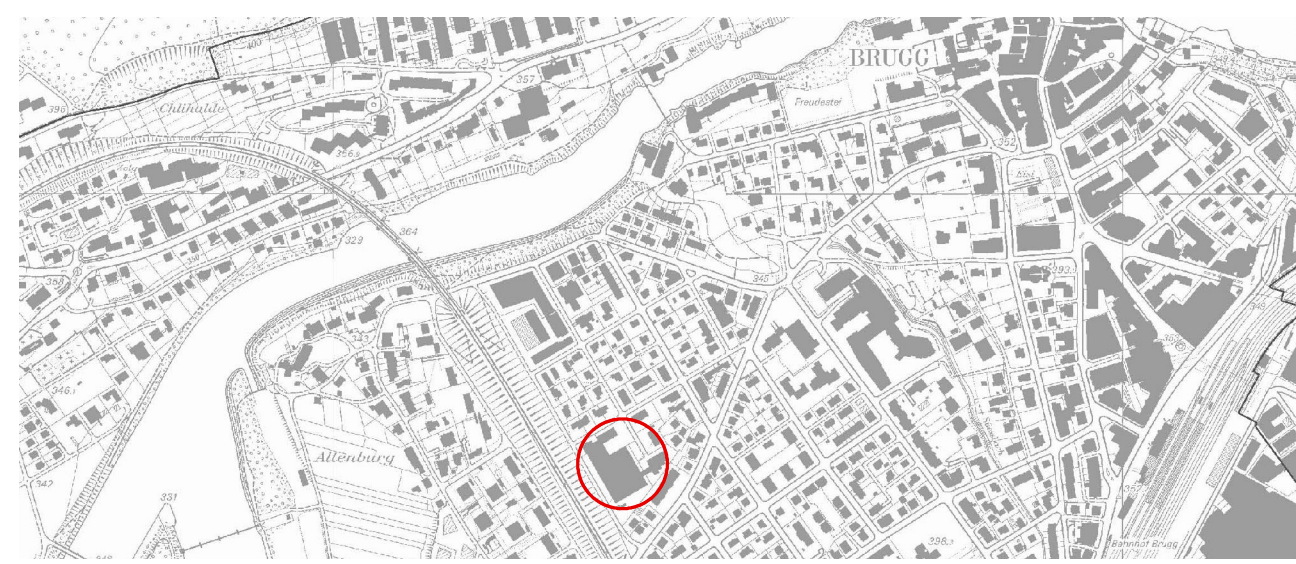


Gestaltungsplan "Rütschi-Hallen"

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 250

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht inkl. Richtprojekte Bebauung und Umgebung



Übersichtplan ohne Massstab

Mitwirkung vom: 14. September 2019 bis 14. Oktober 2019

Vorprüfungsbericht vom: 4. September 2020

Öffentliche Auflage vom: 13. November 2020 bis 14. Dezember 2020

Beschlossen vom Stadtrat am:

Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung:

Stand: Beschluss Stadtrat
Projekt: 167.4 / km
Plangrösse: 59.4 x 84.0
Datum: 14.10.2020 / 28.06.2021

arcoplan Klg
Limmatauweg 9
5408 Emmetsboden
058 233 41 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Baubereich für Hochbauten
- Unterteilung je Teilbaubereich
- 1 Maximale Anzahl Geschosse je Teilbaubereich
- 350 m ü.M. Maximale Höhenkote je Teilbaubereich
- Gewerbeflächen im Erdgeschoss
- A: fixe Anordnung / B: flexible Platzierung
- Pergolaartige Aufbauten
- Vorplatzbereich
- Querhalle
- Allgemein nutzbarer, begrünter Hof
- Grünflächen
- Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Private Vorgärten
- Erhaltenswerte Bäume
- Allgemein zugängliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
- Private Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (ungefähre Lage)
- Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sichtlinien 2.5 m / 50 m mit Sichtzone
- Parkfelder für Besucher (ungefähre Lage)
- Parkfeld rollstuhlgänglich für Besucher (ungefähre Lage)
- Oberirdische Parkfelder für Nutzung Parzellen Nrn. 2400/5504
- Gedekte Unterstände für Besucher-Parkfelder, Veloabstellplätze, Aussensitzplätze und Entsorgung
- Veloabstellplätze (ungefähre Lage)
- Entsorgung (ungefähre Lage)

••••• Perimeter Gestaltungsplan

ORIENTIERUNGSINHALT

- Bestehende Gebäude
- Vermassung
- Ausgebaute Dr. K. Rütschistrasse
- Zonengrenzen Bauzonenplan
- Richthöhe Aussenraum
- Bestehende Trafostation

