

Curò Vital, Vierlinden 4, 5225 Bözberg
curo.vital@gmail.com; 076 445 45 45

Planung und Bau
z.H. Herrn Keil
Hauptstrasse 5
5200 Brugg AG

Bözberg, den 14.07.2026

PROJEKTBSCHRIEB – BAUGESUCH ID 20367 – SCHULTHESS-ALLEE 17

Guten Tag Herrn Keil

Beim Haus an der Schulthess-Allee 17 handelt es sich um ein 6-stöckiges Altstadthaus. In einem früheren Baugesuch wurde uns der Einbau von Fenstern im 2. Stock bewilligt (bereits in den Plänen eingezeichnet).

Wir planen die Umnutzung des 2. Stockes:

Zusammen mit der Gästewohnung im 3. Stock soll der 2. Stock neu als eine Maisonette-Wohnung umgebaut werden.

Neben dem Einbau von 2 neuen Brandschutztüren und internen Anpassungen im Bereich des Badzimmers und WC im 3. Stock (geänderter Zugang in das Schlafzimmer Richtung Hofstatt), soll neu eine Küche im 2. Stock eingebaut werden (Strom, Wasser und Abwasseranschluss sind bestehend).

Das Gebäude umfasst somit neu 3 Wohnungen:

Die bestehende Maisonette-Wohnung im 4. und 5 Stock

Die umgebaute Maisonette-Wohnung im 2. und 3. Stock

Die bestehende Wohnung im 1. Stock

Im Parterre befindet sich der Eingangs- und Kellerbereich

Bitte rufen Sie uns bei Fragen an. Besten Dank.

Mit freundlichen Grüssen



C. Vital



Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'K61 Arealstatistik' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/263/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie.

Schulthess-Allee 17

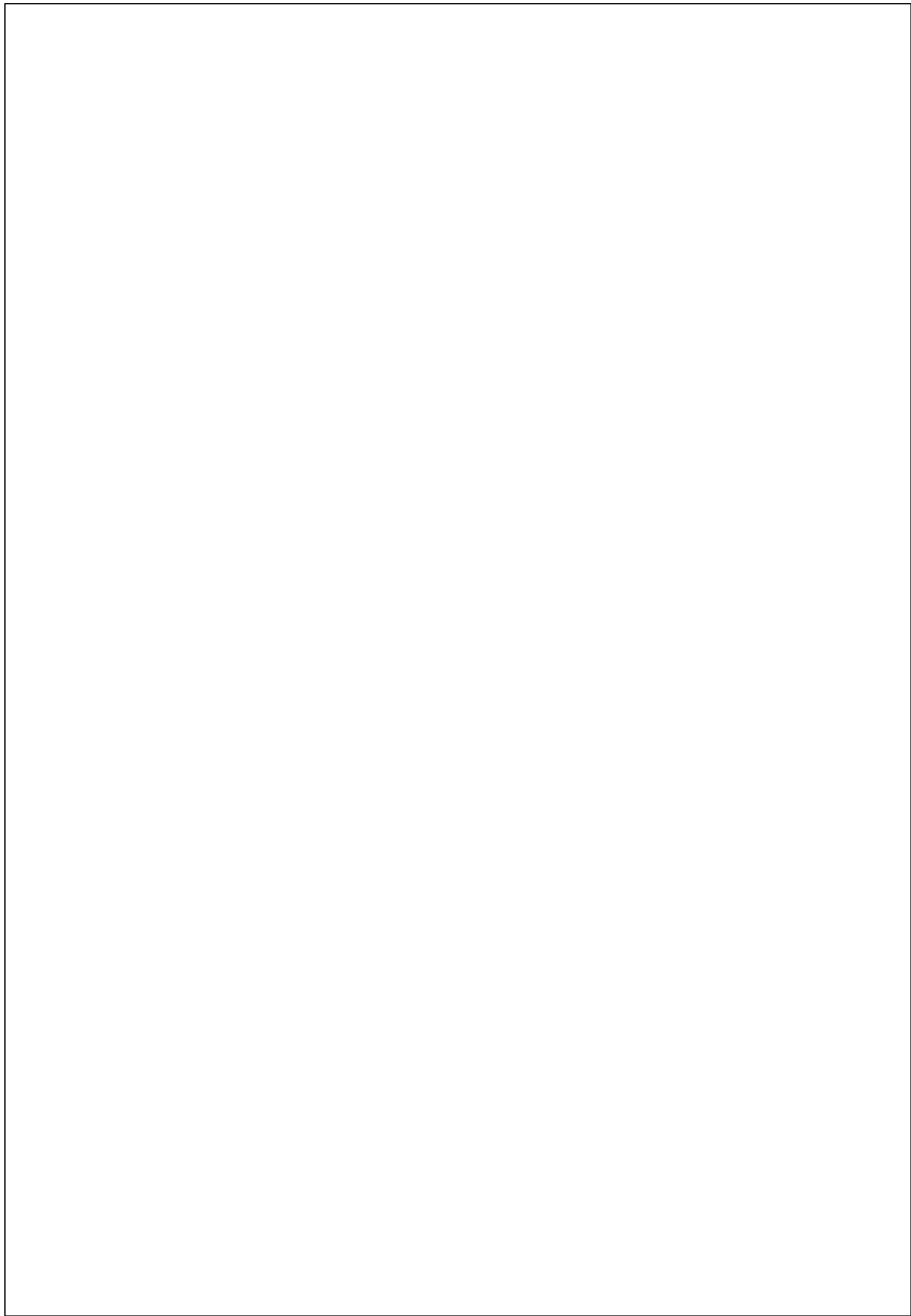
Übersicht

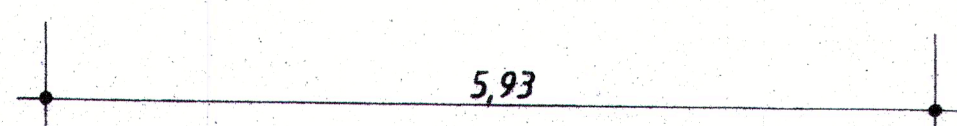
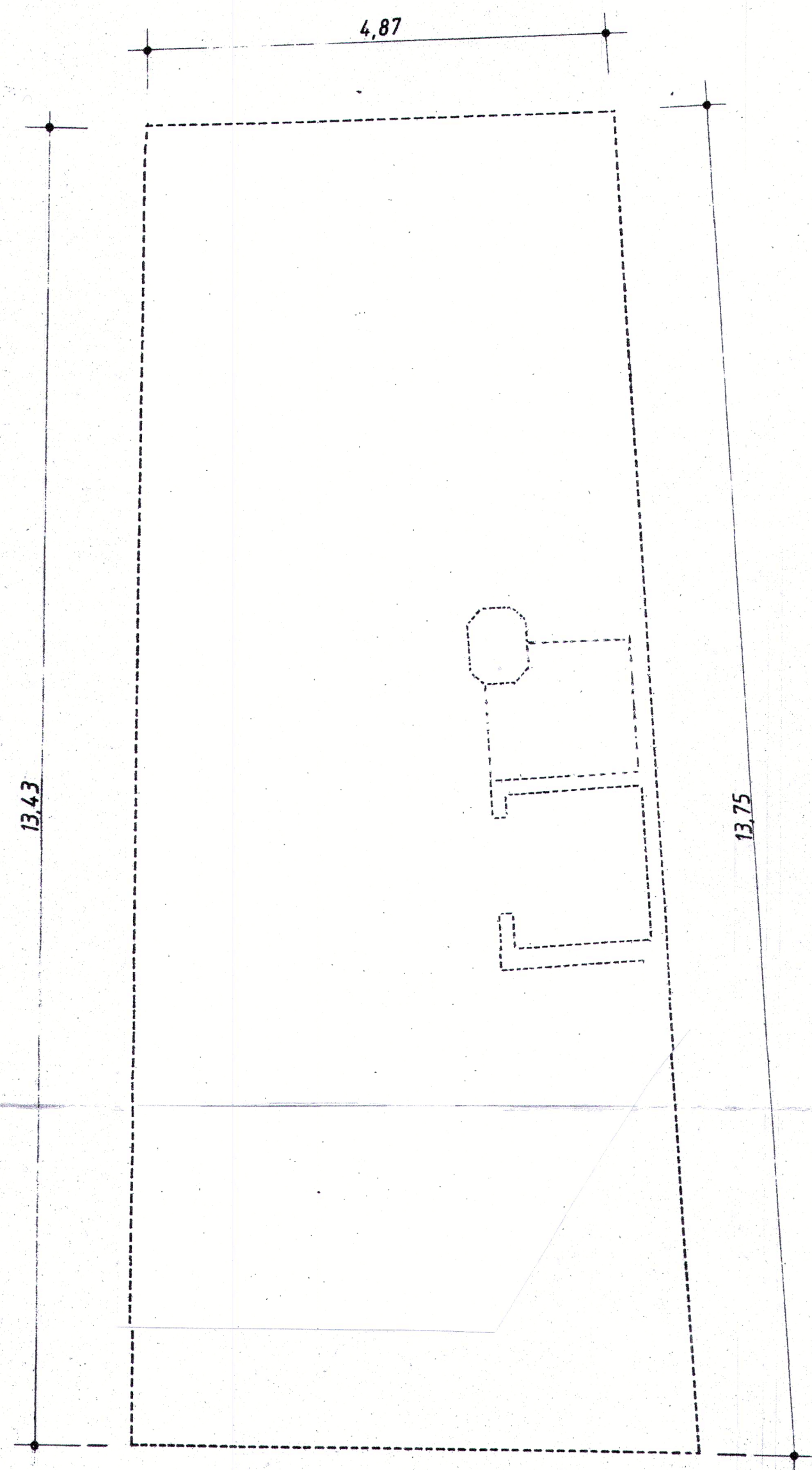


