

Baugesuch Nr. 2026-0071

(durch Abt. Planung & Bau auszufüllen)

Eingang: _____

Publikation von 03.07.2026 bis 03.08.2026

- ☐ Baugesuch
☐ Rückbaugesuch
☐ Reklamegesuch
☐ Benutzung öffentlicher Grund
☐ Kanalisationsgesuch (Sanierung /
Inliner Hausanschluss)
☒ Umnutzungsgesuch / Änderung Öffnungszeiten
☐ Bestuhlungsgesuch

Gesuchsteller (Namen, Adressen, Telefonnummer, E-Mail)Bauherrschaft: Käser Manuela,
Badenackerstr. 23, 5716 Schi BzdGrundeigentümer: Peter Stefan,
Badenackerstr. 23, 5716 Schi BzdProjektverfasser: Käser Manuela**Bauvorhaben und Standort:**Umnutzung der Einlegerwohnung im UG zum CoiffeurgeschäftStrasse Badenackerstr. Hausnummer 23
Parzelle Nr. 6170 Brandvers. Nr. _____ Bauzone W2**Zweckbestimmung der Baute**☐ Wohnungen (Formular Gebäude- und Wohnungserhebung GWR ausfüllen)☒ Industrie / Gewerbe: UG Coiffeurgeschäft**Energieträger der Heizung** (immer Angeben)Wärmepumpe**Baukosten** (immer Angeben)Umgebauter Raum nach SIA _____ m³ zu CHF _____

Umgebungsarbeiten

Total

Bauprofile sind aufgestellt ab _____
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)**Unterschriften** (mit Datum)

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

20.5.26 M.Käser

P. Stefan

M.Käser

eltern

B: TEPPICH
W: ABRIEB
D: TÄFER

kind 1

B:
W: WIE ELTERN
D:

kind 2

B:
W: WIE ELTERN
D:

kind 3

B:
W: WIE ELTERN
D:

