

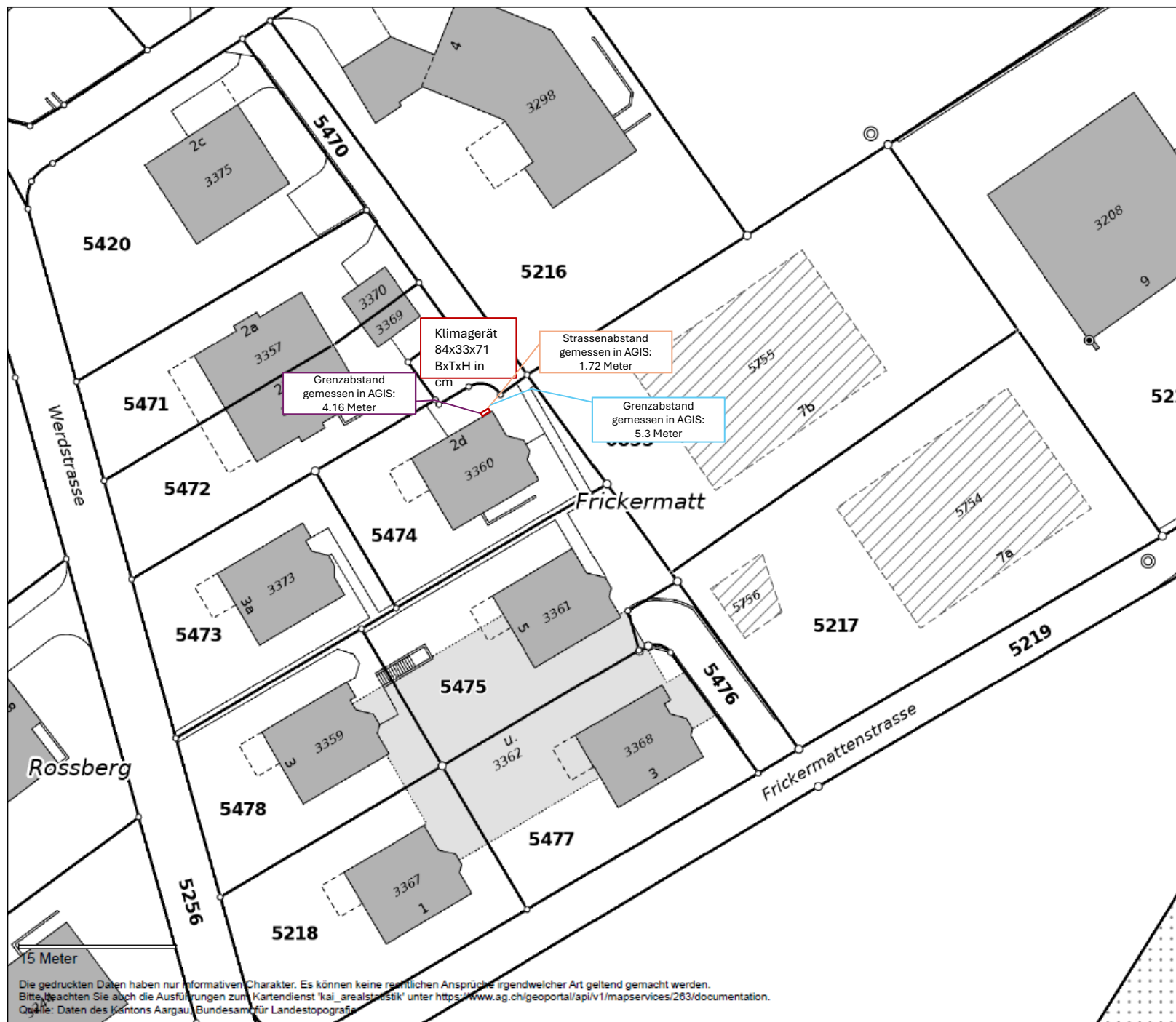
## **Projektbeschreibung**

### **Einbau einer Festverglasung und Installation einer Luft-Luft-Wärmepumpe (Multisplit-Klimaanlage)**

Im Rahmen des Bauvorhabens ist der Einbau einer neuen Festverglasung mit den Abmessungen 160 × 160 cm an der Nordwestfassade des bestehenden Wohngebäudes vorgesehen. Die Verglasung dient der Verbesserung des natürlichen Lichteinfalls in den angrenzenden Räumen. Die neue Fensteröffnung wird fachgerecht in die bestehende Gebäudehülle integriert und entsprechend den geltenden bautechnischen sowie energetischen Anforderungen ausgeführt. Ergänzend werden Sonnenstoren installiert, welche in Ausführung und Erscheinungsbild den bestehenden Storen entsprechen. Das äussere Erscheinungsbild des Gebäudes bleibt weitgehend unverändert und fügt sich harmonisch in die bestehende Architektur ein.

Zusätzlich ist die Installation einer Luft-Luft-Wärmepumpe in Form einer Multisplit-Klimaanlage vorgesehen. Die Anlage besteht aus einer Ausseneinheit und drei Innengeräten zur Kühlung und energieeffizienten Beheizung der Wohnräume. Die Ausseneinheit wird an der Nordwestfassade montiert. Die Leitungsführung erfolgt entlang der Fassade bis in den Estrich und von dort weiter ins Gebäudeinnere. Sämtliche Leitungen werden optisch möglichst unauffällig ausgeführt. Die Installation erfolgt gemäss den Herstellervorgaben sowie unter Einhaltung der geltenden Lärm- und Umweltschutzvorschriften.

Durch die vorgesehenen Massnahmen wird der Wohnkomfort verbessert, ohne die bestehende Nutzung oder die bauliche Struktur des Gebäudes wesentlich zu verändern. Die Eingriffe beschränken sich auf die beschriebenen Anpassungen an der Gebäudehülle sowie die Installation der haustechnischen Anlage.



## Legende:

### Geländennamen

Geländename

### Flurnamen

Flurname

### Höhenfixpunkte (HFP1-3)

⊗ HFP1

⊗ HFP2

⊗ HFP3

### Lagefixpunkte (LFP1-3)

⚠ LFP1/2

⊗ LFP1/2 (Hochpunkt)

⊗ LFP3

⊗ LFP3 Hilfsfixpunkt

### Hoheitsgrenzpunkte

⊗ Markstein

○ Markstein

○ Kunststoffzeichen

○ Bolzen

○ Rohr

○ Pfahl

× Kreuz

· unversichert

○ weitere

### Hoheitsgrenze: Land

⊕ Landesgrenze

### Hoheitsgrenze: Kanton

⊕ Kantonsgrenze

### Hoheitsgrenze: Bezirk

— Bezirksgrenze

### Hoheitsgrenze: Gemeinde

— Gemeindegrenze

### projektierte Grundstücksnummer

projektierte Grundstücksnummer

### projektierte Grenzpunkte

○ Markstein

○ Kunststoffzeichen

○ Bolzen

○ Rohr

○ Pfahl

× Kreuz

· unversichert

### projektierte Parzellen

□ Parzelle

projektierte selbständige und dauernde Rechte

□ Baurecht

□ SelbstRecht.Quellenrecht

### Parzellennummer

Parzellennummer

### Grenzpunkte

○ Markstein

○ Kunststoffzeichen

○ Bolzen

○ Rohr

○ Pfahl

× Kreuz

· unversichert

### Dienstbarkeitspunkte

○ Markstein

○ Kunststoffzeichen

○ Bolzen

○ Rohr

○ Pfahl

× Kreuz

· unversichert

### Selbständige und dauernde Rechte

□ Baurecht

□ Quellenrecht

### Parzellen

□ Parzelle

### Dienstbarkeitslinien

—

### Polizeinummern

0,0,mittel

0,1,mittel

0,2,mittel

0,3,mittel

0,4,mittel

1,0,mittel

1,1,mittel

1,2,mittel

1,3,mittel

1,4,mittel

2,0,mittel

2,1,mittel

2,2,mittel

2,3,mittel

2,4,mittel

### Strassennamen

Strassenname

### Objektnummer (EO)

Objektnummer

### Objektnamen (EO)

Objektnamen

### Einzelobjekte (Punkt)

⊗ einzelner Fels

⊗ Grotte, Höhleneingang

⊗ Mast, Antenne

⊗ Fähre

⊗ Quelle

⊗ Bildstock, Kruzifix

⊗ Denkmal

⊗ wichtiger Einzelbaum

⊗ Bezugspunkt

### Einzelobjekte (Linien)

— Mauer

— unterirdisches Gebäude

— übriger Gebäudeteil

— eingedoltes öffentliches Gewässer

— wichtige Treppe

— Tunnel, Unterführung, Galerie

— Brücke, Passerelle

— Bahnsteig

— Brunnen

— Reservoir

— Pfeiler

— Denkmal

— Mast, Antenne

— Uferverbauung

— Schwelle

— massiver Sockel

— Ruine, archäologisches Objekt

— einzelner Fels

— Rinnsal

— schmaler Weg

— Hochspannungsfreileitung

— Bahngleise

— Materialseilbahn

— Skilift

— Fähre

— Achse

— weitere

### Einzelobjekte (Flächen)

□ Mauer

-  unterirdisches Gebäude
-  eingedoltes öffentliches Gewässer
-  wichtige Treppe
-  Tunnel, Unterfuehrung, Galerie
-  Brücke, Passerelle
-  Bahnsteig
-  Brunnen
-  Reservoir
-  Pfeiler
-  Unterstand
-  Mast, Antenne
-  Aussichtsturm
-  Uferverbauung
-  Schwelle
-  massiver Sockel
-  Ruine, archäologisches Objekt
-  Landungssteg
-  einzelner Fels
-  Jauchegrube, Mistliege

