

Vorprüfung (durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

Baugesuchsunterlagen

- ☐ Katasterplankopie (amtlich, aktuell, beglaubigt vom Geometer Mst. 1:500)
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Projektpläne (Grundrisse, Schnitt, Fassaden, Umgebungsplan, ev. Detailpläne etc.)
- ☐ Kanalisationspläne (Grundriss, Schnitt) inkl. Formular Anschlussgebühren
- ☐ Berechnung der Ausnützung
- ☐ Nachweis der energetischen Massnahmen
- ☐ Schutzraumnachweis oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe
- ☐ Parkplatznachweis (Auto und Velo)
- ☐ ISOS (Inventar Schützenswerte Ortsbilder Schweiz)
- ☐ Schadstoffbericht
- ☐ Lärmschutznachweis (inkl. Datenblätter der Anlage)
- ☐ Lärmgutachten
- ☐ Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Fachgutachten
- ☐ _____

Externe Fach-/Amtsstellen

- ☐ Regionalpolizei
- ☐ Kommunalen Brandschutzbeauftragter
- ☐ Energieprüfstelle
- ☐ IBB
- ☐ Procap (Hindernisfreies Bauen)
- ☐ Departement Bau, Verkehr und Umwelt
 - ☐ Ausserhalb Bauzone
 - ☐ Schutzdekret oder Schutzzone
 - ☐ Waldabstand
 - ☐ Kantonsstrasse
 - ☐ Strassenreklame
 - ☐ Öffentliches Gewässer
 - ☐ Kantonale Denkmalpflege / Kantonsarchäologie
 - ☐ Lärm (bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte)
 - ☐ Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen
 - ☐ AGV (Brandschutz)
 - ☐ AGV (Hochwasser und Oberflächenabfluss)
 - ☐ AWA (Plangenehmigung und Planbegutachtung)
 - ☐ SBB
- ☐ Militär und Bevölkerungsschutz
- ☐ _____

Bemerkungen

Sämtliche Gesuchsunterlagen sind im Doppel und mit Originalunterschriften einzureichen

Projektpläne	Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügend Zeichnungen im Massstab 1:20. Sie sind in Normalformat zu falten (21 x 29.7 cm). Zweckbestimmung und Konstruktionsart sollten aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen. Neu- und Umbauten sind farbig darzustellen: bestehende Bauteile schwarz – rückzubrechende Bauteile gelb – neue Bauteile rot. Kontrollieren Sie bitte, ob die Pläne vollständig und von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser unterschrieben und datiert sind.												
Katasterplankopie	Das Projekt ist in Rot einzuzeichnen. Grenz- und Gebäudebestände sind zu vermessen. Die Katasterplankopie ist beim Geometer, Porta AG in Brugg, zu beziehen (1:500).												
Fassaden, Längs-/Querschnitte	Sind mit bestehender und projektierter Terrainlinie inkl. Höhenkoten, bis 1m über die Parzellengrenze hinaus, zu versehen.												
Kanalisationsplan	Der Grundriss und Schnitt der Kanalisation sind mit Höhenkoten, Durchmesser, Gefälle und Material der Leitungen und Schächte, bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation, respektive bis zum Versickerungsschacht, anzugeben. Die Entwässerungsanlagen sind gemäss den Richtlinien des Departements Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau zu planen, bzw. zu erstellen.												
Weitere Unterlagen	Bei allen Neu- und Erweiterungsbauten, sowie Umnutzungsgesuchen ist eine Nachvollziehbare Ausnützungsberechnung mit dazugehörigen Schemaplänen einzureichen. Dasselbe gilt für den erforderlichen Parkplatznachweis für Autos und Velos. Die Parkplatzberechnung hat auf Basis der VSS Norm und der Richtlinien über die Berechnungen der Anzahl Parkplätze der Stadt Brugg zu erfolgen.												
Luftschutzraum	Für Neubauten mit Schutzräumen sind separate Bau- und Einrichtungspläne einzureichen. Für Neubauten ohne Schutzraum ist dem Baugesuch das entsprechende Gesuch „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ einzureichen.												
Kantonale Bewilligungen	Je nach Bauvorhaben ist die Zustimmung oder die Stellungnahme von einer oder mehreren kantonalen Fachstellen erforderlich. Die Voraussetzungen sind ersichtlich auf: http://www.ag.ch/raumentwicklung/de/pub/baugesuche/gesetze Die Eingabe an den Kanton hat über die Gemeinde zu erfolgen. Das Baugesuch ist mit den erforderlichen Dokumenten zu vervollständigen. Der Stadtrat kann eine Baubewilligung erst erteilen, wenn sämtliche Zustimmungen und Stellungnahmen vorliegen.												
Werkanschlüsse	Anschlussgesuche für die Medien sind zu richten an: <table><tr><td>a) Abwasser</td><td>Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau</td></tr><tr><td>b) Elektrizität</td><td>IBB Strom AG, Brugg</td></tr><tr><td>c) Kabelfernsehen</td><td>IBB ComNet AG, Brugg</td></tr><tr><td>d) Erdgas</td><td>IBB Erdgas AG, Brugg</td></tr><tr><td>e) Wasser</td><td>IBB Wasser AG, Brugg</td></tr><tr><td>f) Telefon</td><td>Swisscom AG</td></tr></table>	a) Abwasser	Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau	b) Elektrizität	IBB Strom AG, Brugg	c) Kabelfernsehen	IBB ComNet AG, Brugg	d) Erdgas	IBB Erdgas AG, Brugg	e) Wasser	IBB Wasser AG, Brugg	f) Telefon	Swisscom AG
a) Abwasser	Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau												
b) Elektrizität	IBB Strom AG, Brugg												
c) Kabelfernsehen	IBB ComNet AG, Brugg												
d) Erdgas	IBB Erdgas AG, Brugg												
e) Wasser	IBB Wasser AG, Brugg												
f) Telefon	Swisscom AG												
Grundlagen	Auf der Webseite der Stadt Brugg finden Sie Formulare und Links. http://www.stadt-brugg.ch → Verwaltung → Planung und Bau → Baupolizeiwesen												
Kontakt / Anfragen	Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau, Hauptstrasse 5, 5200 Brugg Tel. 056 461 76 33, Mail: planung.bau@brugg.ch												

Rückbaukonzept Studentenwohnheim Schinznach-Bad 5116

Sicherheit

- Das gesamte Areal wird mit Bauzäunen umzäunt.
- Während der gesamten Dauer des Abbruchs wird ein Mannschaftscontainer mit den notwendigen Erste-Hilfe-Produkten vor Ort sein.
- Alle Arbeiten werden gemäss den geltenden Vorschriften und Richtlinien (SUVA) durchgeführt.

Rückbau

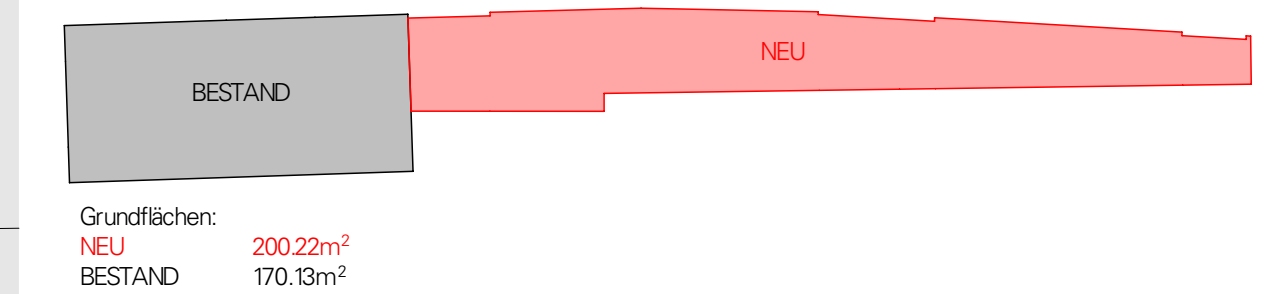
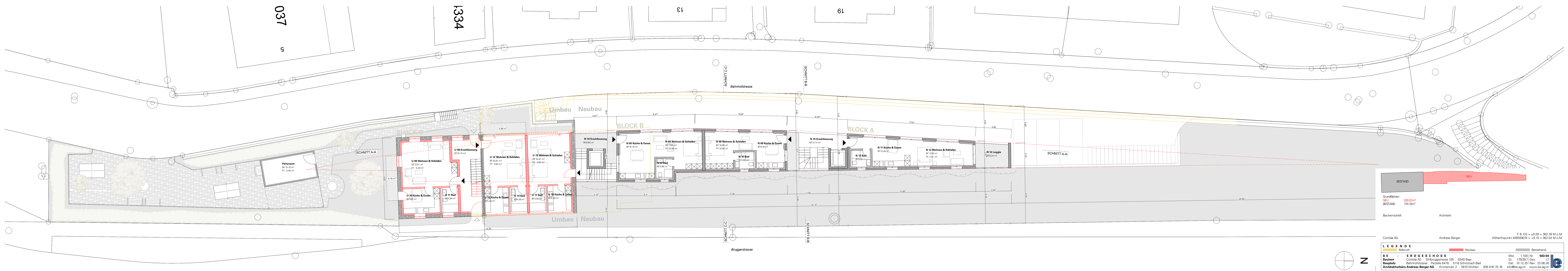
- Der Rückbau von Altlasten,
wird durch die Firma (noch nicht entschieden) rückgebaut und entsorgt.
- Beim Rückbau wird darauf geachtet, dass möglichst wenig Emissionen entstehen. Wenn nötig wird ein Wasserwerfer für die Eindämmung der Staubemissionen eingesetzt.
- Die Materialien werden so gut wie möglich getrennt und separat abgeführt um einen möglichst grossen Teil zu Recyclen.

- | | |
|----------------|---|
| ○ Ziegel | Kies Lenz AG, Lenzburg/ Baustoff Freiamt AG |
| ○ Mischabbruch | Kies Lenz AG, Lenzburg /Baustoff Freiamt AG |
| ○ Betonabbruch | Kies Lenz AG, Lenzburg /Baustoff Freiamt AG |
| ○ Asphalt | Hans Meyer AG, Birr/Baustoff Freiamt AG Hufschmid |
| ○ Grüngut | Grüngut-Verwertung GmbH, Nesselbach Römer |
| ○ Stahl | AG, Wohlen |
| ○ Inertstoffe | Hauri AG Seon |

- Werkleitungen werden vor Beginn der Rückbauarbeiten bauseits geortet durch die Firma(noch nicht entschieden) freigelegt, und durch die Zuständigen Werke ausser Betrieb gesetzt. Der Abbruch der Gebäude wird erst nach Erhalt des entsprechenden Dokumentes gestartet.
- Bei Verdacht auf unerwarteten asbesthaltigen Stoffen während den Abbrucharbeiten wird der Rückbau eingestellt und der Bauherr benachrichtigt.

