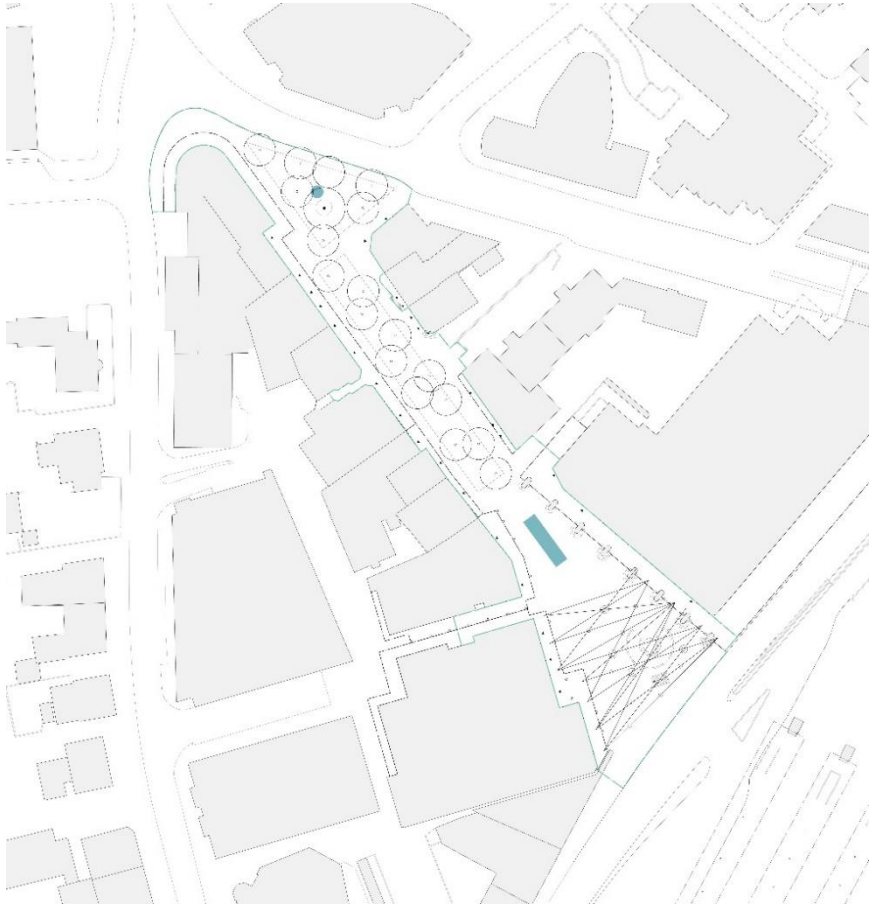
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Möblierung / Aussengastro



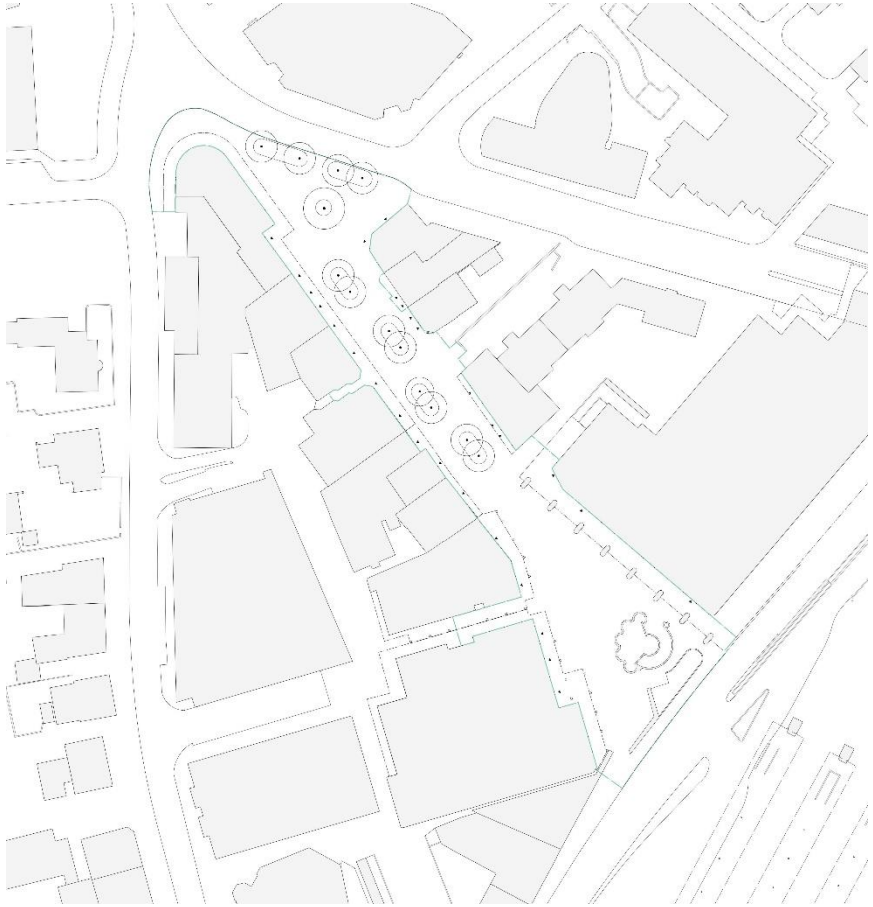
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Wasser



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Gliederung des Platzes in Zonen

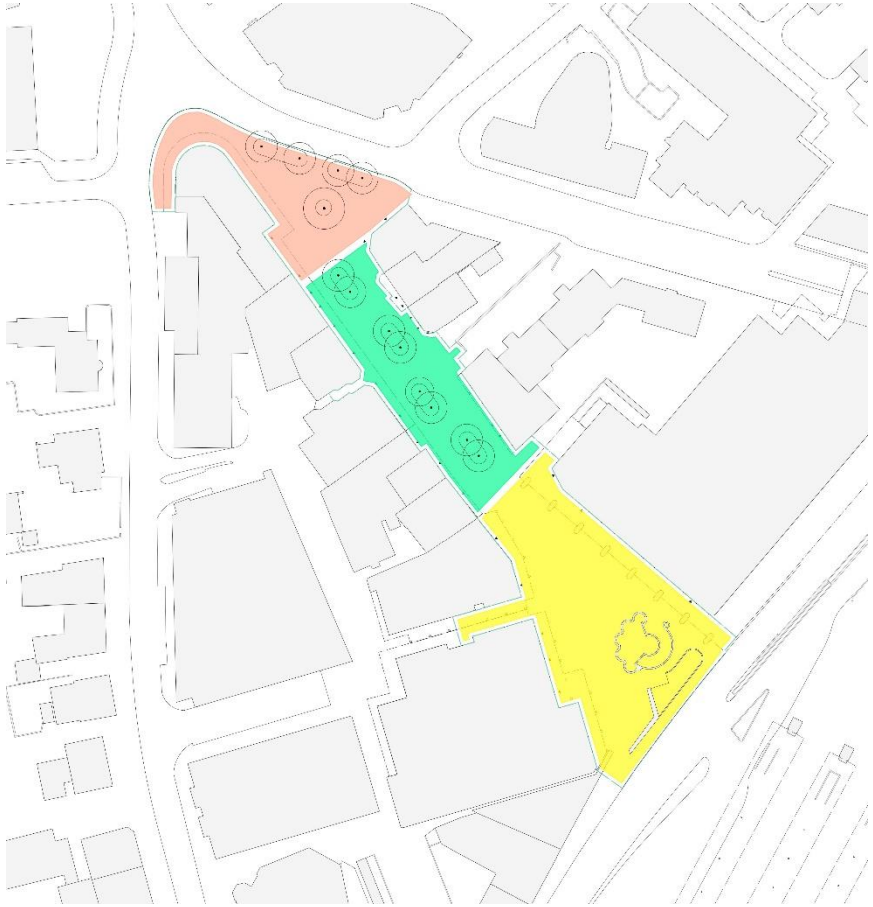


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Gliederung des Platzes in 3 Zonen

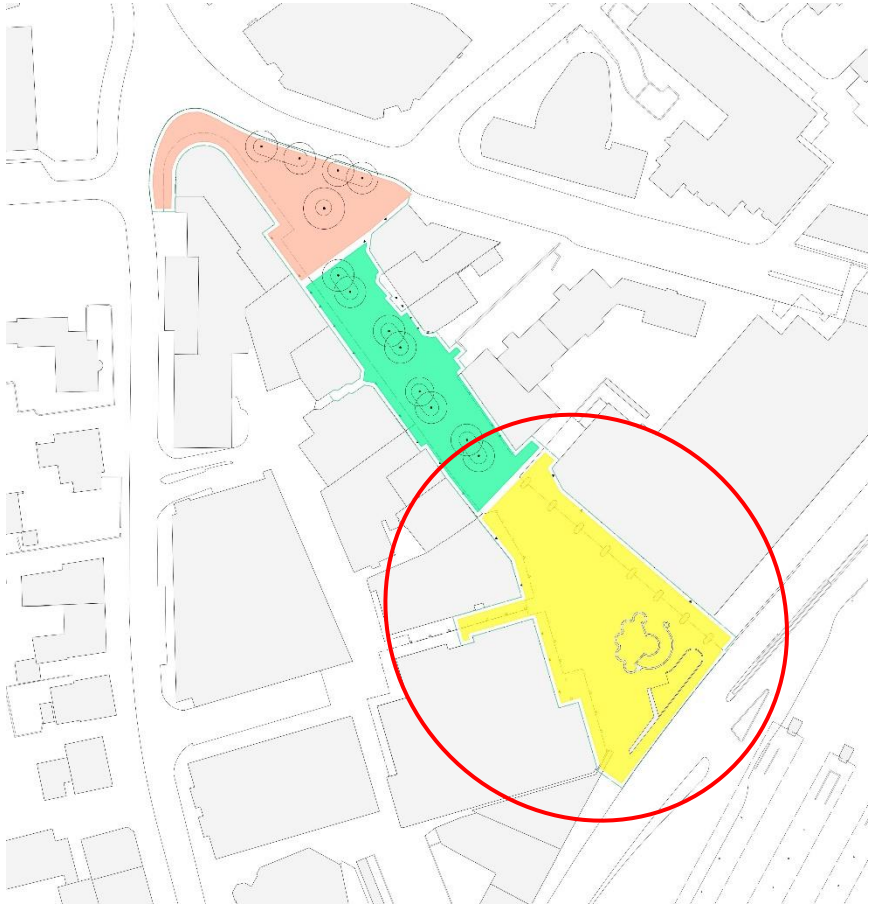
Nördlicher Platz
Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)
Südlicher Platz

- Unterschiedliche Rahmenbedingungen
- Räumliche Unterschiede
- Vielfalt, Raumsequenzen
- Inhaltliche Dichte
- Bewegung **und** Aufenthalt