#### Rohrleitungen

- Gas

#### Assekuranzznummern

Assekuranzznummer

#### Objektnamen (BB)

Objektnamen

#### proj. Assekuranzznummern

proj. Assekuranzznummer

#### proj. Gebäude

-  proj. Gebäude

#### Bodenbedeckung Linien s/w

-  Gebäude
-  Strasse, Weg
-  Trottoir
-  Verkehrsinsel
-  Wasserbecken
-  stehendes Gewässer
-  fließendes Gewässer
-  Bahn
-  Flugplatz
-  übrige befestigte
-  Acker, Wiese, Weide
-  Reben
-  übrige Intensivkultur
-  Gartenanlage
-  Hoch, Flachmoor
-  Schilfgürtel

-  geschlossener Wald
-  übrige bestockte
-  Fels
-  Geröll, Sand
-  Abbau, Deponie

#### BB-Gebäude (Flächenfüllung s/w)

-  Gebäude

#### EO-Gebäude (Flächenfüllung s/w)

-  unterirdisches Gebäude
-  Reservoir



# Energetischer Nachweis Fenster

## 1. Projektangaben

|                                     |                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauvorhaben</b>                  | Einbau einer neuen Festverglasung                                         |
| <b>Standort / Gemeinde</b>          | Friedhofstrasse 2D, 5222 Umiken, Stadt Brugg AG                           |
| <b>Fassade</b>                      | Nordwestfassade                                                           |
| <b>Fensterart</b>                   | Festverglasung, Holz-Metall-Fenster                                       |
| <b>Abmessung<br/>Fensterelement</b> | 1600 × 1600 mm                                                            |
| <b>Grundlage</b>                    | Offerte Siegenthaler AG Fenster, Angebot/Offerte Nr. 60232 vom 26.06.2026 |

## 2. Energetische Kennwerte gemäss Offerte

| <b>Kennwert</b>                          | <b>Wert</b>                  | <b>Bemerkung</b>                                                                 |
|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Uw-Wert Fensterelement                   | <b>0.80 W/m<sup>2</sup>K</b> | Gesamtwert des Fensters<br>gemäss technischer Angabe in<br>der Offerte           |
| Ug-Wert Verglasung                       | <b>0.60 W/m<sup>2</sup>K</b> | 3-fach-Isolierverglasung, 2-fach<br>beschichtet, ACS Plus /<br>Silverstar Zero E |
| Gesamtfläche U-Wert relevante<br>Fenster | <b>2.56 m<sup>2</sup></b>    | entspricht dem Fensterelement<br>1.60 × 1.60 m                                   |

## 3. Nachweistext für die Baubehörde

Bei der neu vorgesehenen Festverglasung an der Nordwestfassade wird ein Holz-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung eingesetzt. Das Fensterelement weist gemäss Offerte einen Uw-Wert von 0.80 W/m<sup>2</sup>K auf. Die Verglasung verfügt über einen Ug-Wert von 0.60 W/m<sup>2</sup>K.

Die neue Fensteröffnung wird fachgerecht in die bestehende Gebäudehülle integriert. Die Ausführung erfolgt gemäss den geltenden bautechnischen und energetischen Anforderungen sowie nach den Herstellervorgaben des Fensterbauers.

Die technischen Angaben zum Fensterelement sind der Offerte der Siegenthaler AG Fenster, Angebot/Offerte Nr. 60232 vom 26.06.2026, zu entnehmen. Die Offerte ist diesem Nachweis als Beilage beizulegen.

Mwst. Nr: CHE 363.886.908  
Tel. 056-284 14 23  
info@siegenthalerag.ch  
Raiffeisen Böttstein  
CH31 8080 8004 3954 6288 1  
www.siegenthalerag.ch  
Hinterdorfstrasse 5  
5233 Stilli

Herr  
Franz Burger  
Dorfstrasse 44  
5423 Freienwil



**Angebot/Offerte Nr: 60232**

Ansprechpartner                      Jürg Siegenthaler  
Telefon                                    +41 56 284 14 23  
E-Mail                                    info@siegenthalerag.  
Kundennummer:                      40316

Datum 26.06.2026  
Auftragsnummer 60232  
Kommission Franz Burger  
Korrespondenz: franz.burger@burger-ag.ch

## Fenster / Türen / Glaserarbeiten

Herr  
Franz Burger  
Dorfstrasse 44  
5423 Freienwil

Sehr geehrter Herr Burger

Vielen Dank für Ihre Offertanfrage.

Wir freuen uns, Ihnen unsere langjährige Erfahrung als führender Spezialist für Holz-Metall und Holzfenster vorstellen zu dürfen.

Mit stolzen 56 Jahren Branchenkenntnis bieten wir Ihnen eine unschlagbare Fachkompetenz in diesem Bereich. Unser erstklassiges Beratungs- und Planungsteam steht Ihnen zur Verfügung, um Ihre individuellen Wünsche zu erfassen und sicherzustellen, dass Ihre Vorstellungen optimal umgesetzt werden. Wir verstehen, dass jedes Projekt einzigartig ist, und setzen uns dafür ein, Ihre Erwartungen in die Realität umzusetzen.

Ein besonderes Highlight sind unsere innovativen "mehr Licht Systeme", die mit technisch ausgeklügelten, schlanken Profilen Ihre Räume auf natürliche Weise erhellen.

Diese Systeme verleihen Ihrem Zuhause ein neues Wohngefühl und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Dank unserer eigenen Produktionsstätte und hochqualifizierten Montageteams können wir Ihnen eine fach- und termingerechte Ausführung zusichern. Wir legen großen Wert auf handwerkliche Präzision und sorgen dafür, dass Ihre Projekte reibungslos und professionell umgesetzt werden.

Wir sind stolz darauf, unseren Kunden Qualität, Zuverlässigkeit und exzellenten Service bieten zu können.

Lassen Sie sich von unserer Fachkompetenz überzeugen und setzen Sie auf langfristige Partnerschaften.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Beratungstermin zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen in unsere Firma. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen zusammenzuarbeiten und Ihre individuellen Anforderungen zu erfüllen.

