

Westiform AG  
Freiburgstrasse 596, 3172 Niederwangen

Stadt Brugg  
Planung & Bau  
Hauptstrasse 5  
Postfach  
5201 Brugg

Westiform AG  
Freiburgstrasse 596  
CH-3172 Niederwangen  
Schweiz

Alena May  
T +41 31 980 22 54

Alena.may@westiform.ch  
[www.westiform.ch](http://www.westiform.ch)

Niederwangen, 2. Juni 2026

## Baugesuch für Reklame-Anlagen

Sehr geehrte Damen und Herren

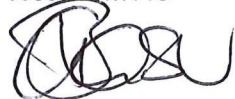
In der Beilage erhalten Sie Unterlagen für ein Projekt, welches Sie bitte prüfen wollen.

Bei Unklarheiten oder nicht korrekt ausgefüllten Formularen etc. bitten wir Sie, uns so schnell wie möglich zu kontaktieren, damit wir die entsprechenden Änderungen ausführen können.

Wir bitten Sie, uns den schriftlichen Entscheid zuzusenden, welchen wir nach der Prüfung an den Gesuchsteller weiterleiten werden.

Für die grosszügige Unterstützung danken wir Ihnen im Voraus bestens.

Freundliche Grüsse  
Westiform AG



Gabriela Blaser  
Projektsupport

**Gesuch Nr. 2026-0079**
☐ Baugesuch ☐ Umnutzungsgesuch ☒ Reklamegesuch  
☐ Vorentscheidungsgesuch ☐ Rückbaugesuch

(durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

**Gesuchsteller** (Vorname, Name, Adresse, Telefon, E-Mail)
 Bauherrschaft UBS Switzerland AG - ~~Michelle Lack~~ Tobiasz  
 Europaallee 21, P.O. Box, 8098 Zürich Kisor

Grundeigentümer Einwohnergemeinde Brugg

Vertreter durch Linet AG Zürich

Projektverfasser Westiform AG, Alena May

Freiburgstrasse 596, 3172 Niederwangen

**Bauvorhaben und Standort**

Installation eines neuen eScreens

Strasse Hauptstrasse

Hausnummer 1

Parzelle Nr. 693

Brandvers. Nr.

Bauzone Zentrumszone Brugg

**Zweckbestimmung der Baute**
 Wohnungen \_\_\_\_\_ 1 (½) -Zimmer-Wohnung \_\_\_\_\_ 2 (½) -Zimmer-Wohnung \_\_\_\_\_ 3 (½) -Zimmer-Wohnung  
 \_\_\_\_\_ 4 (½) -Zimmer-Wohnung \_\_\_\_\_ 5 (½) -Zimmer-Wohnung \_\_\_\_\_ 6 (½) -Zimmer-Wohnung

Industrie / Gewerbe

**Energieträger der Heizung** (Immer angeben)**Bauart** (Material, Aufbau, Farbe)

Umfassungsmauern

Deckenkonstruktionen

Dacheindeckung

**Baukosten** Umbauter Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> zu CHF \_\_\_\_\_

Umgebungsarbeiten

Total

**Bauprofile** sind aufgestellt ab \_\_\_\_\_

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

**Unterschriften** (mit Datum)

Bauherr

Tobias Kisor

**STADTRAT BRUGG**

Stadtpräsidentin Stadtschreiber

B. Herlihy

Projektverfasser

WESTIFORM

VISUELLE KOMMUNIKATION

FREIBURGSTRASSE 596

CH-3172 NIEDERWANGEN



Auflage vom

30.3.2026

bis

Eingang

Entscheid

11.5.26

19.3.26

# Vorprüfung (durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

## Baugesuchsunterlagen

- ☐ Katasterplankopie (amtlich, aktuell, beglaubigt vom Geometer Mst. 1:500)
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Projektpläne (Grundrisse, Schnitt, Fassaden, Umgebungsplan, ev. Detailpläne etc.)
- ☐ Kanalisationspläne (Grundriss, Schnitt) inkl. Formular Anschlussgebühren
- ☐ Berechnung der Ausnützung
- ☐ Nachweis der energetischen Massnahmen
- ☐ Schutzraumnachweis oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe
- ☐ Parkplatznachweis (Auto und Velo)
- ☐ ISOS (Inventar Schützenswerte Ortsbilder Schweiz)
- ☐ Schadstoffbericht
- ☐ Lärmschutznachweis (inkl. Datenblätter der Anlage)
- ☐ Lärmgutachten
- ☐ Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Fachgutachten
- ☐ \_\_\_\_\_