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

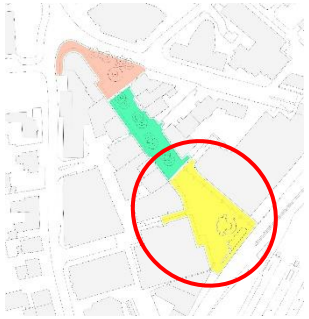
Südlicher Platz

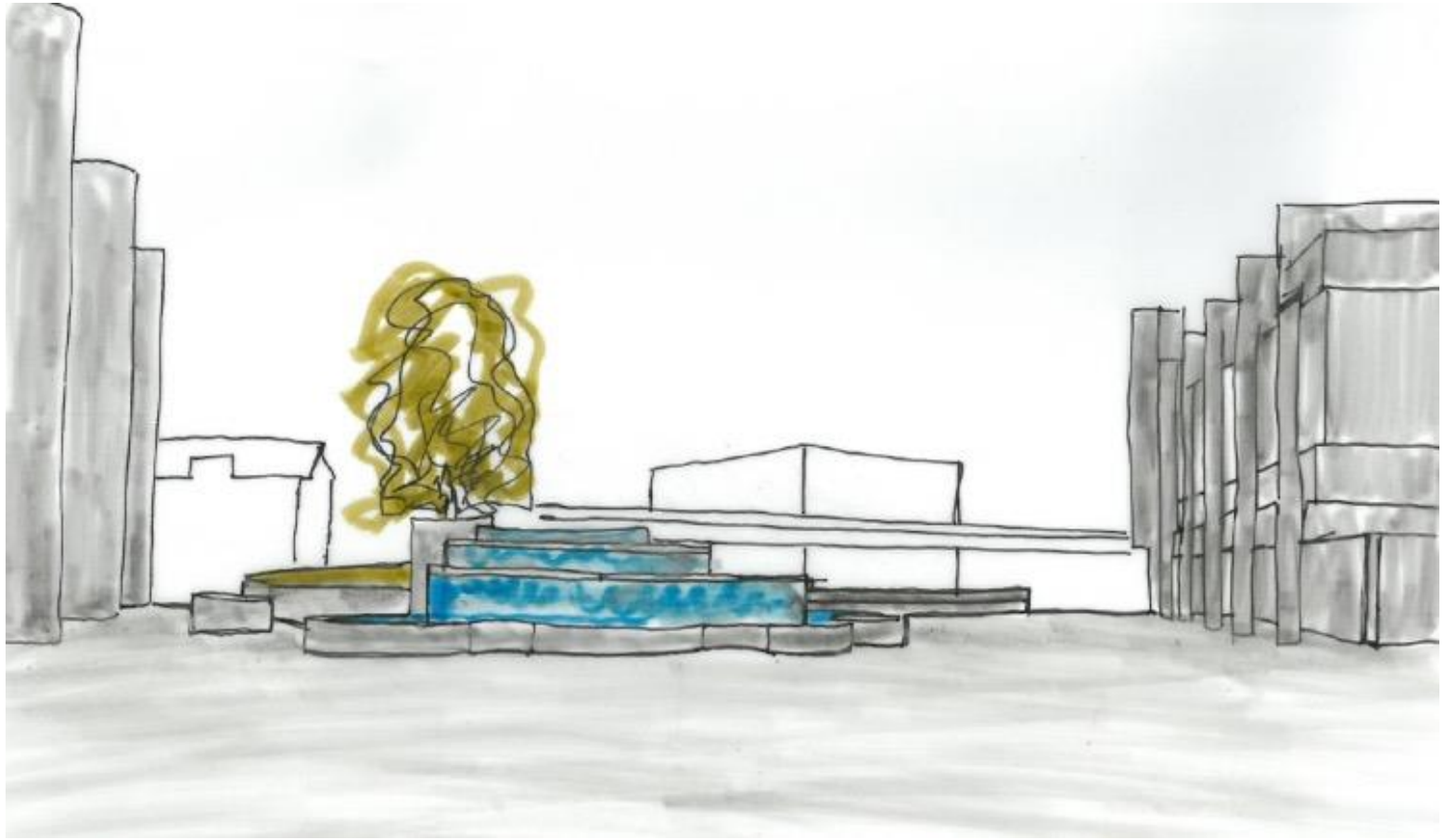


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Bestand



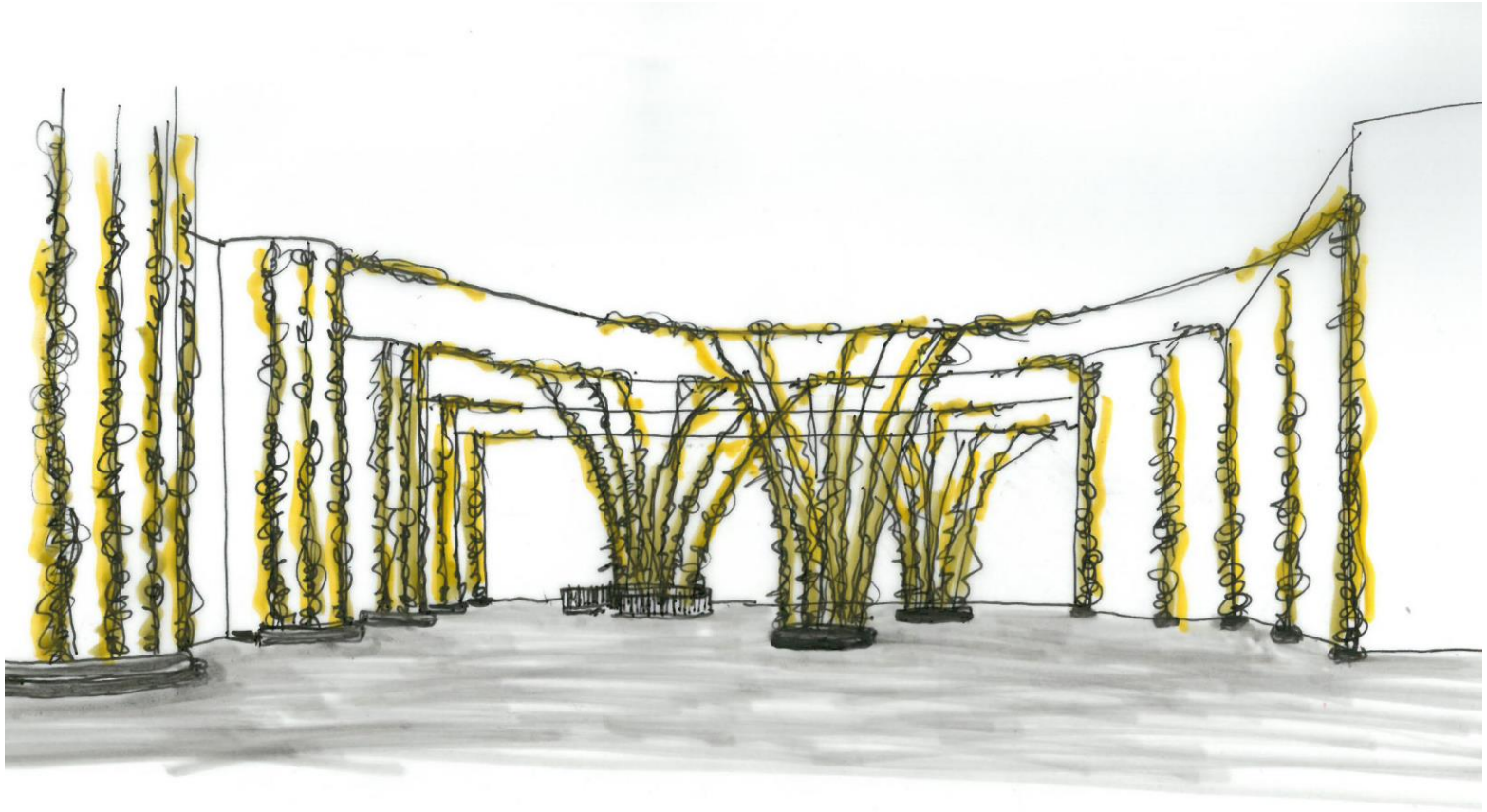


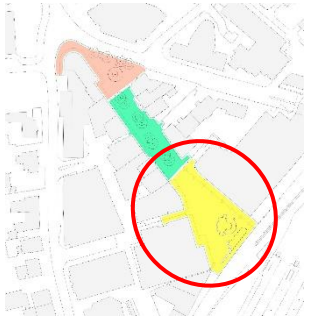
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 1 Rankseile

Konzeptskizze



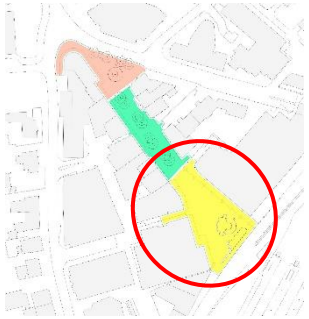


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 1 Rankseile

Grundriss

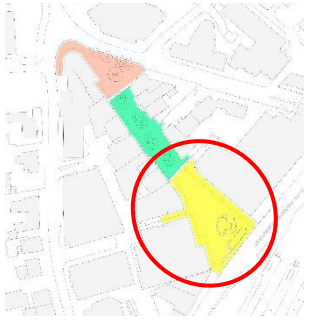


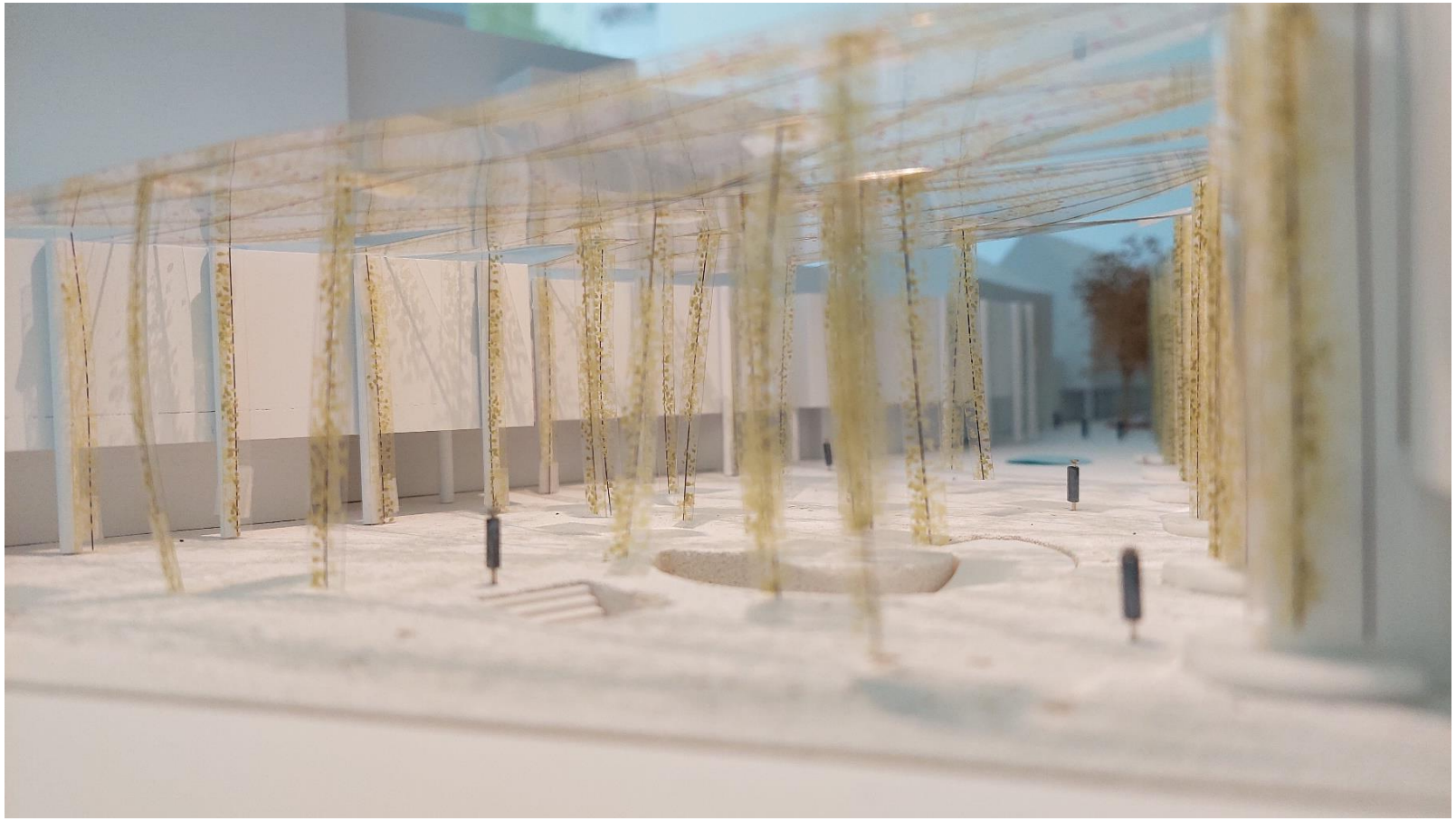
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 1 Rankseile