1:500

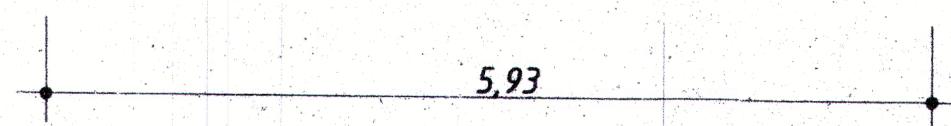
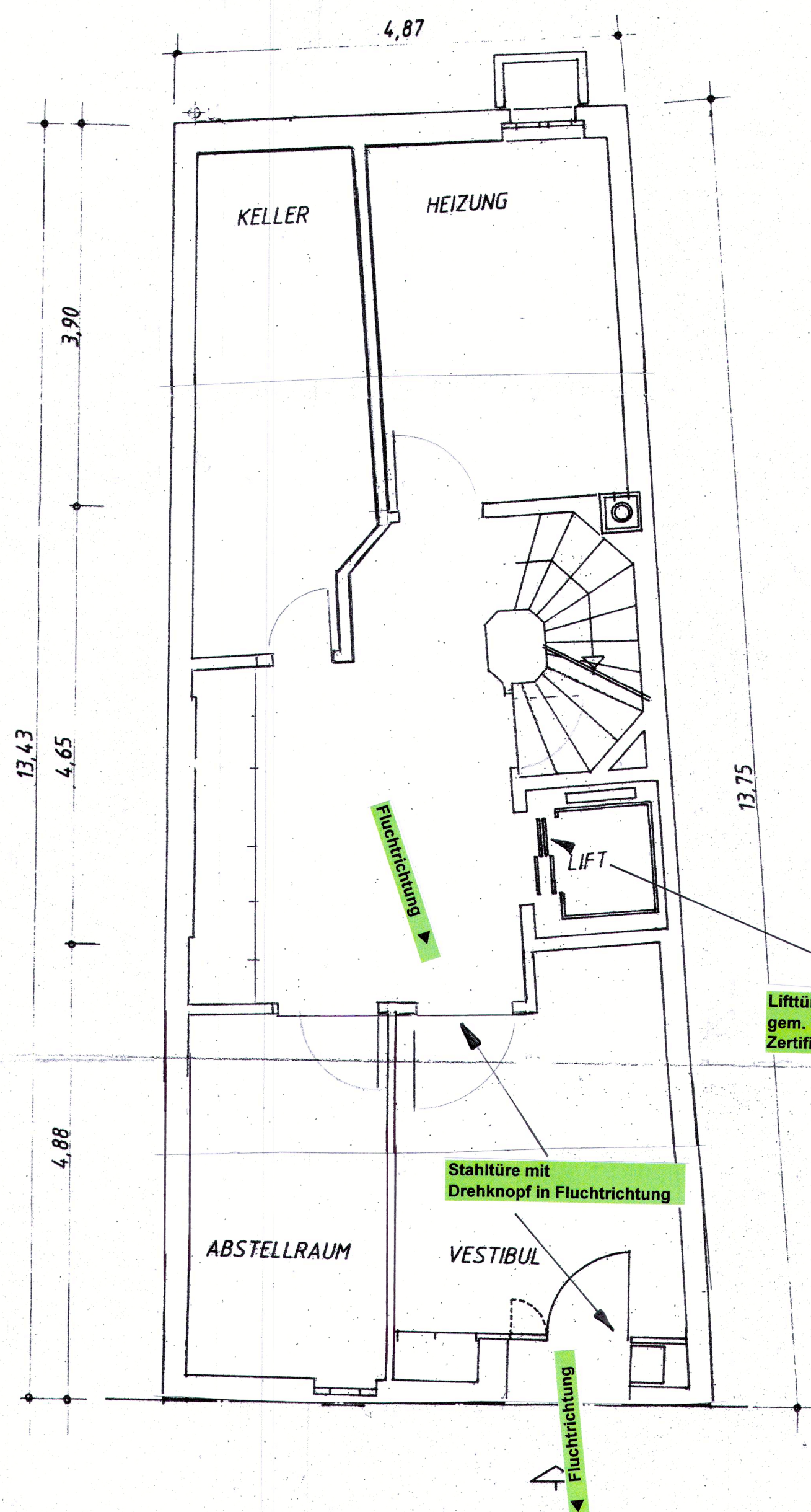
agis

erstellt: 10.07.2026

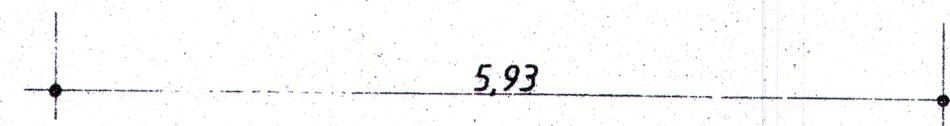
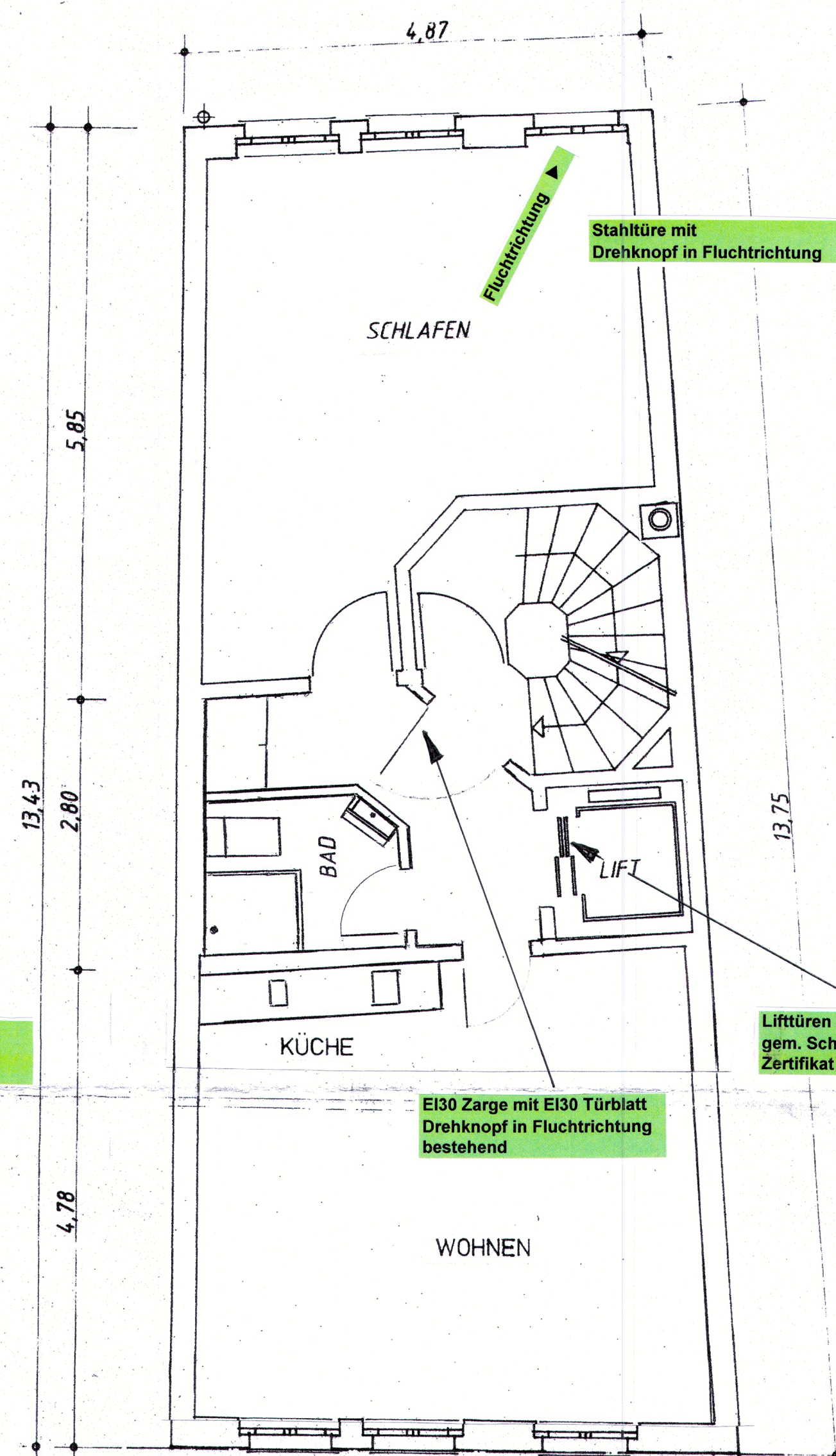