## Fenster

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vertragsbindungen:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Allgemeinen Vertragsbindungen der Siegenthaler AG Fenster sind fester Bestandteil dieses Vertrags und werden vom Kunden als anwendbar übernommen.<br>Und SIA 118<br>Andere Regelwerke sind nicht anwendbar.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Aktuelle Beschaffungssituation am Markt :                                                                                                                                                                                                                                                                 | Aufgrund der instabilen Situation am heimischen und internationalen Markt sind wir gezwungen unsere Preise laufend anzupassen.<br>Weitere Preiserhöhungen sowie Lieferengpässe sind nicht auszuschliessen.<br>Daher basiert die Kalkulation dieser Offerte auf Tagespreisen.                                                                                                                                                                                   |
| Verbandszugehörigkeit:<br>Qualitätsprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                | VSSM, FFF Mitglied-Nummer 209<br>FFF Q-Signet Betriebsnummer 329                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Grundausrüstung:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abweichungen in den Positionen gehen diesem Grundbeschrieb vor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Profilsystem:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 03.6 SIRIUS X 64/78 Holz/Metall<br>Flügeldesign innen: Kantig (90°) mit gerundeter Kante (01_KmR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Holzart:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fichte keilverzinkt zum Streichen<br>Kiefer 3-schicht lammeliert. Rahmen und Flügel in Kiefer, in der Länge verzinkt, auf ca. 10-12% künstlich getrocknet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Deklaration:<br>Holzart:<br>Fichte:<br>Eiche:<br>Kiefer:<br>Lärche:<br>Sipo:<br>Hemlock:                                                                                                                                                                                                                  | Herkunft:<br>Schweiz, Österreich, Deutschland, Tschechien<br>Schweiz, Österreich, Ungarn, Frankreich<br>Schweiz, Österreich, Deutschland, Tschechien, Lettland<br>Schweiz, Deutschland, Tschechien<br>Kongo, Gabun, Ghana<br>Kanada                                                                                                                                                                                                                            |
| Beschlag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Siegenia Titan AF silber<br>Bänder in titan Optik<br>Für Flügelgewichte bis zu 130 kg<br>3D-Verstellbarkeit<br>Grundsicherheit im Drehkipplügel inkl..<br>Pilzkopfzapfen und Einbruchhemmung unten und oben am 1.öffnendem Flügel (GS+)<br>(Weitere Einbruchhemmung gegen Mehrpreis.)<br>Wenn nicht anders gefordert wird, ist<br>jeder 1.öffnende Flügel standardmässig mit<br>einem Drehkipp ausgerüstet.<br>Abweichungen sind in den Positionen aufgeführt. |
| Schliesszylinder:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bei Balkontüren mit durchgehendem Verschluss mit und oder<br>Schliesszylinder (KABA, KESO, etc.) sind die Holzbreiten des der Flügel auf<br>die Schlösser angepasst und unterschiedlich breit.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Glas:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3fach 2xbesch Ug 0.6 ACS Plus Sw Ar 40<br>Silverstar Zero E 3-fach<br>Kunststoffabstandhalter<br>Normen gemäss SIGaB und Glaslieferant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Für Verglasungen mit Glas unterhalb der Mindesthöhe von 1,0 m ab begehbare Fläche<br>ist aus Gründen des Personenschutzes (ab 1.1.2018) angriffsseitig Sicherheitsglas anzuordnen.<br>Je nach Zugänglichkeit ist dies sogar beidseitig sicherzustellen<br>(z. B. EG-, Balkon- oder Terrassenverglasungen) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ist dies aus den Ausschreibungsunterlagen nicht klar ersichtlich, so hat der Planer speziell darauf hinzuweisen!                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Flügelprofil/Glasleisten:                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X-FF-38-17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rahmendichtung:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Im Rahmen rundumlaufende Hohlkammer-Dichtung<br>(EPDM, ohne PVC Anteil) Farbe schwarz<br>Ecken verschweisst<br>Mittelpartie mit einer 2. zusätzlichen Dichtung für<br>die optimale Dichtigkeit, im Werk eingesetzt                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dichtungen Verglasung:<br>Verglasung Art:<br>Farbe Verglasungsdichtung Innen:                                                                                                                                                                                                                             | Beidseitige Trockenverglasung mit EPDM Dichtungen<br>Trockenverglasung<br>schwarz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Oberflächenaufbau:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Grundierung V100<br>Impralan Vorlack V100 9110, 50 lt<br>Zwischenschliff<br>Impralan Decklack D150 Top Coat RAL 9016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sprossenfarbe:                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Impralan Decklack D150 Top Coat RAL 9016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rahmenmetall:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RAL 9016 Verkehrsweiss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flügelmetall:<br>RAL-Buntfarbe<br>NCS-Buntfarbe<br>IGP-Buntfarbe | RAL 9016 Verkehrsweiss<br>nach Kollektion Unternehmer +350.-CHF pauschal<br>nach Kollektion Unternehmer +450.- bis 700.-CHF pauschal je nach Farbton<br>nach Kollektion Unternehmer +760.- bis 980.-CHF pauschal je nach Farbton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Griffoliven:                                                     | Fenstergriff KOCH Meribel silber EV1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verbreiterungen:                                                 | *# 64mm Frinorm RV GF Span 10mm U-Wert 0 Fertiglack 9016<br>SO 64 P 26/ RV im Sockel SIA271<br>Isolierte Rahmenverbreiterung 10/44/10<br>U 0.449w/m²k<br>RV Unverrottbar Polyurethanplatte 26 mm EPS Perimeter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Technische Daten:                                                | Gesamt Gewicht: 115,95kg<br>Durchschnittlicher Uw-Wert über alle Fenster 0,80 W/m²k<br>Gesamtfläche aller U-Wert relevanten Fenster 2,56 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Qualitäts-Prüfungen Siegenthaler Fenster:                        | Fugendurchlässigkeit und Schlagregendichtheit:<br>Nach EN 12207 Klasse 4 und EN 12208 Klasse 9a<br>Beanspruchungsgruppe C<br>(Siehe HSB-Prüfbericht Nr. 6985-PB-01 und 6985-PB-02 vom 21.4.2004)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Einbruchschutz:                                                  | Widerstandsklasse 2 für Drehkipp-Fenster<br>(Siehe ift-Rosenheim-Prüfbericht Nr. 211 26174 + 211 26176 vom 2.1.2003)<br>(Optional oder in den Nachfolgenden Positionen erwähnt)<br>(Standard: Grundsicherheit GS Plus)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Montage:                                                         | Montage auf sauber vorbereitete Maueranschläge,<br>Beton, Kunststein oder Holzbalken,<br>mit Fenstermontageband und Trockensteinschrauben. Schrauben<br>verdeckt liegend unter Dichtungsprofil;<br>evtl. Schrauben abgedeckt mit Abdeckkappen, inkl.<br>Versiegelung zwischen Fensterrahmen und Fensterbank.<br>(sofern bei Fenstermontage die Fensterbänke<br>montiert sind)<br><br>Von innen auf Anschlag oder zwischen die Leibung.<br>Die beim geschlossenen Element sichtbaren<br>Montageschrauben sind abgedeckt.<br>Der Übergang zwischen Blendrahmen und Fensterbank ist<br>dauerhaft gegen Wasser abzudichten.<br>Die äussere und innere Abdichtung zwischen Bauwerk und<br>Rahmen sind, wenn nicht in separater<br>Position beschrieben, bauseits auszuführen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Montagebedingungen:                                              | Die in den Preisen eingerechnete Montage bezieht<br>sich auf einen reibungslosen Montageablauf. Dafür<br>müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:<br><br>NEUBAU:<br>- Zufahrt mit LKW gewährleistet<br>- begehbares Treppenhaus<br>- Podest pro Stockwerk für die Zubringung der Gläser und Flügel<br>- Kran bei mehrstöckigen Gebäuden oder bei grossen Fensterelementen.<br>Verrechnung nach Aufwand.<br>- freie Öffnung im Gerüst für die Zubringung und Montage<br>von grossen Fensterelementen<br>- Backstein Leibungen müssen Bauseits vor Fenstermontage<br>mittels Überzug geglättet werden. (NEUBAU)<br>- Untere Schwellendetails: Falls Folien- oder Bitumen-Abdichtungen<br>an die bestehenden Fenstertüren anschliessen, müssen diese bauseits<br>durch einen Spengler neu angepasst, respektive abgedichtet werden.<br>UMBAU/RENOVATION<br>- Tiefe Fensterbrüstungen: Bei tiefen Brüstungen, welche nicht mehr<br>den neusten Vorschriften entsprechen muss bauseits eine<br>Absturzsicherung angebracht werden.<br>- Schlecht haftende Plättli und Verputz, Aussenisolation oder defekter Kunst-<br>oder Sandstein können sich trotz sorgfältiger Demontage lösen und<br>müssen bauseits repariert werden.<br>- Rahmenlicht-Grössen: Sind abhängig von der baulichen Situation,<br>der Anschlagbreiten, Platz für Kurbeln etc. und können daher variieren.<br>- Reinigung: Schlussreinigung bauseits<br>- Für die Einhaltung der Bau- und Zonenordnungen<br>ist der Bauherr verantwortlich. |
| UMBAU:                                                           | In allen Gebäuden, die vor 1990 gebaut wurden,<br>muss mit Asbest gerechnet werden. Bei Feststellung<br>von Asbest werden die Demontearbeiten durch die Firma<br>Siegenthaler AG eingestellt und es muss bauseitig ein<br>Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen mit den<br>Arbeiten beauftragt werden. Die Kosten für Entsorgung<br>von Asbesthaltigem Material wie die Demontearbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

durch ein Suva-anerkanntes  
Asbestsanierungsunternehmen sind nicht in der Position berücksichtigt.

#### GERÜST:

- Ab Abstellbasis bis 3 Meter Inkl.
- Bei Mehrgeschossigen Bauten, über 3 Meter, Gerüst bauseits durch Bauherr/Planer
- Geschosse und Höhen berechnen sich nach Bauzugang (SIA 118, Art.135)

Allfällige Mehrkosten, die durch nicht Vorhandensein der oben erwähnten  
Montagevoraussetzungen entstehen, müssen wir Ihnen weiterverrechnen.

Technische Änderungen vorbehalten

#### Baustatik:

Fenster dürfen statisch nicht belastet werden.

Fensterelemente sind nicht selbsttragend und müssen daher  
Kraftschlüssig am Baukörper befestigt werden.

#### Sturzdurchbiegung im Fensterbereich:

Die Durchbiegung  
darf sich nach der Fenstermontage max. 1mm verändern.

#### Windlast:

allenfalls nötige Abstützungen gegen Winddruck sind nicht eingerechnet.

#### Wichtige Beachtung

-----  
Glasleistenbefestigung bei Festverglastelementen mittels Glasleistenschrauben  
Glasleistenbefestigung bei Holz-Fenster mit WK2 (RC2N) Beschlag mittels Glasleistenschrauben  
Diese Schrauben sind sichtbar und in Silber ausgeführt

#### Siegenia Si-Beschlagoberfläche Titan-Silber

-----  
Dürfen nicht in Umgebungen mit aggressiver, korrosionsfördernden Luftinhaltsstoffen verwendet werden.  
Halten Sie alle Fälsche von Ablagerungen und Verschmutzungen frei insbesondere von Zement- oder Putzrückständen.  
Vermeiden Sie direkte Nässeinwirkungen auf den Beschlag und Kontakt des Beschlages mit  
aggressiven Reinigungsmitteln.

#### Werkseitige Oberflächenbehandlung

-----  
Alle Holzteile werden mit einer umweltfreundlichen Oberflächenbehandlung auf Acryl-Alkydbasis versehen.  
Der Oberflächenaufbau erfolgt mit modernsten Mitteln.

Garantie für den Fertiganstrich kann nur übernommen werden, wenn der Anstrich in unserem eigenen Werk  
ausgeführt wird. Nur so kann ein optimaler Farbaufbau garantiert und kontrolliert werden.