Modellfoto

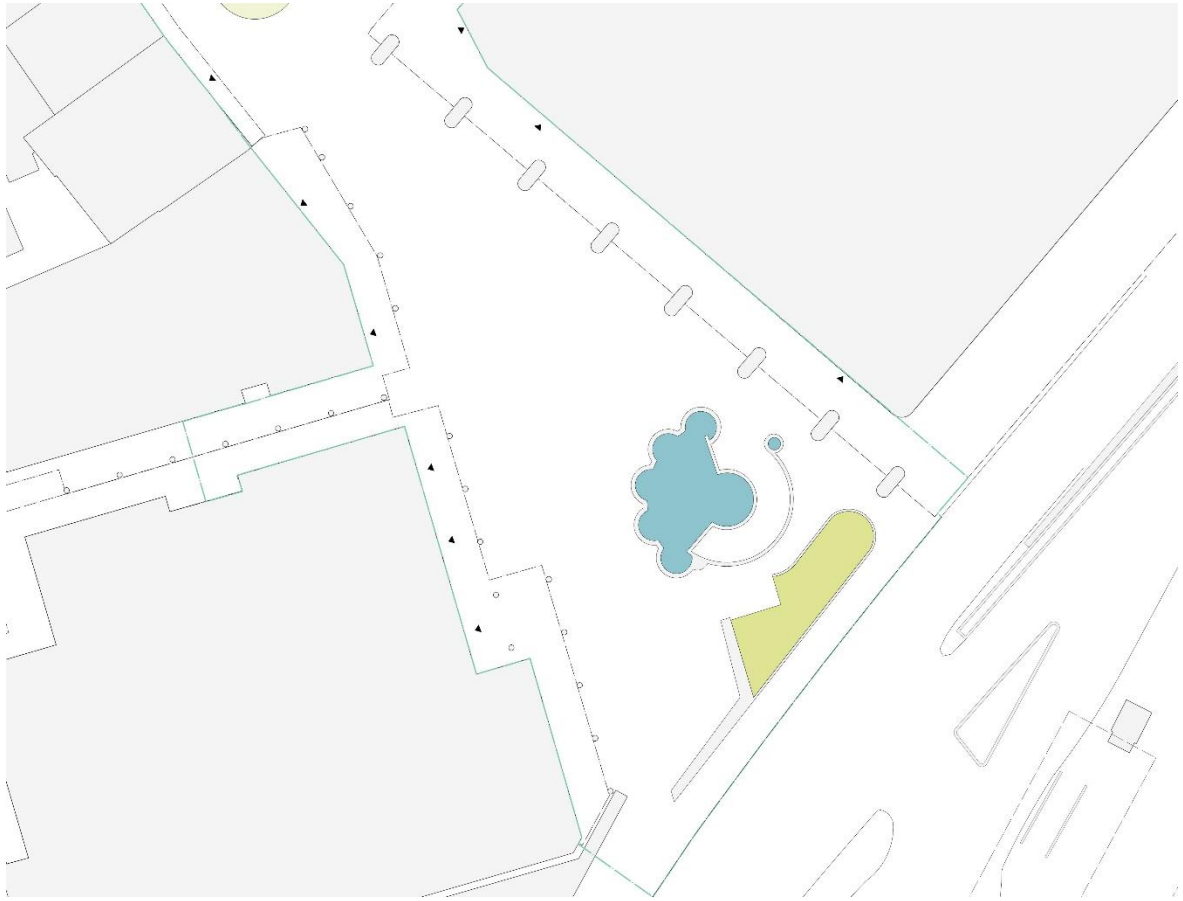




Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

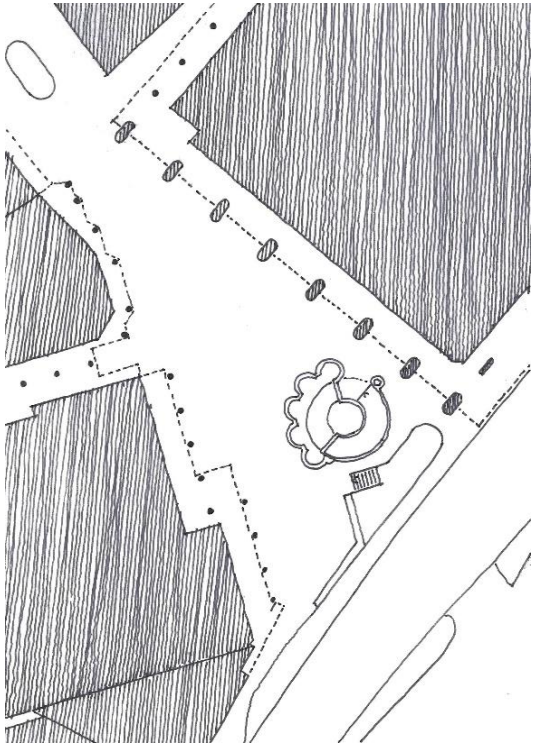
Umgang Bestand



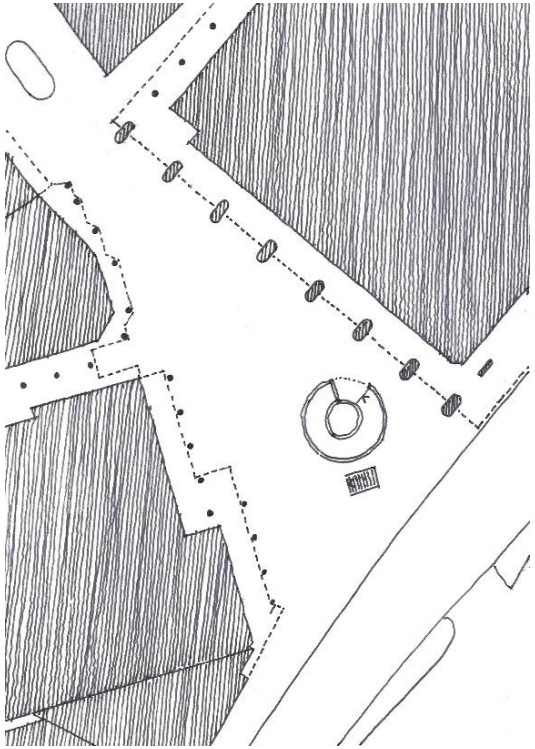
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