## Externe Fach-/Amtsstellen

- ☐ Regionalpolizei
- ☐ Kommunal Brandschutzbeauftragter
- ☐ Energieprüfstelle
- ☐ IBB
- ☐ Procap (Hindernisfreies Bauen)
- ☐ Departement Bau, Verkehr und Umwelt
  - ☐ Ausserhalb Bauzone
  - ☐ Schutzdekret oder Schutzzone
  - ☐ Waldabstand
  - ☐ Kantonsstrasse
  - ☐ Strassenreklame
  - ☐ Öffentliches Gewässer
  - ☐ Kantonale Denkmalpflege / Kantonsarchäologie
  - ☐ Lärm (bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte)
  - ☐ Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen
  - ☐ AGV (Brandschutz)
  - ☐ AGV (Hochwasser und Oberflächenabfluss)
  - ☐ AWA (Plangenehmigung und Planbegutachtung)
  - ☐ SBB
- ☐ Militär und Bevölkerungsschutz
- ☐ \_\_\_\_\_

## Bemerkungen

---

---

---

---

**Sämtliche Gesuchsunterlagen sind im Doppel und mit Originalunterschriften einzureichen**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|------------|-------------|
| <b>Projektpläne</b>                  | <p>Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügend Zeichnungen im Massstab 1:20. Sie sind in Normalformat zu falten (21 x 29.7 cm).</p> <p>Zweckbestimmung und Konstruktionsart sollten aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen.</p> <p>Neu- und Umbauten sind farbig darzustellen: bestehende Bauteile schwarz – rückzubrechende Bauteile gelb – neue Bauteile rot.</p> <p>Kontrollieren Sie bitte, ob die Pläne vollständig und von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser unterschrieben und datiert sind.</p> |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Katasterplankopie</b>             | <p>Das Projekt ist in Rot einzuzeichnen. Grenz- und Gebäudebestände sind zu vermessen. Die Katasterplankopie ist beim Geometer, Porta AG in Brugg, zu beziehen (1:500).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Fassaden, Längs-/Querschnitte</b> | <p>Sind mit bestehender und projektierter Terrainlinie inkl. Höhenkoten, bis 1m über die Parzellengrenze hinaus, zu versehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Kanalisationsplan</b>             | <p>Der Grundriss und Schnitt der Kanalisation sind mit Höhenkoten, Durchmesser, Gefälle und Material der Leitungen und Schächte, bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation, respektive bis zum Versickerungsschacht, anzugeben.</p> <p>Die Entwässerungsanlagen sind gemäss den Richtlinien des Departements Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau zu planen, bzw. zu erstellen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Weitere Unterlagen</b>            | <p>Bei allen Neu- und Erweiterungsbauten, sowie Umnutzungsgesuchen ist eine Nachvollziehbare Ausnützungsberechnung mit dazugehörenden Schemaplänen einzureichen.</p> <p>Dasselbe gilt für den erforderlichen Parkplatznachweis für Autos und Velos. Die Parkplatzberechnung hat auf Basis der VSS Norm und der Richtlinien über die Berechnungen der Anzahl Parkplätze der Stadt Brugg zu erfolgen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Luftschutzraum</b>                | <p>Für Neubauten mit Schutzräumen sind separate Bau- und Einrichtungspläne einzureichen.</p> <p>Für Neubauten ohne Schutzraum ist dem Baugesuch das entsprechende Gesuch „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ einzureichen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Kantonale Bewilligungen</b>       | <p>Je nach Bauvorhaben ist die Zustimmung oder die Stellungnahme von einer oder mehreren kantonalen Fachstellen erforderlich. Die Voraussetzungen sind ersichtlich auf:</p> <p><a href="http://www.ag.ch/raumentwicklung/de/pub/baugesuche/gesetze">http://www.ag.ch/raumentwicklung/de/pub/baugesuche/gesetze</a></p> <p>Die Eingabe an den Kanton hat über die Gemeinde zu erfolgen. Das Baugesuch ist mit den erforderlichen Dokumenten zu vervollständigen. Der Stadtrat kann eine Baubewilligung erst erteilen, wenn sämtliche Zustimmungen und Stellungnahmen vorliegen.</p>                                                                                          |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Werkanschlüsse</b>                | <p>Anschlussgesuche für die Medien sind zu richten an:</p> <table><tr><td>a) Abwasser</td><td>Stadt Brugg, Abteilung Planung &amp; Bau</td></tr><tr><td>b) Elektrizität</td><td>IBB Strom AG, Brugg</td></tr><tr><td>c) Kabelfernsehen</td><td>IBB ComNet AG, Brugg</td></tr><tr><td>d) Erdgas</td><td>IBB Erdgas AG, Brugg</td></tr><tr><td>e) Wasser</td><td>IBB Wasser AG, Brugg</td></tr><tr><td>f) Telefon</td><td>Swisscom AG</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                       | a) Abwasser | Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau | b) Elektrizität | IBB Strom AG, Brugg | c) Kabelfernsehen | IBB ComNet AG, Brugg | d) Erdgas | IBB Erdgas AG, Brugg | e) Wasser | IBB Wasser AG, Brugg | f) Telefon | Swisscom AG |
| a) Abwasser                          | Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| b) Elektrizität                      | IBB Strom AG, Brugg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| c) Kabelfernsehen                    | IBB ComNet AG, Brugg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| d) Erdgas                            | IBB Erdgas AG, Brugg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| e) Wasser                            | IBB Wasser AG, Brugg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| f) Telefon                           | Swisscom AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Grundlagen</b>                    | <p>Auf der Webseite der Stadt Brugg finden Sie Formulare und Links.</p> <p><a href="http://www.stadt-brugg.ch">http://www.stadt-brugg.ch</a> → Verwaltung → Planung und Bau → Baupolizeiwesen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |
| <b>Kontakt / Anfragen</b>            | <p>Stadt Brugg, Abteilung Planung &amp; Bau, Hauptstrasse 5, 5200 Brugg<br/>Tel. 056 461 76 33, Mail: <a href="mailto:planung.bau@brugg.ch">planung.bau@brugg.ch</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                      |                 |                     |                   |                      |           |                      |           |                      |            |             |