Chronologischer Ablauf des Rückbaus

1. Rückbau Asbesthaltige Materialien durch Spezialisten
2. Abspernung mit Gitterzaun, Baucontainer mit Erste-Hilfe-Kasten
3. Räumung der Gebäude (nicht befestigte Gegenstände, Mobiliar etc.)
4. Rückbau Holzfassaden, Täfer, Küchen, befestigtes Mobiliar, Teppiche in den Innenräumen
5. Rückbau Dächer (Ziegel etc.)
6. Rückbau des Gebäudes



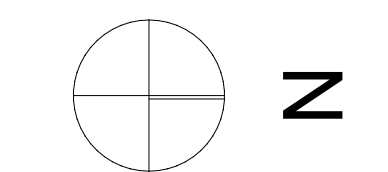
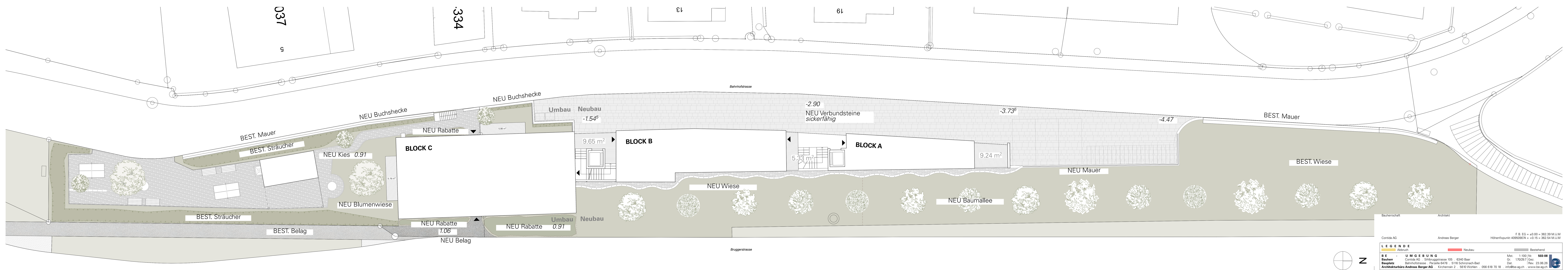
Bauherrschaft: Architect

Contida AG, Andreas Berger

LEGENDE
Abbruch, Neubau, Bestehend

BE - ERDGESCHOSS
Bauherr: Contida AG, Sühlfeldstrasse 105, 6340 Baar
Bauplatz: Bahnhofstrasse, Parzelle 6478, 5116 Schinznach-Bad
Architekturbüro Andreas Berger AG, Kirchenrain 2, 5610 Wohlen, 056 618 70 18, info@be-ag.ch, www.be-ag.ch

Mst. 1:100 Nr. 503-04
Gr. 170/297 Gez. LT
Dat. 01.12.25 Rev. 23.06.26



Bauherrschaft

Contida AG

Architekt

Andreas Berger

F.B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M

Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch

Neubau

Bestehend

BE - UMGEBUNG

Bauherr Contida AG · Sihlbruggstrasse 105 · 6340 Baar

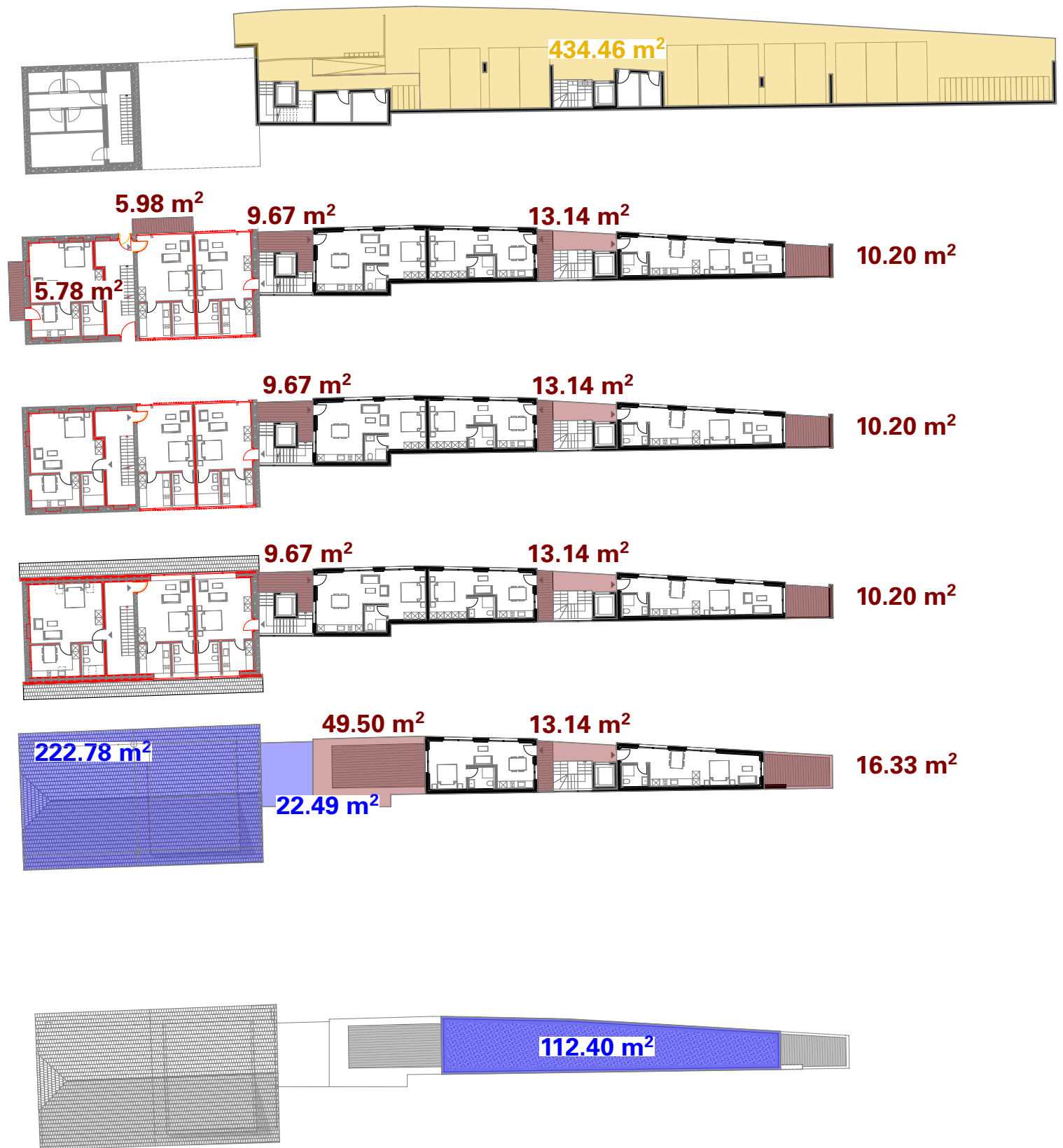
Bauplatz Bahnhofstrasse · Parzelle 6478 · 5116 Schinznach-Bad

Architekturbüro Andreas Berger AG · Kirchenrain 2 · 5610 Wohlen · 056 618 70 18 · info@be-ag.ch · www.be-ag.ch

Mst. 1:100 | Nr. 503-08

Gr. 170/29.7 | Gez.

Dat. | Rev. 23.06.26



Bauherrschaft

Architekt

Entwässerte Flächen: 981.89m²

Zufahrten/Parkplatz 434.46m²
Terrassen 189.76m²
Dachfläche 357.67m²

Contida AG

Andreas Berger

F. B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch

Neubau

Bestehend

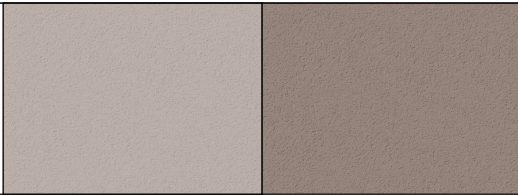
BE - ENTWÄSSERTE FLÄCHEN
Bauherr Contida AG . Sihlbruggstrasse 105 . 6340 Baar
Bauplatz Bahnhofstrasse . Parzelle 6478 . 5116 Schinznach-Bad
Architekturbüro **Andreas Berger AG** . Kirchenrain 2 . 5610 Wohlen . 056 618 70 18 . info@be-ag.ch . www.be-ag.ch

Nr. **503-20**
Gr. A4 Gez. LT
Dat. 30.03.26 Rev.
www.be-ag.ch



FASSADE

FARBE: Taupe RAL 040 80 10
MATERIAL: Abrieb

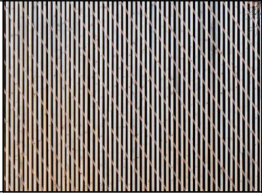


FASSADE

FARBE: Taupe RAL 040 40 10
MATERIAL: Abrieb

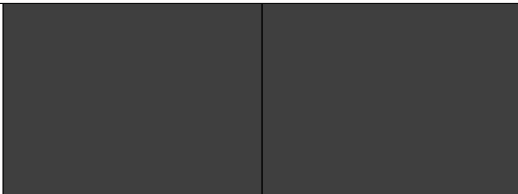
HOLZFILTER

FARBE: Hellbraun
MATERIAL: Holz



FENSTER

FARBE: Anthrazit RAL 000 20 00
MATERIAL: Holz/Metallfenster
3- fach isolierverglast

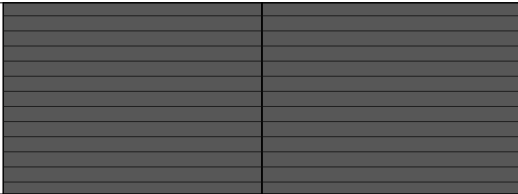


FENSTER

FARBE: Anthrazit RAL 000 20 00
MATERIAL: Holz/Metallfenster
3- fach isolierverglast

STOREN

FARBE: Anthrazit
MATERIAL: Aluminium



STOREN

FARBE: Anthrazit
MATERIAL: Aluminium

DACHEINDECKUNG

FARBE: Braun
MATERIAL: Ziegel



FLACHDACH

MATERIAL: Kies / Platten
extensive Begrünung / Platten

SPENGLERARBEITEN

FARBE: Silber
MATERIAL: ONS



SPENGLERARBEITEN

FARBE: Silber
MATERIAL: ONS

Bauherrschaft

Architekt

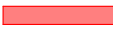
Contida AG

Andreas Berger

F. B. EG = ± 0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = $+0.15$ = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