du / bad

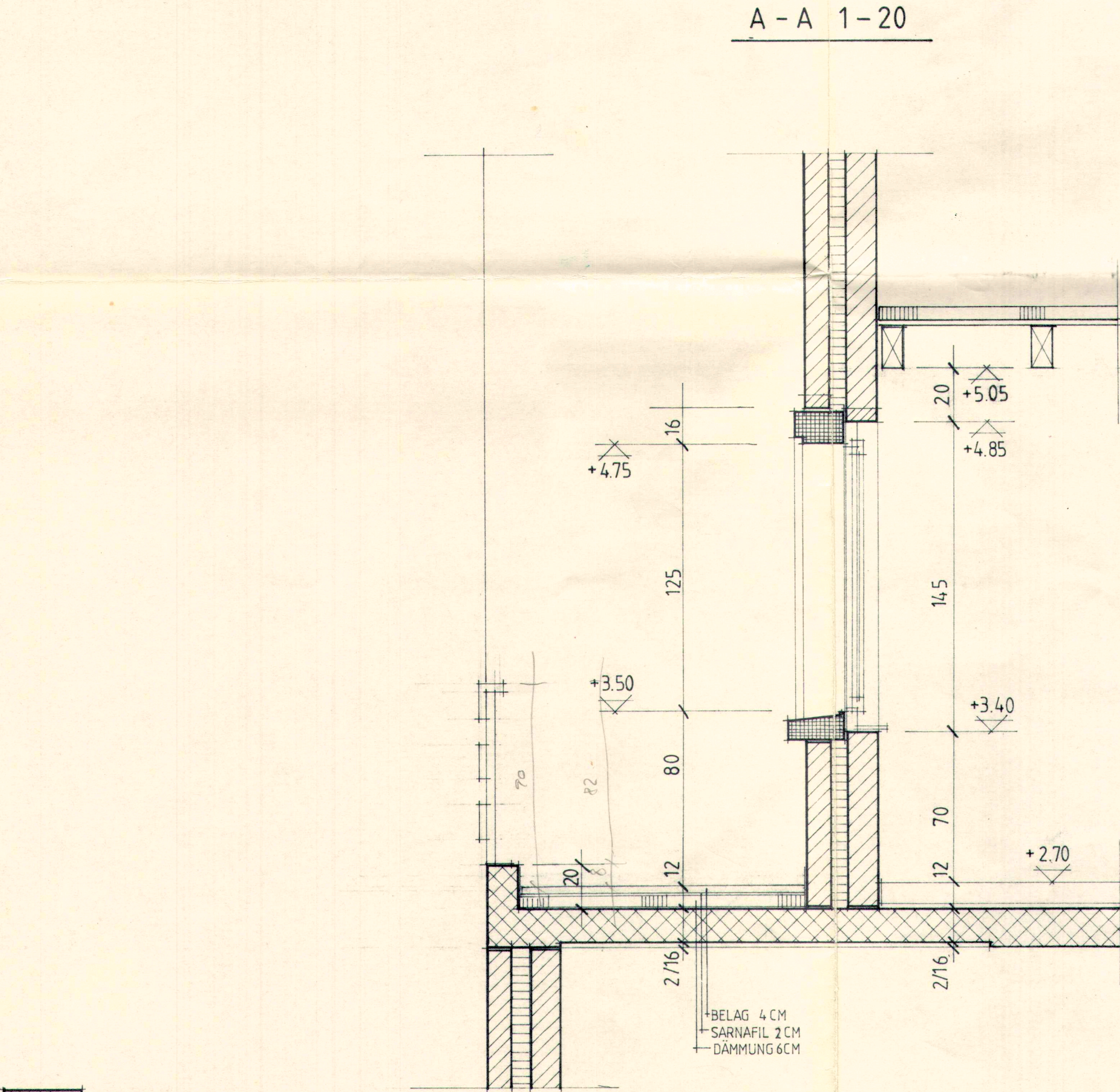
B: PLATTEN
W: PLATTEN
D: TÄFER

vorplatz

B: TEPPICH
W: ABRIEB
D: TÄFER

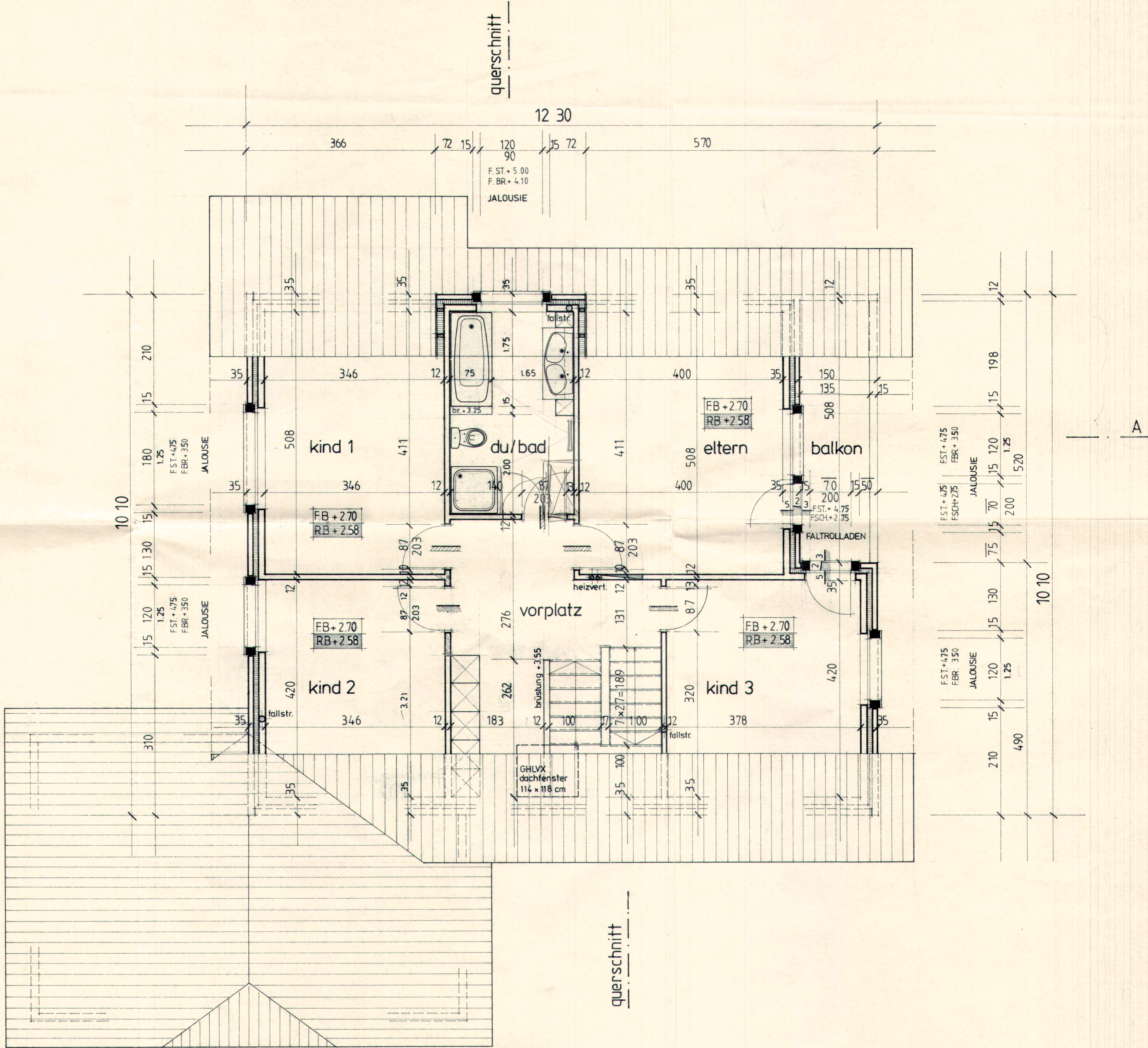
balkon

B: PLATTEN
W: FASSADENVERPUTZ
D: TÄFER



- BACKSTEIN
- JSOLATION
- KUNSTSTEIN
- ELEMENTE
- HOLZKONSTRUKTION

2.5
0.68
0.51
0.6
0.2