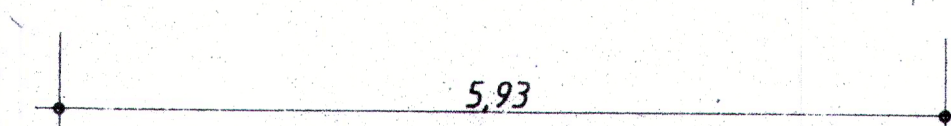
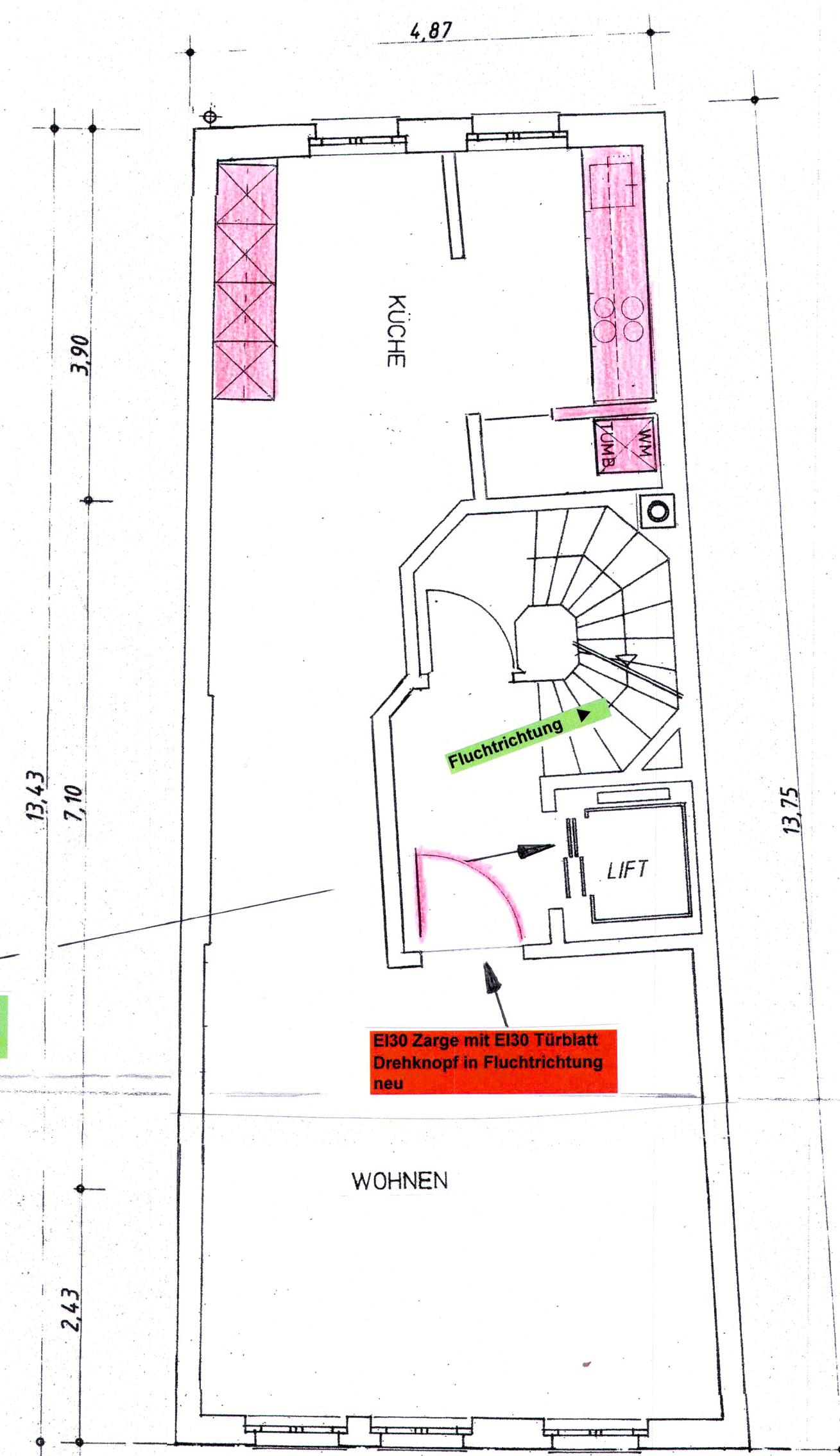
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

DER BAUHERR : A. + R. MATH.

DER ARCHITEKT : H.M. HAJNOS

STADTBAUAMT
16. Feb. 1984

Baubewilligung erteilt
siehe Entscheid vom:
17. APR. 1984
GEMEINDERAT BRUGG

HAUS GROSS SCHULTHESSALLEE 5200 BRUGG KAT.NO. 550

GRUNDRISSSE UNTERGESCHOSS - 2.OBERGESCHOSS
PL.NO. 15/1 MST. 1:50 DAT. 12.09.1983
REV.11.02.1984
H.M. HAJNOS DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
VOLTASTRASSE 65 8044 ZÜRICH T/01 69 39 32

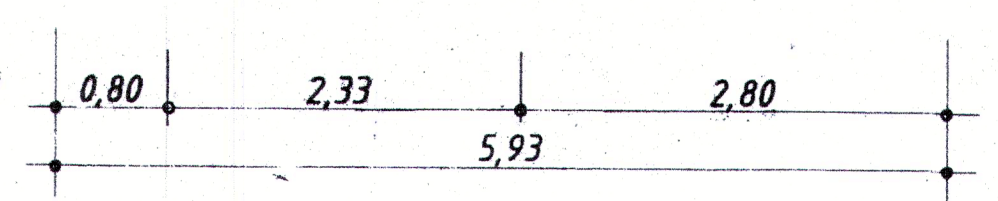
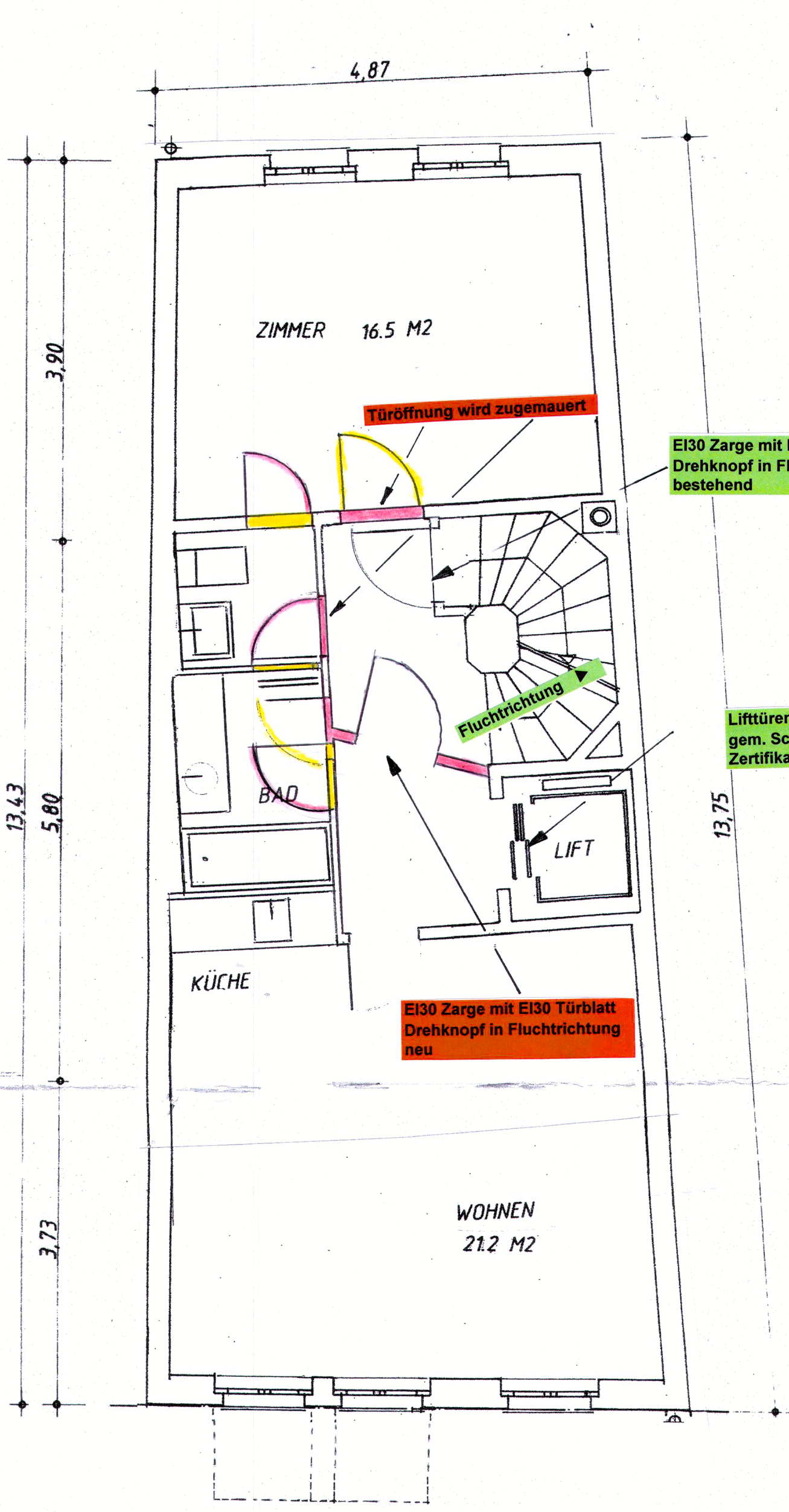
BAUGESUCH ID 20367

