

Objekt	Wohnhaus im Bilander
Planung	Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH SIA BSA
Standort	Brugg, Seiden-, Zimmermannsstrasse, Parzelle 788
Anlass	Gestaltungsplan
Nutzung	W4
Verfahren	SN 40 281 gemäss Kapitel C (vereinfachtes Verfahren)

Berechnungsgrundlage Richtprojekt März 2022

In § 57 der Bau- und Nutzungsordnung der Stadt Brugg mit den Teiländerungen 24.03.2021 und 15.09.2021 wird die Berechnung der Anzahl Parkfelder geregelt. Gemäss Anhang IV BNO befindet sich das GP Gebiet Bilander in der Zone C. Es gelten die nachfolgend aufgeführten Reduktionen.

Zonen	Parkfelderangebot in % der Richtwerte					
	Bewohner		Beschäftigte		Besucher / Kunden	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
A	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
B	70 %	100 %	30 %	50 %	20 %	70 %
C	70 %	100 %	70 %	70 %	50 %	70 %
D	70 %	100 %	70 %	100 %	50 %	70 %

Zone C (BNO Brugg)		min.	max.
	Bewohner	70%	100%
	Personal	70%	70%

Personenwagen / Bedarf an Parkfeldern (PF)

29.03.2022

Objekt Wohnhaus im Bilander
Planung Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH SIA BSA
Standort Brugg, Seiden-, Zimmermannsstrasse, Parzelle 788
Anlass Gestaltungsplan
Nutzung W4
Verfahren SN 40 281 gemäss Kapitel C (vereinfachtes Verfahren)
Berechnungsgrundlage Richtprojekt März 2022

Nutzung	Richtwerte für das spezifische Parkfelder-Angebot (PF)			Parkfelder-Angebot Zone C (BNO Brugg)				Angebot Gestaltungsplan	
	Bezugsgrösse	Einheit	PF	Personal		Kunden		Personal	Kunden
				Min.	Max.	Min.	Max.		
D Dienstleistung II	Dienstleistungen	BGF m2		70%	70%	50%	70%	70%	70%
	Personal	150	2.0 PF/ 100m2 BGF	2.10	2.10			2.10	
	Kunden / Besucher		0.5 PF/ 100m2 BGF			0.38	0.53		0.53
	Total PF			3.8	2.10	2.10	0.38	0.53	2.10
W Wohnen			PF	Bewohner		Besucher		Bewohner	Besucher
				Min.	Max.	Min.	Max.		
	Wohnungen	Wohnungen Anz		70%	100%	50%	70%	90%	70%
	Bewohner	26	1.0 PF/ WE	18.20	26.00			23.40	
	Kunden / Besucher		0.1 PF/ WE	2.6		1.30	1.82		1.82
	Total PF		28.6	18.20	26.00	1.30	1.82	23.40	1.82
			Total	20.30	28.10	1.68	2.35	25.50	2.35

Total Parkfeldbedarf	min	22
	max	31

Total Angebot **28** (24 in UG, 4 EG Aussen)

PF: Parkfelder BGF: Geschossfläche WE: Wohneinheit

Velo / Bedarf an Parkfeldern (PF)

29.03.2022

Objekt	Wohnhaus im Bilander	Veloabstellplatz
Planung	Liechti Graf Zumsteg Architekten ETH SIA BSA	
Standort	Brugg, Seiden-, Zimmermannsstrasse, Parzelle 788	
Anlass	Gestaltungsplan	
Nutzung	W4	
Verfahren	SN 40 065 / Stand 31.3.2019	
Berechnungsgrundlage	Richtprojekt März 2022	

Nutzung		Richtwerte für das spezifische Angebot von Abstellplätzen für Velo (P-)	Abstellplätze Velo Angebot	Aufteilung Abstellplätze Velo			
				Kurzzeit		Langzeit	
	Bezugsgrösse Einheit		AB	Personal	Kunden	Personal	Kunden
D Dienstleistung II	Dienstleistungen	GF m2		100%	100%	0%	0%
	Personal	150	1.0 P-Velo / 100m2 GF	1.500	1.5	0	
	Kunden / Besucher		0.25 P-Velo / 100m2 GF	0.375		0.375	0
	Total PF			1.875	1.500	0.375	0.000
W Wohnen	Wohnen	Zimmer Anz		Bewohner	Besucher	Bewohner	Besucher
	Wohnungen			30%	100%	70%	0%
	Bewohner	72	1.0 P-Velo / Zimmer	72.000	21.600	50.400	
	Kunden / Besucher		0.0 P-Velo / Zimmer	0.000		0	0
Total PF			72.000	21.600	0.000	50.400	0.000

Total Bedarf Abstellplätze Velo **74** **23.475** **50.400**

Angebot	Kurzzeit	EG		24
	Langzeit	UG	Velo Normal	42
			Velo Spezial	8
	Total			74

P-Velo: Abstellplatz Velo BGF: Geschossfläche GF: Geschossfläche