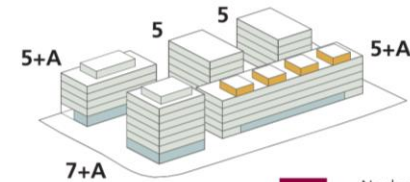




Areal- Nr.	Areal m ²	anrech. Geschossfläche aGF m ² ca.	Wohnungen Stk. ca.	Gewerbe m ² ca.	Ausnutzungs-Ziffer Areal ca.
1	1'421	2'300	19	270	1.6
2	6'228	9'900	81	420	1.6
Total	7'649	12'200	100	690	1.6

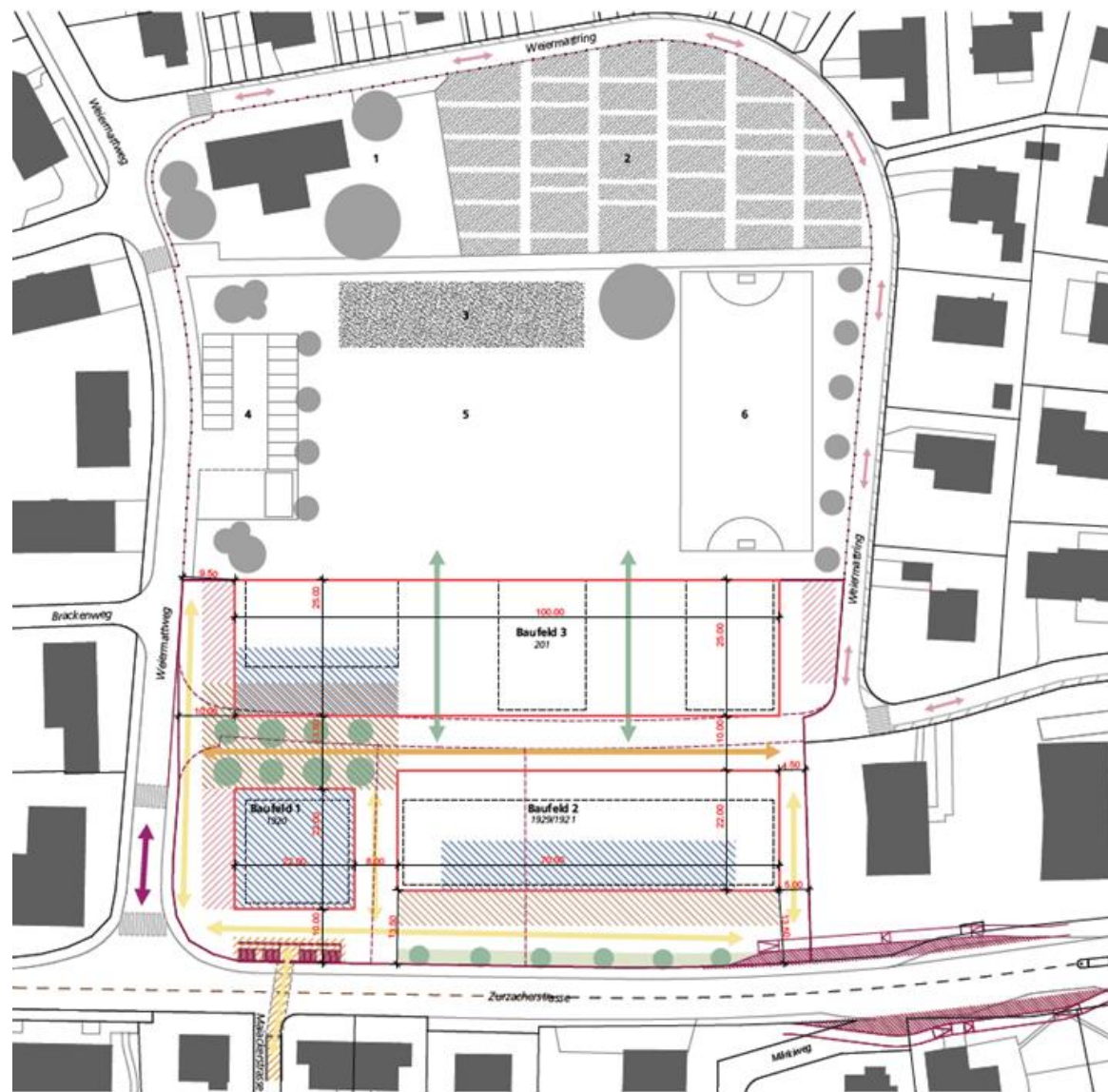
Parzellen- Nr.	Anteil Areal %	Geschossfläche Anteil m ²	Wohnungen ca. Stk.	Gewerbe ca. m ²	Ausnutzungs-Ziffer Parzelle
1920	100	2'300	19	270	1.6
201*	49	4'900	37	240	1.6
1929/1921	51	5'000	44	180	1.6
Total	100	12'200	100	690	1.6



- Gestaltungsplanperimeter
- Neubauten
- Betrachtungsperimeter
- Gewerbe
- Variante 2040+
- Gemeinschaft
- Wohnen

* Parzelle 201 ist als Teilparzelle mit einer Grösse von 3'050 m² Teil des Gestaltungsplanperimeters

Beilage 1: Machbarkeitsstudie Entwicklung Quartierzentrum Weiermatt – Szenario 3: Situation, Erschliessung, Umgebung und Nutzung



- Perimeter**
- Gestaltungsplanperimeter
 - Betrachtungsperimeter
 - Bestehendes Grundeigentum
- Bebauung**
- Baufelder
 - Setzungsprinzip Variante 3.2
 - Erdgeschoss Gewerbe- / Gemeinschafts- / Ateliernutzung
- Verkehr**
- ↔ Erschliessung MV Gestaltungsplanperimeter
 - ↔ Aufheben des Einbahnregimes
 - ↔ Durchwegung Fuss- und Veloverkehr
 - ↔ Durchwegung Fussverkehr
 - Parkierung Besucher
 - Bushaltestelle hindernisfrei
 - Aufwertung Unterführung
- Freiräume**
- Quartierplatz
 - Vorzone Zurzacherstrasse
 - Grüngürtel
 - ↔ Verzahnung der Grünräume
- Elemente Betrachtungsperimeter**
- 1 Kindergarten
 - 2 Schrebergarten / Urbangardening / Grüngutplatz
 - 3 Ersatz Quartierspielplatz
 - 4 Ersatz Quartierparkplatz /Entsorgungsstelle
 - 5 Quartierpark
 - 6 Fussballfeld
- Baufeld 1 (Parz. 1920)**
 Ausnützung: ca. 1.6 (Parz.-Gr. 1'1421 m²)
 Geschossigkeit: 7 Vollgeschosse
- Baufeld 2 (Parz. 1929/1921)**
 Ausnützung: ca. 1.6 (Parz.-Gr. 3'178 m²)
 Geschossigkeit: 5 Vollgeschosse
- Baufeld 3 (Teilparz. 201)**
 Ausnützung: ca. 1.6 (Teilparz.-Gr. 3'050 m²)
 Geschossigkeit: 5 Vollgeschosse

Beilage 2: Machbarkeitsstudie Entwicklung Quartierzentrum Weiermatt - Synthese