Beim Fertiganstrich ab Werk, sind allfällige Ausbesserungsarbeiten auf der Baustelle nicht inbegriffen.

#### Bauseitiger Fertiganstrich

-----  
Werden die Fenster erst auf der Baustelle fertig gestrichen, so ist der Schlussanstrich raschmöglichst auszuführen,  
ansonsten können durch zu hohe Baufeuchtigkeit eventuelle Schäden auftreten.

Der bauseitige Fertiganstrich muss auf unsere werkseitige Beschichtung aufgebaut werden und sollte in Absprache  
mit unserem Herr Jürg Siegenthaler 056 284 14 23 erfolgen.  
(Ungeeignete Fertiganstriche können Schäden verursachen.)

#### Allgemeines

-----  
Die Anstriche sind regelmässig zu kontrollieren. Denn es gilt: Je früher ein Defekt erkannt wird, desto kostengünstiger  
ist eine Wiederherstellung. Sich abzeichnende Defekte sollten deshalb sofort ausgebessert werden, um den Untergrund  
(Konstruktion) langfristig vor Zerstörung zu schützen.  
Ferner möchten wir Sie darauf hinweisen, dass dunkle Anstriche oder Fenster an exponierten Lagen, den Renovations-  
intervall erheblich verkleinern können.

#### Bauphysik

-----  
Gem. SIA 118:2014 ist der Planer/Bauherr verantwortlich für das  
erstellen eines Lüftungskonzept.  
Gerne können wir auf Wunsch zusammen mit unseren Partnern  
in der Beratung/Planung unterstützend wirken.

#### Rolladen/Storen und Jalousie:

- 
- Jalousie: Hacken und Schlinggen anpassen und oder neue einbauen  
gegen Verrechnung
  - Rolladen und Storen: Storenkurbeln und Rückhalter  
sind vor der Demontage der Fenster durch einen Fachmann zu  
demontieren. Allfällig notwendige Anpassungsarbeiten bauseits  
durch Spezialisten.

#### Thermischer Sprung im Glas:

-----  
Die Siegenthaler AG übernimmt keine Haftung für Glasbruch oder Oberflächenbeschädigungen nach der  
Bauabnahme. Wärmquellen wie Heizkörper, Spots, usw. sowie Gegenstände die dunkel oder stark

reflektieren, dürfen nicht näher als 30cm vor einer Glasscheibe platziert werden. Bei Nichteinhaltung besteht die Gefahr, dass es zu einer thermischen Überbelastung der Isoliergläser und damit zu einem Glasbruch kommt. Ist bei der Planung absehbar, dass diese Norm nicht eingehalten werden kann, so müssen wir entsprechend informiert werden, damit die Isoliergläser gegen Mehrpreis mit ESG ausgeführt werden können. Wir empfehlen für grosse Glasflächen eine Glasbruchversicherung abzuschliessen.

- Leichte Farbunterschiede im Glas müssen toleriert werden.
- Die Wahl des Glaslieferanten ist der Siegenthaler AG vorbehalten

Hochwärmedämmendes Isolierglas:

Bei hochwärmedämmendem Isoliergläsern kann das Isolierglas auf der Aussenseite beschlagen. Dies geschieht, wenn die Aussenseite nachts stark abkühlt und aufgrund der sehr guten Wärmedämmung von innen heraus nicht aufgewärmt wird. Je besser der Glas U-Wert Ug des Isolierglases, umso höher die Wahrscheinlichkeit, dass Aussenkondensat auftritt. D.h. Kondensat auf der Aussenseite zeugt von sehr guter Wärmedämmung des Isolierglases.

Glas mit Lochausschnitt

Bei Gläser mit Lochausschnitt besteht keine Garantie auf Bruch.

Dieser Vorbeschrieb ist Bestandteil des Werkvertrages und gilt auch als Ergänzung zur SIA-Norm

REGIETARIFE:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Servicemonteur 1 inkl. Auto und Werkzeug | 145.-CHF/Std |
| Berufsarbeiter                           | 135.-CHF/Std |
| Material nach Aufwand                    |              |

VERSICHERUNG:

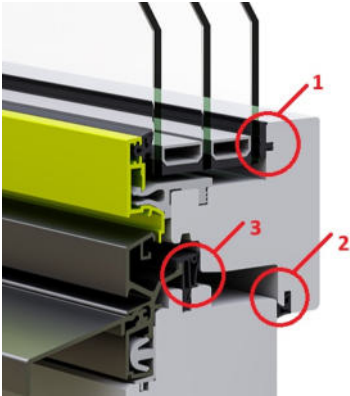
|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Gesellschaft:                           | AXA Versicherungsgesellschaft AG |
| Höchstgarantie bei Personenschaden:     | 5Mio                             |
| Höchstgarantie bei Sachschadenereignis: | 5Mio                             |

WARTUNG:

Wir empfehlen einen Unterhalts-/Wartungsvertrag abzuschliessen mit einer jährlichen Wartung der Fenster und Türen.

Abweichungen zum Vorbeschrieb sind in den nachstehenden Positionen beschrieben

Beispielbild



- 1) Verglasungsdichtung innen Farbe: schwarz
- 2) Überslagsdichtung Farbe: schwarz
- 3) Rahmendichtung Farbe schwarz

**!Alle Skizzen von innen gesehen!**

| Artikelbezeichnung                                                                                                                                                                                                                                          |  |  | Einzelpreis | Menge                                                                                         | Gesamtpreis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Pos.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |             |                                                                                               |             |
| 1Stk                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |             |                                                                                               |             |
| X Festverglast 64mm von aussen Verglast<br>03.6 SIRIUS X 64/78 Holz/Metall<br>Fichte keilverzinkt zum Streichen<br>Trockenverglasung<br>Fenster Uw-Wert 0,80 W/m²K<br>Breite: 1 600 mm, Höhe: 1 600 mm<br>Flügeldesign innen: 01_Kantig m. Rundung (01_KmR) |  |  |             |                                                                                               |             |
| Glas: wie Vorgaben<br><br>Abstandhalter<br>Glas in Kg: 73,7                                                                                                                                                                                                 |  |  |             | Montage: Neubau<br>Abdichten zw Bank+WS<br>Hanno BG1 Abdichten aus 15 / 3-7<br>Rafix Schraube |             |
| Mauerlichtbreite: 1 430,0 mm<br>Mauerlichthöhe: 1 455,0 mm                                                                                                                                                                                                  |  |  |             |                                                                                               |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |             |                                                                                               |             |

| Artikelbezeichnung                   | Einzelpreis        | Menge                                                                                                                                                                                                | Gesamtpreis        |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Massabhängiges Zubehör: wie Vorgaben |                    | Oberfläche: Grundierung V10<br>Impralan Vorlack<br>Zwischenschliff<br>Endlack: Impralan Decklack D150 Top Coat RAL 9016<br>Metall Ra.: RAL 9016 Verkehrsweiss<br>Metall Flg.: RAL 9016 Verkehrsweiss |                    |
| <b>Total für Pos.1</b>               | <b>1 353,90CHF</b> | <b>x 1 Stk</b>                                                                                                                                                                                       | <b>1 353,90CHF</b> |

## Pos.2

Preis ab Werk  
 ohne Lieferung  
 ohne Montagematerial  
 Inkl. Griffe  
 Inkl. Wetterschenkel

Massabhängiges Zubehör: wie Vorgaben

**Total für Pos.2** **x**

**Summe BRUTTO ohne Mwst:** **1 353,90CHF**

**Mehrwertsteuer :** **8,10 %** **109,67CHF**

**Total :** **1 463,57CHF**

### Zahlungsziel:

**Skonto 10 Tage 2,00 % entspricht 29,27CHF.**

**Total Summe Skonto 10 Tage 1 434,30CHF**

**ansonsten 30 Tage netto**

**unberechtigte Abzüge werden nachbelastet**

Konditionen: nach VSSM / Skonto 2% innert 10 Tagen sonst netto  
 AGB: können Online unter [www.siegenthalerag.ch](http://www.siegenthalerag.ch) eingesehen werden.  
 Auf Anfrage können diese auch per Post übersendet werden.

Rolladen + Storen: Generell sind diese Arbeiten bauseits durch einen Fachmann vor Demontage der Fenster zu entfernen, diese Leistung ist bauseits und nicht im Angebot enthalten

Zahlungsbedingungen: Grundsätzlich sind folgende Teilzahlungen fällig:

Akontozahlungen nach Auftragsstatus in Prozent der Vertragssumme:  
 30 % bei Vertragsabschluss,  
 nach Eingang des Betrages werden wir mit der Planung/Produktion beginnen.  
 Für allfällig entstehende Lieferverzögerungen durch zu spät eingetroffene Akonto-Zahlung können wir keine Haftung übernehmen.  
 60 % nach erfolgter Lieferung und Montagebeginn  
 10 % Innert 10 Tage nach Schlussrechnungsstellung, Restbetrag  
 (oder nach Vereinbarung)

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und SIA-Normen.  
 Abänderungen der Norm durch den Besteller werden nicht anerkannt.