 Abbruch

 Neubau

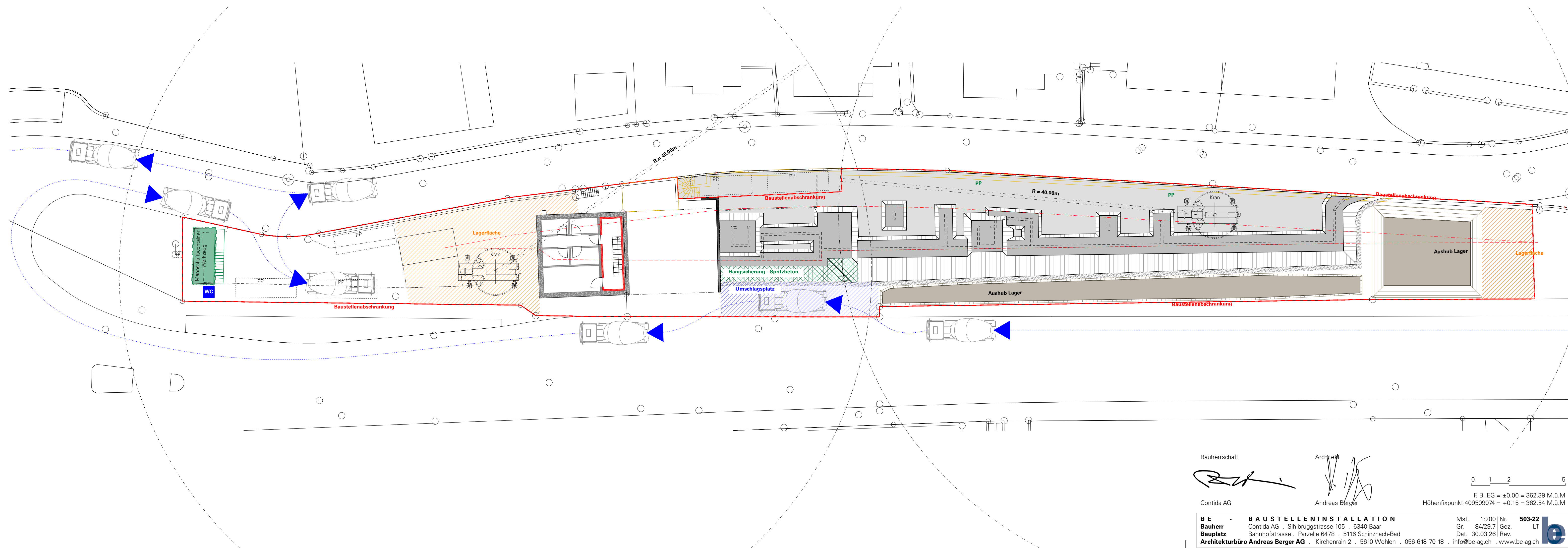
 Bestehend

BE - FARB- & MATERIALBESCHRIEB

Bauherr Contida AG . Sihlbruggstrasse 1 . 6340 Baar
Bauplatz Bahnhofstrasse . Parzelle 6478 . 5116 Schinznach-Bad
Architekturbüro Andreas Berger AG . Kirchenrain 2 . 5610 Wohlen . 056 618 70 18 . info@be-ag.ch . www.be-ag.ch

Mst. 1:100 | Nr. **503-21**
Gr. A4 | Gez. LT
Dat. 30.03.26 | Rev.
F. B. EG = ± 0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = $+0.15$ = 362.54 M.ü.M





Bauherrschaft

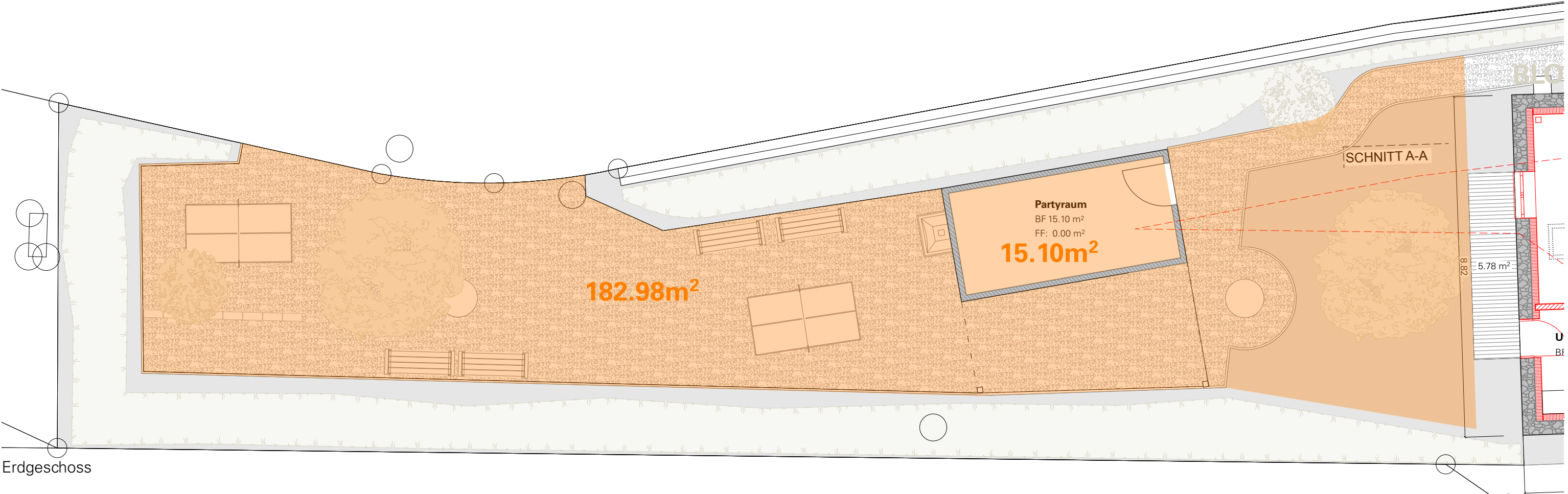
Contida AG

Architekt

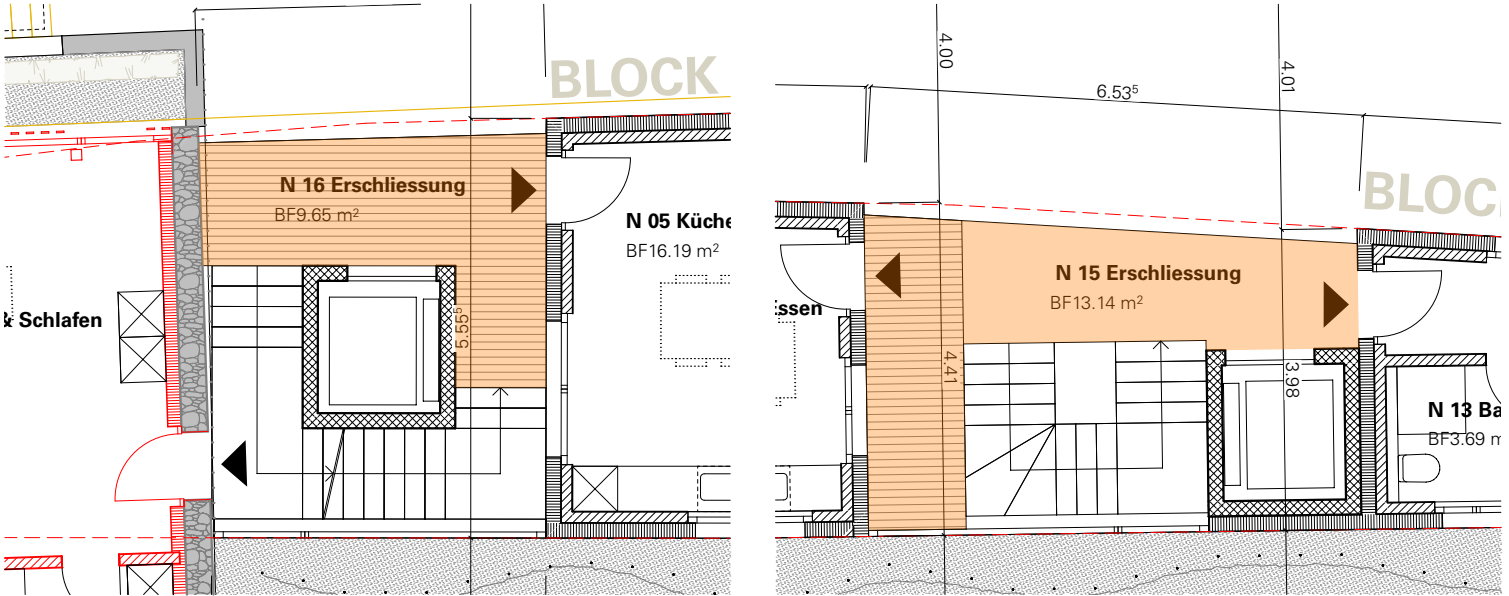
Andreas Berger

0 1 2 5

F. B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M



Gemeinschaftsflächen: **198.08m²**
Partyraum mit 15.10m² + Aussenbereich mit 182.98m², individuell nutzbar.
Grosszügig gestaltete Erschliessungsflächen, vom EG bis ins Attika, welche als Begegnungszonen agieren.