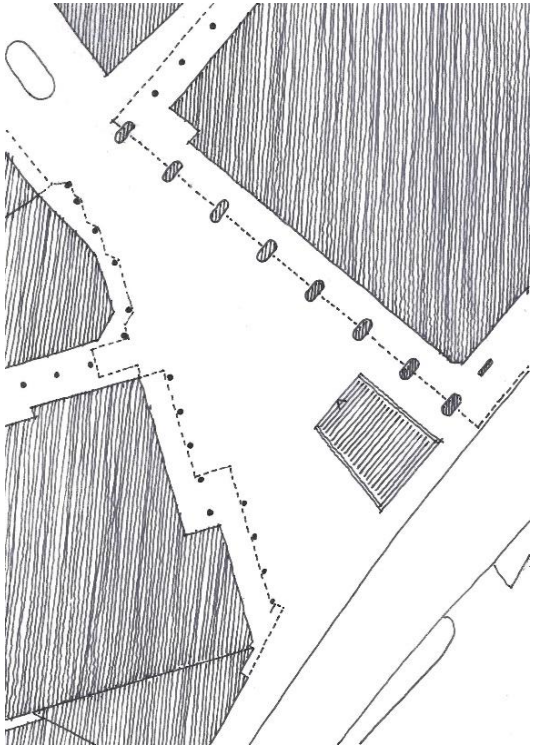
Bestand



Bestand angepasst



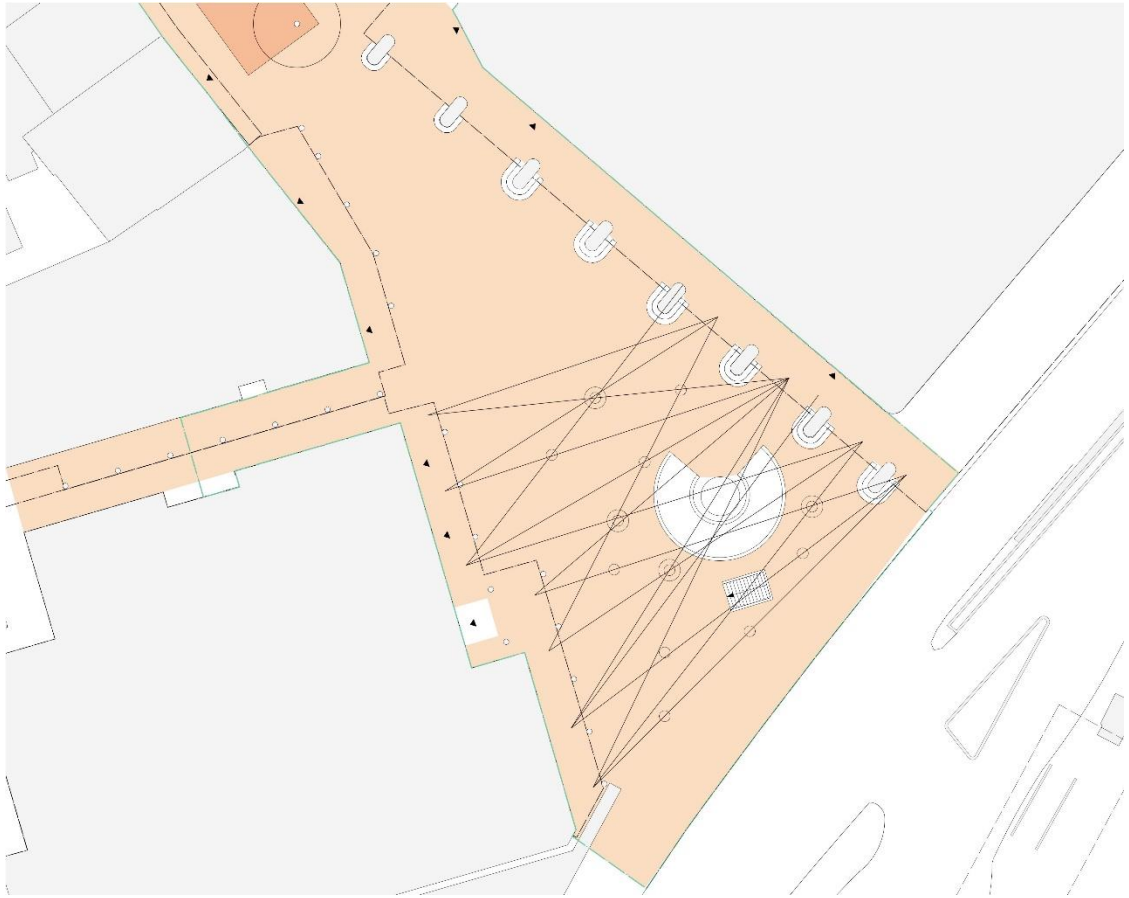
Konzept Masterplan



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Belag



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

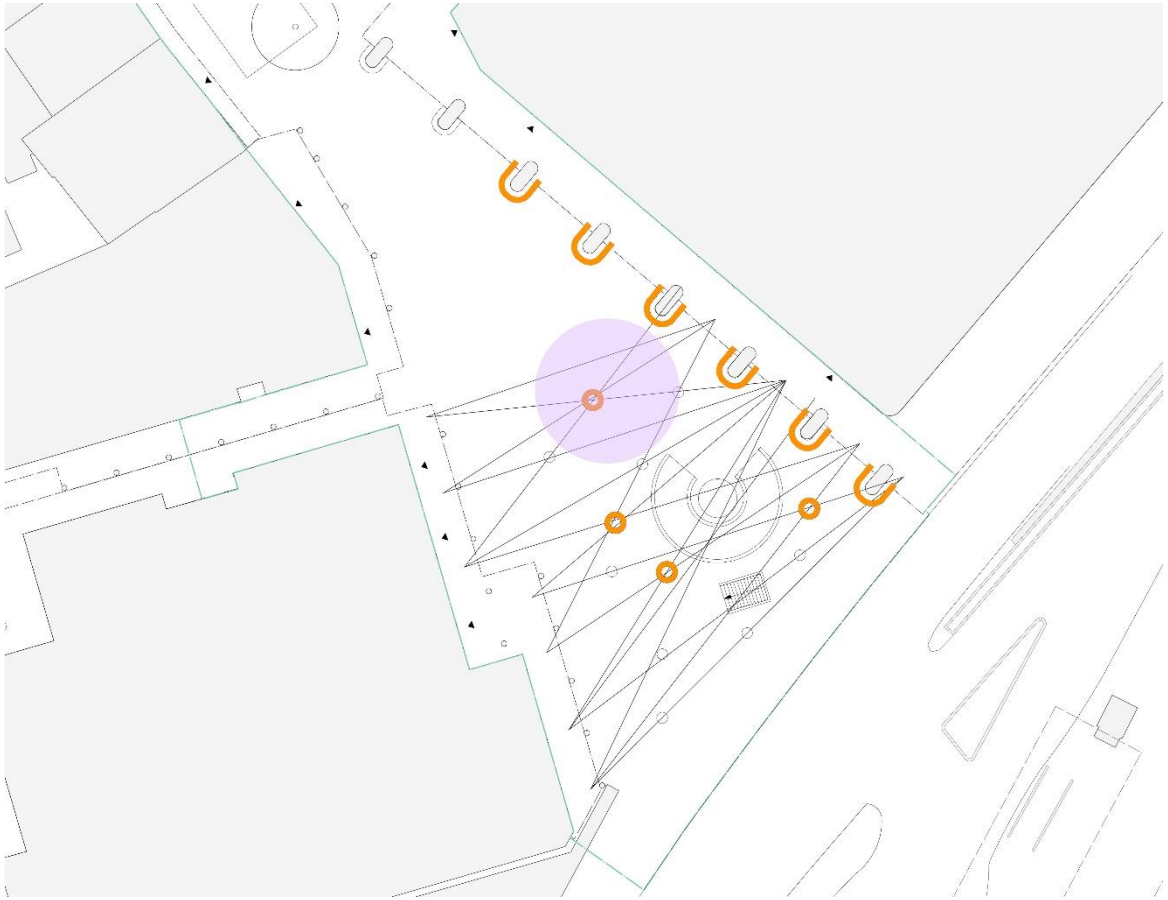
Südlicher Platz

Begrünung

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

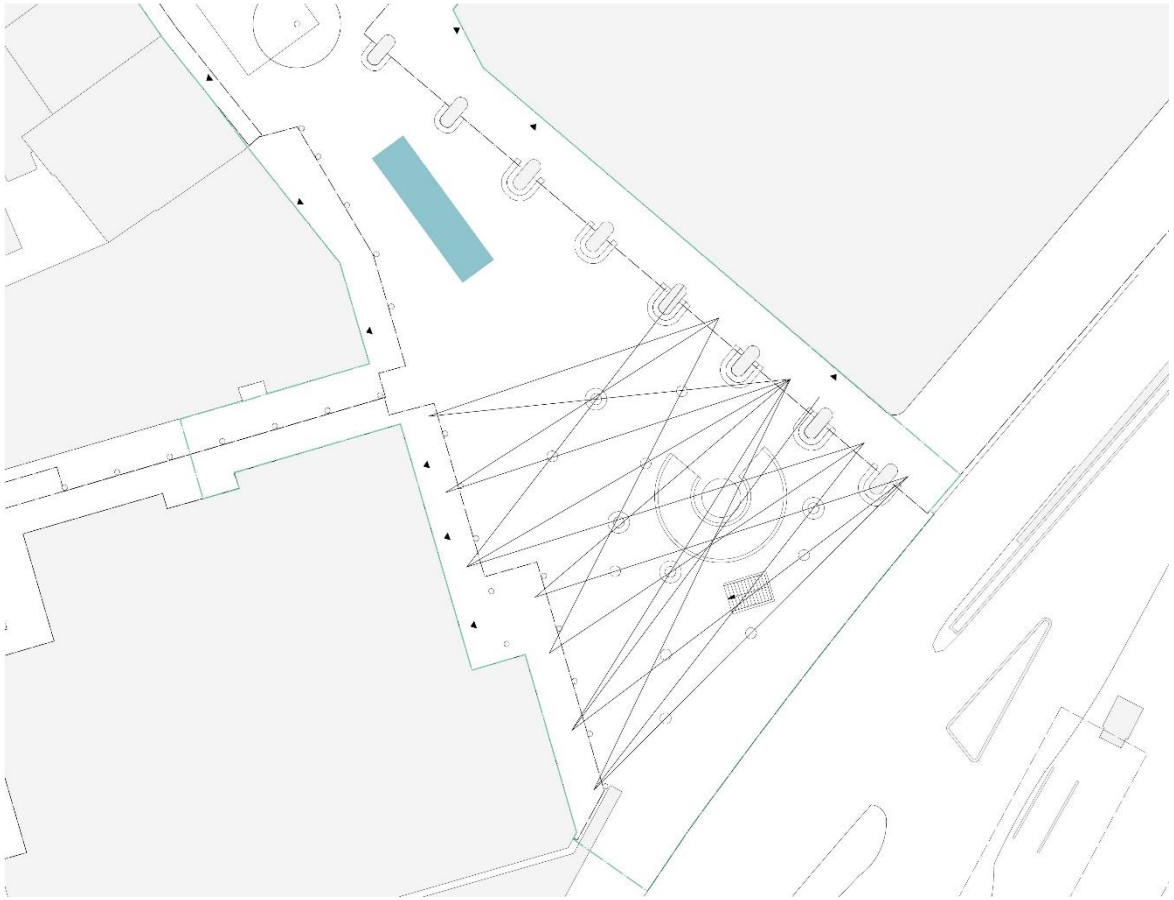
Möblierung / Aussengastro



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Wasser

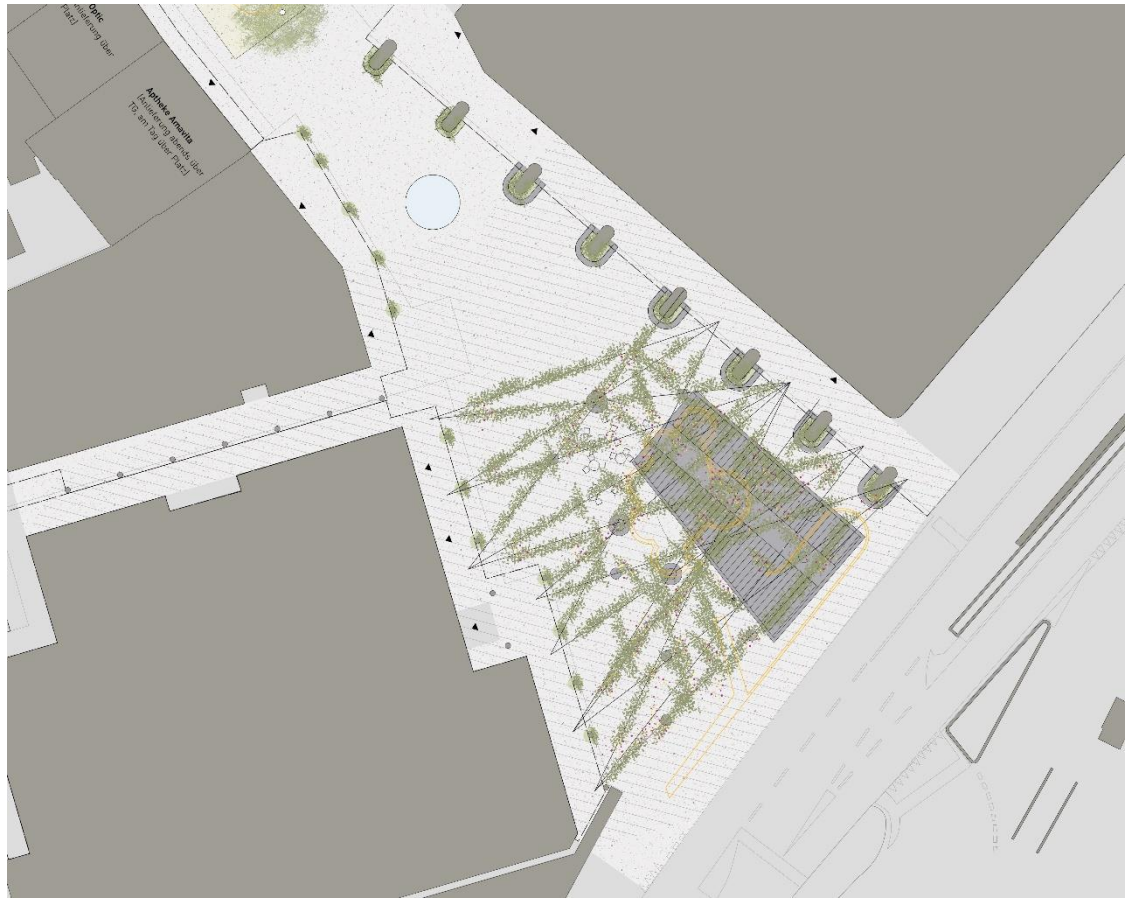


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 1 Rankseile

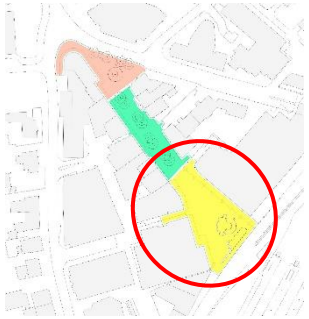
Aufgang Campuspassage gemäss Masterplan

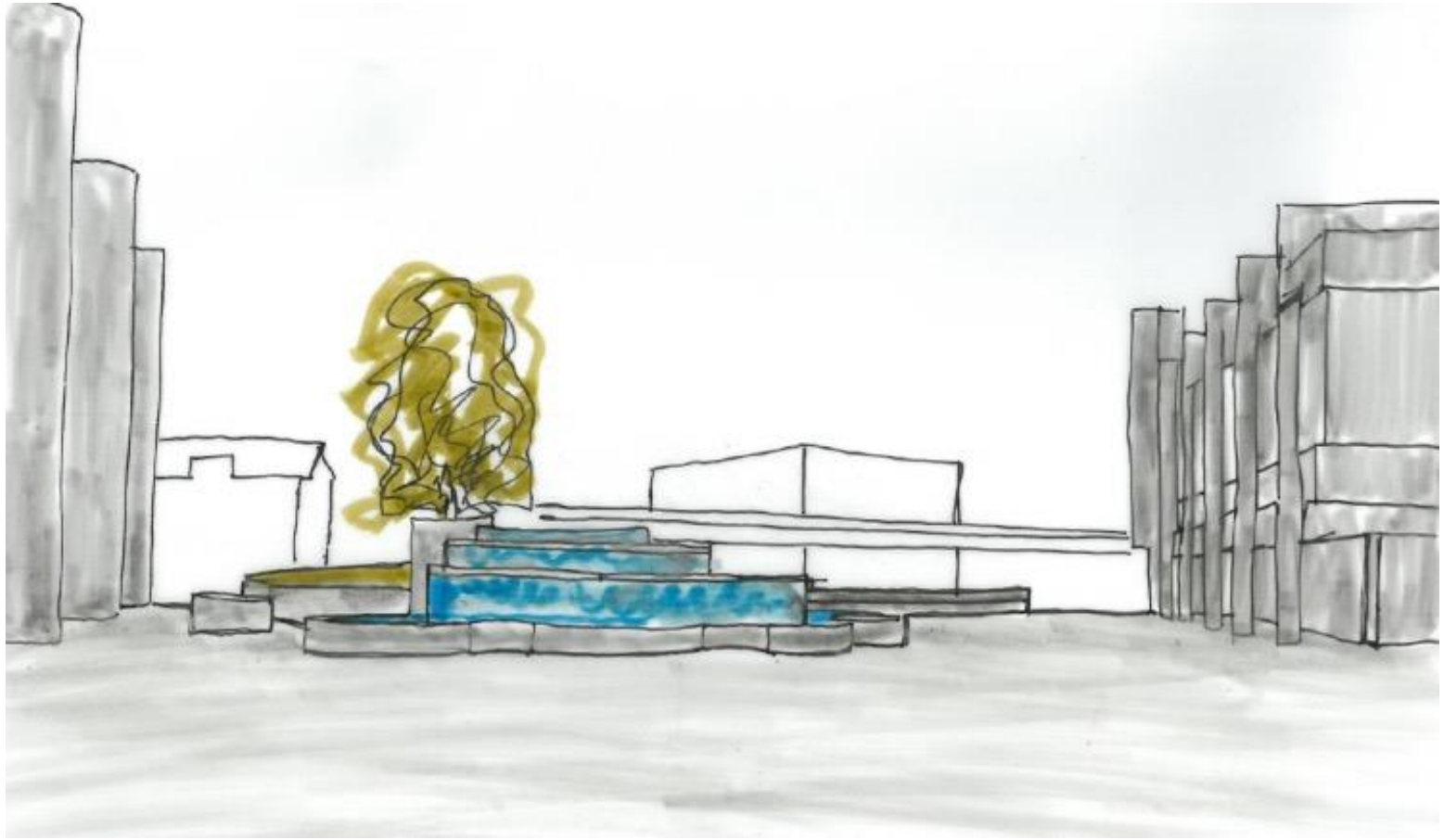


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Bestand



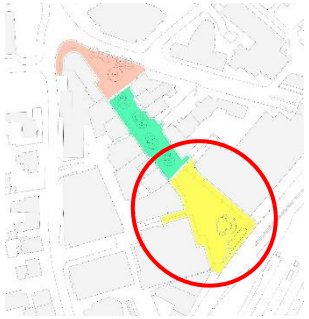


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 2 Rankgerüst

Skizze

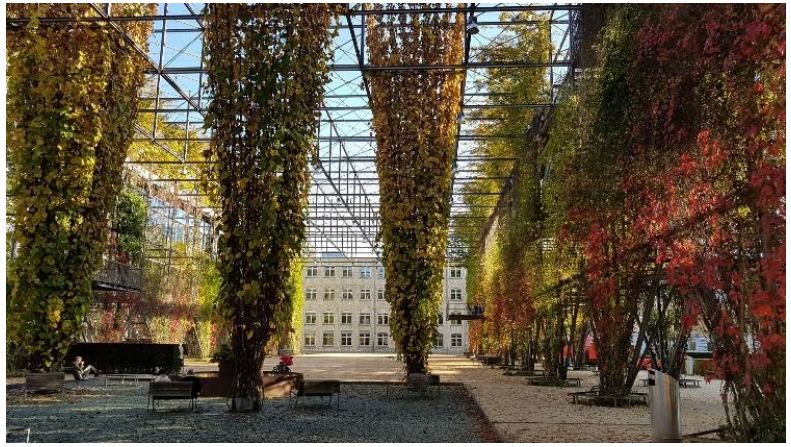


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 2 Rankgerüst

Grundrissplan

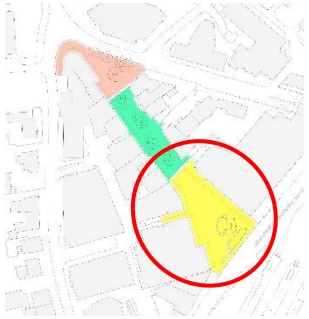


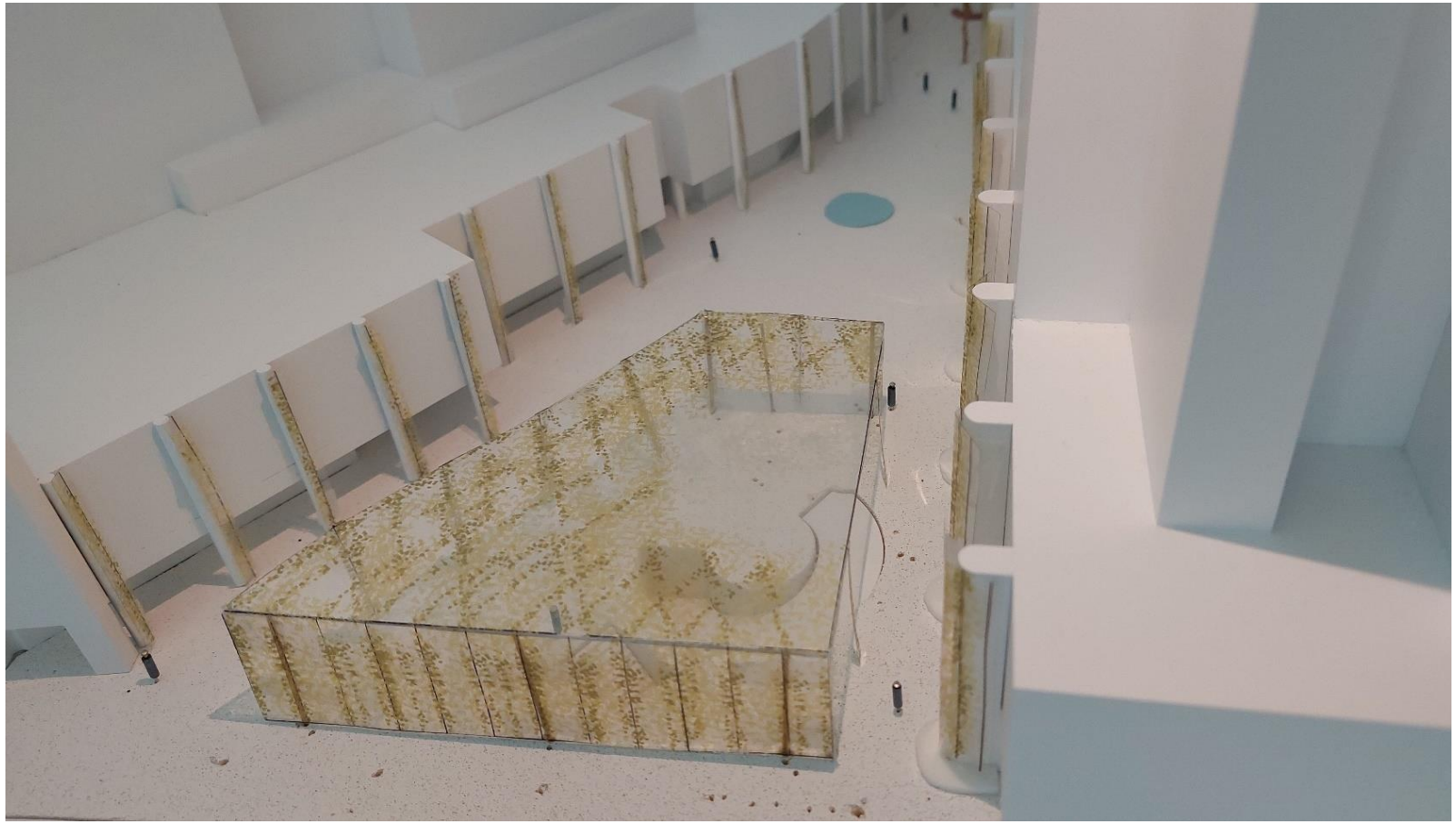
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 2 Rankgerüst