Lieferung: Nach Absprache  
 Der Liefertermin ist provisorisch und wird nach Erhalt/Eintreffen aller Rohstoffe definitiv bestätigt

Höhere Gewalt/Pandemien: Können zu Lieferverzug führen, auf welchen wir keinen Einfluss haben und daher

auch nicht zur Rechenschaft gezogen werden können.  
Ebenso ist dies auch auf allfällige Konventionalstrafen abzuleiten

Offert Gültigkeit:

Aktuelle Beschaffungssituation am Markt :

Aufgrund der instabilen Situation am internationalen Markt sind wir  
gezwungen unsere Preise laufend anzupassen.  
Weitere Preiserhöhungen sowie Lieferengpässe sind nicht auszuschliessen.  
Daher basiert die Kalkulation dieser Offerte auf Tagespreisen.

Das Angebot basiert auf Einkaufspreisen stand Offert-Datum.  
Aufgrund sehr instabiler Materialpreise behalten wir uns eine  
Anpassung des offerierten Preises vor, wenn sich der Einkaufspreis  
zwischen Offert-Datum und Liefantenrechnungsdatum um mehr als 3% verändert.  
Es wird die volle Materialteuerung auf Basis der effektiven Einkaufspreise überwält.

Vertragsbindungen:

Die Allgemeinen Vertragsbindungen der Siegenthaler AG Fenster sind fester  
Bestandteil dieses Vertrags und werden vom Kunden als anwendbar übernommen.  
Andere Regelwerke sind nicht anwendbar.

Gem. SIA 118:2014 ist der Planer/Bauherr verantwortlich für das erstellen eines Lüftungskonzept.  
Gerne können wir auf Wunsch zusammen mit unseren Partnern in der Beratung/Planung unterstützen

Technische Änderungen vorbehalten

Für weitere Auskünfte steht Ihnen unser Herr Jürg Siegenthaler jederzeit  
gerne zur Verfügung (Tel. 056 284 14 23).

Wir würden uns freuen diesen Auftrag für Sie ausführen zu dürfen und verbleiben

mit freundlichen Grüssen

Siegenthaler AG

Jürg Siegenthaler



[www.facebook.com/siegenthalerag](http://www.facebook.com/siegenthalerag)



**Ansicht Nord-West-Fassade Haus 4** Fenster rot, Aussengeräet und Leitungsfuehrung gruen eingetragen  
**Nord-West-Fassade Haus 4, neues Fenster EG, Aussengeräet Klima und Leitungsfuehrung**

Grundlage: hochgeladener Fassadenausschnitt und Nutzerangaben



Neues Fenster EG, Nord-West-Fassade Haus 4  
Fenster: Festverglasung, 1.60 x 1.60 m, UK +0.40 m  
Storenkasten: analog bestehende Fenster  
Klima: Mitsubishi Electric Multisplit Kompakt SET 3x 2.5 kW

Gesamtbreite Fassade: 8.84 m  
Rechte Fensterkante neu: 1.14 m ab rechter Fassadenecke  
Linke Fensterkante neu: 2.74 m ab rechter Fassadenecke  
Aussengeräet Klima: 0.84 x 0.33 x 0.71 m (B x T x H)  
Leitungsführung: ca. 0.20 m ab linker Fassadenecke bis Dach

Datum: 19.07.2026  
Revision: V02  
Massstab: aus Scan abgeleitet, durch Fachperson pruefen



# Haus 4 Erdgeschoss

Überbauung  
Badstrasse, 5222 Umiken

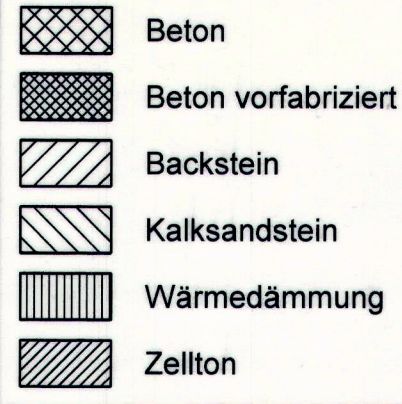
Bauherr: taro siggenthal ag  
Wiesenstrasse 18, 5301 Siggental-Station  
Baustelle: Parz. 420+218, Badstrasse, 5222 Umiken

Datum: 11.11.2003  
Pl.-Gr.: 76 / 62  
Gez.: Rev.: bf  
Met.: Pl.-nr.: 114-101-72

taro siggenthal ag

individuelle architektur zu festpreisen

taro siggenthal ag  
Wiesenstrasse 18  
5301 siggenthal-station  
tel. 056 297 40 80  
fax 056 297 40 81



|      |                       |      |                 |
|------|-----------------------|------|-----------------|
| ST   | UK roh Sturz          | DF   | Dachfenster     |
| BR   | OK fertig Brüstung    | LS   | Lichtsacht      |
| SW   | OK fertig Schwelle    | Dila | Dilatationsfuge |
| KFB  | Kunststeinfensterbank | DW   | Dachwasser      |
| MFB  | Metallfensterbank     | SPST | Spülstützen     |
| VR   | Verbundraffstoren     | FA   | Fallstrang      |
| JAL  | Jalousien             | BA   | Bodenablauf     |
| K    | Kurbel                | KS   | Kontrollschacht |
| DK   | Drehkipplügel         | SS   | Schlammstamm    |
| Kipp | Kippflügel            | SI   | Sickerschacht   |

**Entrée**  
2.1 ± 0.00  
-0.12

OK fertig Boden  
OK roher Boden

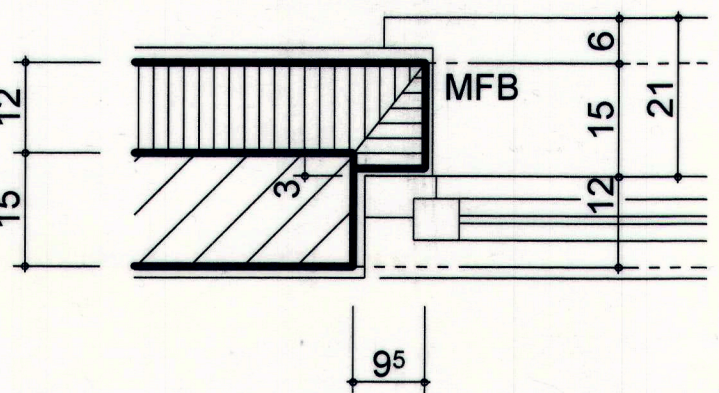
Alle Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu übernehmen! Differenzen sind der Bauleitung zu melden!

Sämtliche Fensterhöhen sind von fertig Bank, beziehungsweise von fertig Schwelle bis roh Sturz gemessen!

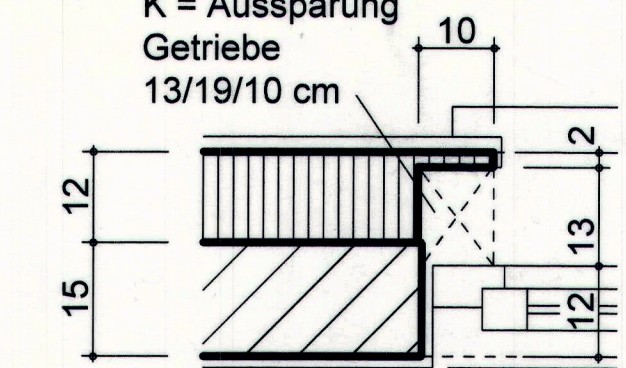
Sämtliche Türmasse sind von fertig höherem Boden, beziehungsweise von fertig Schwelle bis roh Sturz gemessen!

± 0.00 = fertig Boden EG  
= 342.39 m.ü.M.