Erdgeschoss

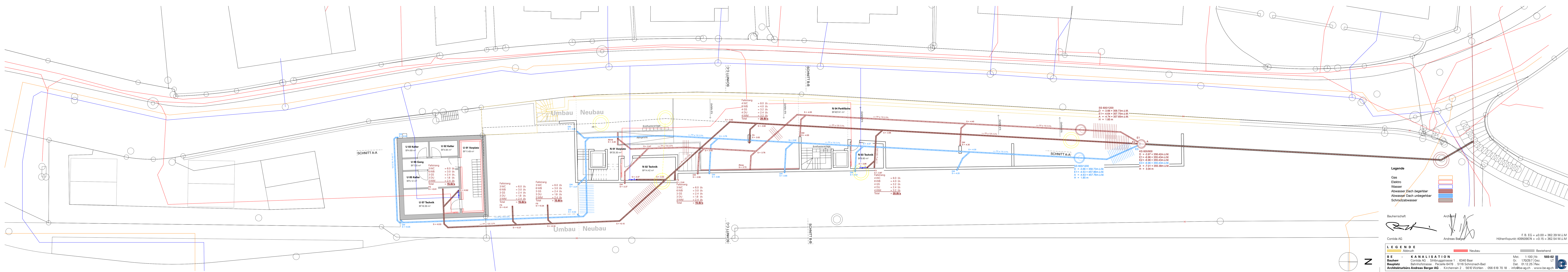
Bauherrschaft

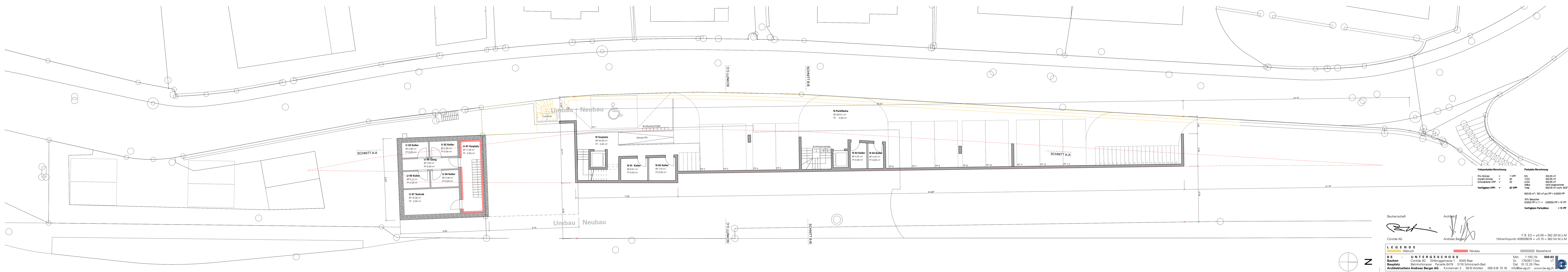
Architekt

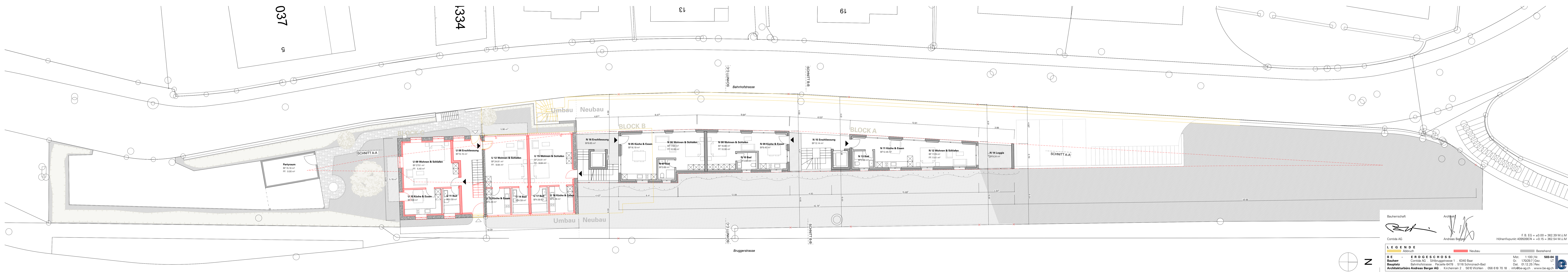
0125

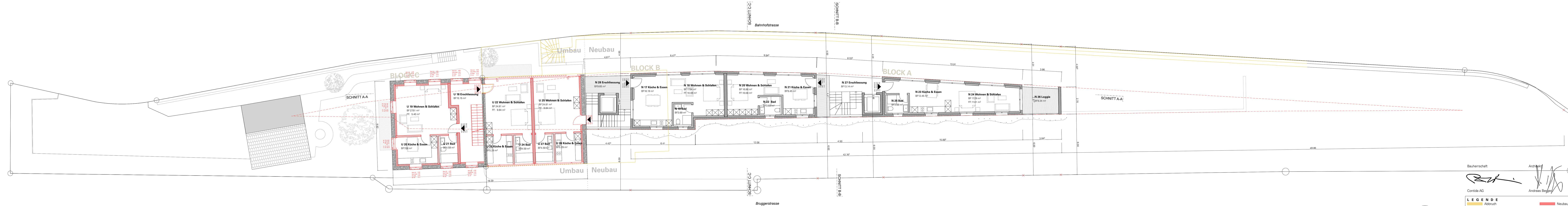
F. B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M











Bauherrschaft
Contida AG

Architekt
Andreas Berger

LEGENDE

Abbruch (dashed line) Neubau (red outline) Bestehend (grey fill)

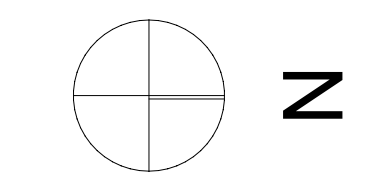
1. OBERGESCHOSS

Bauherr Contida AG · Sini-Bruggstrasse 1 · 6340 Baar

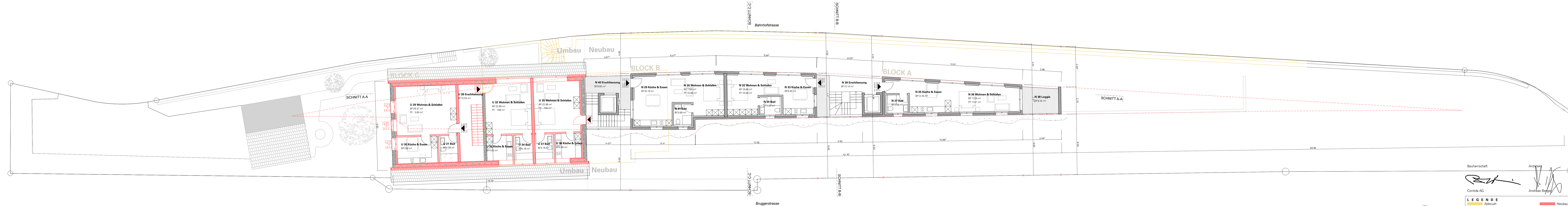
Bauplatz Bahnhofstrasse · Parzelle 6478 · 5116 Schinznach-Bad

Architekturbüro Andreas Berger AG · Kirchenrain 2 · 5610 Wohlen · 056 618 70 18 · info@be-ag.ch · www.be-ag.ch

Mst. 1:100 Nr. 503-05
Gr. 170/297 / Gez. LT
Dat. 01.12.25 / Rev.



F.B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M



Bauherrschaft

Contida AG

Architekt

Andreas Berger

F.B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M

Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch

Neubau

Bestehend

BE

2. OBERGESCHOSS

Bauherr

Contida AG · Sihlbruggstrasse 1 · 6340 Baar

Bauplatz

Bahnhofstrasse · Parzelle 6478 · 5116 Schinznach-Bad

Architekturbüro Andreas Berger AG

Kirchenrain 2 · 5610 Wohlen · 056 618 70 18 · info@be-ag.ch · www.be-ag.ch

Mst.

1:100

Nr.

503-06

Gr.

170/29.7

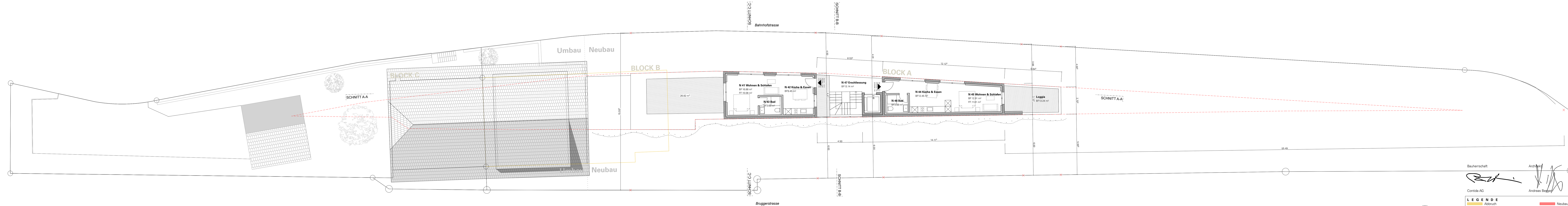
Gez.

LT

Dat.

01.12.25

Rev.



Bauherrschaft
Contida AG

Architekt
Andreas Berger

F.B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch (orange line) Neubau (red line) Bestehend (grey line)

B E - A T T I K A

Bauherr: Contida AG · Sihlbruggstrasse 1 · 6340 Baar

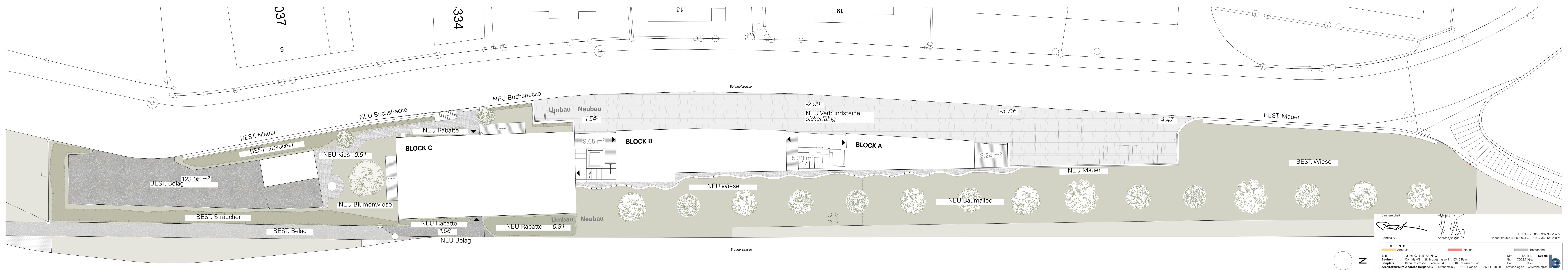
Bauplatz: Bahnhofstrasse · Parzelle 6478 · 5116 Schinznach-Bad

Architekturbüro Andreas Berger AG · Kirchenrain 2 · 5610 Wohlen · 056 618 70 18 · info@be-ag.ch · www.be-ag.ch

Mst. 1:100 | Nr. 503-07

Gr. 170/297 | Gez. LT

Dat. 01.12.25 | Rev.



Bauherrschaft

Contida AG

Architekt

Andreas Berger

F.B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M

Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch Neubau Bestehend

BE - UMGEBUNG

Bauherr Contida AG · Sihlbruggstrasse 1 · 6340 Baar

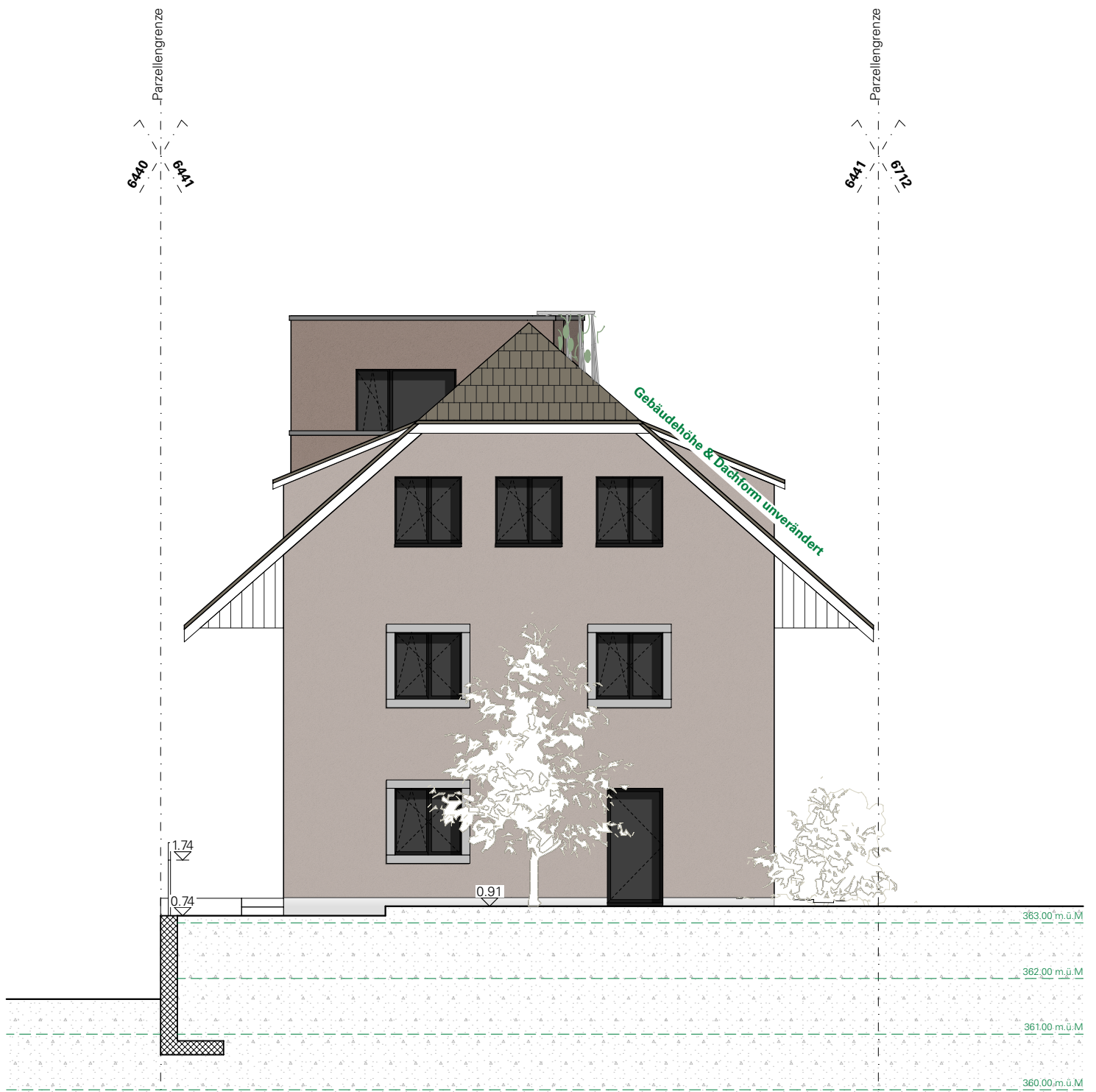
Bauplatz Bahnhofstrasse · Parzelle 6478 · 5116 Schinznach-Bad

Architekturbüro Andreas Berger AG · Kirchenrain 2 · 5610 Wohlen · 056 618 70 18 · info@be-ag.ch · www.be-ag.ch

Mst. 1:100 | Nr. 503-08

Gr. 170/29.7 | Gez.