Umnutzung Brandschutz

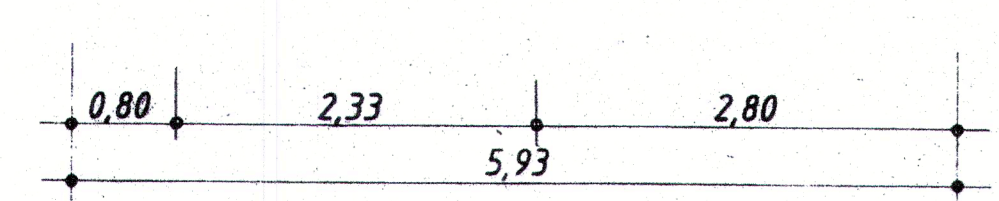
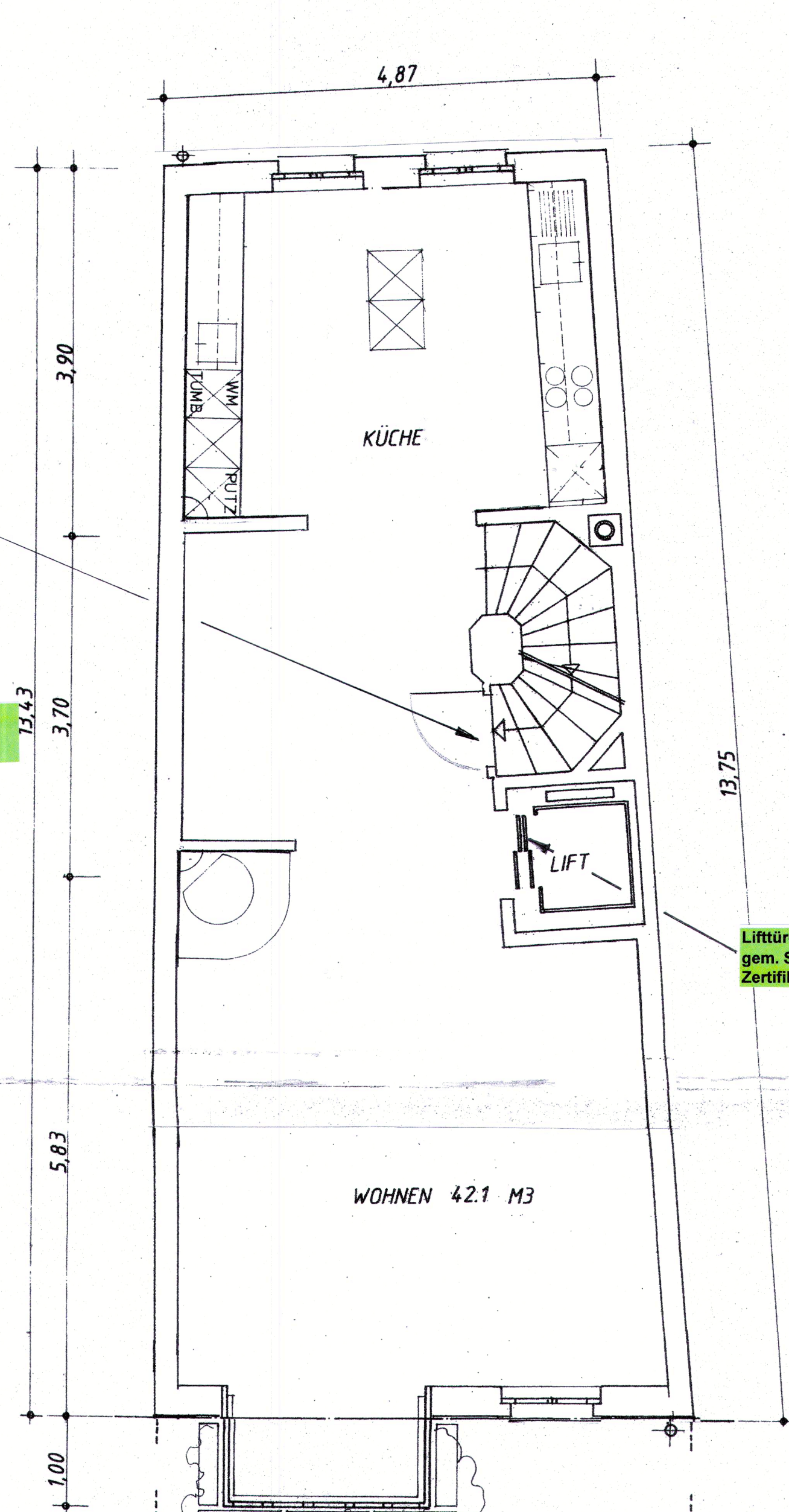
Plangrundlage: Bew. Pläne vom 14.2.1984

Bauherrschaft: Curò Vital
Grundeigentümer: Curò Vital und Jessica van de Kamer
Projektverfasser: Curò Vital
Vierlinden 4, 5225 Bözberg
076 445 45 45

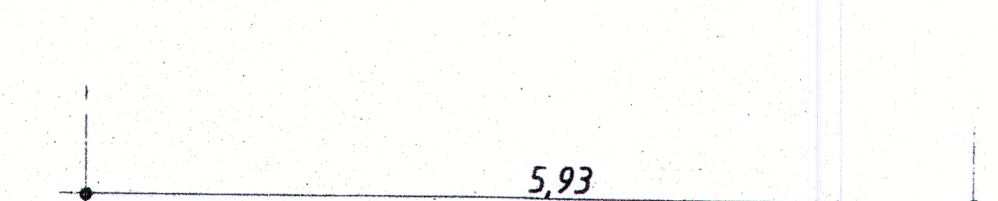
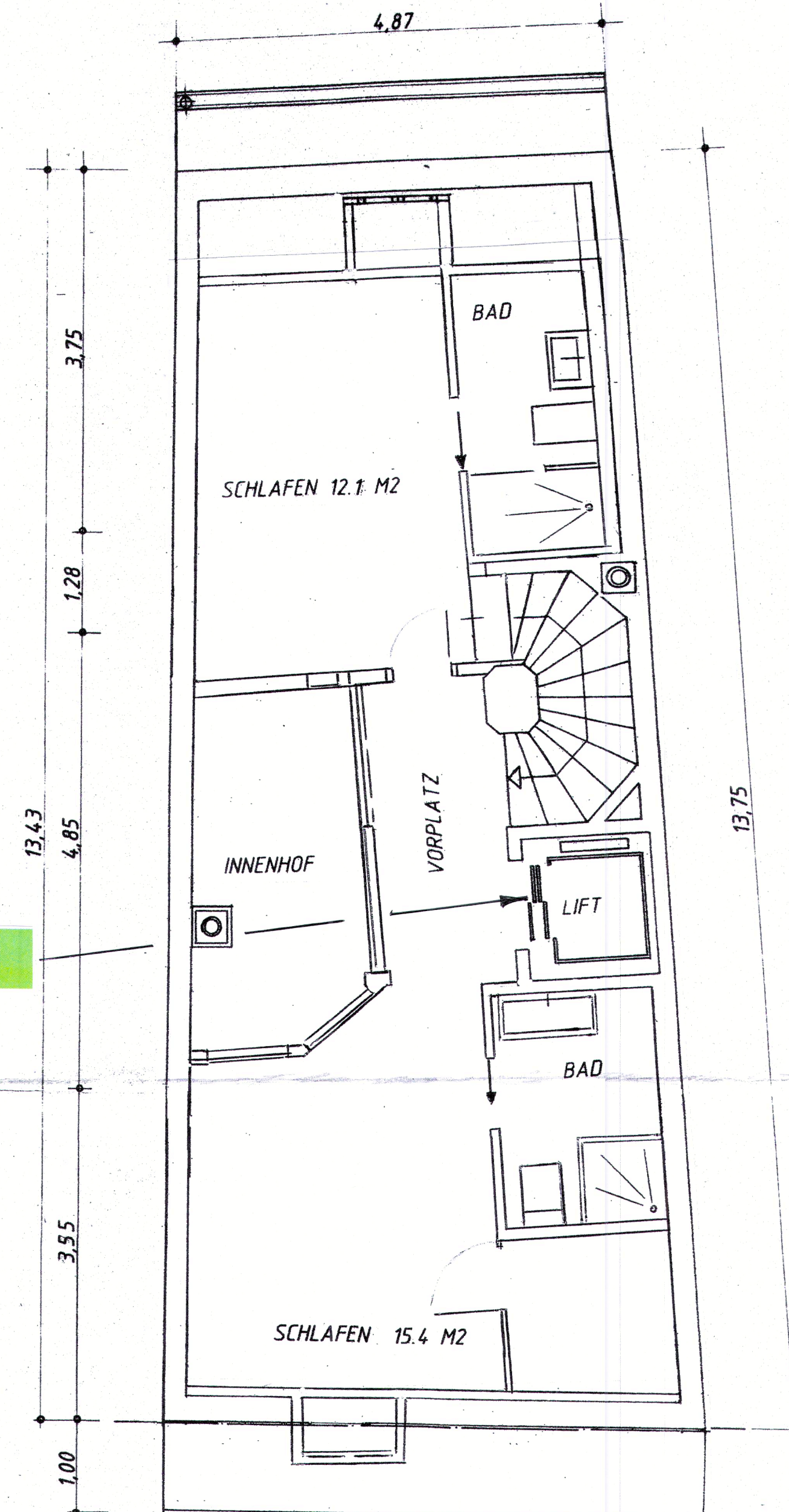
Bözberg, 10. Juli 2026