Modellfoto

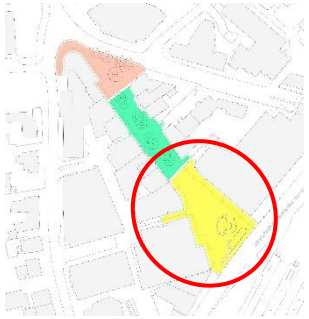


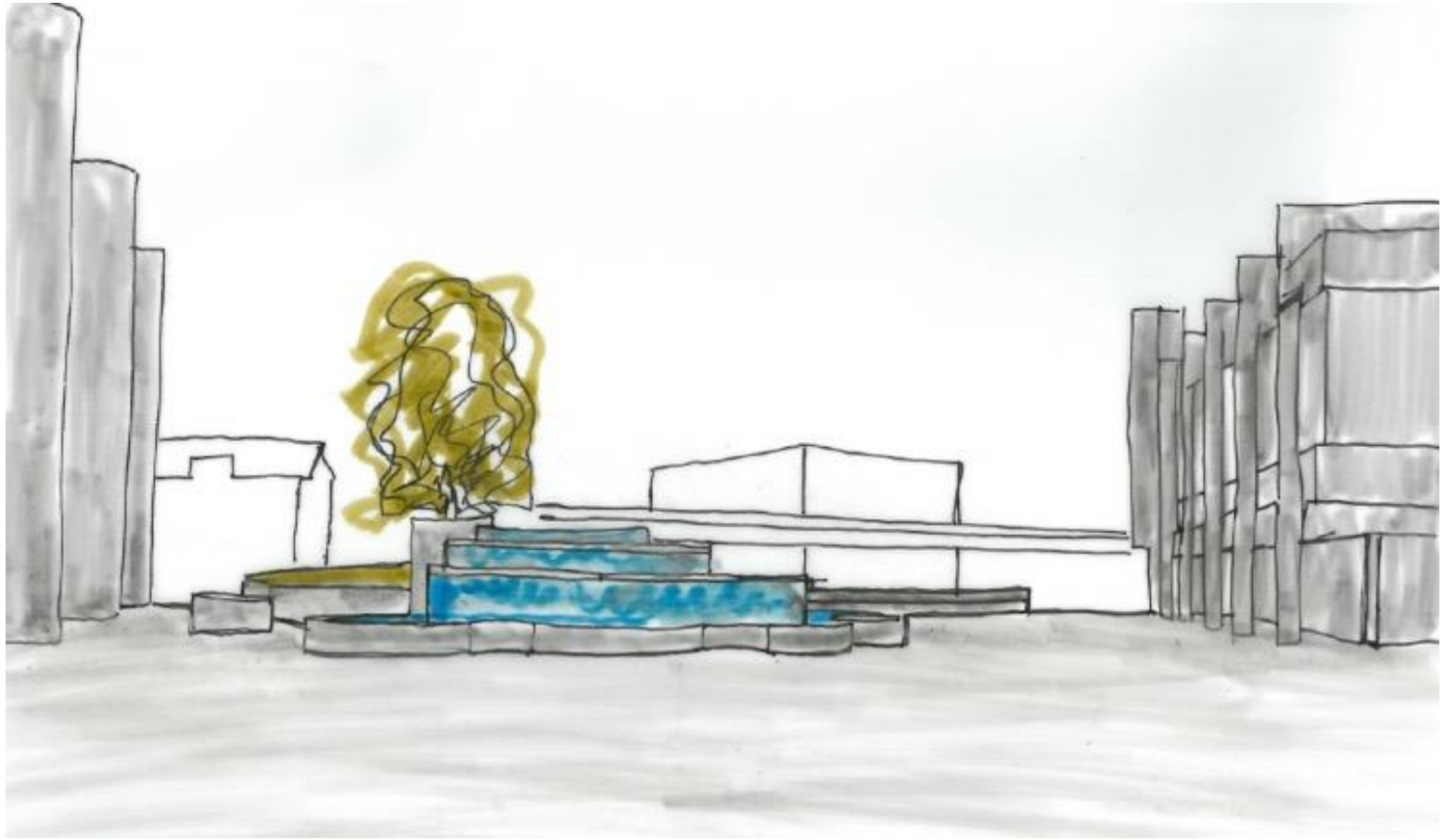


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Bestand



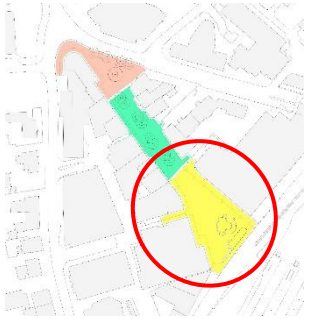


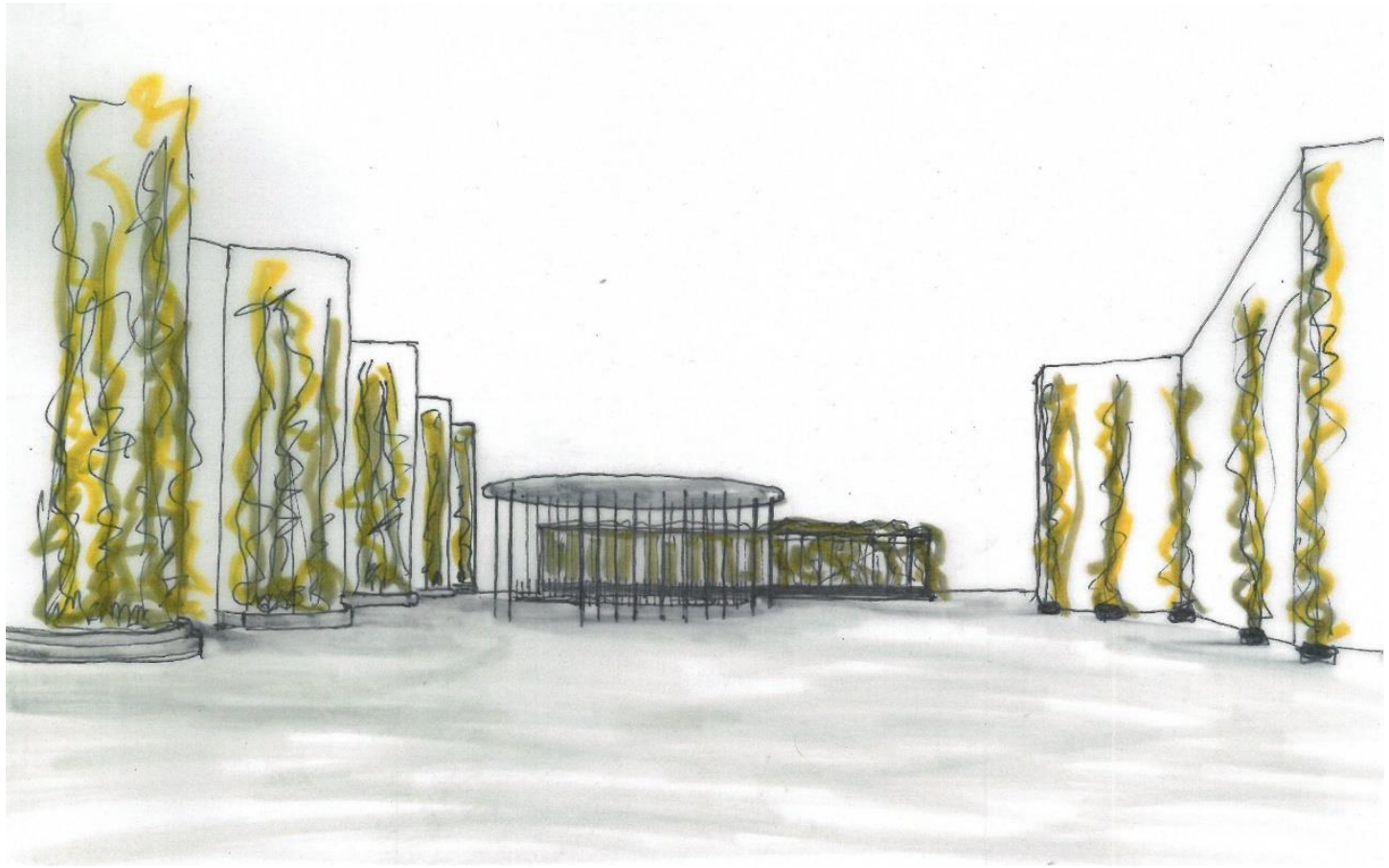
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 3 Dach und Pergola

Skizze



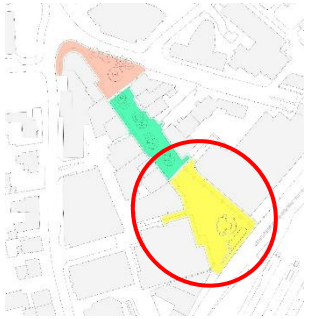


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 3 Dach und Pergola

Grundriss

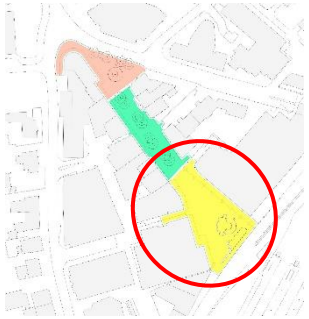


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Südlicher Platz

Variante 3 Dach und Pergola

Modellfoto



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

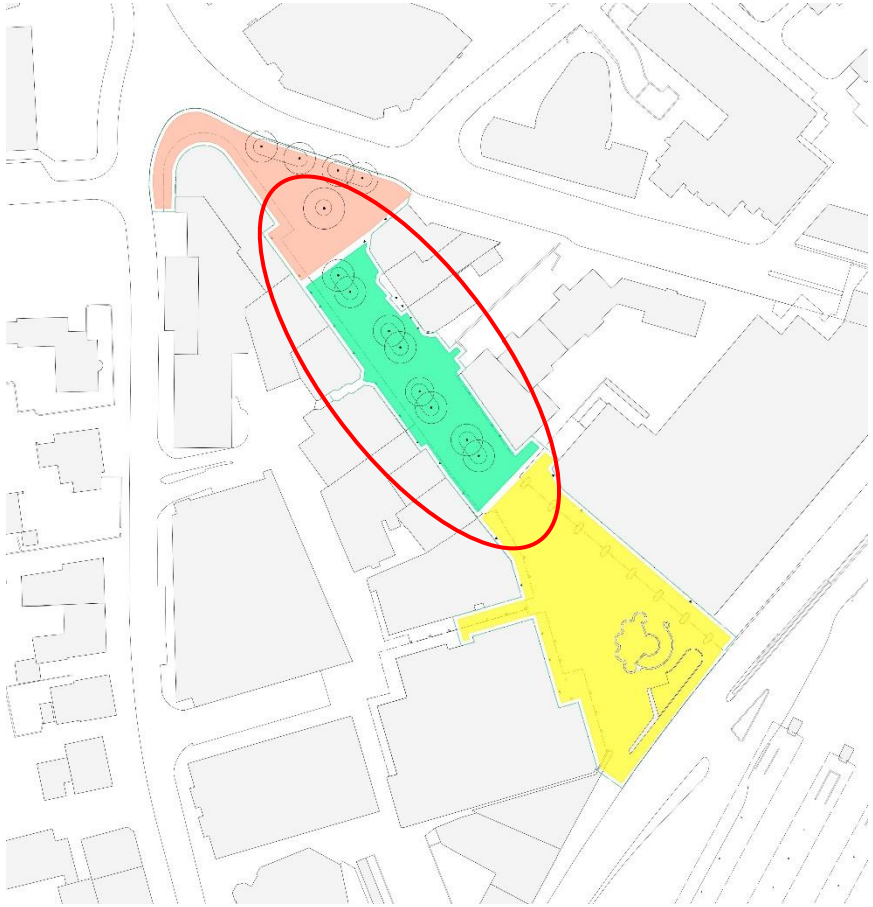
Südlicher Platz

Variante 3 Dach und Pergola

Referenzbilder

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

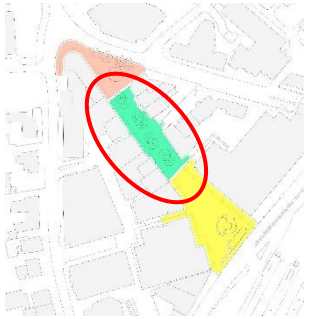
Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