Dat. | Rev.



Bauherrschaft

Architekt

[Signature]

Contida AG

[Signature]
Andreas Berger

F. B. EG = ± 0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = $+0.15$ = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch

Neubau

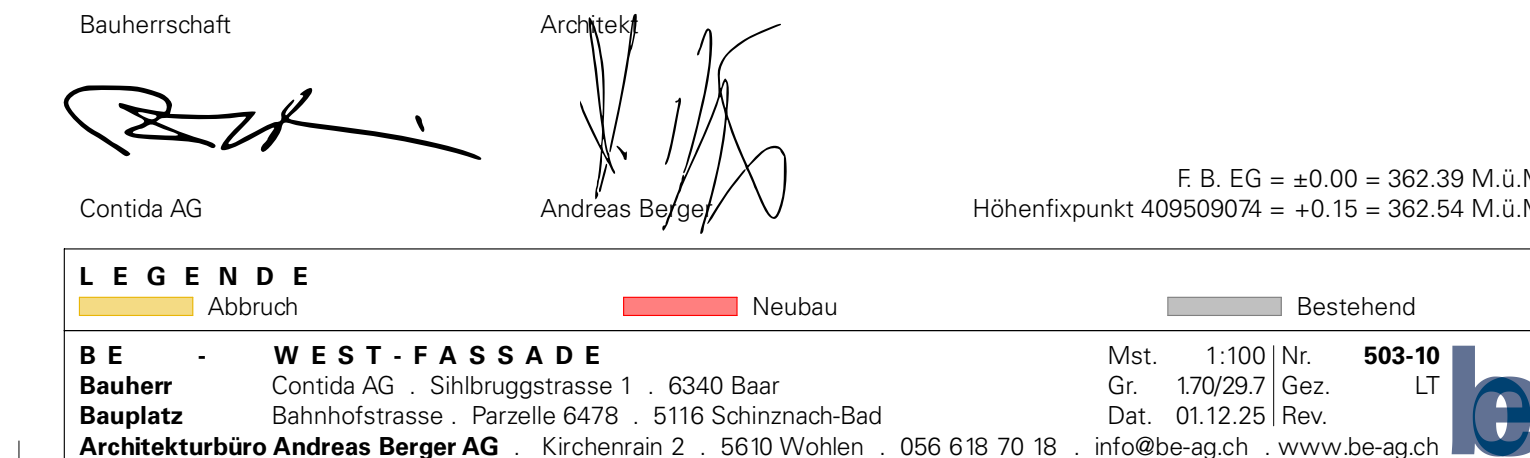
Bestehend

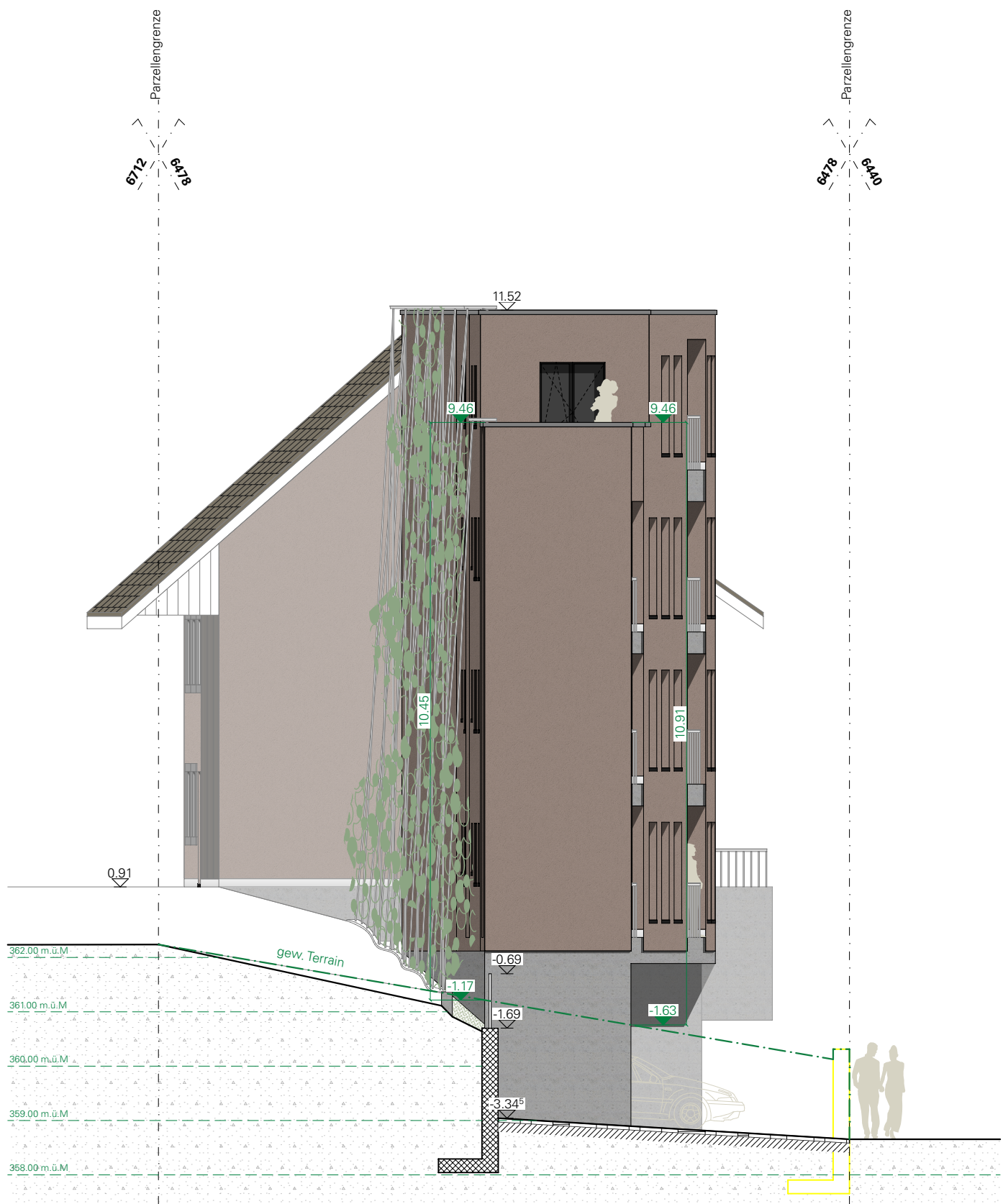
BE - SÜD - FASSADE

Bauherr Contida AG . Sihlbruggstrasse 1 . 6340 Baar
Bauplatz Bahnhofstrasse . Parzelle 6478 . 5116 Schinznach-Bad
Architekturbüro Andreas Berger AG . Kirchenrain 2 . 5610 Wohlen . 056 618 70 18 . info@be-ag.ch . www.be-ag.ch

Mst. 1:100 | Nr. **503-09**
Gr. A4 | Gez. LT
Dat. 01.12.25 | Rev.
info@be-ag.ch . www.be-ag.ch







Bauherrschaft

Contida AG

Architekt

Andreas Berger

F. B. EG = ± 0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = $+0.15$ = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch

Neubau

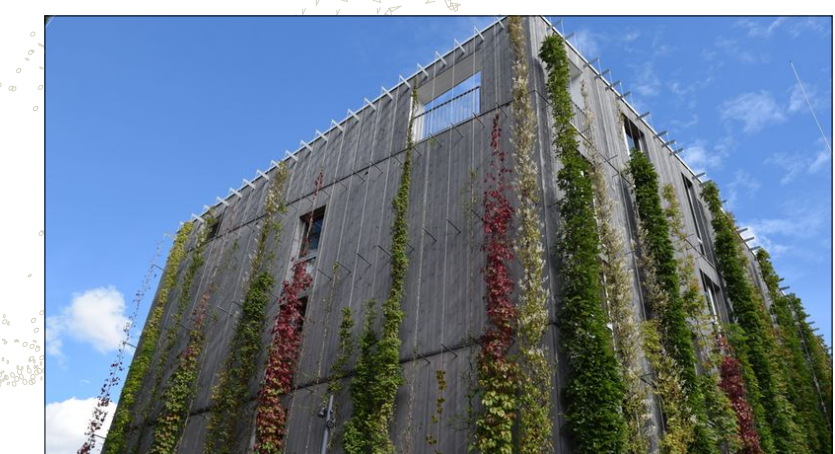
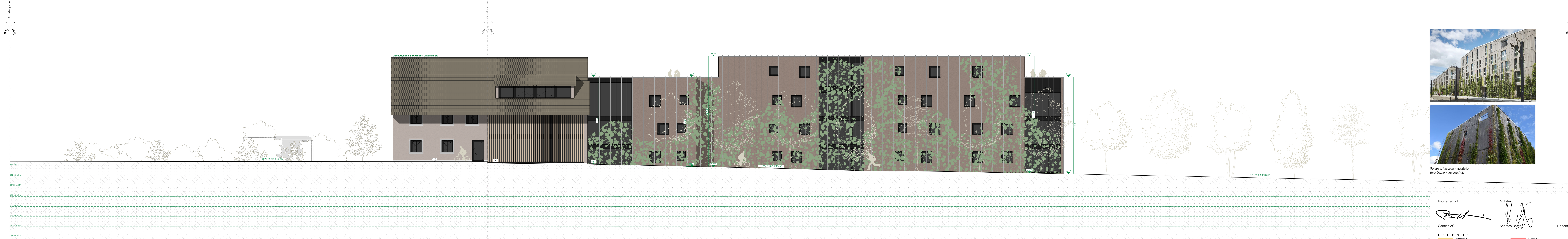
Bestehend

BE - NORD - FASSADE

Bauherr Contida AG . Sihlbruggstrasse 1 . 6340 Baar
Bauplatz Bahnhofstrasse . Parzelle 6478 . 5116 Schinznach-Bad
Architekturbüro Andreas Berger AG . Kirchenrain 2 . 5610 Wohlen . 056 618 70 18 . info@be-ag.ch . www.be-ag.ch

Mst. 1:100 | Nr. **503-11**
Gr. A4 | Gez. LT
Dat. 01.12.25 | Rev.