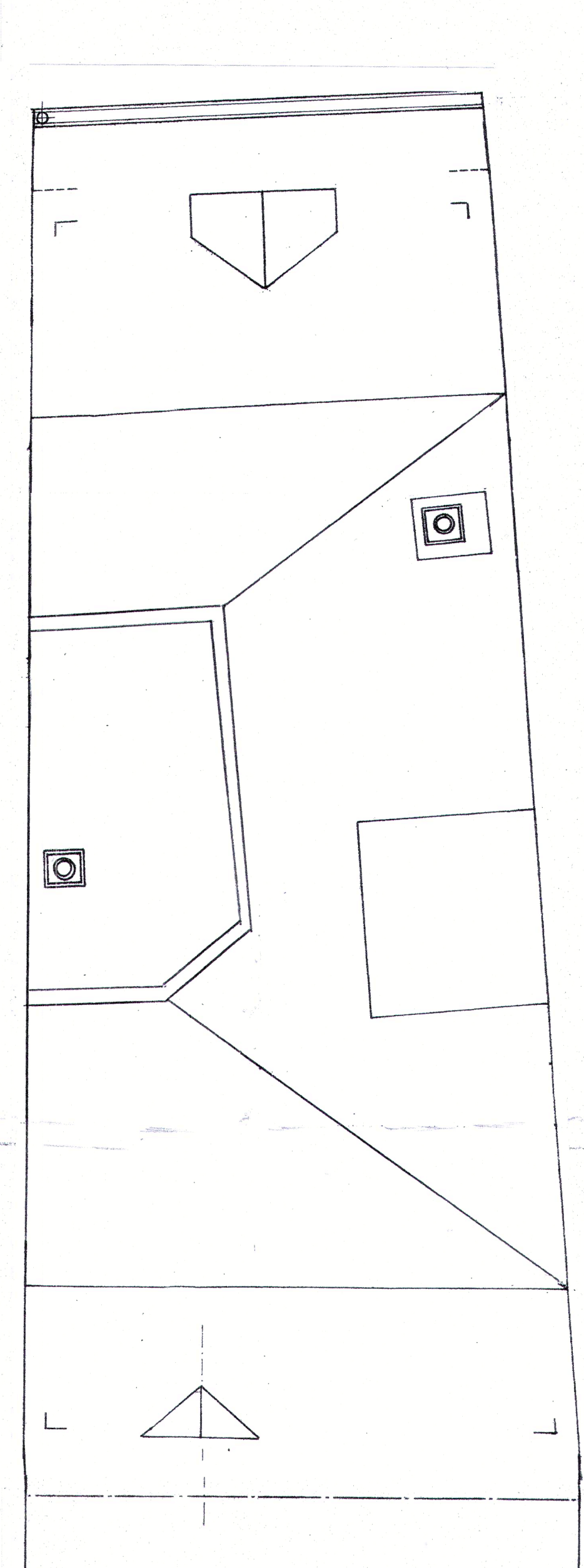
3. OBERGESCHOSS



4. OBERGESCHOSS



5. OBERGESCHOSS



DACHAUFSICHT

DER BAUHERR: A. + R. HART

DER ARCHITEKT: H. HAJNOS

HAUS GROSS SCHULTHESSALLEE 5200 BRUGG KAT.NO. 550

GRUNDRISSSE 3. OBERGESCHOSS - DACHAUFSICHT
PL.NO. 15/2 MST. 1:50 DAT. 12.09.1983
REV. 14.02.1984

H.M. HAJNOS DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
VOLTASTRASSE 65 8044 ZÜRICH T/01 69 39 32

STADTBÜRO
16. Feb. 1984
Baubewilligung erteilt
siehe Entscheid vom:
17. APR. 1984
GEMEINDERAT BRUGG

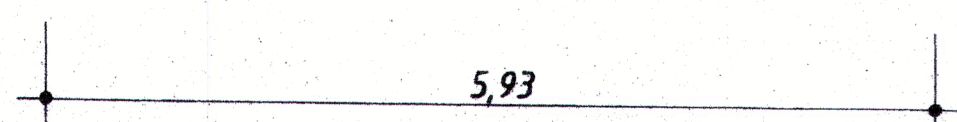
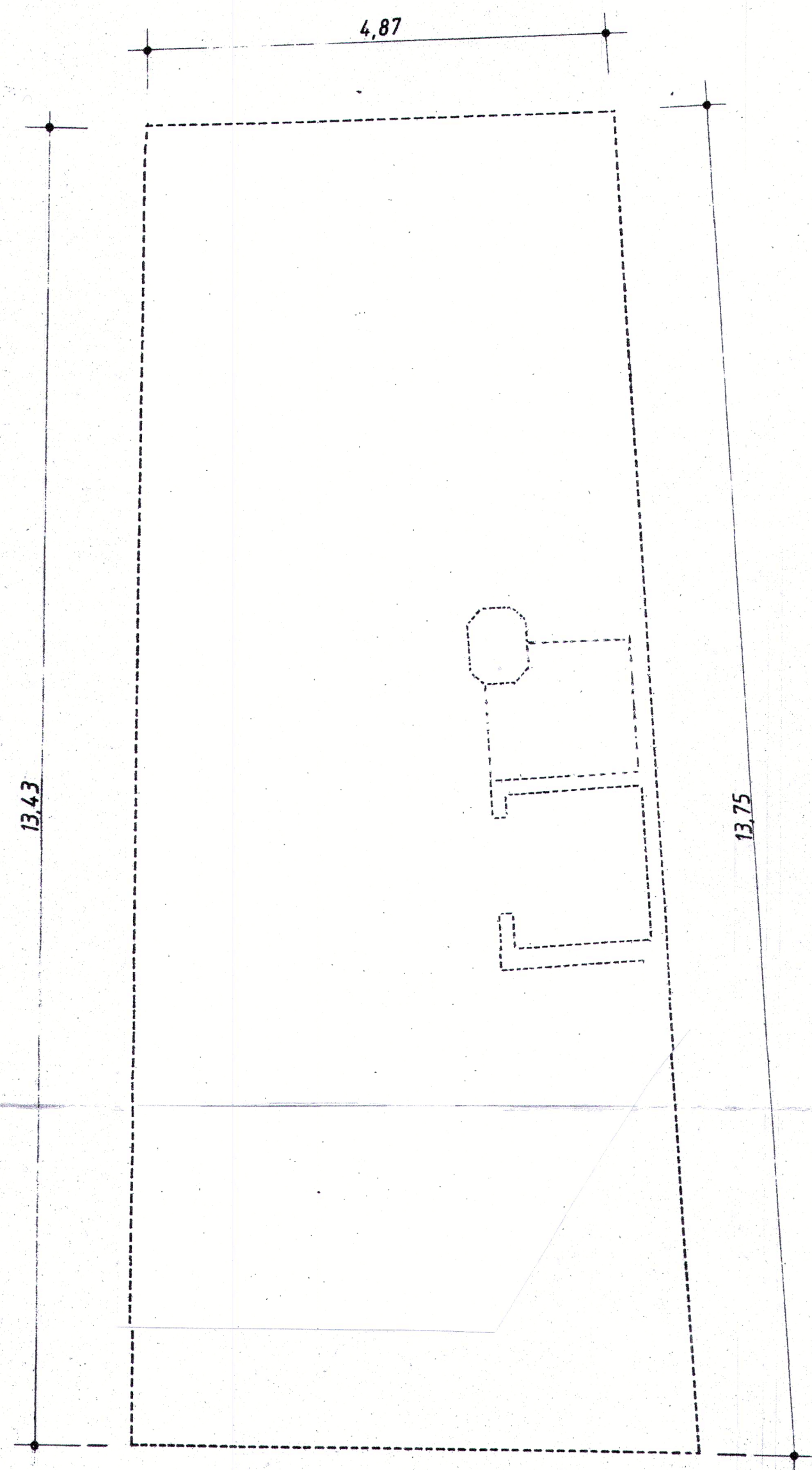
BAUGESUCH ID 20367