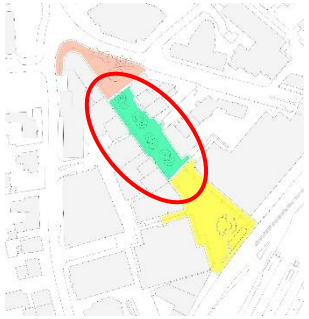
Bestand



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

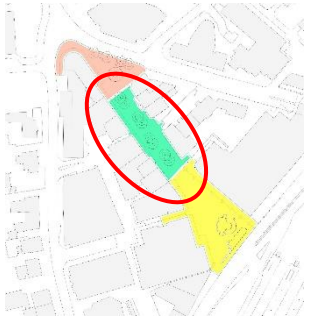
Konzept



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

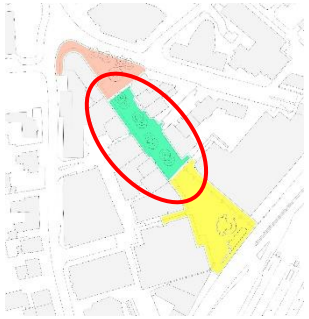
Konzept Modellfoto



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

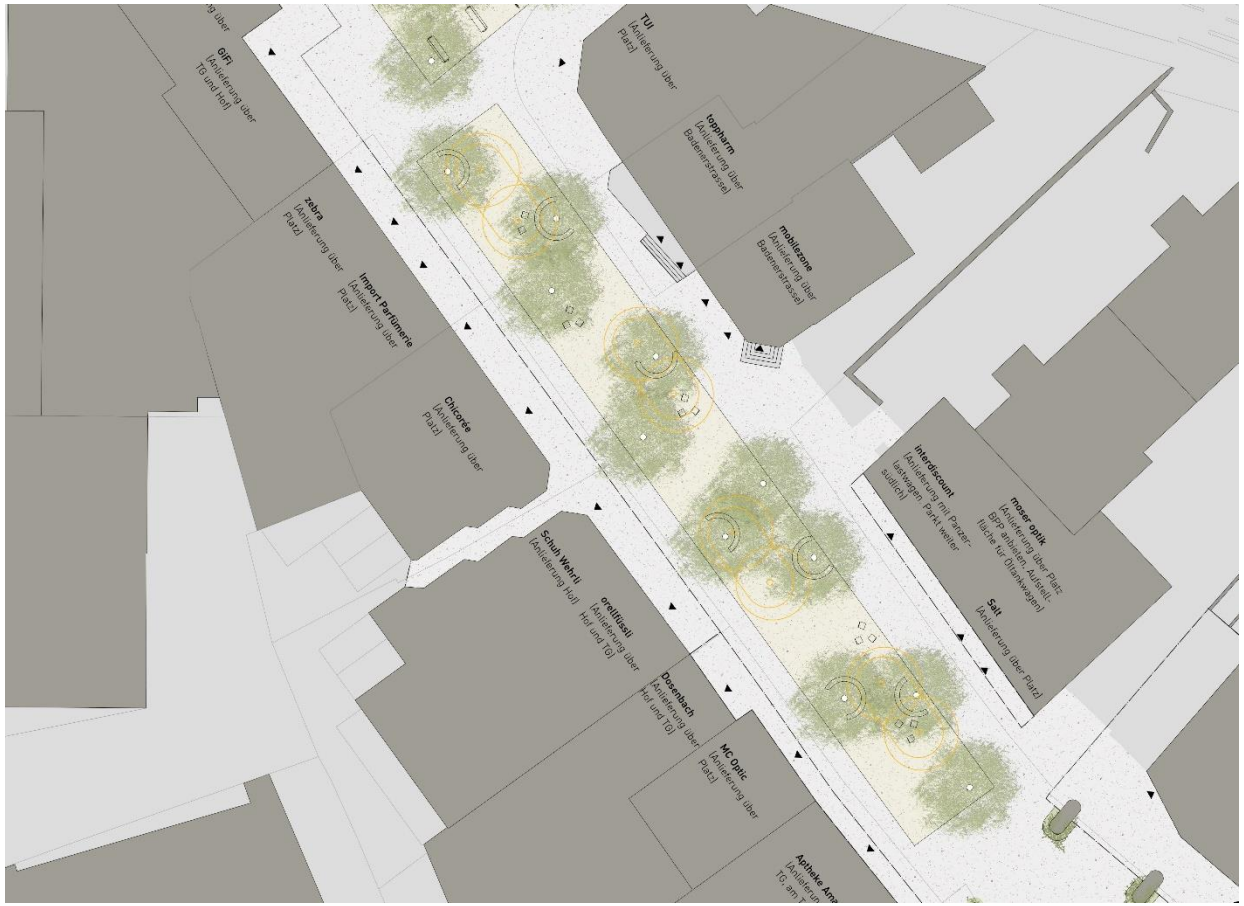
Konzept Referenzfoto



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

Variante 1 Chaussierter Platz



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

Umgang Bestand

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

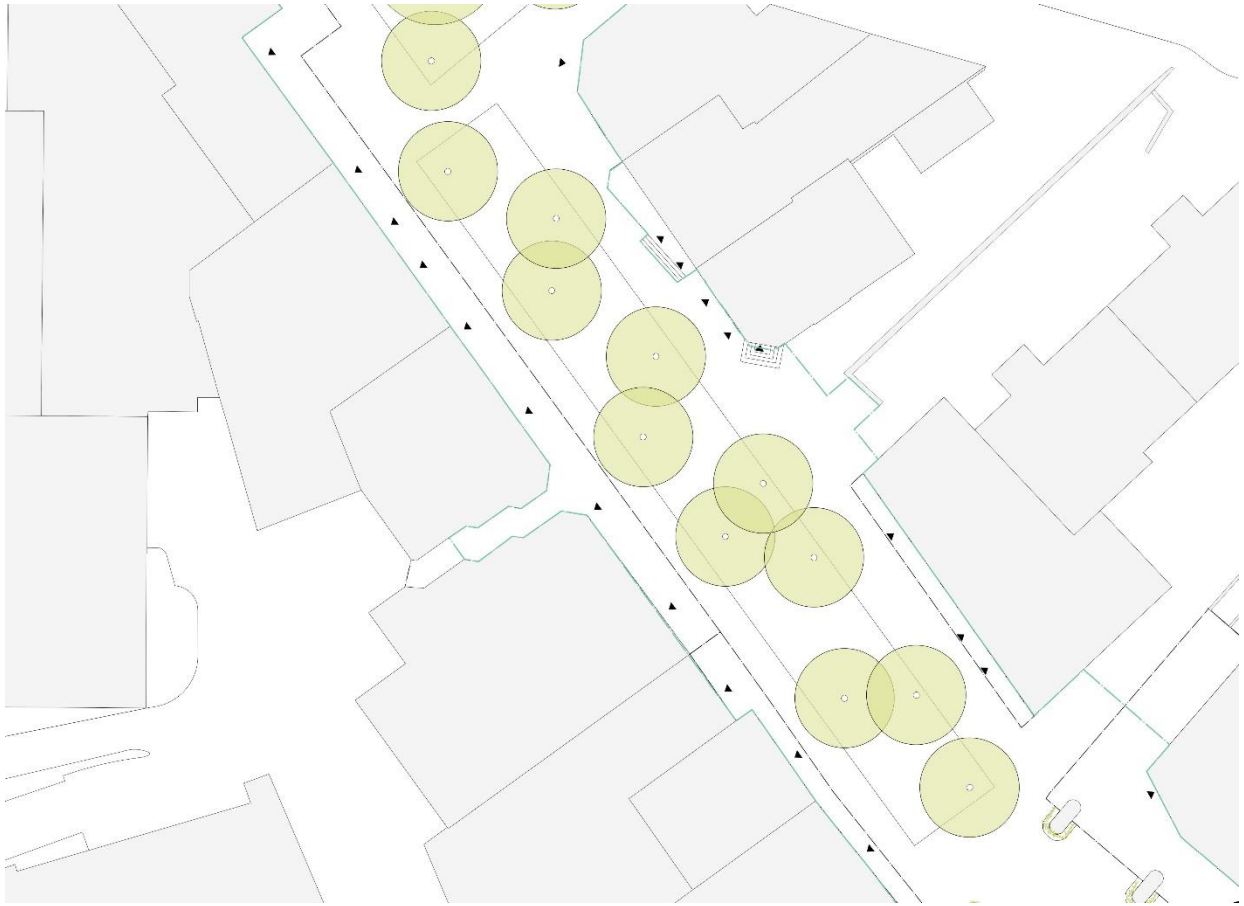
Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