Referenz Fassaden-Installation
Begrünung + Schallschutz

Bauherrschaft
Contida AG

Architekt
Andreas Berger

LEGENDE

Abbruch Neubau Bestehend

BE - OST - FASSADE

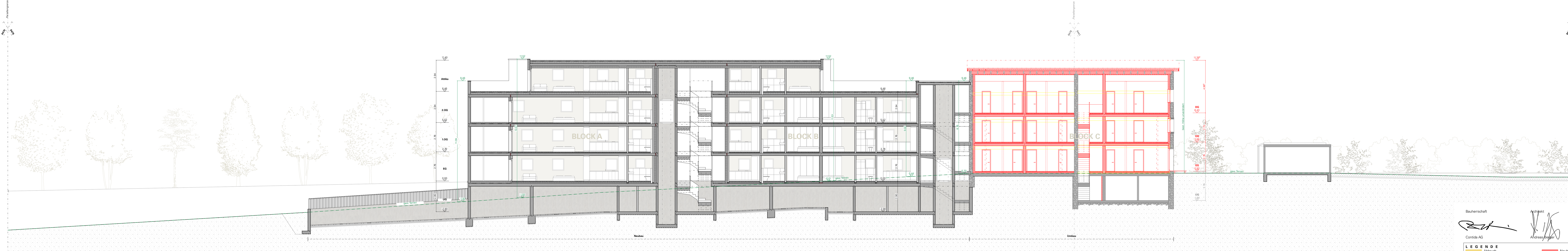
Bauherr Contida AG · Sihlbruggstrasse 1 · 6340 Baar

Bauplatz Bahnhofstrasse · Parzelle 6478 · 5116 Schinznach-Bad

Architekturbüro Andreas Berger AG · Kirchenrain 2 · 5610 Wohlen · 056 618 70 18 · info@be-ag.ch · www.be-ag.ch

Mst. 1:100 Nr. 503-12
Gr. 170/297 | Gez. LT
Dat. 01.12.25 | Rev.

F.B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M



Bauherrschaft

Contida AG

Architekt

Andreas Berger

F.B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M

Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch

Neubau

Bestehend

B.E. - SCHNITT A

Bauherr Contida AG · Sihlbruggstrasse 1 · 6340 Baar

Bauplatz Bahnhofstrasse · Parzelle 6478 · 5116 Schinznach-Bad

Architekturbüro Andreas Berger AG · Kirchenrain 2 · 5610 Wohlen · 056 618 70 18 · info@be-ag.ch · www.be-ag.ch

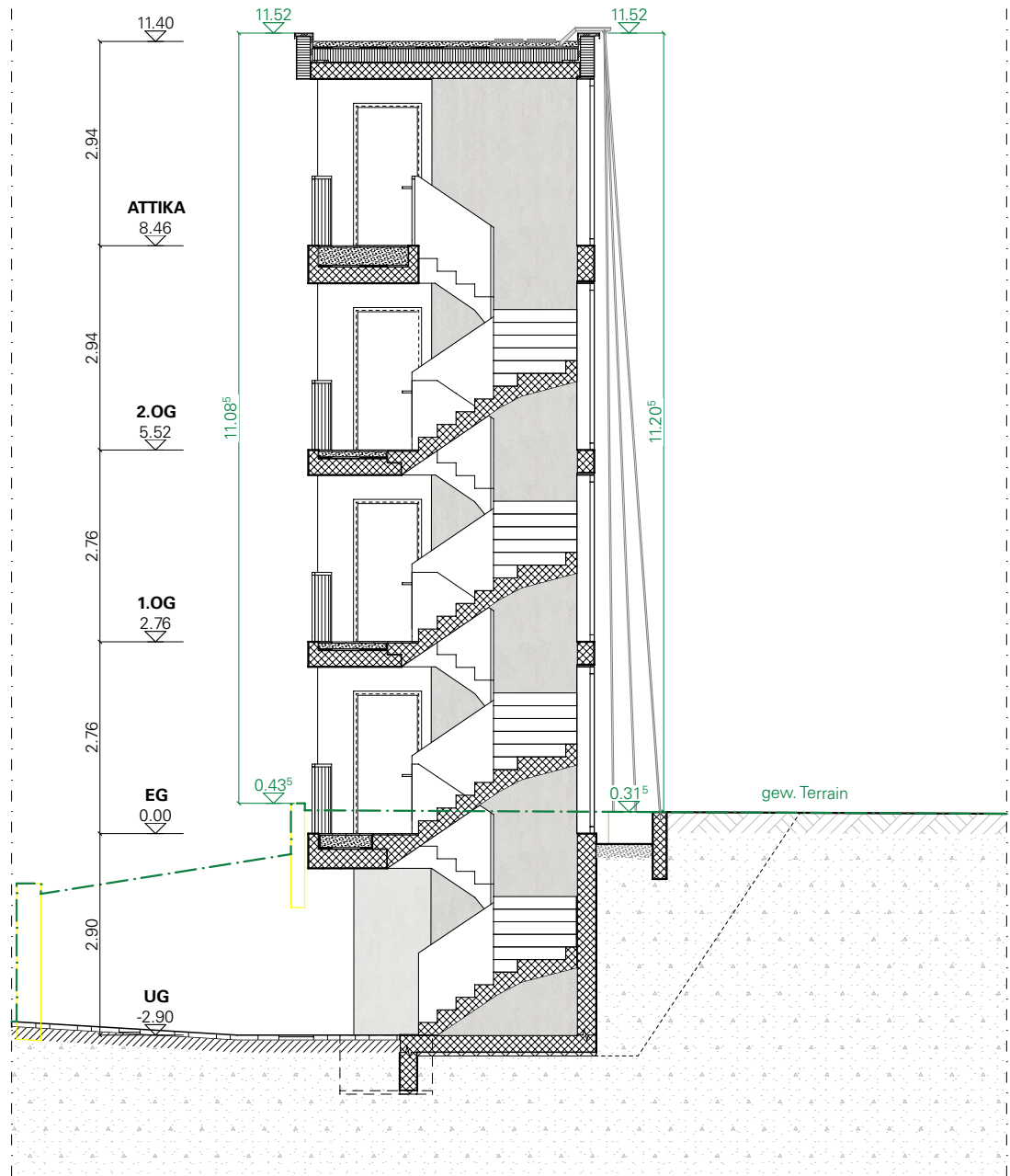
Mst. 1:100 | Nr. 503-13

Gr. 170/297 | Gez. LT

Dat. 01.12.25 | Rev.

Parzellengrenze
6440 6441

Parzellengrenze
6441 6472



Bauherrschaft

Architekt

[Signature]

[Signature]
Andreas Berger

Contida AG

F. B. EG = ± 0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = $+0.15$ = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch

Neubau

Bestehend

BE - SCHNITT B

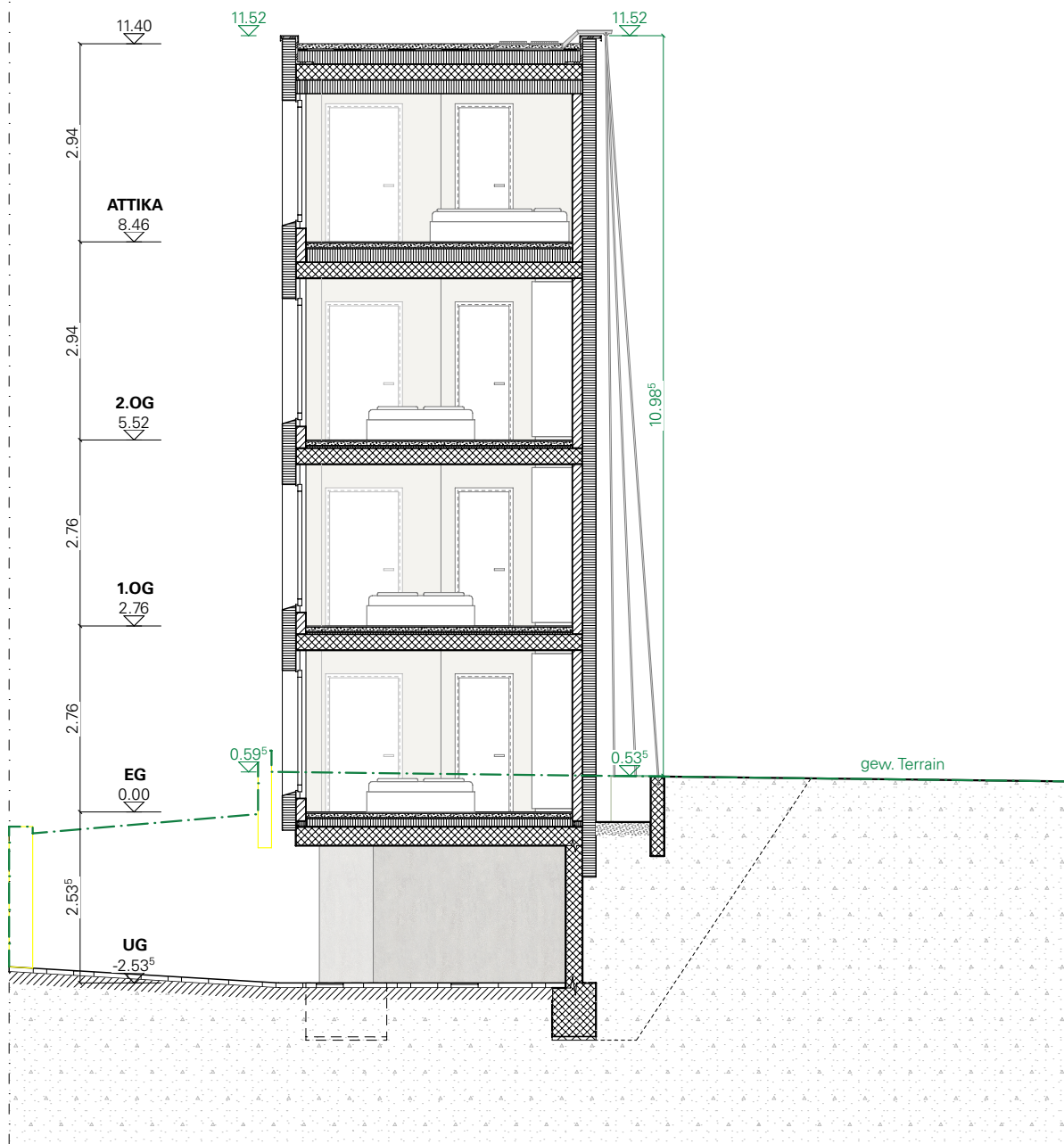
Bauherr Contida AG . Sihlbruggstrasse 1 . 6340 Baar
Bauplatz Bahnhofstrasse . Parzelle 6478 . 5116 Schinznach-Bad
Architekturbüro Andreas Berger AG . Kirchenrain 2 . 5610 Wohlen . 056 618 70 18 . info@be-ag.ch . www.be-ag.ch

Mst. 1:100 | Nr. **503-14**
Gr. A4 | Gez. LT
Dat. 01.12.25 | Rev.