Umnutzung **Brandschutz**

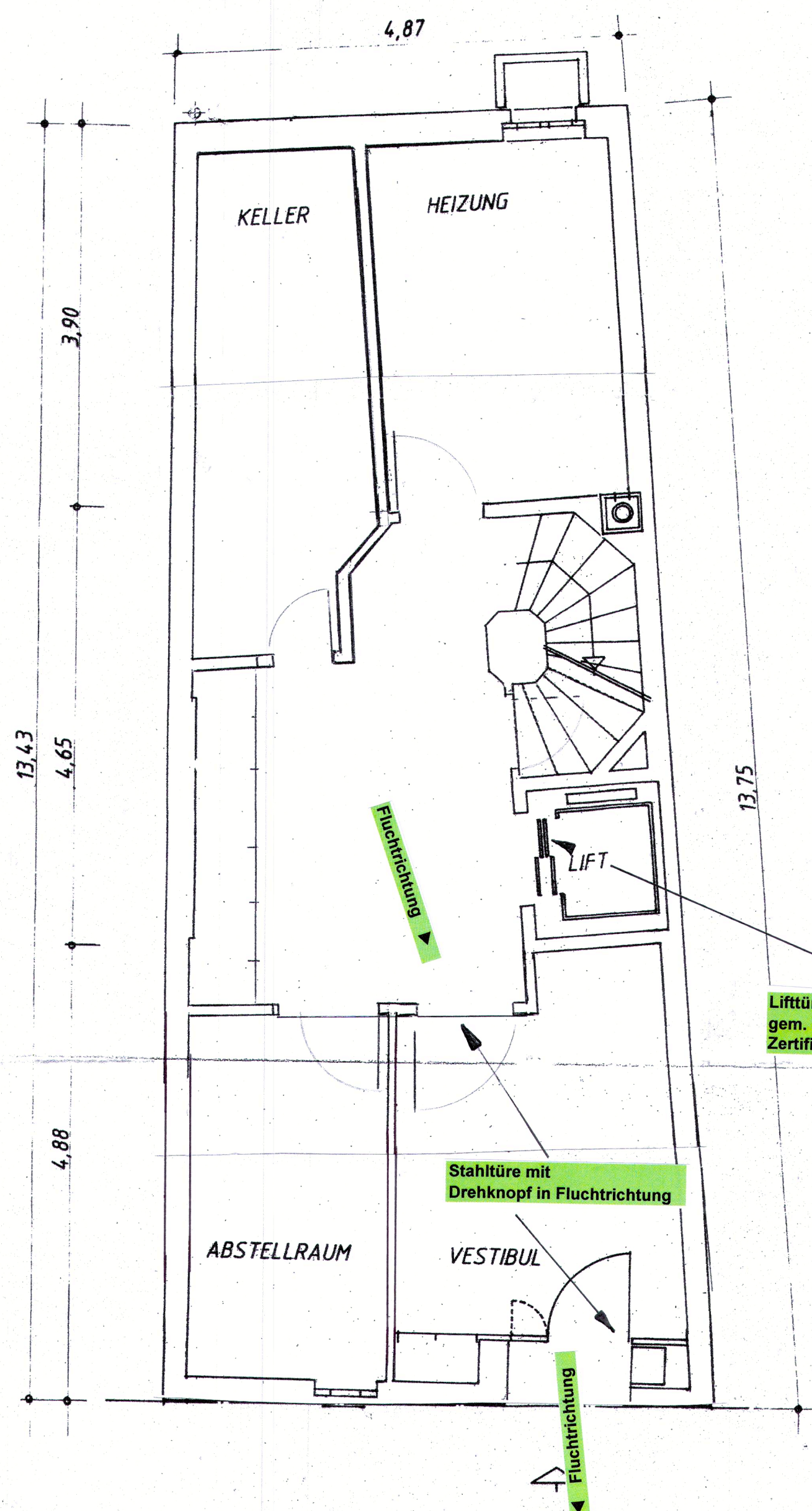
Plangrundlage: Bew. Pläne vom 14.2.1984

Bauherrschaft: Curò Vital
Grundeigentümer: Curò Vital und Jessica van de Kamer
Projektverfasser: Curò Vital
Vierlinden 4, 5225 Bözberg
076 445 45 45

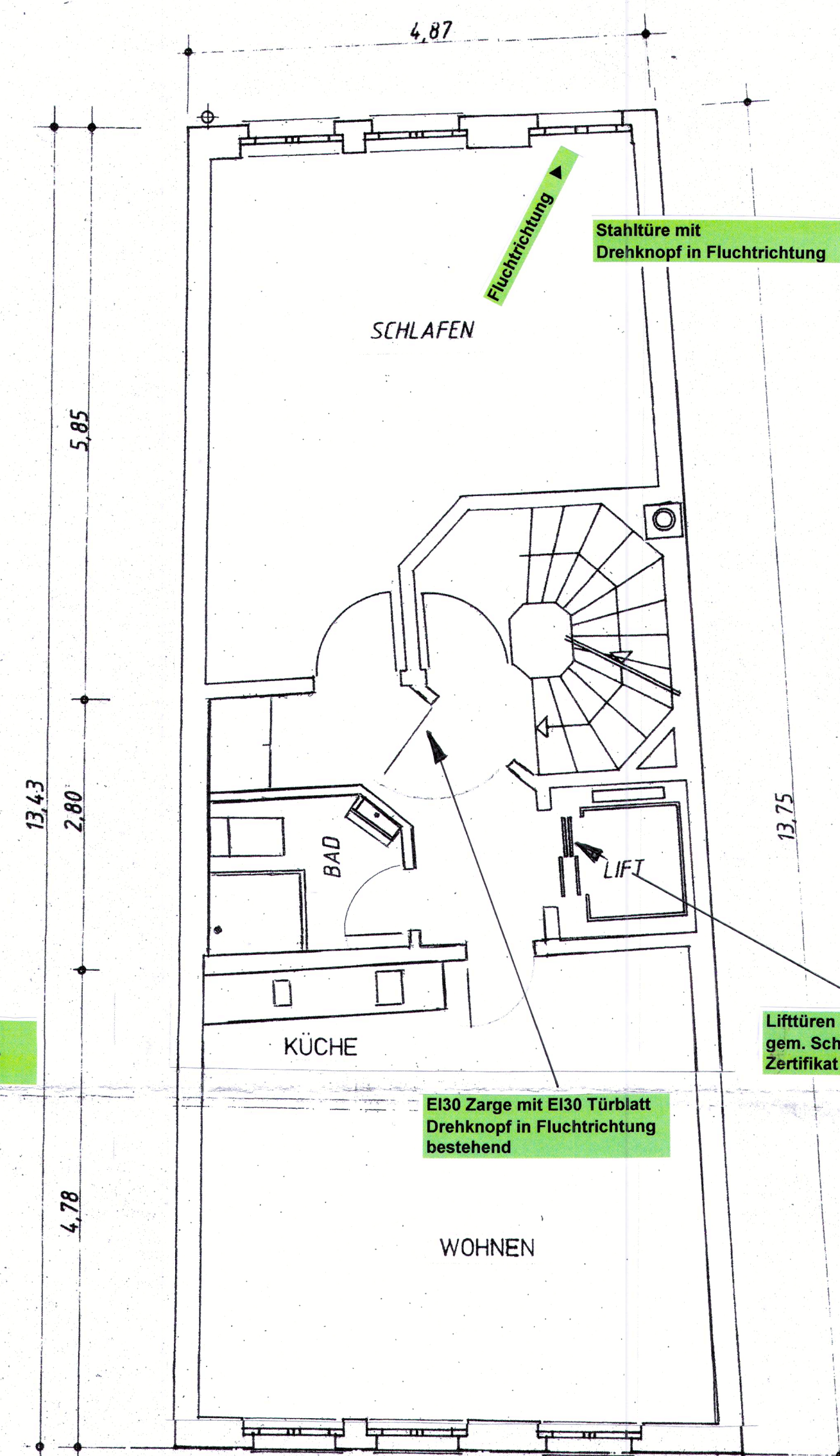
Bözberg, 10. Juli 2026



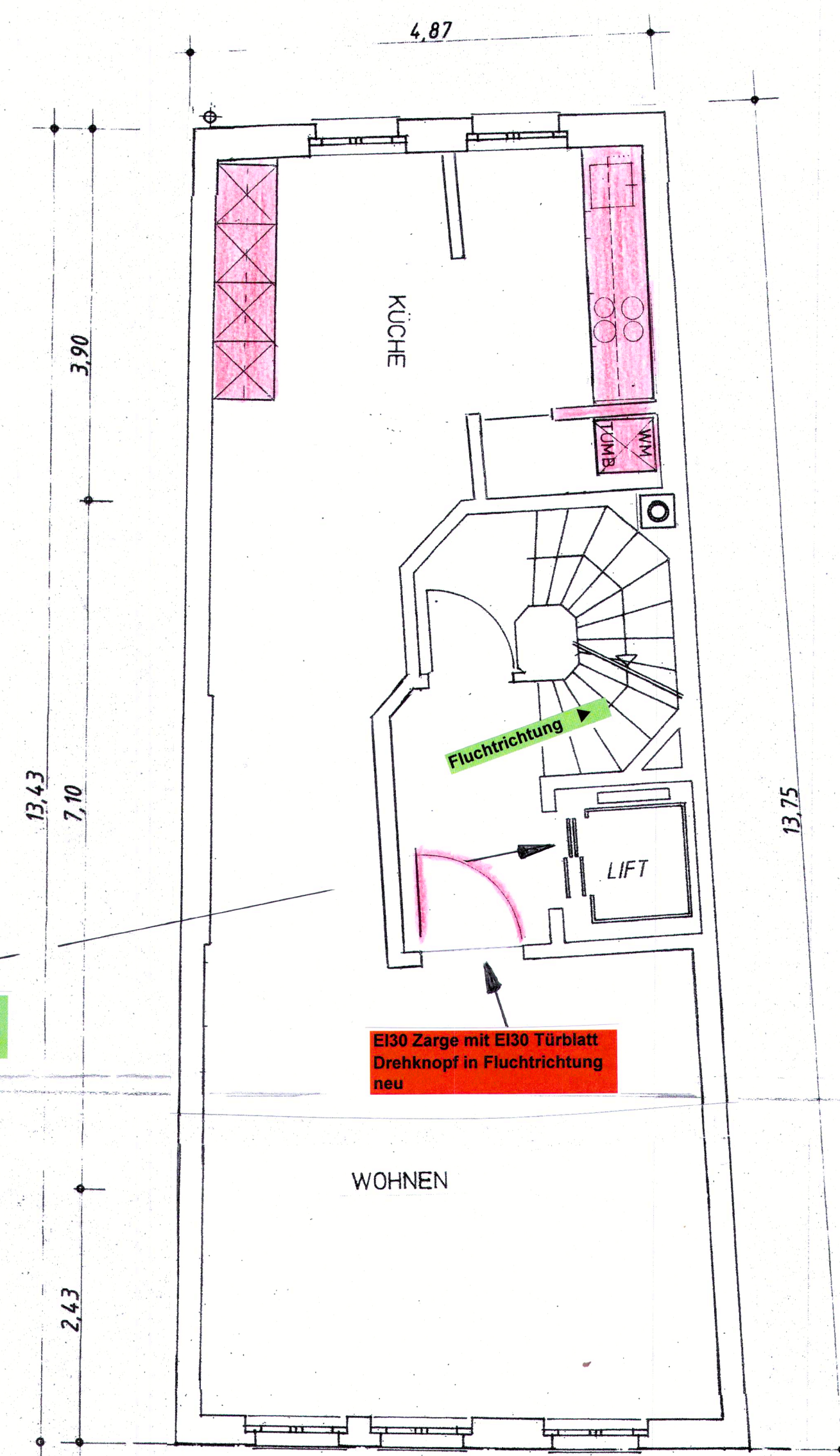
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