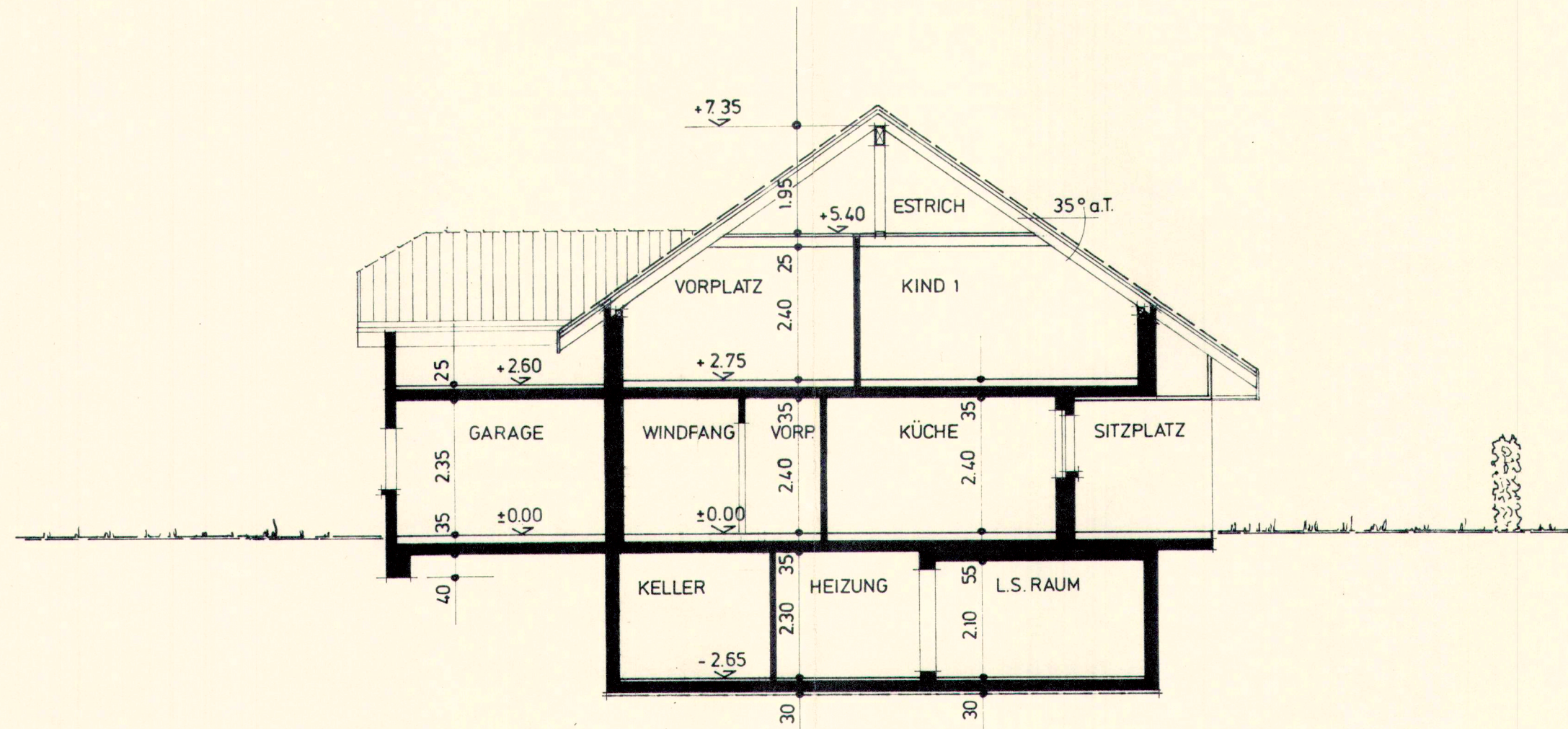
fam. th. + u. peter - müller kirchackerstr. 9 5223 riniken		pl.nr. 7. 3/90	
einfamilienhaus in schinznach - bad		j. fischer - soland oberdorfweg 19 064 53'18'64	
grundriss obergeschoss m. 1 : 50		5115 mörken	
gez. fj	rev. 10.10.90. fj	dat. 31.8.1990	pl.gr. 84 / 60 cm

[illegible]