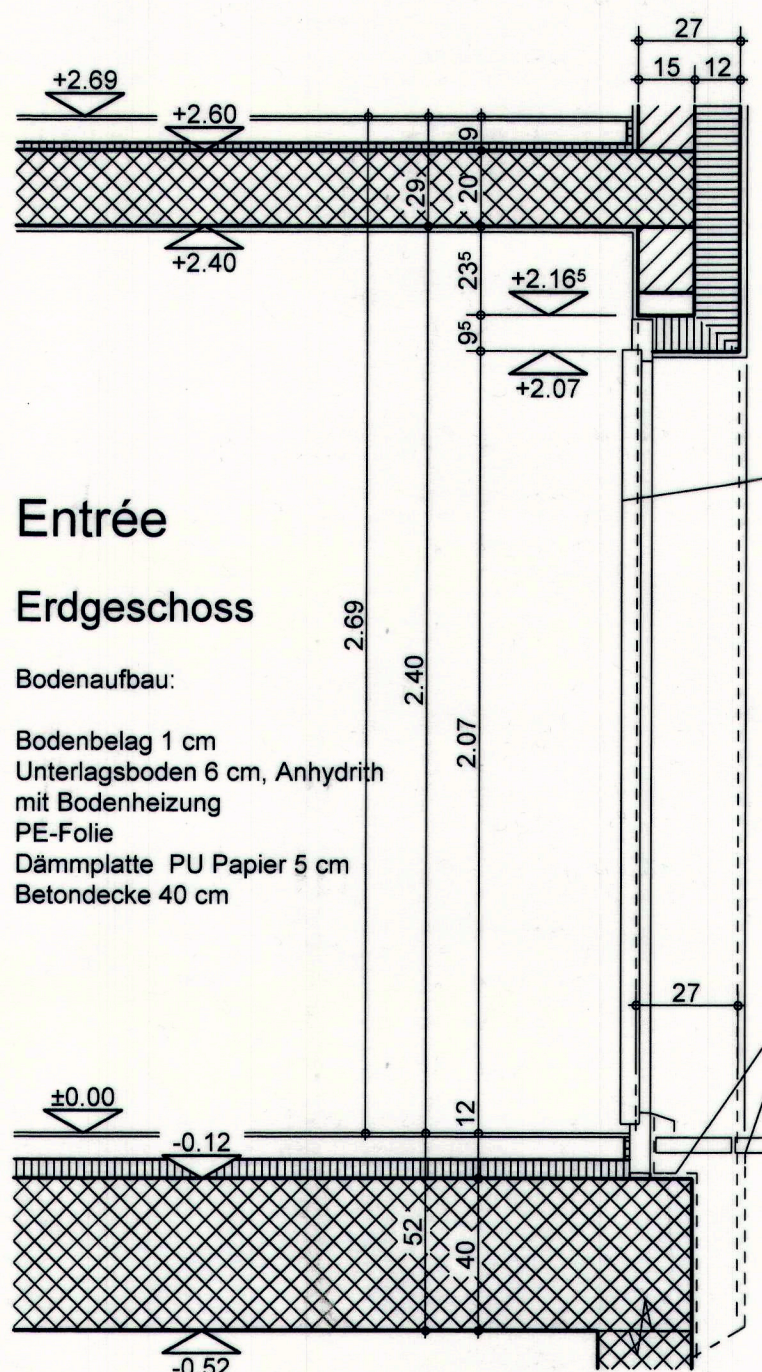
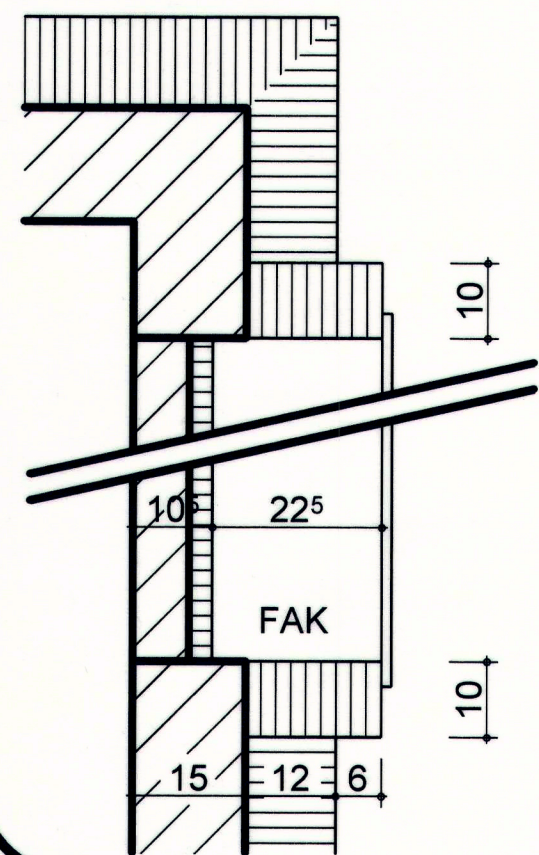
## Anschlagdetail B, Mst.: 1:10