DER BAUHERR : *A. + R. MATH.*

DER ARCHITEKT : *H.M. Hajnos*

STADTBAUAMT
16. Feb. 1984

Baubewilligung erteilt
siehe Entscheid vom:
17. APR. 1984
GEMEINDERAT BRUGG

HAUS GROSS SCHULTHESSALLEE 5200 BRUGG KAT.NO. 550

GRUNDRISSSE UNTERGESCHOSS - 2.OBERGESCHOSS
PL.NO. 15/1 MST. 1:50 DAT. 12.09.1983
REV.11.02.1984
H.M. HAJNOS DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
VOLTASTRASSE 65 8044 ZÜRICH T/01 69 39 32

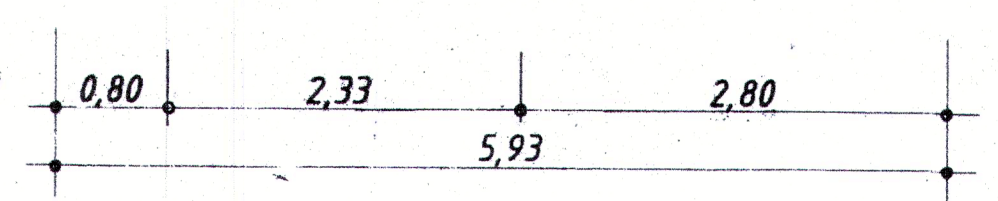
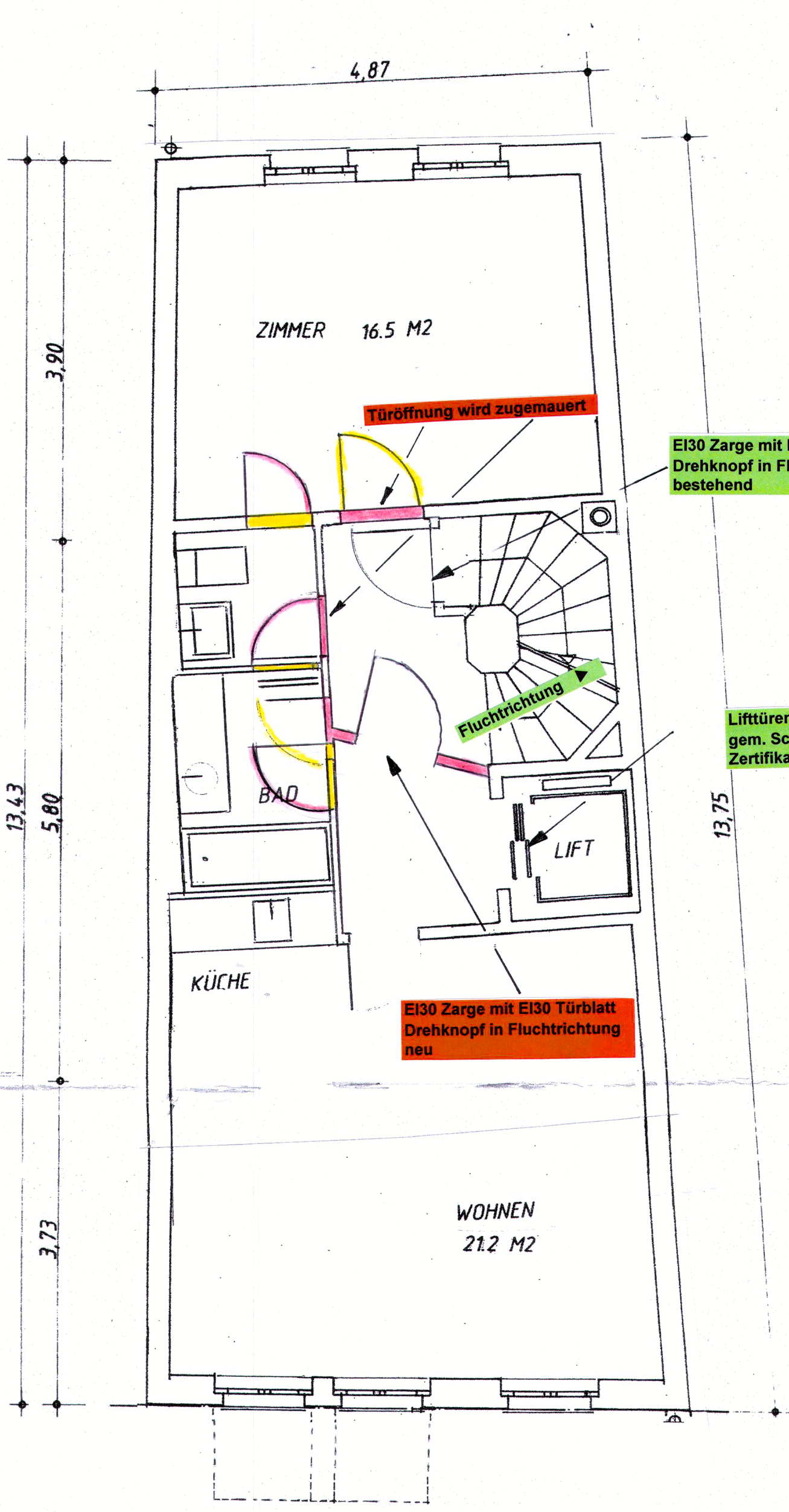
BAUGESUCH ID 20367

Umnutzung **Brandschutz**

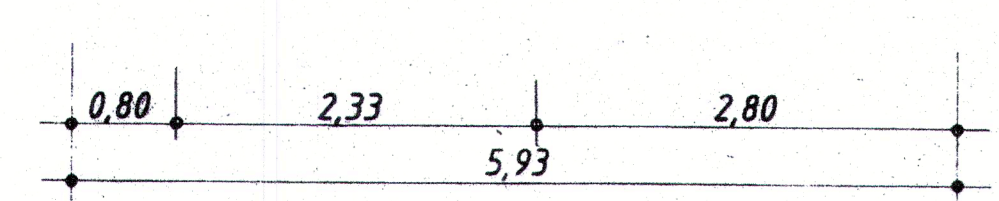
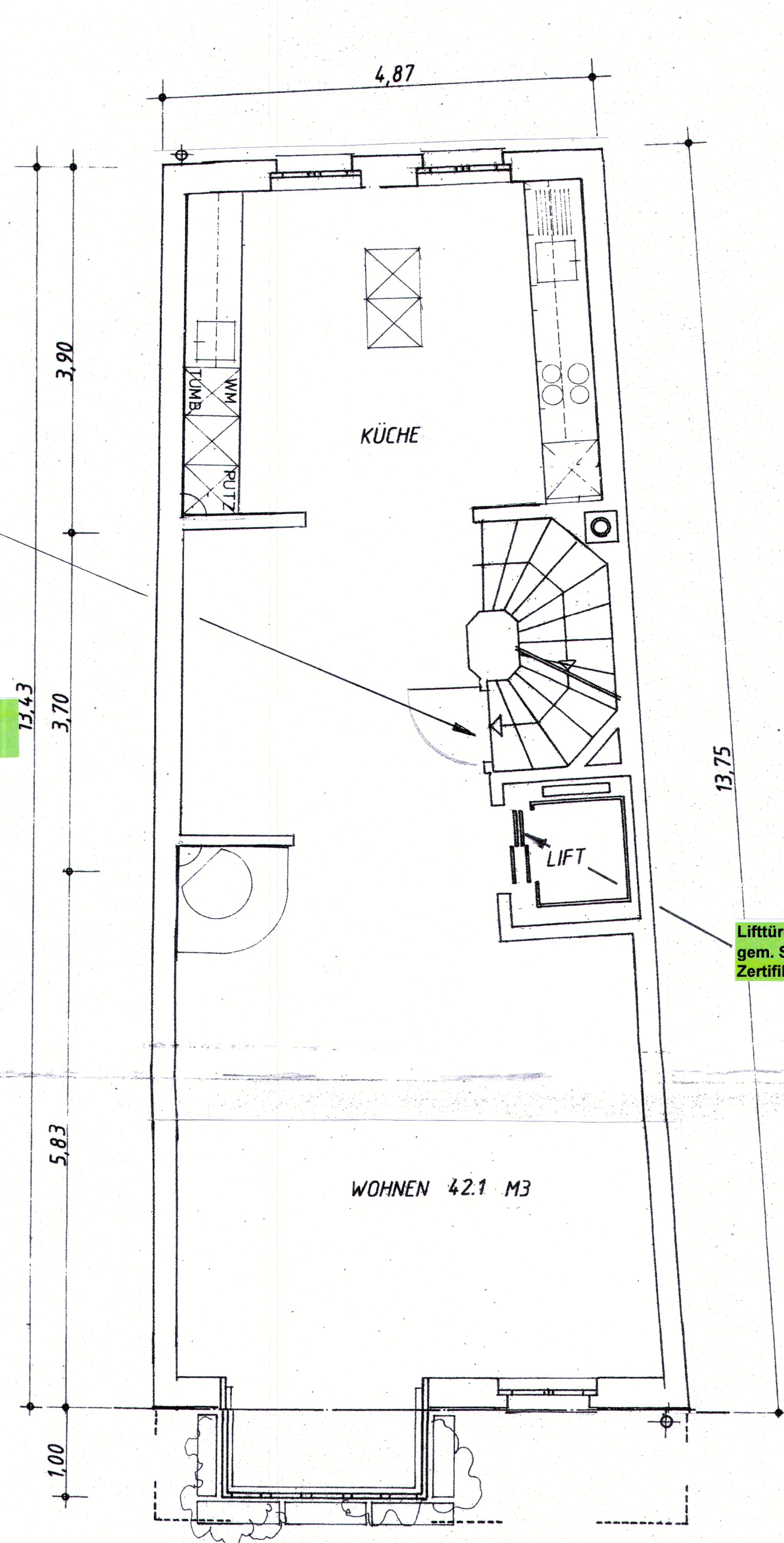
Plangrundlage: Bew. Pläne vom 14.2.1984