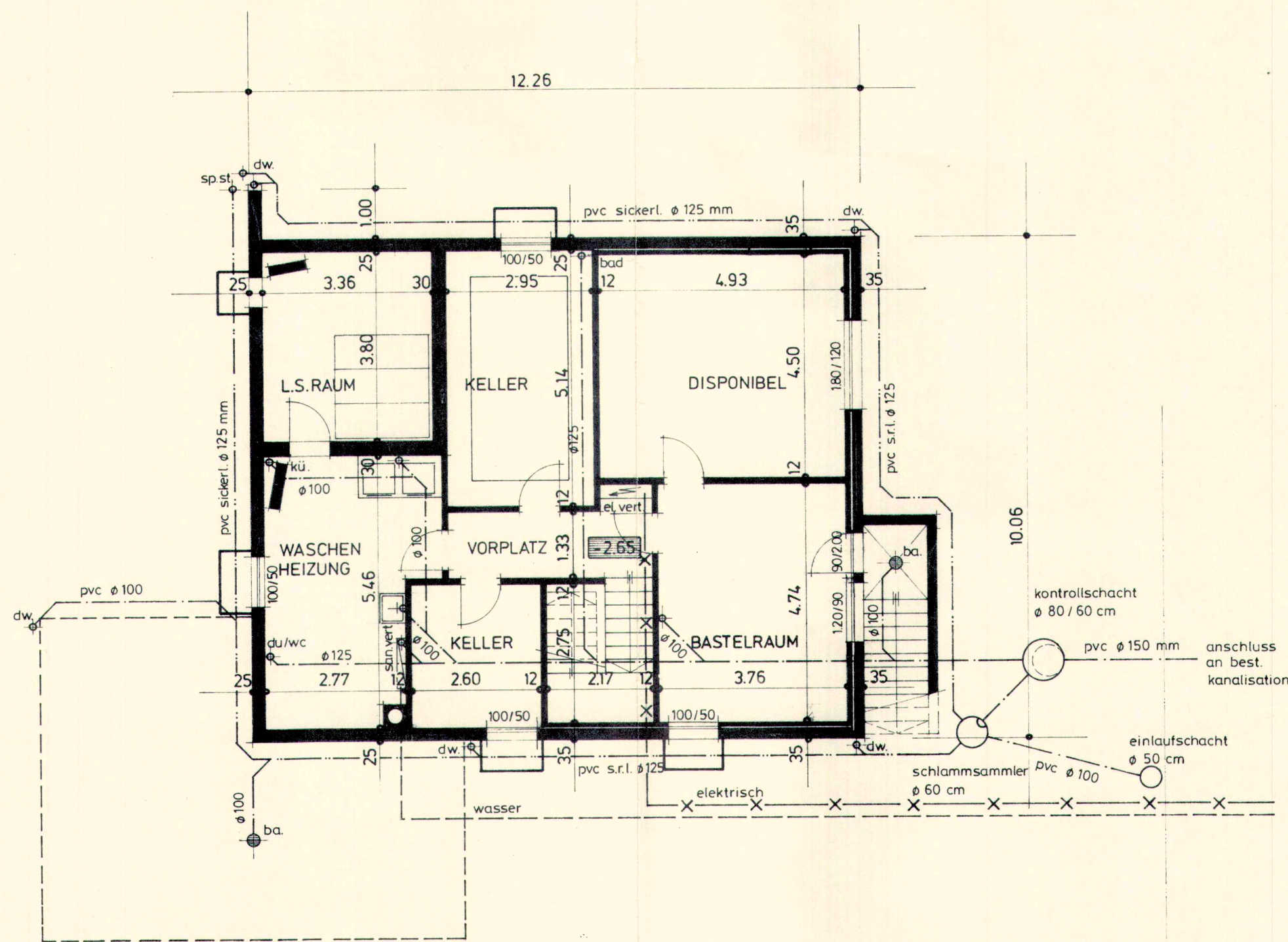
fam. urs peter kirchackerstr. 9				5223 riniken
einfamilienhaus - neubau schinznach - bad				pl.nr. 1. 3/90
grundrisse und schnitt		m. 1 : 100		j. fischer - soland oberdorfweg 19 5115 möriken
gez. fj.	rev. 10.5.90 fj.	dat. 27.3.1990	pl.gr. 75 / 60 cm	

DIE BAUHERRSCHAFT:

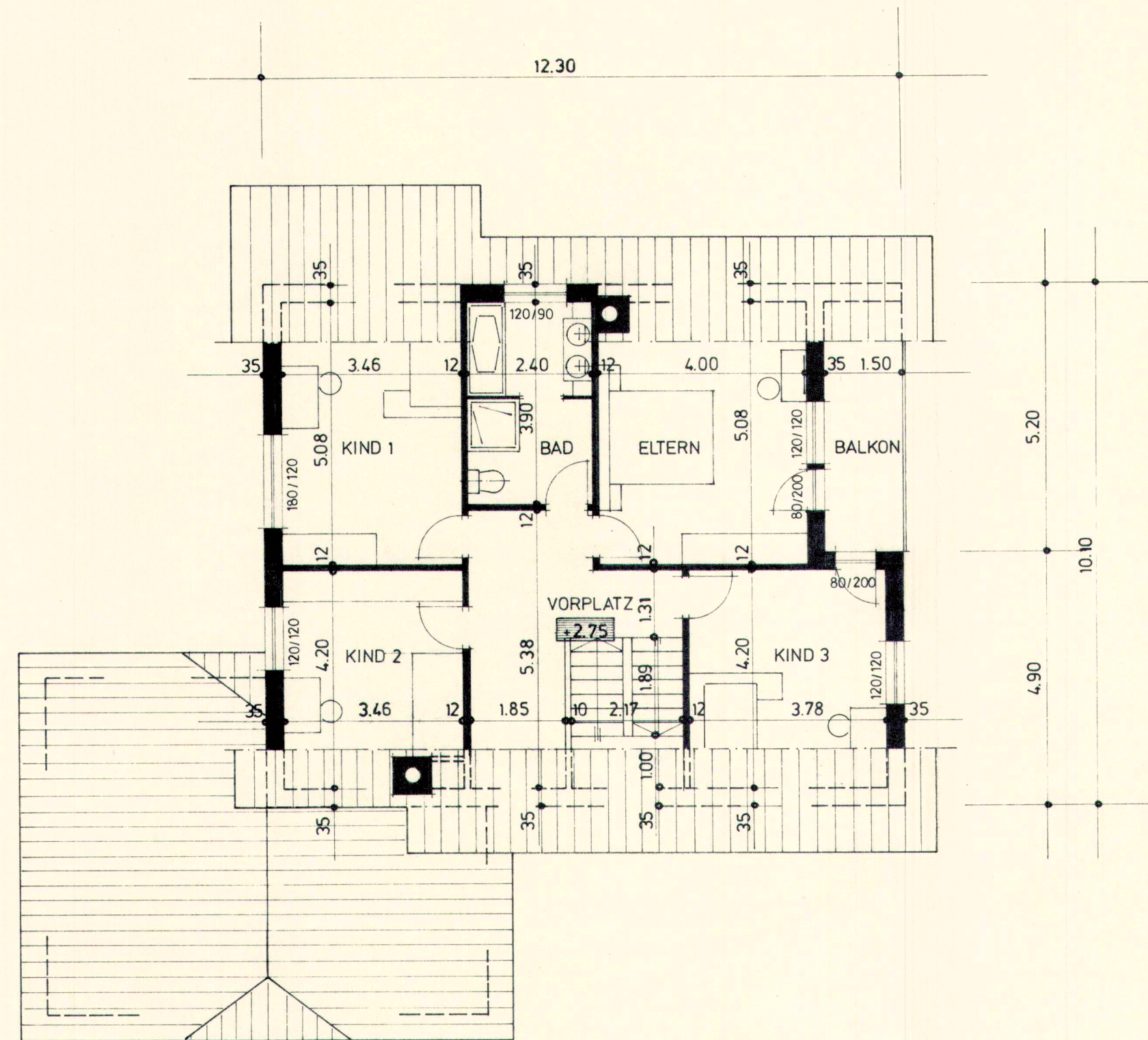
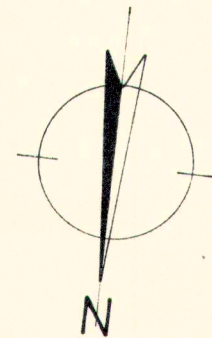
DER PLANVERFASSER:



