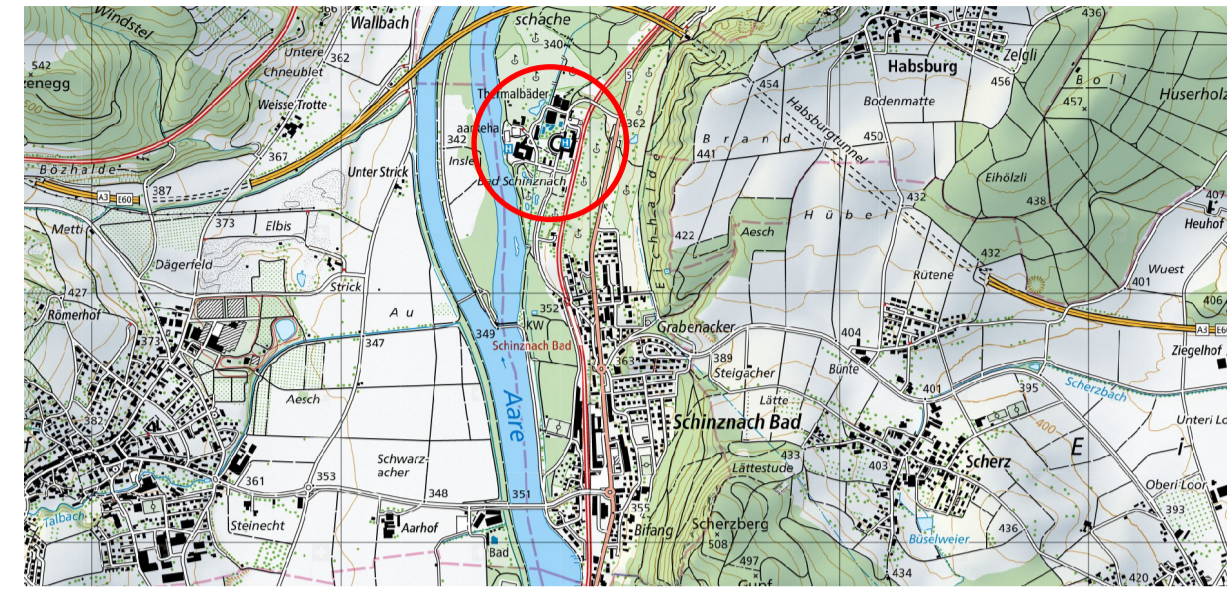


Teiländerung Gestaltungsplan Kurbauzone

Gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:1'000 (Änderungsplan)

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
Sondernutzungsvorschriften Gestaltungsplan «Kurbauzone»



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Vorprüfungsbericht vom: 12. November 2021 und 1. April 2022

Mitwirkung und Öffentliche Auflage vom: 20. Mai 2022 bis 20. Juni 2022

Beschlossen vom Stadtrat am: 16. August 2022

Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung

Proj.Nr 14-17-039-00
Datum 04.01.2010
Rev.Datum 25.07.2022
Gez./Gepr. bsl / thr
Format 840 x 600 mm

F:\daten\M417-039-00\11_PA\ENE\CAD\BEADAT\Teiländerung_2020\ole_GP_Kurbauzone_Anderungsplan_220725

metron
Stahlin 2 5204 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt (Änderungen = rot / durchgestrichen)

- Baubereiche, H = max. Höhenkote in m ü.M. (vgl. § 4 SNV)
- Änderung Höhenkote Baubereich "Thermi I"
- Baubereich "Laubengang"
- Unterirdische Baubereiche
- Baufelder, H = max. Gebäudehöhe - Änderung (Aufhebung Höhe)
- Baubereiche, H = max. Höhenkote in m ü.M. (vgl. § 4 SNV) - Änderung (Neue Messweise)
- Planinhalt ohne vorhandenen Legendenpunkt - Änderung (Aufhebung Höhe)
- Baulinie Attika - Aufhebung
- Befestigte Aussensitzplätze - Neu
- Baubereiche mit Möglichkeit für Parkfelder
- Baubereiche für Parkfelder mit nicht zugeordneter Nutzung
- Baubereiche für Parkfelder mit zugeordneter Nutzung
- Richtwert Anzahl Parkfelder
- Verkehrsfläche - Neu
- Bestehende Bauten ausserhalb der Baubereiche
- Waldgrenze, angrenzend an Bauzone gemäss § 6 Abs. 2 AWaG und § 3 AWaV

Orientierungsinhalt

- Perimeter des Gestaltungsplanes
- Bereiche für Aussenbadanlage
- Bereiche für Sportanlage
- Zäsur zwischen Neu- und Altbau
- Haupterschliessung
- Geschützte Bäume
- Hecke
- Verkehrsflächen
- Erweiterung Bereich für Aussenbadanlage
- Grünflächen / Park / Kies, Mergel u. dgl.
- Bauzonengrenze
- Kulturobjekte unter Denkmalschutz
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gewässer
- Schwimmbecken
- Kulturobjekte gemäss BNO (mit Objekt. Nr.)
- Begrenzungslinie

Baum Nr.	Baumart
1	Fagus silvatica (Rotbuche)
2	Sequoiadendron (Mammutbaum)
3	Cedrus atlantica (Atlas Zeder)
4	Fagus silvatica (Rotbuche)
5	Quercus robur (Sommer-Eiche)
6	Fagus silvatica (Rotbuche)
7	Taxodium distichum (Sumpfyzypresse)
8	Populus alba (Weisspappel)
9	Platanus acerifolia (Platane)
10	Platanus acerifolia (Platane)
11	Fagus silvatica (Rotbuche)
12	Fagus silvatica (Rotbuche)
13	Populus nigra (Schwarzpappel)
14	Liriodendron tulipifera (Tulpenbaum)
15	Tilia Cordata (Winterlinde)
16	Quercus robur (Sommer-Eiche)
17	Tilia Cordata (Winterlinde)
18	Tilia Cordata (Winterlinde)
19	Tilia Cordata (Winterlinde)
20	Platanus acerifolia (Platane)
21	Campeyris sp. (Scheinzypresse)
22	Abies alba (Weisstanne)
23	Betula pendula (Weissbirke)
24	Betula pendula (Weissbirke)
25	Picea sp. (Fichte)