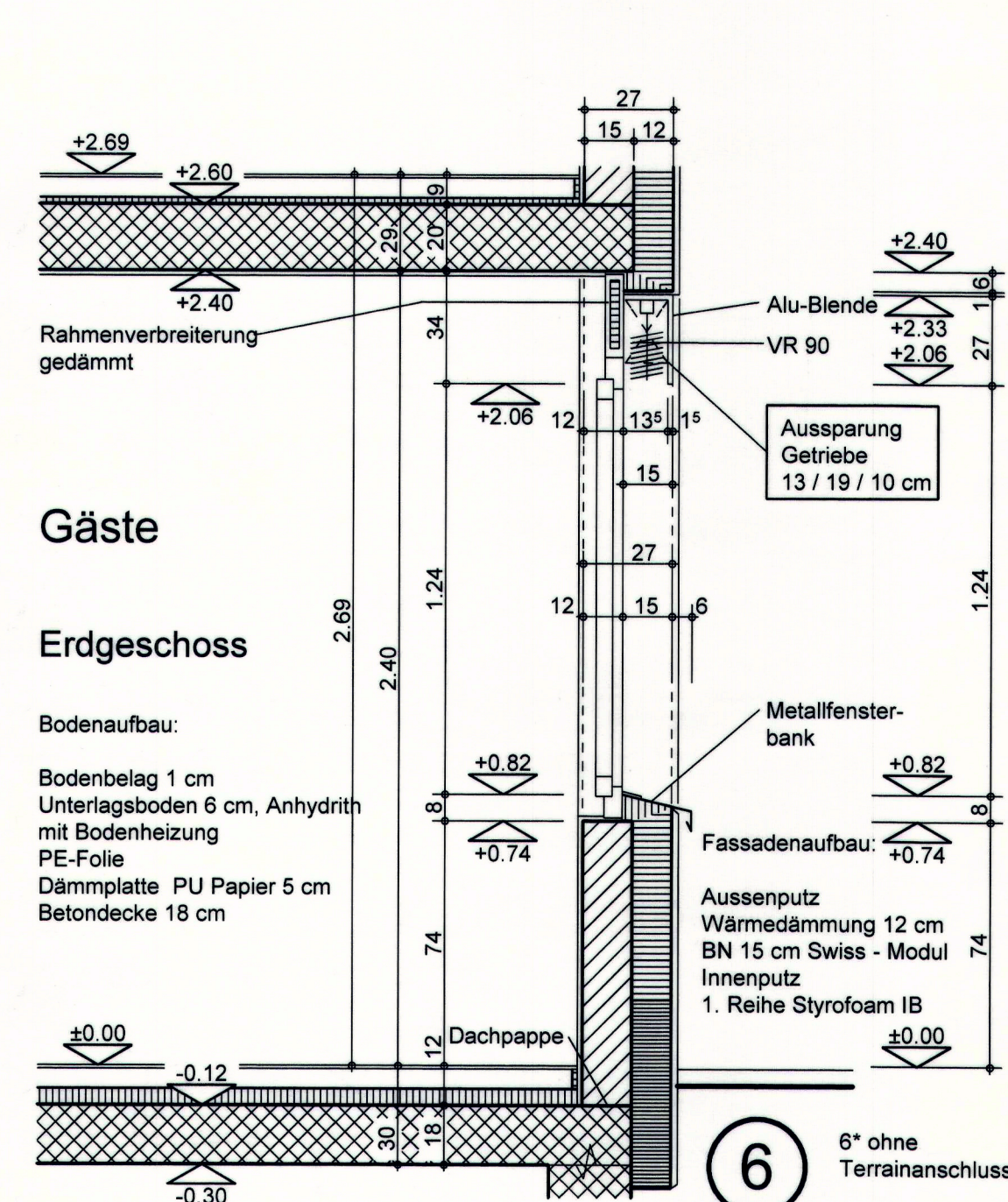
## Kurbeldetail C, Mst.: 1:10



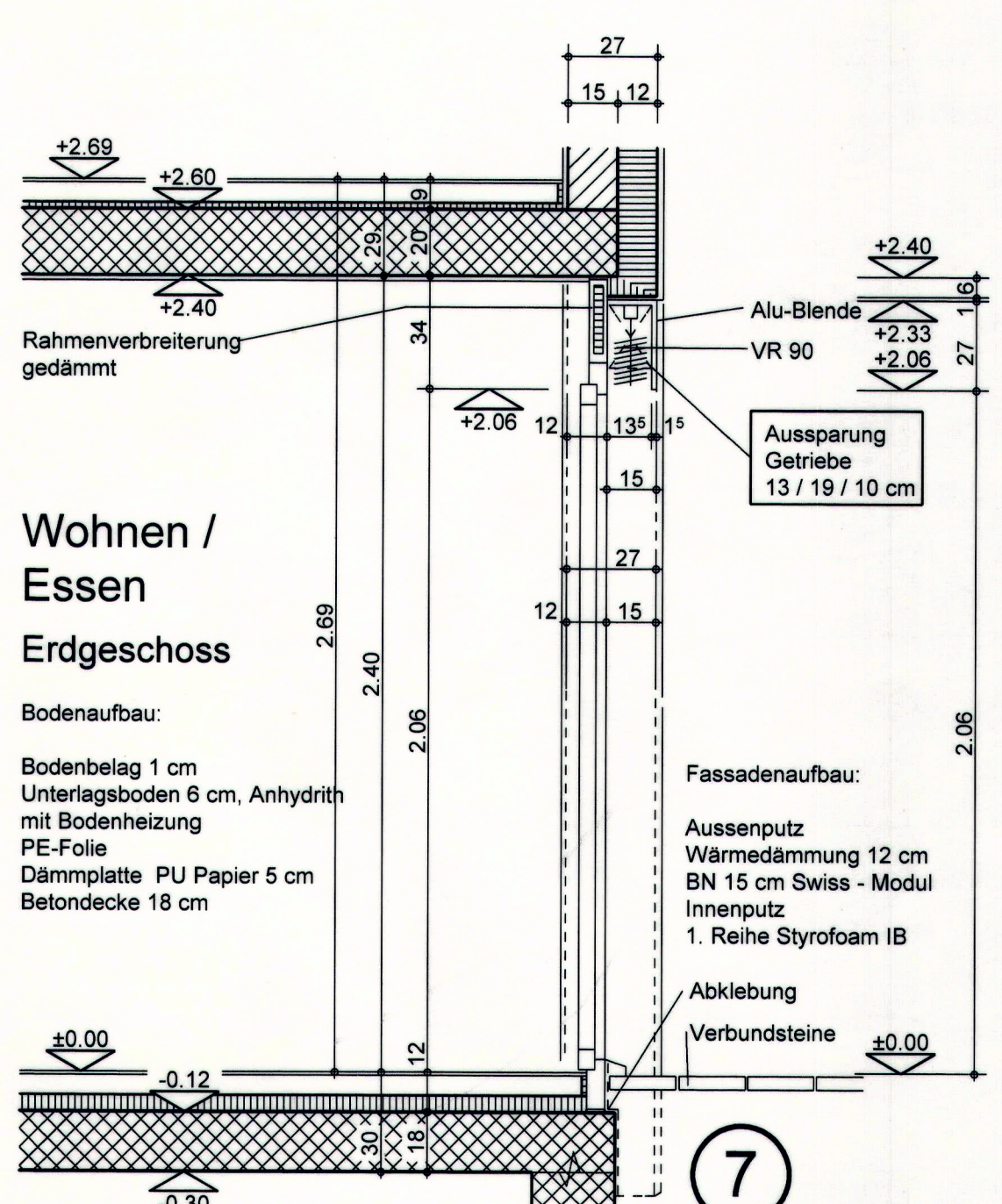
## Detail D, Mst.: 1:10



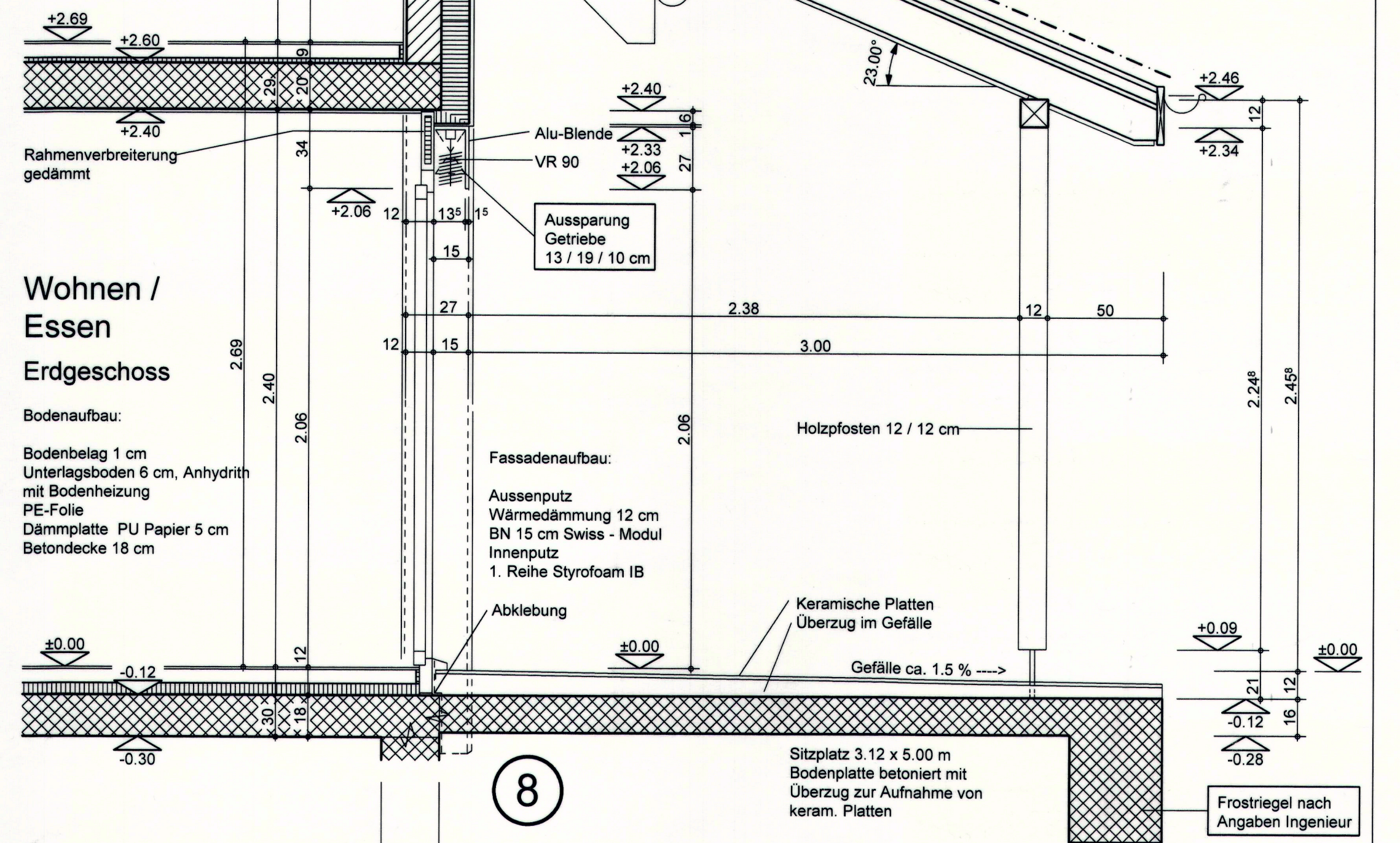
5



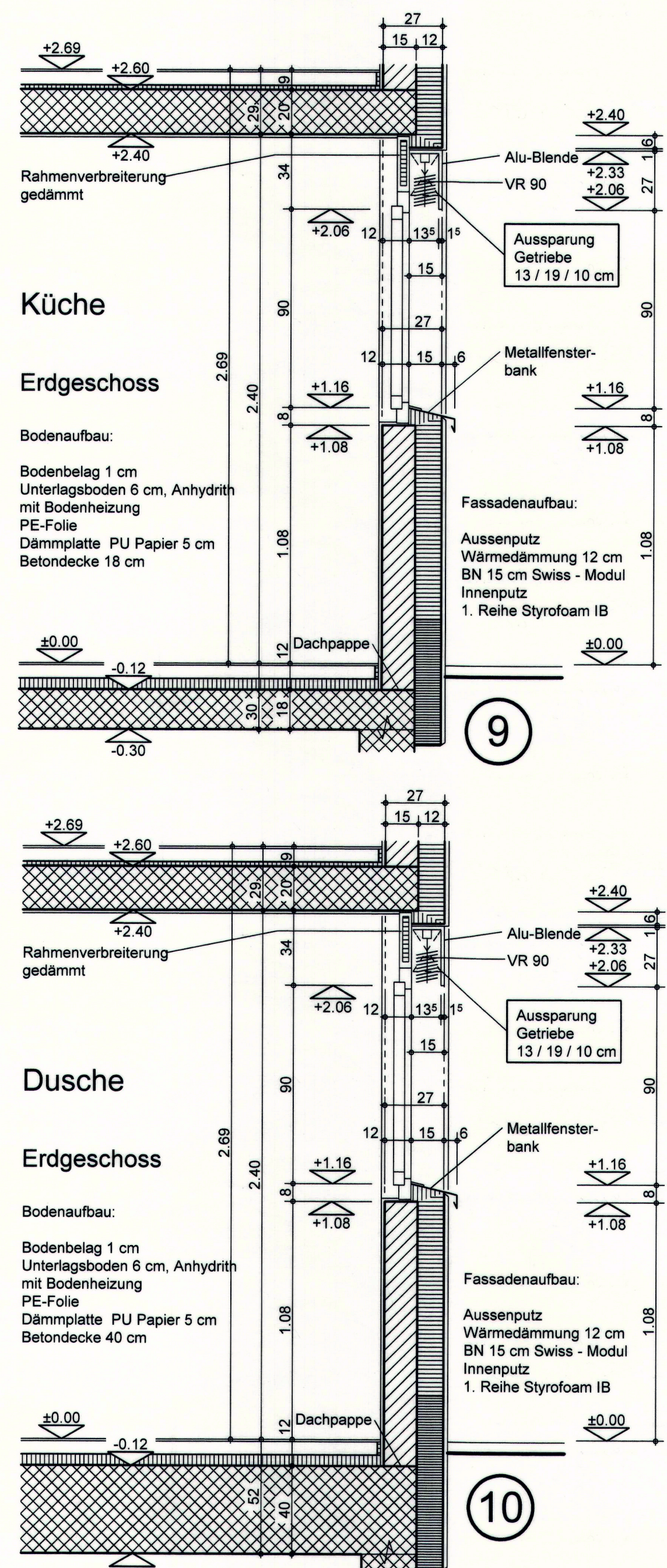
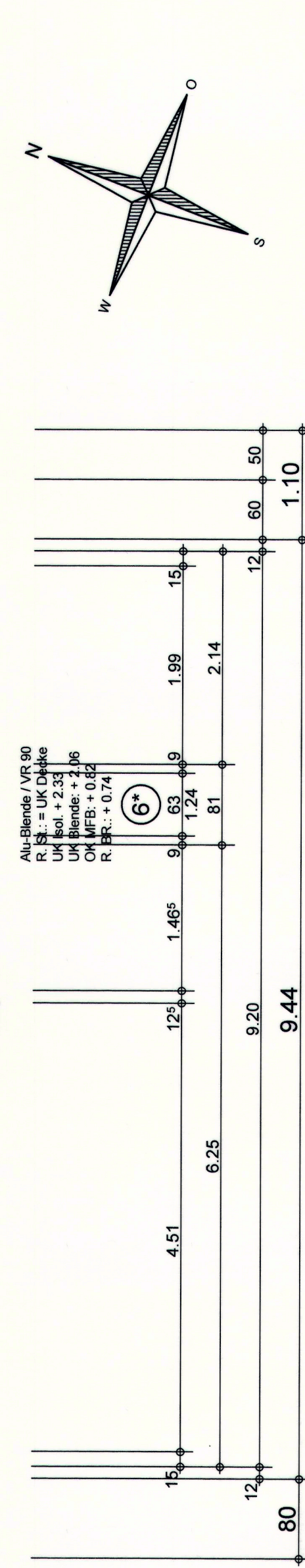