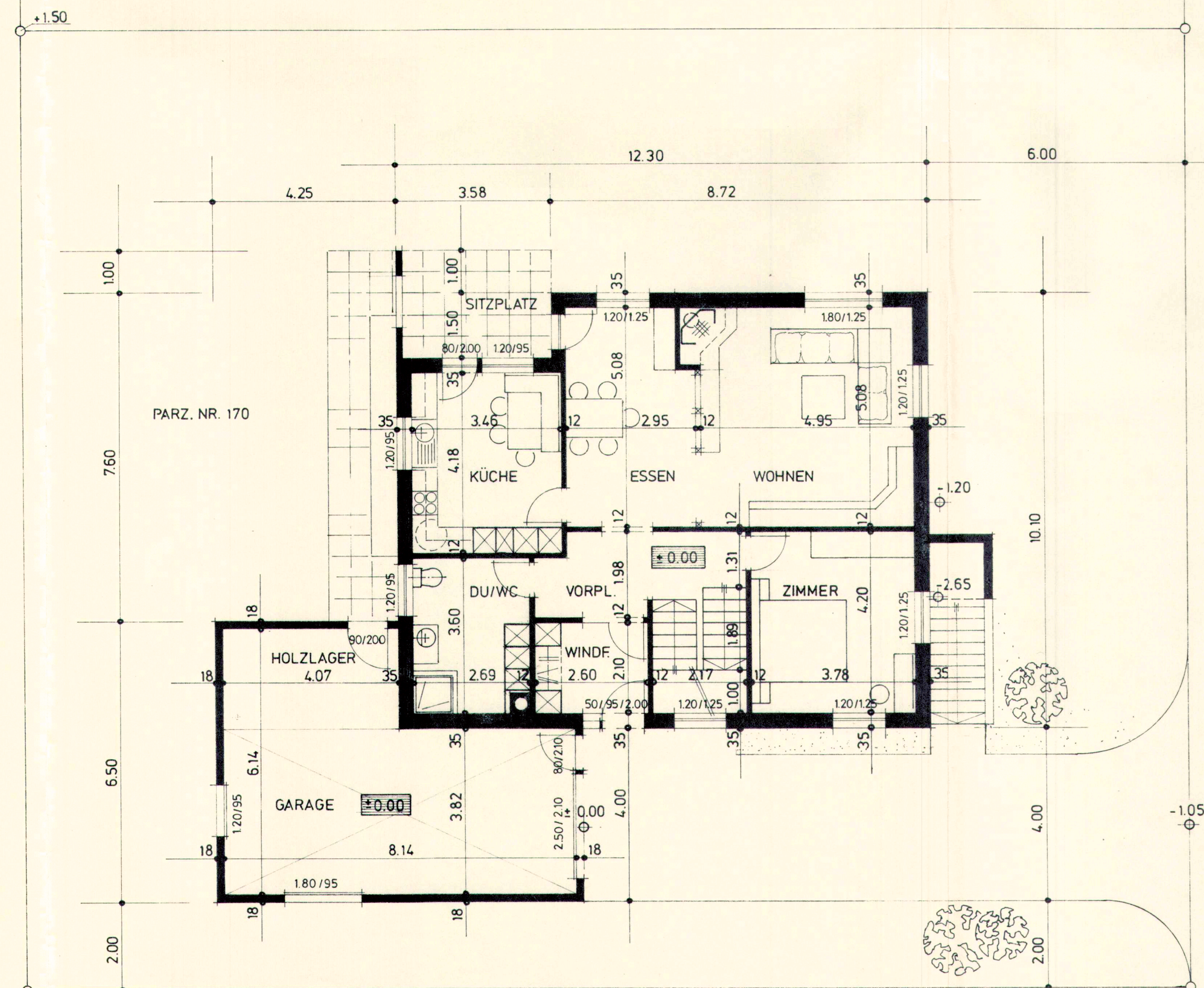
schnitt



untergeschoss



obergeschoss



erdgeschoss

strasse

B: ÜBERZUG
W: ROH GESTRICHEN
D: ROH GESTRICHEN

B: ÜBERZUG/BACKSTEIN
W: ROH GESTRICHEN
D: ROH GESTRICHEN

B: ÜBERZUG