Parzellengrenze
6440 6441

Parzellengrenze
6441 6712



Bauherrschaft

Architekt

[Signature]

[Signature]
Andreas Berger

Contida AG

F. B. EG = ± 0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = $+0.15$ = 362.54 M.ü.M

LEGENDE

Abbruch

Neubau

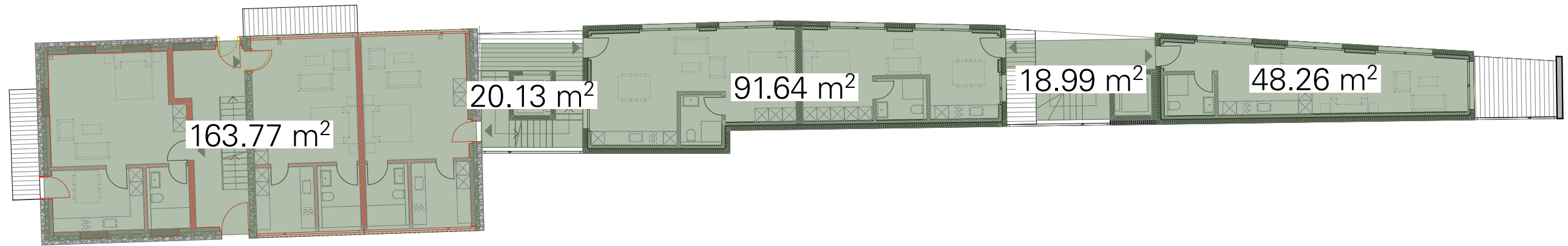
Bestehend

BE - SCHNITT C

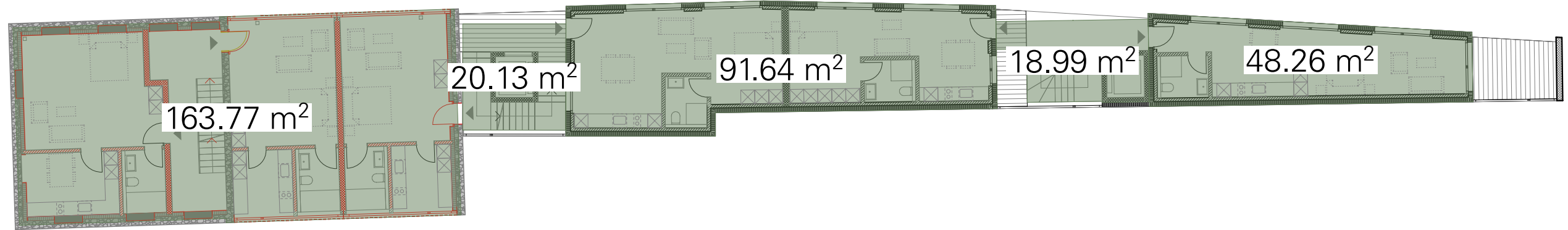
Bauherr Contida AG . Sihlbruggstrasse 1 . 6340 Baar
Bauplatz Bahnhofstrasse . Parzelle 6478 . 5116 Schinznach-Bad
Architekturbüro Andreas Berger AG . Kirchenrain 2 . 5610 Wohlen . 056 618 70 18 . info@be-ag.ch . www.be-ag.ch

Mst. 1:100 | Nr. **503-15**
Gr. A4 | Gez. LT
Dat. 01.12.25 | Rev.

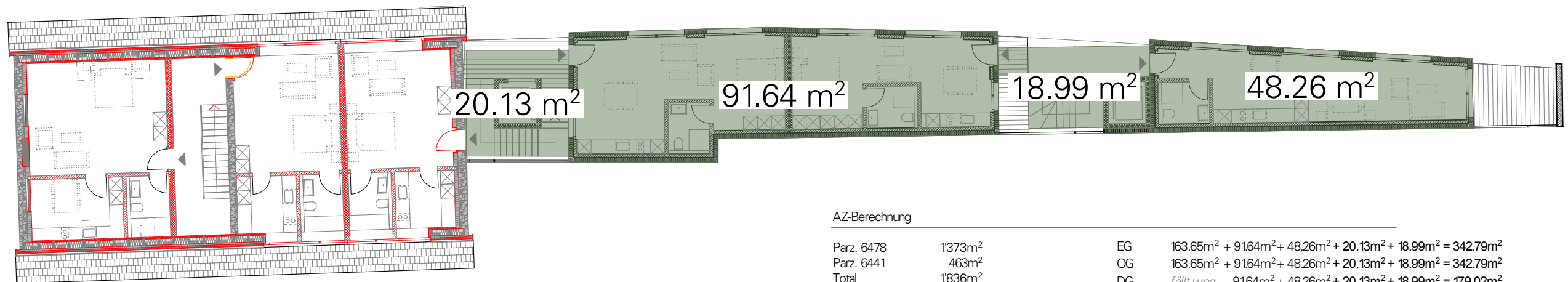




Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

AZ-Berechnung

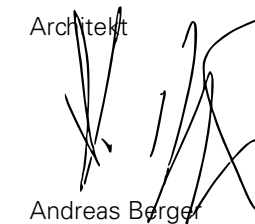
Parz. 6478	1'373m ²	EG	163.65m ² + 91.64m ² + 48.26m ² + 20.13m ² + 18.99m ² = 342.79m ²
Parz. 6441	463m ²	OG	163.65m ² + 91.64m ² + 48.26m ² + 20.13m ² + 18.99m ² = 342.79m ²
Total	1'836m ²	DG	<i>fällt weg</i> 91.64m ² + 48.26m ² + 20.13m ² + 18.99m ² = 179.02m ²
AZ	0.6	ATT	<i>fällt weg</i>
1'836 m ² x 0.6 = 1'101.6 m ² (max. BGF)		TOTAL	= 864.6m²
		864.6m ² / 1'836m ²	= 0.471

Bauherrschaft



Contida AG

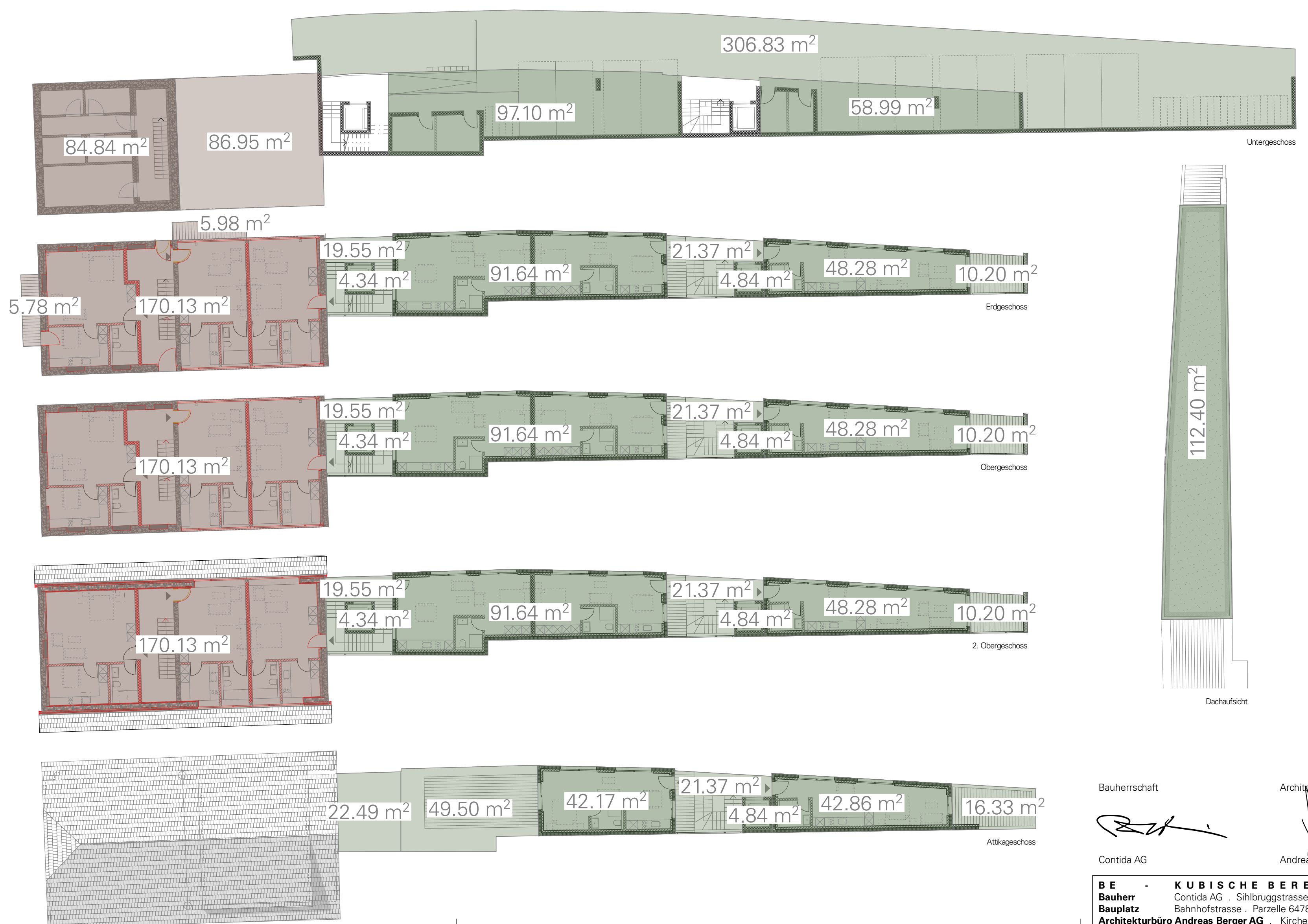
Architekt



Andreas Berger

0 1 2 5

F. B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M



Kubische Berechnung NEUBAU nach SIA 116:				
UG:	97.10m ²	*	2.90m /2	= 140.80m ³
	58.99m ²	*	3.20m /2	= 94.38m ³
	306.83m ²	*	1.00m	= 306.83m ³
EG:	91.64m ²	*	2.76m	= 252.93m ³
	48.28m ²	*	2.76m	= 133.25m ³
	10.20m ²	*	2.76m /2	= 14.08m ³
	10.20m ²	*	1.00m	= 10.20m ³
OG:	91.64m ²	*	2.76m	= 252.93m ³
	48.28m ²	*	2.76m	= 133.25m ³
	10.20m ²	*	2.76m /2	= 14.08m ³
OG2:	91.64m ²	*	2.94m	= 269.42m ³
	48.28m ²	*	2.94m	= 141.94m ³
	10.20m ²	*	2.94m /2	= 14.99m ³
ATT:	42.86m ²	*	2.94m	= 126.01m ³
	42.17m ²	*	2.94m	= 123.98m ³
	49.50m ²	*	1.00m	= 49.50m ³
	16.33m ²	*	1.00m	= 16.33m ³
	22.49m ²	*	0.50m	= 11.25m ³
	112.40m ²	*	0.50m	= 56.20m ³
TH:	21.37m ²	*	14.30m/2	= 152.80m ³
	19.55m ²	*	12.36m/2	= 120.82m ³
LIFT:	4.84m ²	*	15.50m/2	= 3751m ³
	4.34m ²	*	13.46m/2	= 29.21m ³

Volumen NEUBAU = 2502.69m³

Kubische Berechnung UMBAU nach SIA 116:				
UG:	84.84m ²	*	2.76m	= 234.16m ³
EG:	170.13m ²	*	2.76m	= 469.56m ³
	5.98m ²	*	1.00m	= 5.98m ³
	5.78m ²	*	1.00m	= 5.78m ³
	86.95m ²	*	1.00m	= 86.95m ³
OG:	170.13m ²	*	2.75m	= 467.86m ³
DG:	170.13m ²	*	1.66m	= 282.42m ³

Volumen UMBAU = 1552.71m³

Volumen TOTAL = 4055.40m³
Umbau + Neubau (1552.71m³ + 2502.69m³)