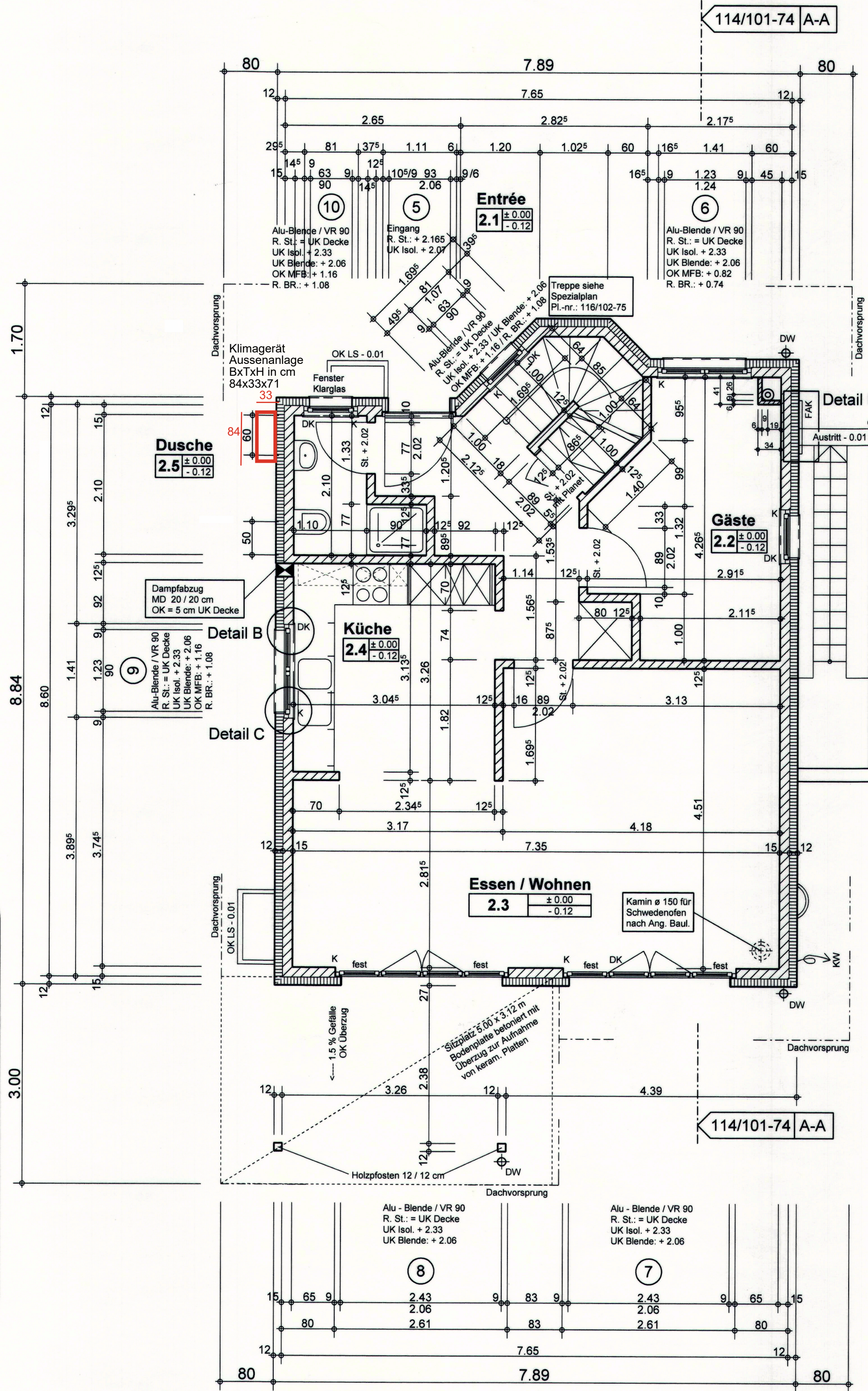
6



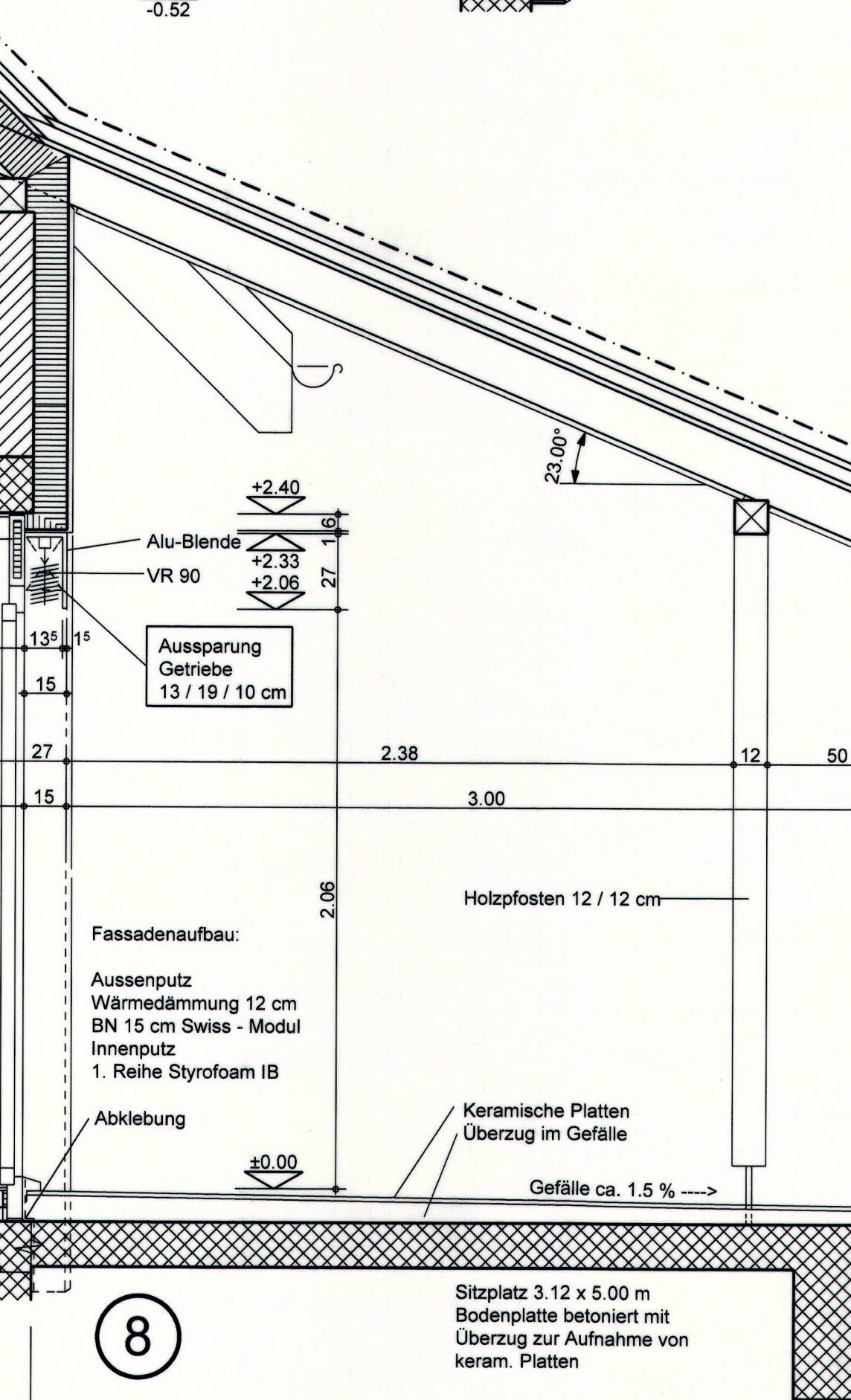
7



8



9



10



Bodenbelag 1 cm  
Unterlagsboden 6 cm, Anhydrit  
mit Bodenheizung  
PE-Folie  
Polystyrol EPS F 20 2 cm  
Betondecke 20 cm