W: ROH GESTRICHEN
D: ROH GESTRICHEN

B: ÜBERZUG
W: ROH GESTRICHEN
D: ROH GESTRICHEN

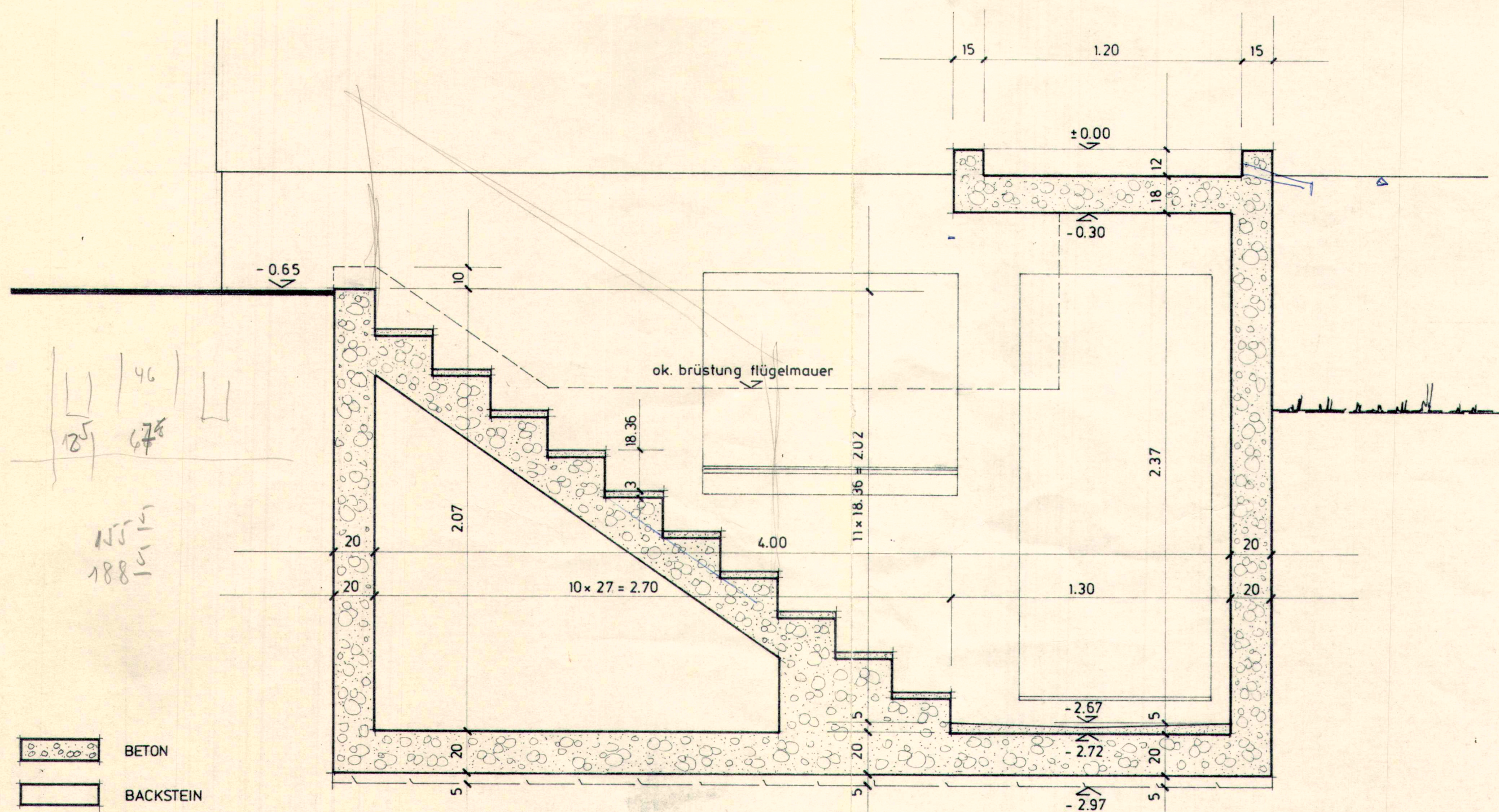
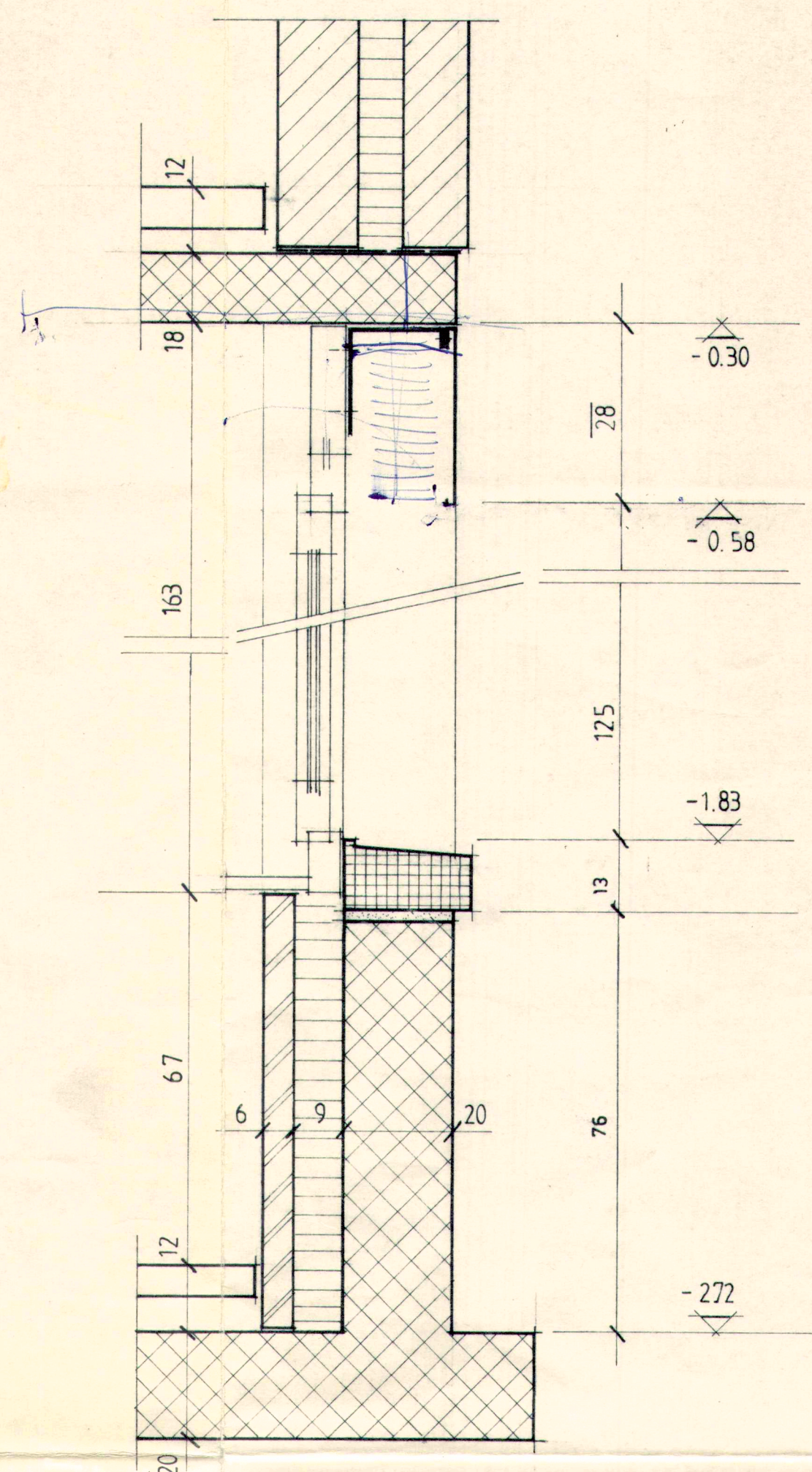
B: ÜBERZUG
W: GRUNDPUTZ
D: ROH

B:
W: WIE DISPO.
D:

