Stadt Brugg | Kanton Aargau

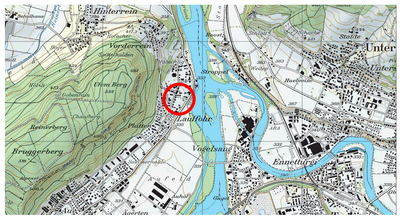
Gestaltungsplan "Hofacker"

gemäss § 21 BauG

Stand Genehmigung

Situationsplan 1:500

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Gestaltungsplans:
Sondernutzungsvorschriften



© swisstopo (JA130142)

Mitwirkung vom:	30. Mai 2016	bis:	29. Juni 2016
Vorprüfungsbericht vom:	16. November 2016		
Öffentliche Auflage vom:	6. Januar 2017	bis:	6. Februar 2017

Beschlossen vom Stadtrat am: 4. Dezember 2019

Der Stadtammann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung:

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

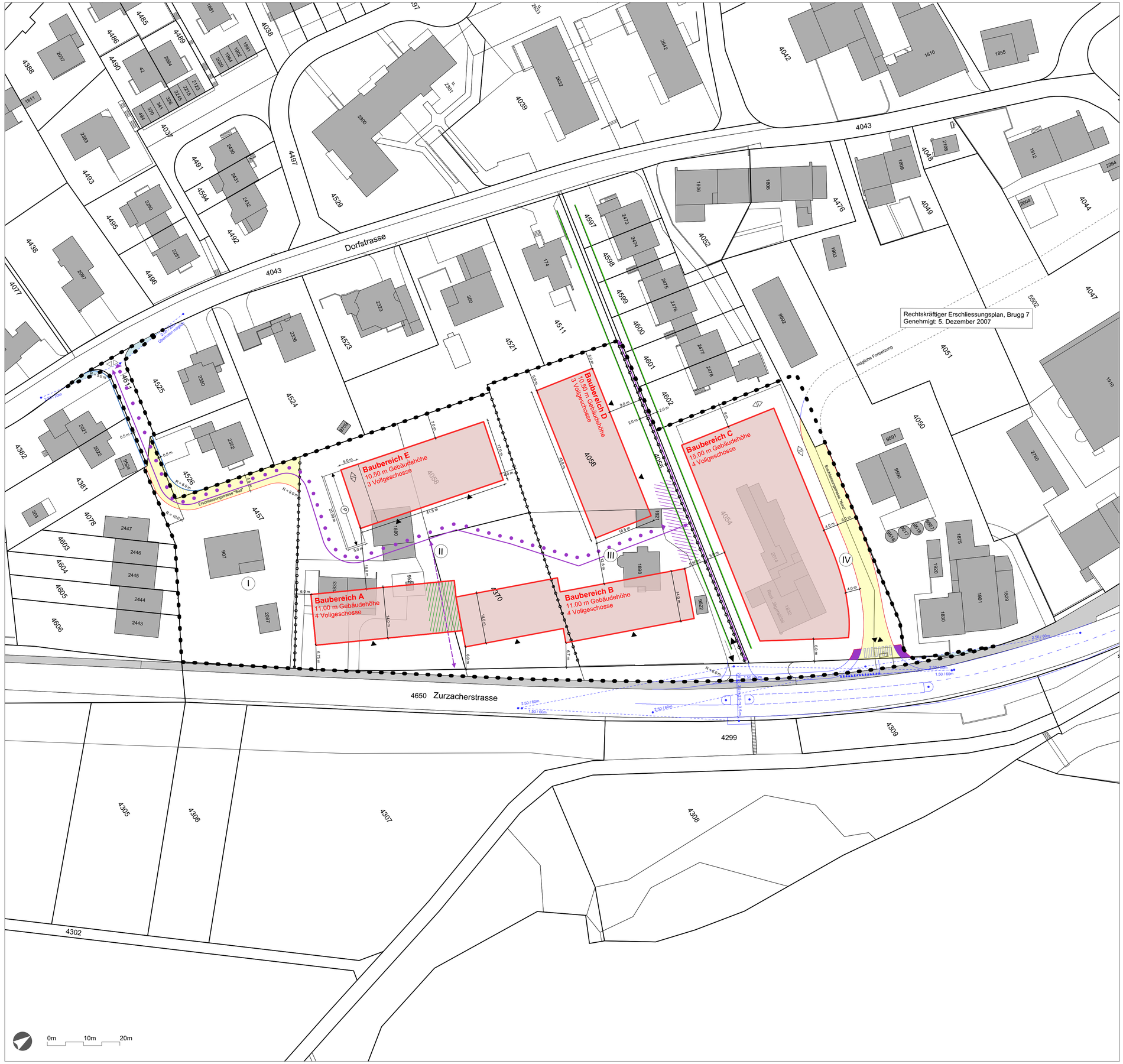
metron

Metron Raumentwicklung AG *T: 056 460 91 11* *www.metron.ch*
Stahlrain 2 / 5200 Brugg *F: 056 460 91 00* *info@metron.ch*

Projekt-Nr.	14-12-130-00
Datei	GP_Hofacker_Brugg_160420
Format	594 / 630
Gez. / Gepr.	ksr /
Datum / Rev.	04.11.2019 / 05.12.2019

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Teilgebiete
- Baulinien
- A 11.00 — Baubereich für Hochbauten mit Gebäudehöhe in Meter
- 4 — Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Strassenlinien (Enteignungsrecht, §132 BauG)
- Durchgang (Lage schematisch)
- Erschliessungsstrassen "Süd" und "Nord"
- Zu- und Wegfahrt / Anlieferung Dorfstrasse
- Zu- und Wegfahrt / Anlieferung Zurzacherstrasse
- Baustellenzufahrt für Teilgebiet III (Lage schematisch)
- 1.5 / 60 m — Sichtlinien
- Sichtzone
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Notzufahrt, Zufahrt Ver- und Entsorgung (Lage schematisch)
- Bereich für Wendeplatz (Lage schematisch)
- P — Bereich für oberirdische Besucherparkplätze (Lage schematisch)
- Öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- Weitere Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- Hauszugänge

Orientierungsinhalt

- Rechtskräftige Strassenlinie (RR 05.12.2007)
- Rechtskräftige Baulinien für Klein- und Anbauten (RR 05.12.2007)
- Vorstudie Verursacherknoten (Stand Juli 2014)
- Bestehendes / neues Trottoir
- Bestehende Bauten