

Stadt Brugg
Planung u. Bau
Hauptstrasse 5
5200 Brugg

Brugg, 25. April 2026 BK/mbr

Vorentscheid

Unterschreiten des Waldabstandes Parzelle 4101
Rebmoosweg 93, 5200 Brugg

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Eigentümer der Parzelle Nr. 4101 am Rebmoosweg 93, Brugg, Lukas Meier plant an der bestehenden Liegenschaft den eingeschossigen Anbau auszubauen.
Der heutige bestehende Anbau ist in einem schlechten Bauzustand und wird renoviert. Teile des Anbaus unterschreiten den Waldabstand vom 8 Meter für Klein- und Anbauten.

Unsere Anfrage für einen Vorentscheid lautet folgendermassen:

Ist der bestehende Eingeschossige Anbau ausbaubar gemäss den beigelegten Plänen?

Situationsplan	1:500	25.4.2026
Erdgeschoss	1:100	25.4.2026
Schnitt/Ansicht	1:100	25.4.2026

Wir bitten Sie die Unterlagen zu prüfen und bedanken uns im Voraus für Ihre Rückmeldung.

Freundliche Grüsse



Beat Klaus

Baugesuch Nr. 2026-0073

(durch Abt. Planung & Bau auszufüllen)

brugg

Eingang: _____

Publikation von _____ bis _____

- ☐ Baugesuch
- ☐ Rückbaugesuch
- ☐ Reklamegesuch
- ☐ Benutzung öffentlicher Grund
- ☐ Kanalisationsgesuch (Sanierung / Inliner Hausanschluss)
- ☐ Umnutzungsgesuch / Änderung Öffnungszeiten
- ☐ Bestuhlungsgesuch

VORRECHTIGKEIT.

Gesuchsteller

Bauherrschaft: LUKAS MEIER
5200 BRUGG REBMOOSWEG 93

Grundeigentümer: LUKAS MEIER

Projektverfasser: ARCHITECTURE AG
ZURZUTHERSTR. 232
5200 BRUGG

Bauvorhaben und Standort:

UNTERSCHREITUNG WALDABSTAND

Strasse REBMOOSWEG 93 Hausnummer 93
Parzelle Nr. 4101 Brandvers. Nr. 1988 Bauzone _____

Zweckbestimmung der Baute

☐ Wohnungen (Formular Gebäude- und Wohnungserhebung GWR ausfüllen)

☐ Industrie / Gewerbe: _____

Energieträger der Heizung (immer Angeben)

BESTEHEND

Baukosten (immer Angeben)

Umgebauter Raum nach SIA _____ m³ zu CHF _____

Umgebungsarbeiten

Total

CH

CH

CH

Bauprofile sind aufgestellt ab _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

Unterschriften (mit Datum)

Bauherr 30.4.26

Lukas Meier

Grundeigentümer 30.4.26

[Signature]

BRUGG, 30.4.2026

Projektverfasser

[Signature]

Projekt:

2518 REB

Ausbau Anbau Rebmoosweg

Objektadresse: Rebmoosweg 93, 5200 Brugg

Bauherrschaft: Lukas Meier

Rebmoosweg 93 5200 Brugg

Situation

Pl. Grösse	A3	Datum	28.04.26
Masstab	1:500	Zeichner	fal

Neu

Abbruch

Bestand

Planhinweise:
Vermassungen / Koten auf 0.5cm gerundet
Sämtliche Flächen sind auf 0.1m² gerundet
Fensterflächen mind. 10% der Bodenfläche

Unterschriften:

Ort, TT.MM.JJ

Bausig. 30.4.26

Bauherrschaft / Grundeigentümer

Ort, TT.MM.JJ

30.4.26

Projektverfasser



Projekt:
2518 REB
Ausbau Anbau Rebmoosweg

Objektadresse: Rebmoosweg 93, 5200 Brugg
Bauherrschaft: Lukas Meier
Rebmoosweg 93 5200 Brugg

Vorentscheid

Pl. Grösse	A2	Datum	28.04.26
Maassstab	1:100	Zeichner	fai

Legende:	Planhinweise:
Neu	Vermassungen / Kren auf 0.5cm gerundet
Abbruch	Samtliche Flächen sind auf 0.1m ² gerundet
Bestand	Fensterflächen mind. 10% der Bodenfläche

Unterschriften:

Ort, TT.MM.JJ. *Burg 30.4.26*
Bauherrschaft / Grundeigentümer

Ort, TT.MM.JJ. *Brugg 30.4.26*
Projektverfasser *W*