Bauherrschaft: Curò Vital
Grundeigentümer: Curò Vital und Jessica van de Kamer
Projektverfasser: Curò Vital
Vierlinden 4, 5225 Bözberg
076 445 45 45

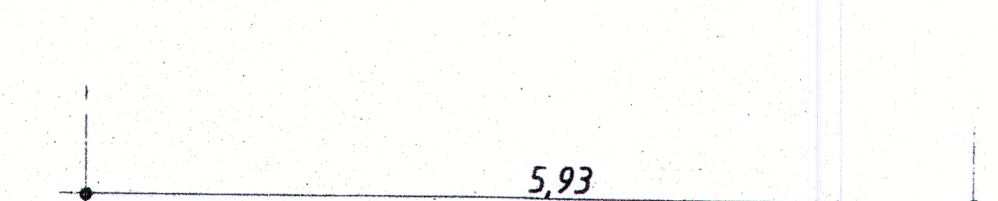
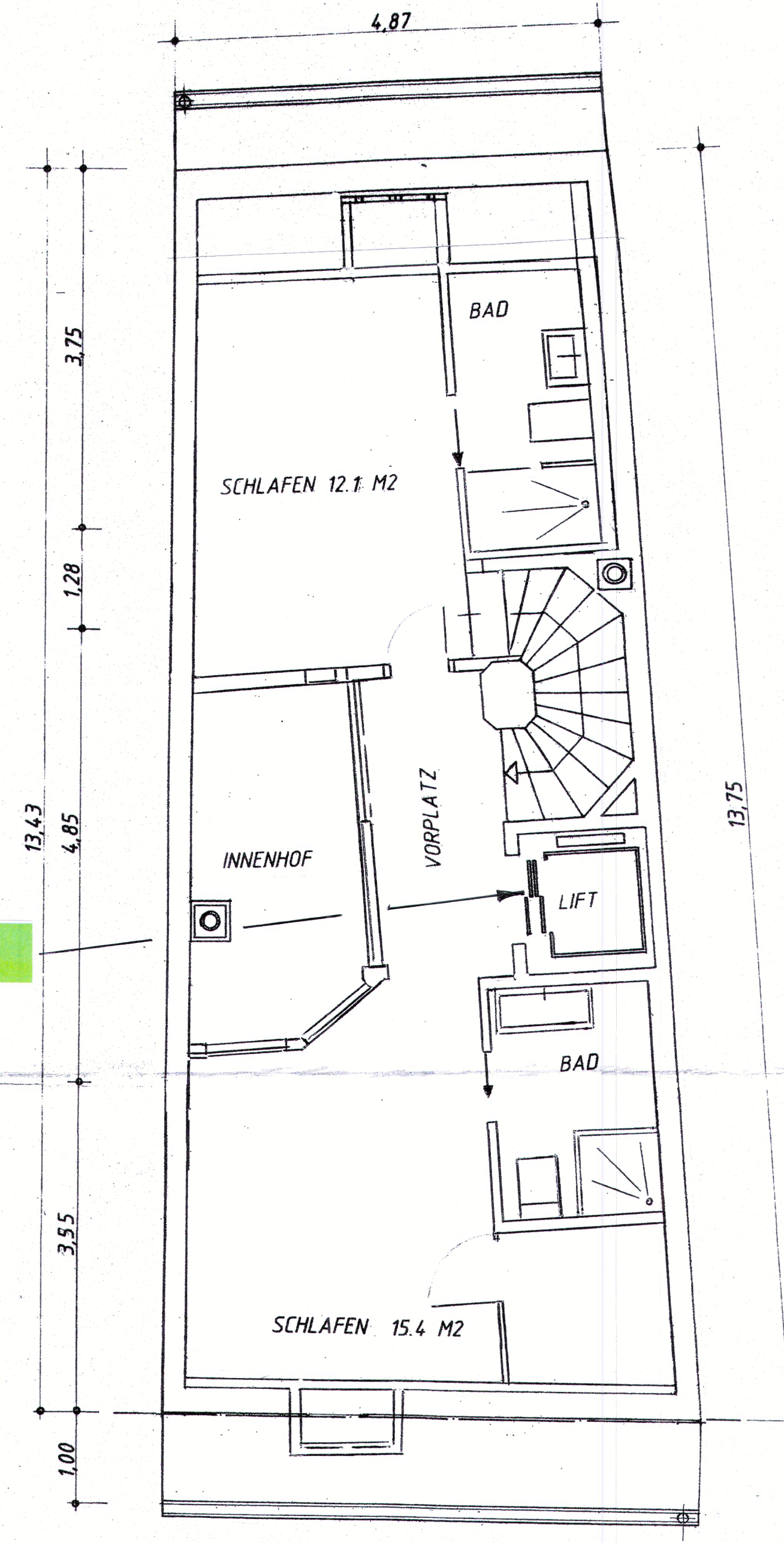
Bözberg, 10. Juli 2026



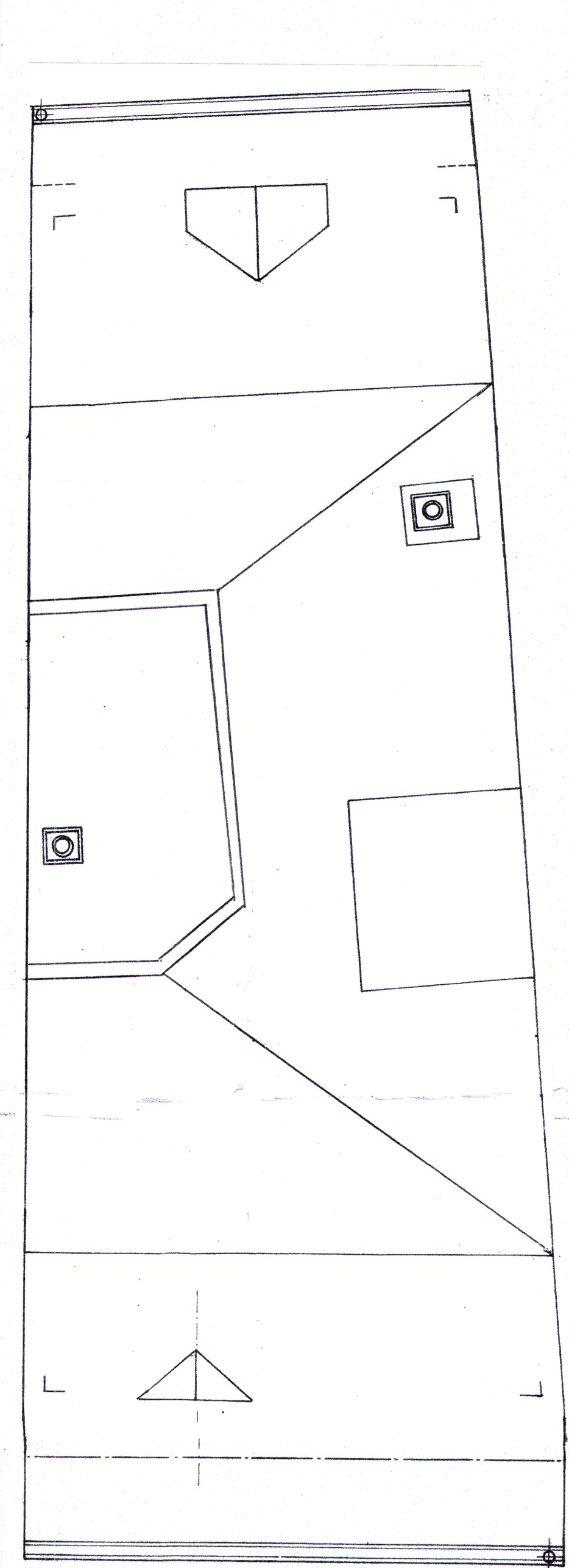
3. OBERGESCHOSS



4. OBERGESCHOSS



5. OBERGESCHOSS



DACHAUFSICHT

DER BAUHERR: A. + R. HART

DER ARCHITEKT: H. HAJNOS

HAUS GROSS SCHULTHESSALLEE 5200 BRUGG KAT.NO. 550

GRUNDRISSSE 3. OBERGESCHOSS - DACHAUFSICHT
PL.NO. 15/2 MST. 1:50 DAT. 12.09.1983
REV. 14.02.1984

H.M. HAJNOS DIPL. ARCHITEKT ETH/SIA
VOLTASTRASSE 65 8044 ZÜRICH T/01 69 39 32

STADTBAUAMT
16. Feb. 1984
Baubewilligung erteilt
siehe Entscheid vom:
17. APR. 1984
GEMEINDERAT BRUGG

BAUGESUCH ID 20367

Umnutzung **Brandschutz**

Plangrundlage: Bew. Pläne vom 14.2.1984

Bauherrschaft: Curò Vital
Grundeigentümer: Curò Vital und Jessica van de Kamer
Projektverfasser: Curò Vital
Vierlinden 4, 5225 Bözberg
076 445 45 45

Bözberg, 10. Juli 2026