Belag

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

Begrünung



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

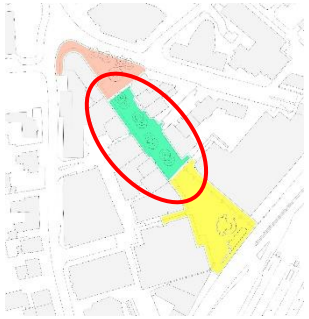
Möblierung /

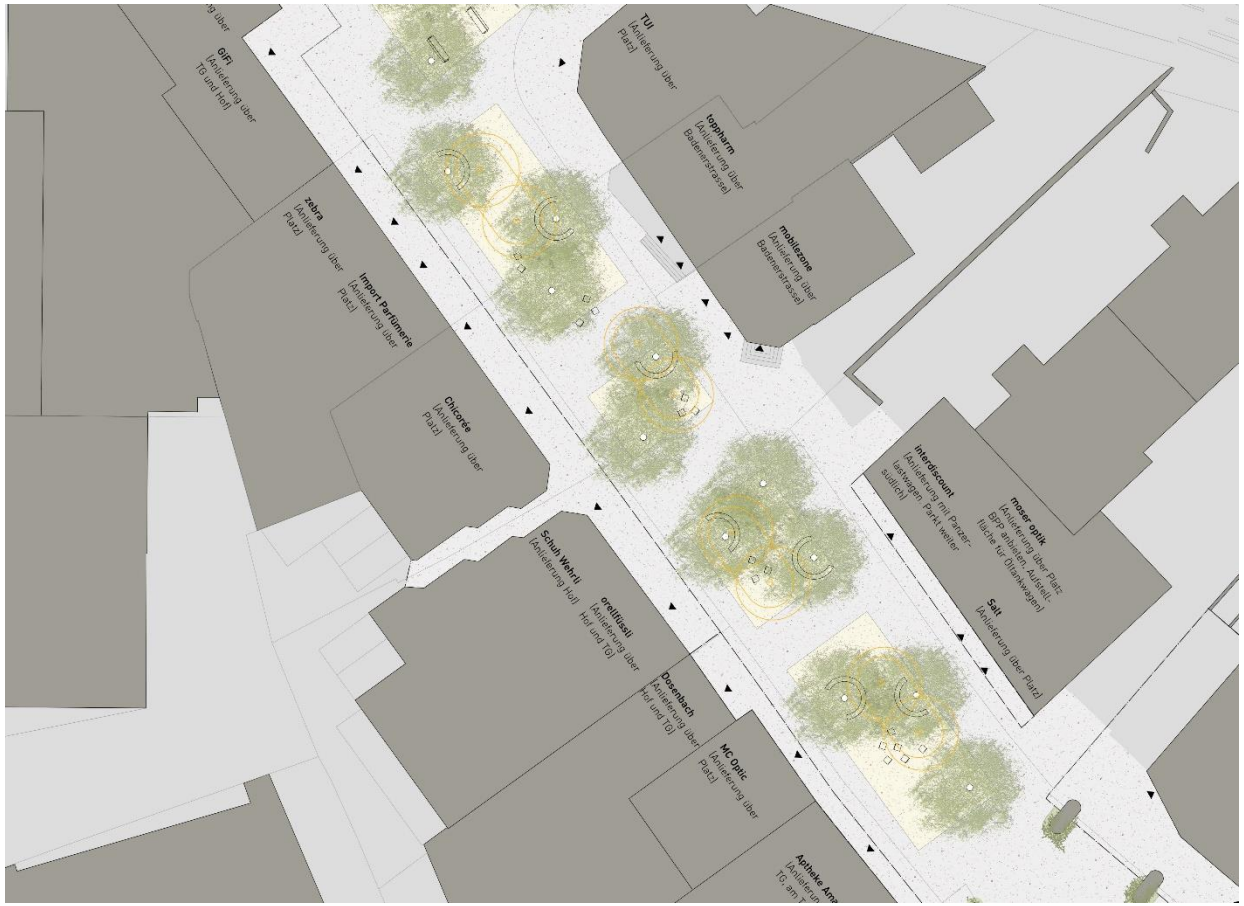
Aussengastro

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

Variante 1.1 Chaussierter Platz mit Brücken

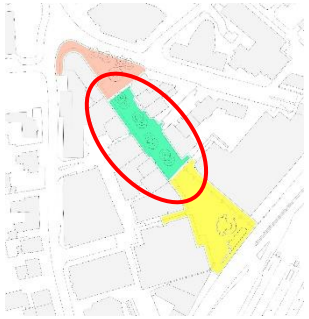


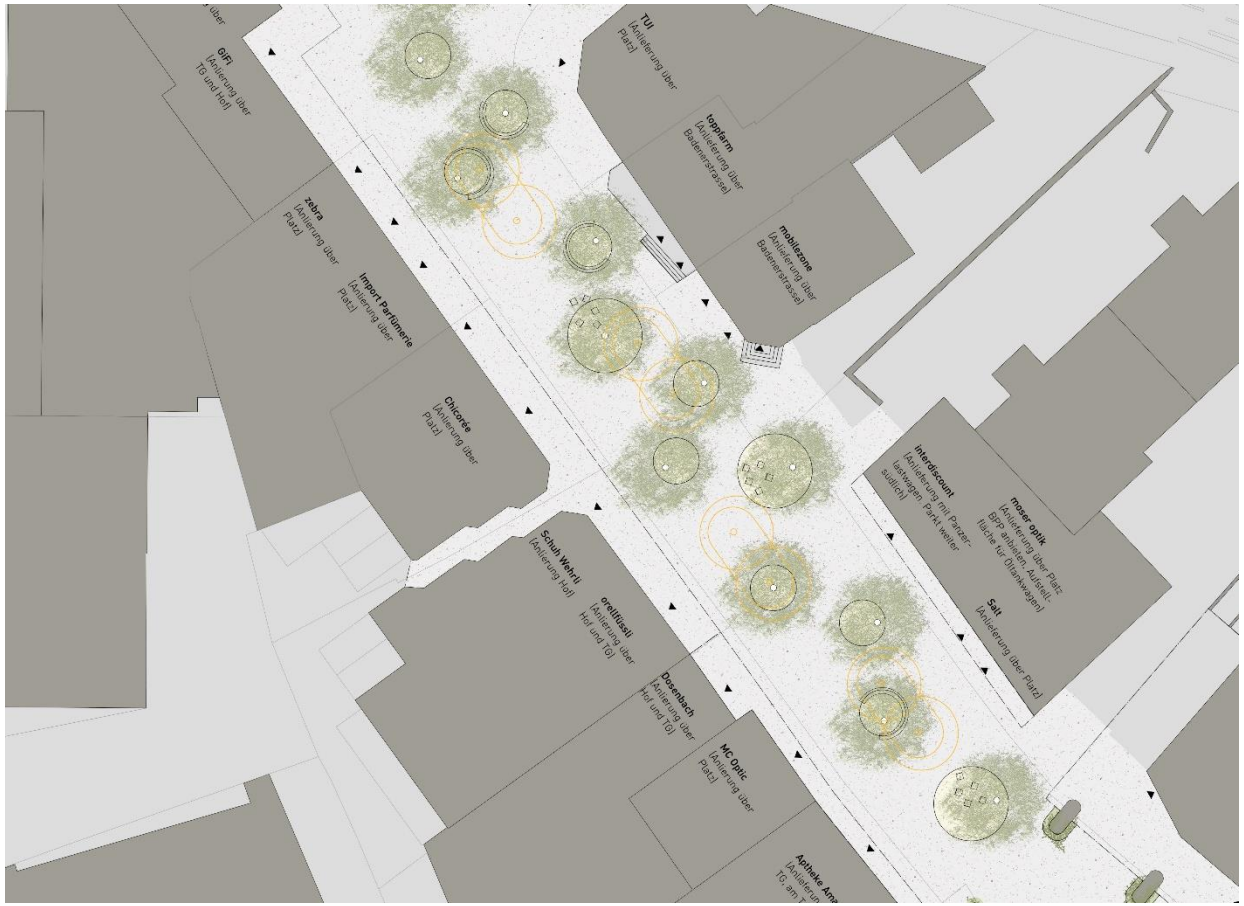


Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

Variante 2 Chaussierte Inseln

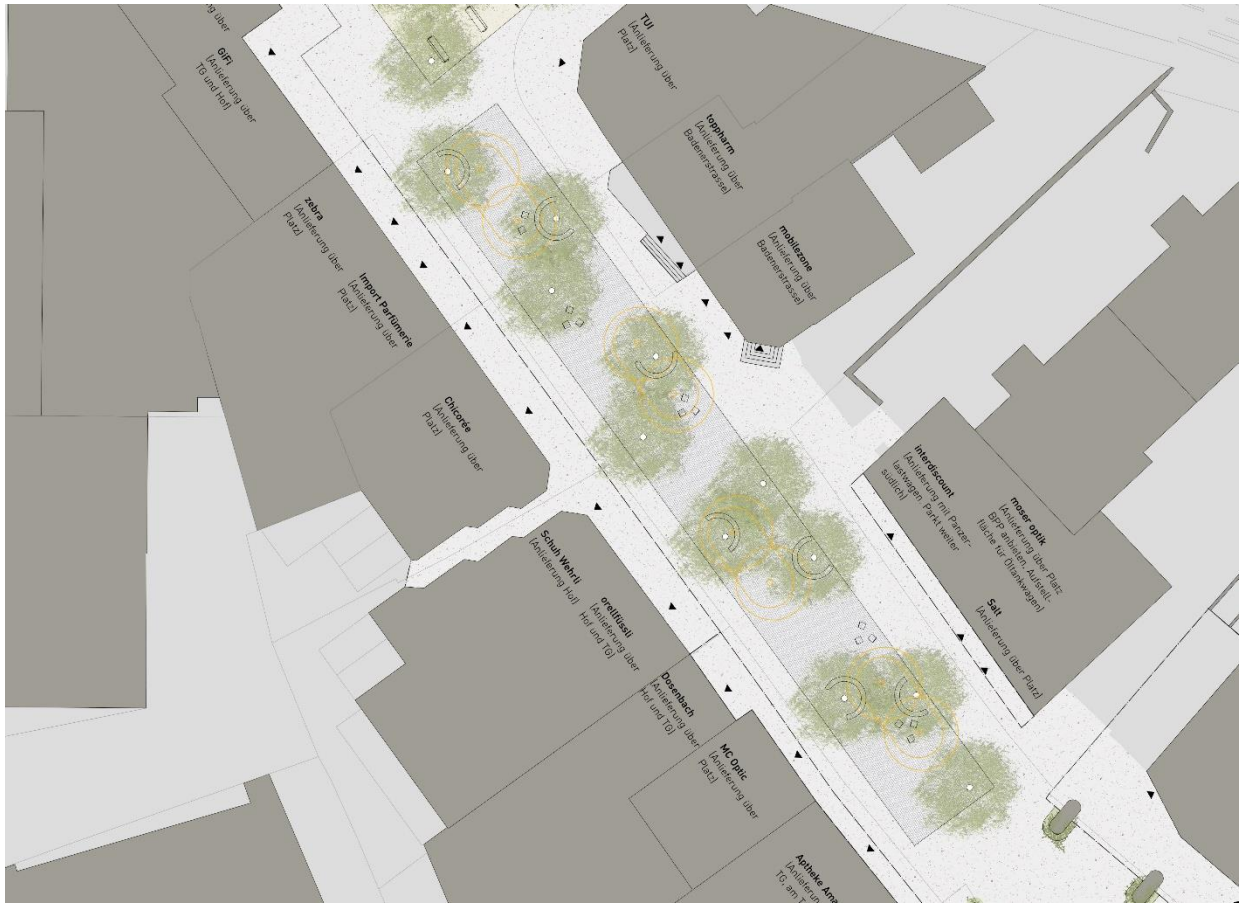




Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

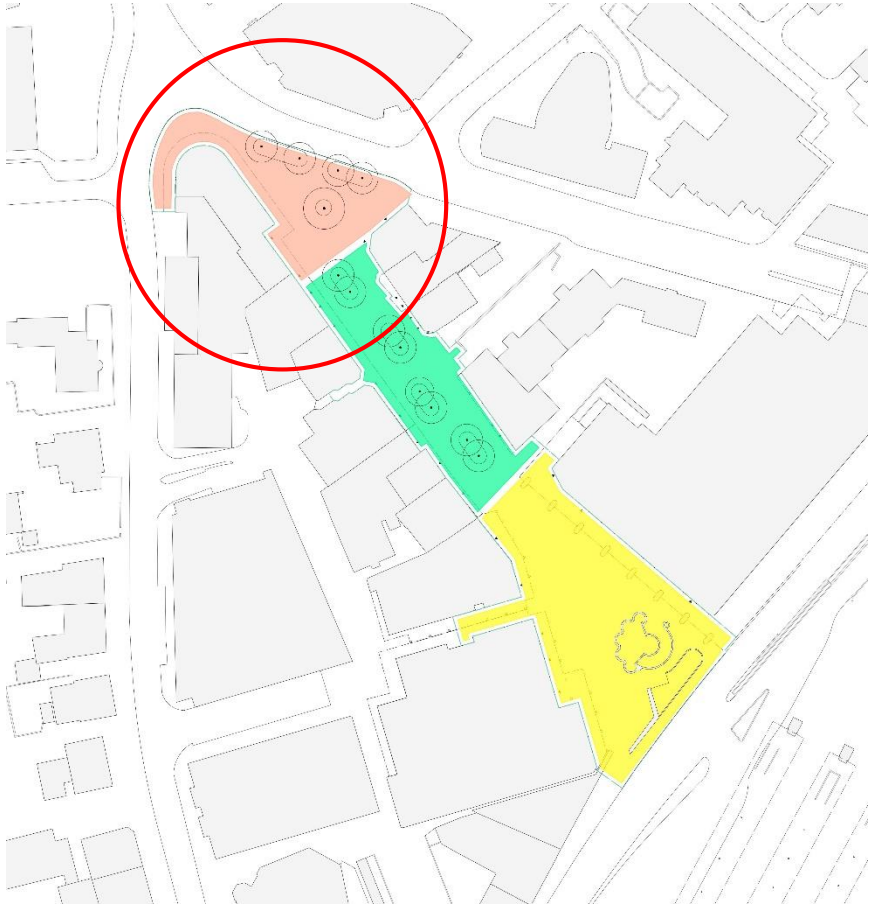
Mittelbereich (Alte Zürcherstrasse)