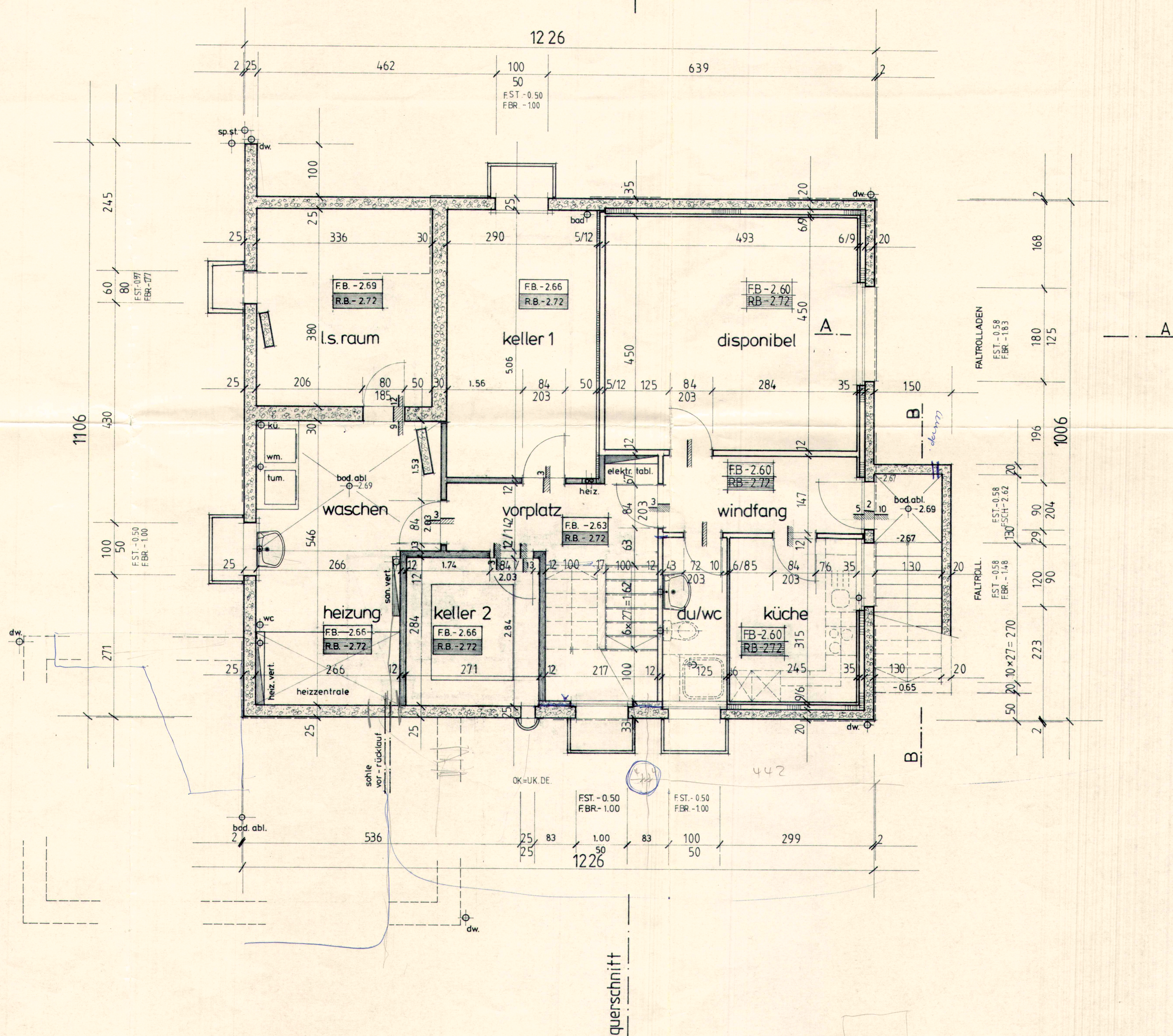
B:
 W: WIE DISPO.
 D:

B:
W: WIE DISPO.
D:

B:
W: WIE DISPO.
D:



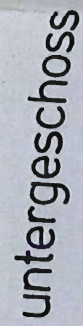
	BETON
	BACKSTEIN
	KALKSANDSTEIN
	JSOLATION
	ELEMENTE



querschnitt

fam. th. + u. peter - müller		kirchackerstr. 9		5223 riniken	
einfamilienhaus in schinznach - bad				pl.nr. 5. 3/90	
grundriss untergeschoss				m. 1 : 50	
gez. fj.	rev. 6.8.90. fj	dat. 31.8.1990	pl.gr. 84 / 60 cm	j. fischer - soland oberdorfweg 19 064 53'18"64 5115 märken	

Eingang



Betriebskonzept Coiffeursalon

Firmenname: HoorBunker

Standort: Bodenackerstrasse 23 UG, 5116 Schinznach Bad

Rechtsform: Kleinunternehmen

Inhaberin: Manuela Käser

Eröffnung: März 2027

Ich möchte einen modernen und einzigartigen Coiffeursalon mit viel Kreativität und persönlichen Ambiente eröffnen. Ich biete meinen Kunden und Kundinnen viel Erfahrung und Feingefühl für eine professionelle Umsetzung von kreativen und individuellen Stylings. Ein bisschen urchig und trotzdem modern, möchte ich eine Atmosphäre zum wohlfühlen schaffen, in der sich jeder willkommen fühlt.

Ich biete:

Damen- und Herrenhaarschnitte

Kreative Farbtechniken

Keratin Bändigung und Dauerwelle

Braut- und Hochsteck- und Flechtfrisuren

Haarverlängerung/ Verdichtung

Öffnungszeiten:

Momentan Fr 08:00-18:00 Uhr, Sa 07:00-14:00 Uhr

Später Steigerung des Arbeitspensums

Ich möchte nach meinem zweiten Mutterschaftsurlaub meinen eigenen Salon eröffnen. Zu Beginn werde ich mit 2 Arbeitstagen starten und werde im Verlauf der Jahre sobald die Kinder älter sind und zur Schule gehen mein Arbeitspensum ausbauen.