Bauherrschaft

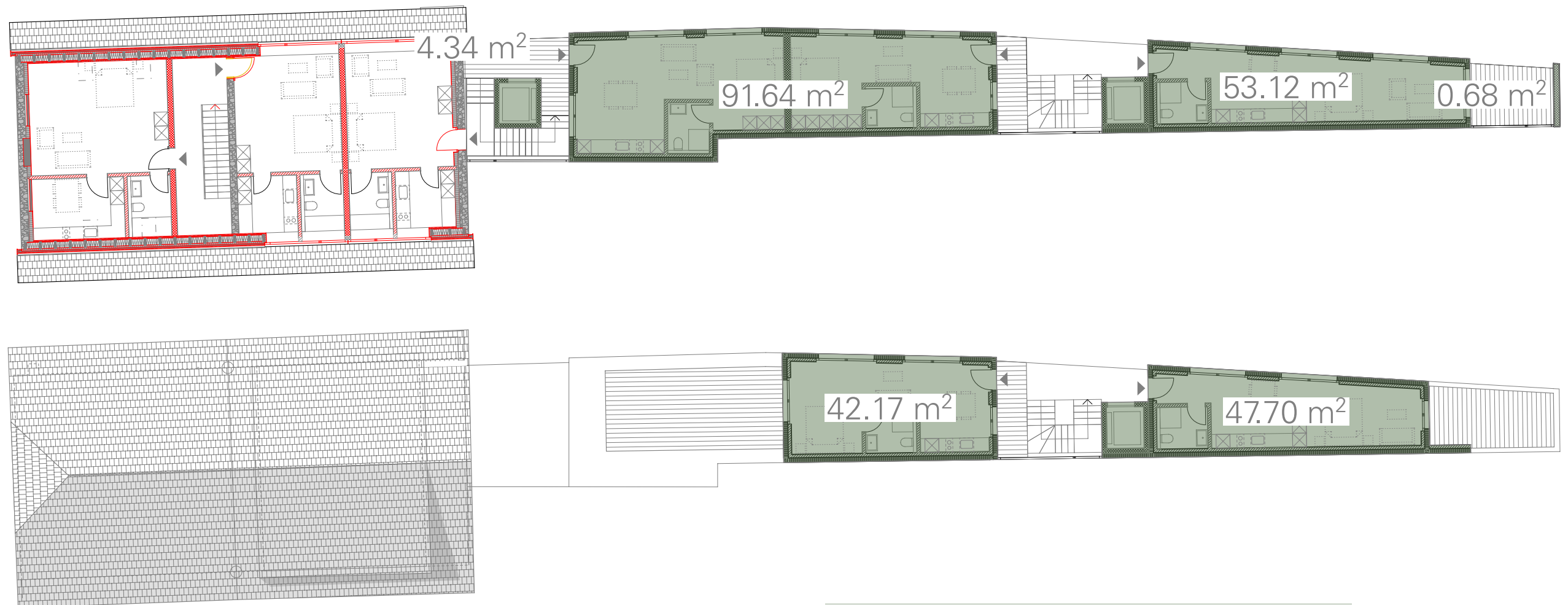
Contida AG

Architekt

Andreas Berger

0 1 2 5

F. B. EG = ±0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = +0.15 = 362.54 M.ü.M



Attika Berechnung

$$\text{OG2: } 4.34\text{m}^2 + 91.64\text{m}^2 + 53.12\text{m}^2 + 0.68\text{m}^2 = 149.78\text{m}^2$$

$$\text{ATT: } 42.17\text{m}^2 + 47.70\text{m}^2 = 89.87\text{m}^2$$

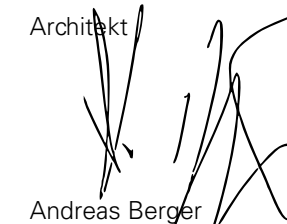
$$\begin{array}{lcl} A^{\text{OG2}} & * 0.6 & \Rightarrow A^{\text{ATT}} \\ 149.78\text{m}^2 & * 0.6 & = 89.87\text{m}^2 \end{array}$$

Bauherrschaft



Contida AG

Architekt



Andreas Berger

0 1 2 5

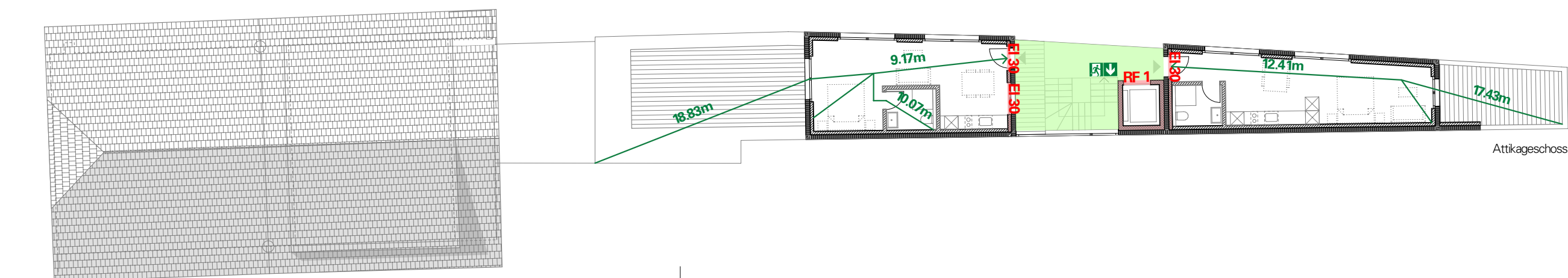
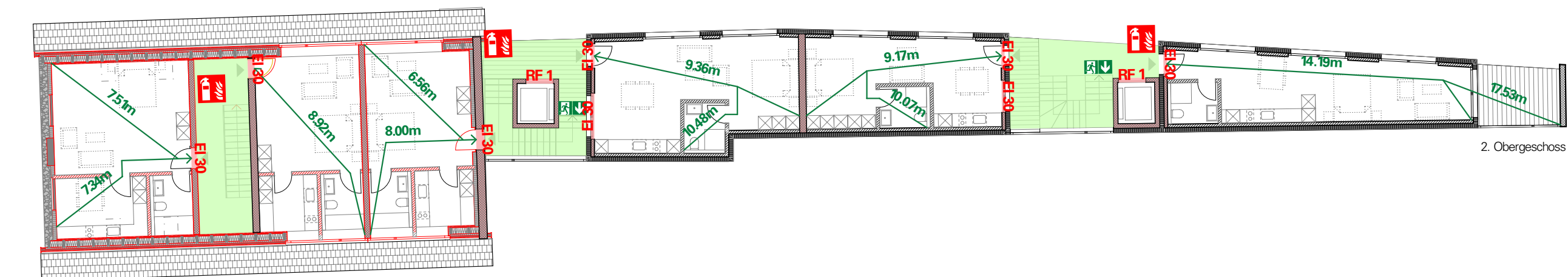
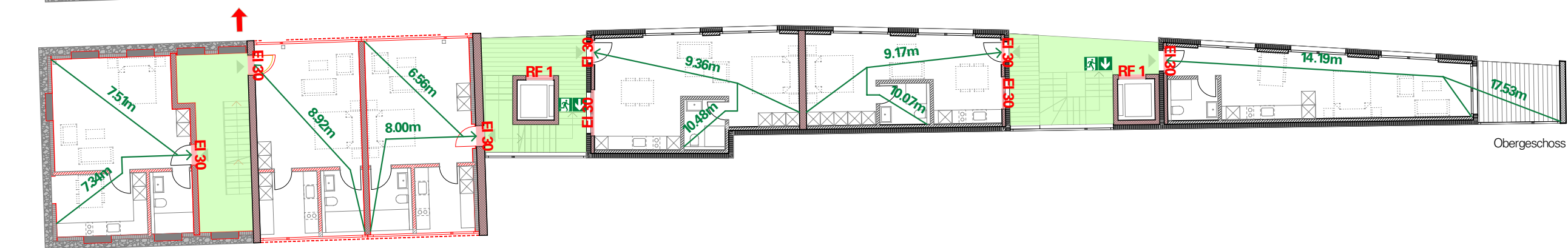
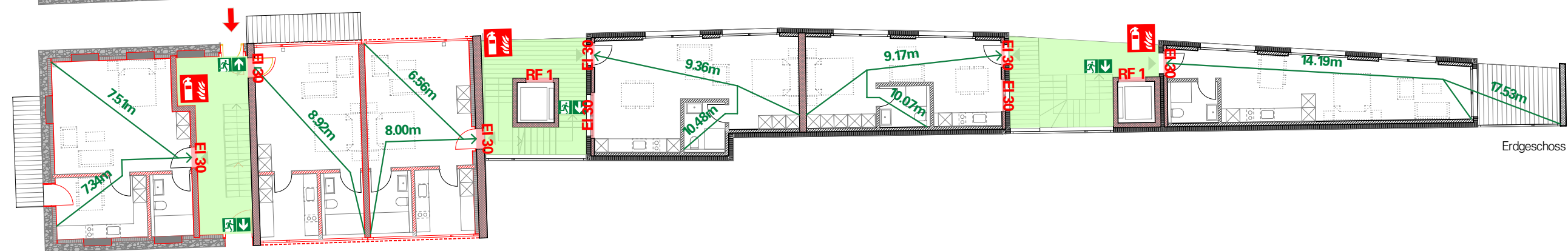
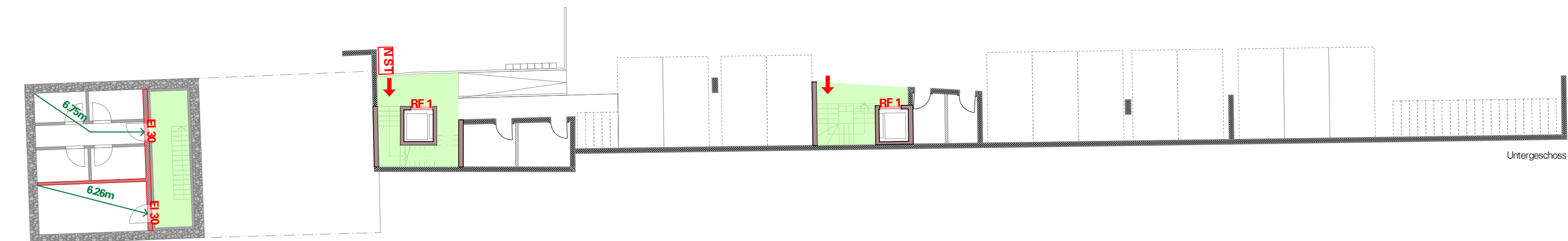
F. B. EG = ± 0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = $+0.15$ = 362.54 M.ü.M

BE - ATTIKA BERECHNUNG

Bauherr Contida AG . Sihlbruggstrasse 1 . 6340 Baar
Bauplatz Bahnhofstrasse . Parzelle 6478 . 5116 Schinznach-Bad
Architekturbüro Andreas Berger AG . Kirchenrain 2 . 5610 Wohlen . 056 618 70 18 . info@be-ag.ch . www.be-ag.ch

Mst. 1:200 | Nr. 503-18
Gr. A3 | Gez. LT
Dat. 02.02.26 | Rev.





- Horizontaler Fluchtweg
- Vertikaler Fluchtweg
- Feuerwiderstand REI30/EI30 - in Geschossen über Terrain
- NST Notschlüsseltresor
- Hauptzugang Feuerwehr
- Fluchtweglänge in Meter

Bauherrschaft

Contida AG

Architekt

Andreas Berger

0 1 2 5

F. B. EG = ± 0.00 = 362.39 M.ü.M
Höhenfixpunkt 409509074 = $+0.15$ = 362.54 M.ü.M