Variante 3 Gepflästerter Platz



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

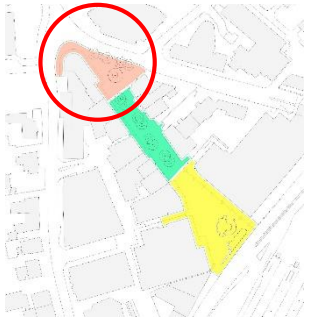
Nördlicher Platz



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

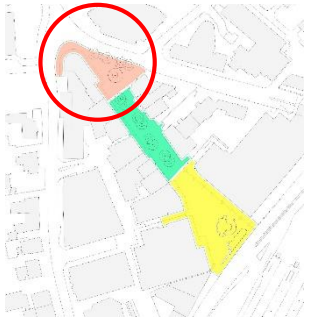
Bestand



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

Konzept



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

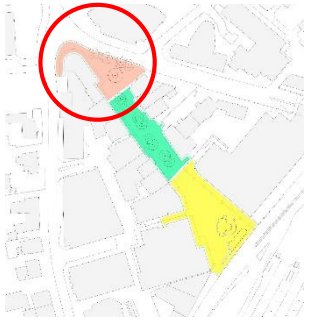
Nördlicher Platz

Variante 1 Chaussierter Platz

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

Konzept Modellfoto



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

Umgang Bestand

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

Belag

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

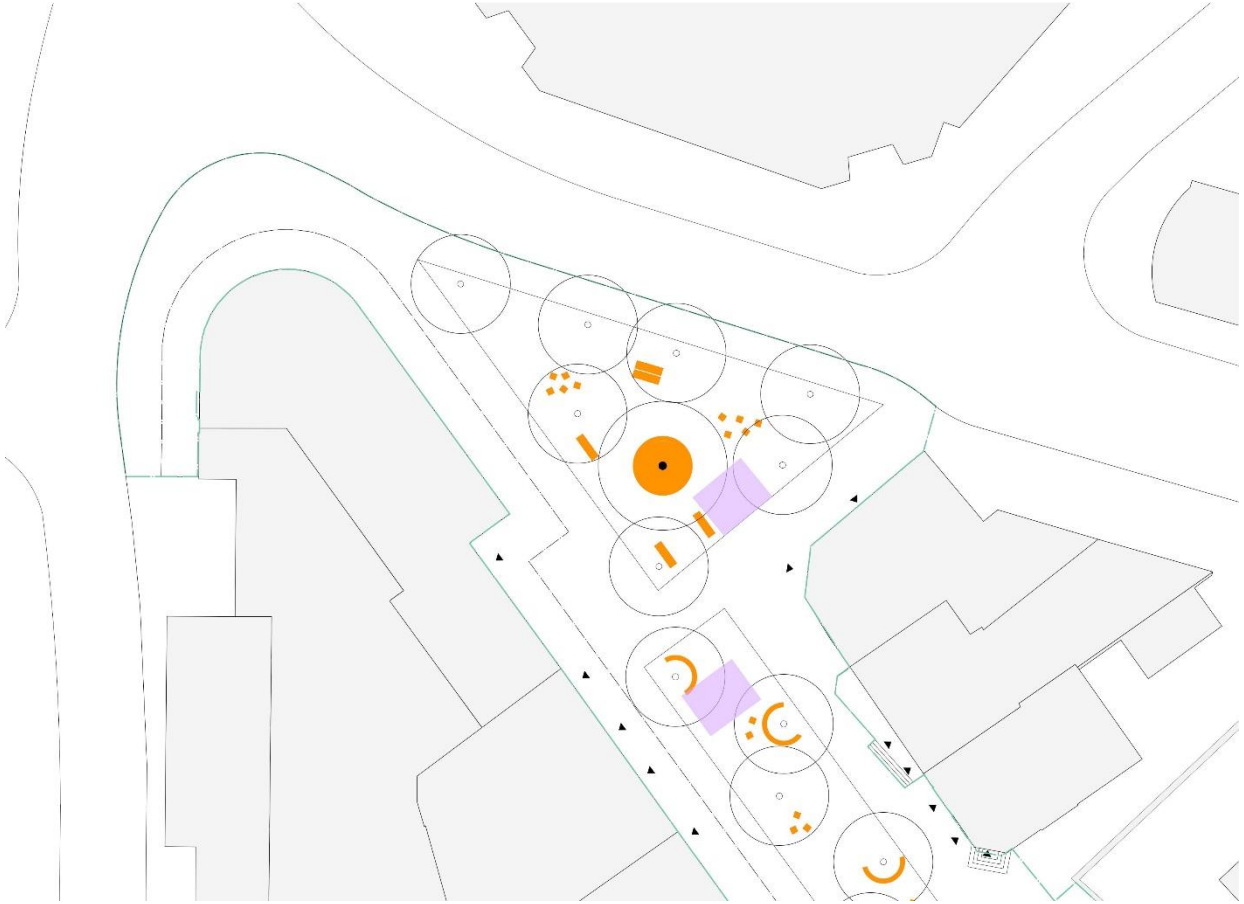
Nördlicher Platz

Begrünung

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

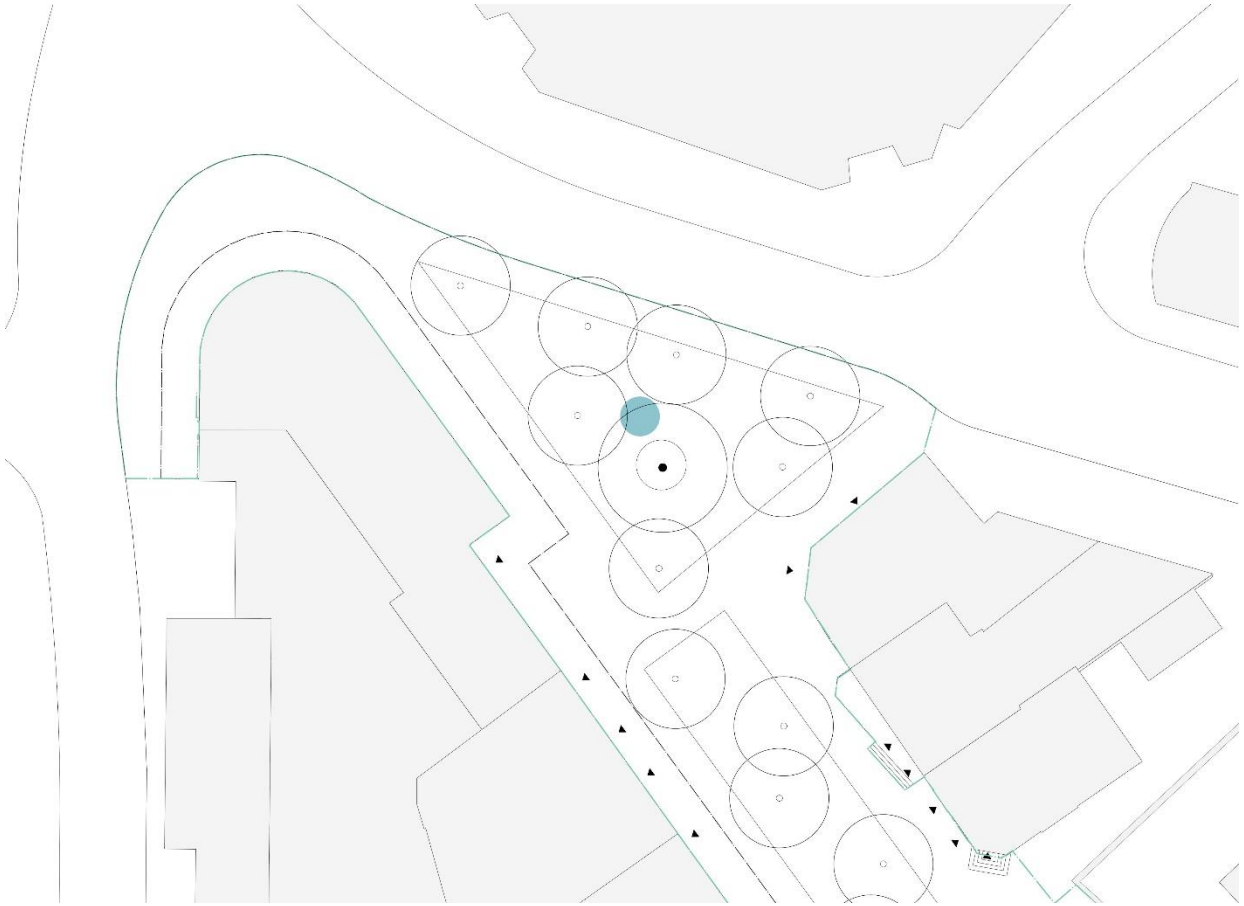
Möblierung / Aussengastro



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

Wasser



Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

Variante 2 Chaussierte Inseln

Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Nördlicher Platz

Variante 3 Gepflästerter Platz

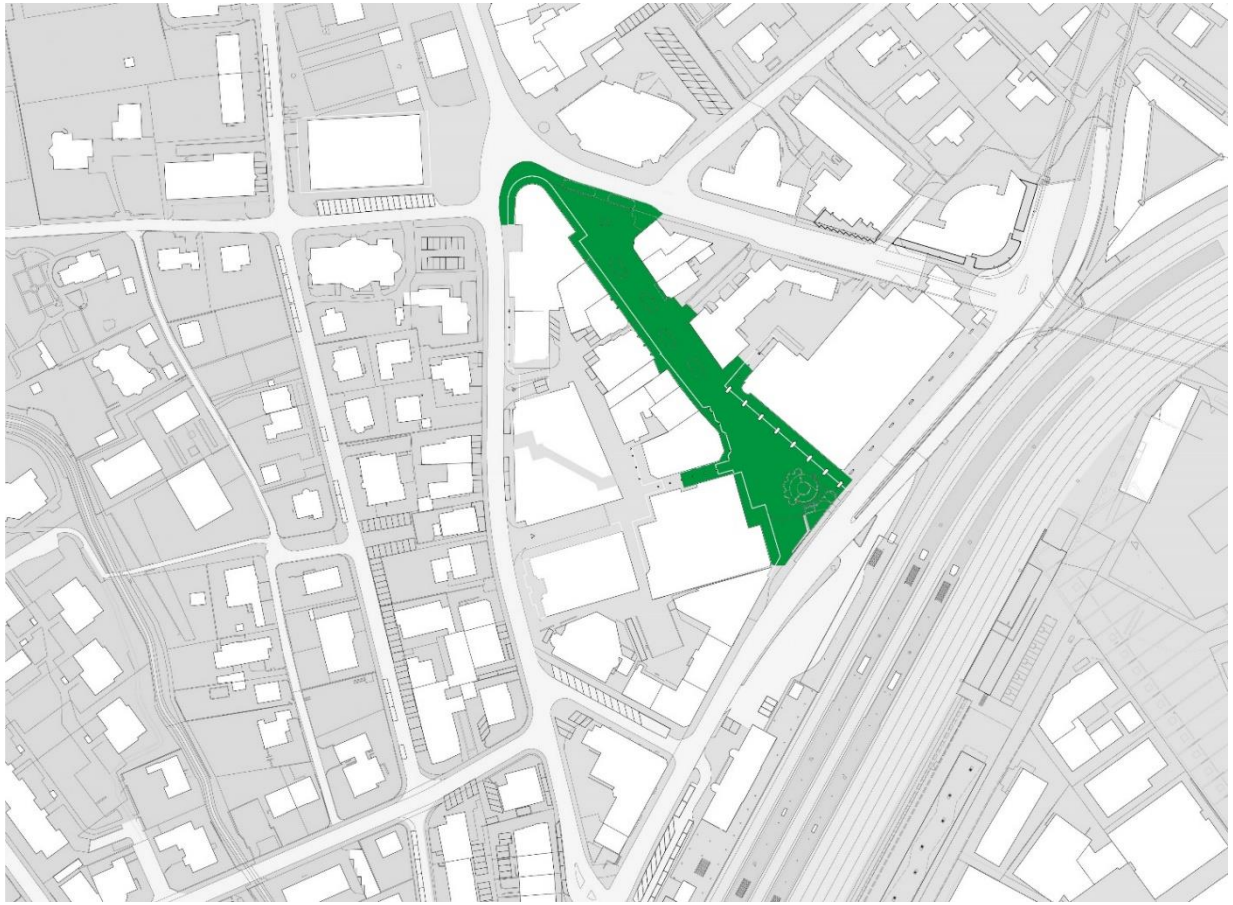
Stand Planung «Erneuerung Neumarktplatz»

Gesamtansicht

Klärung von Verständnisfragen

VERPFLEGUNGSPAUSE MIT GALERIE

Dialogrunde mit den Teilnehmenden



Dialogrunde: Rückmeldungen zu den Kernthemen

Organisation:

- Bitte stellen Sie sich kurz untereinander vor.
- Bestimmen Sie dann in Ihrer Gruppe je eine Person, die
  - das Gespräch leitet,
  - die Rückmeldungen auf das Tischpapier schreibt,
  - die wichtigsten Rückmeldungen im Plenum zusammenfasst.

Leitfrage für den Dialog:

„Welche Rückmeldungen haben wir zu den vorgestellten fünf Kernthemen in den Zonen Norden, Mitte und Süden? Was begrüssen wir, was weniger?“

Dialogrunde: Rückmeldungen zu den Kernthemen

Tischpapier

Bitte strukturieren Sie Ihr Tischpapier nach den drei Zonen und den fünf Kernthemen. Notieren Sie Ihre Rückmeldungen in den jeweiligen Feldern. Nutzen Sie das Handout und die Galerie zur Vertiefung.

THEMEN / ZONEN	Umgang Bestand	Belag	Begrünung	Möblierung/ Aussengastro	Wasser
Nördlicher Platz					
Mittelbereich					
Südlicher Platz					

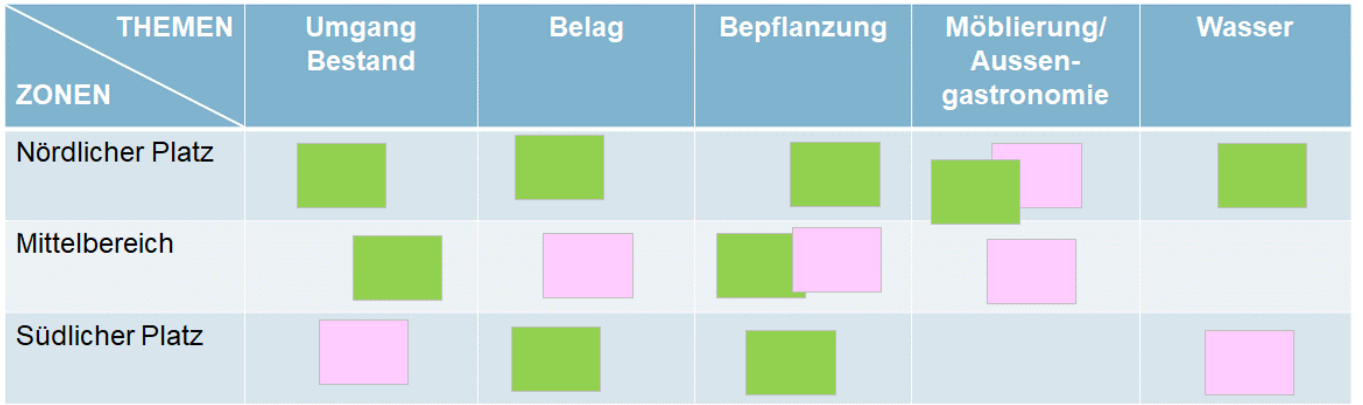
Dialogrunde: Rückmeldungen zu den Kernthemen

Fokussierung:

Bitte einigen Sie sich in Ihrer Tischgruppe auf **die je wichtigste Rückmeldung pro Kernthema und Zone** und schreiben Sie diese auf die farbigen Post it.

«Was sind unsere wichtigsten Rückmeldungen zu den fünf Kernthemen in den drei Zonen?»

- **Was begrüssen wir? (grüne Post it)**
- **Was weniger? (rote Post it)**



Präsentation der wichtigsten Rückmeldungen

Ausblick weiteres Vorgehen

- Abschluss Vorprojekt: November 2022
- Kreditvorlage Einwohnerrat: März 2023
- Start Bauprojekt: April 2023
- Volksabstimmung: ca. 2024
- Beginn Bauarbeiten: ca. Anfang / Mitte 2025
- Dauer Bauarbeiten: ca. 1 – 1 ½ Jahre
- Fertigstellung: ca. 2026

Herzlichen Dank für Ihre Mitwirkung!