# Gesuch

- ☐ Baugesuch ☐ Anfrage ☐ Vorentscheid ☐ Anhörung  
☐ (mit) Rodungsgesuch ☐ (mit) UVP ☒ Reklamegesuch ☐ kantonales PGV  
Öffentliche Auflage: ☐ Nein ☐ Ja, vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

PLZ/Standortgemeinde Hauptstrasse 1, 5200 Brugg  
Bauherrschaft (Name, Vorname) UBS Switzerland AG, Michelle Lack Tobiasz Kisow  
Adresse Europaallee 21, P.O. Box, 8098 Zürich  
Rechnungs-/Adresse d. Gesuchstellers  
Grundeigentümer/in Einwohnergemeinde Brugg, vertreten durch AG  
Projektverantwortliche/r Westiform AG, Alena May, Freiburgstrasse 596, 3172 Niederwangen  
Tel. 044 333 68 85  
E-mail: michelle.lack@ubs.com  
Tel. D: 058 860 3880  
Tel. +41 31 980 22 54

## Vorhaben: Installation eines neuen eScreens

BG-Nummer Gemeinde:

Lage-(Schwerpunkt-)Koordinaten 26... 12...  
Parzelle(n)-Nr(n). 693  
Approx. Baukosten nach SIA Fr. 2'000  
Baujahr + Vers.-Nr(n). Gebäude:  
Empfindlichkeits-Stufe LSV, ES  
innerhalb rechtskräftiger Bauzone (Nutzungs-)Zone Zentrumszone Brugg  
ausserhalb rechtskräftiger Bauzone Nutzungszone  
teilweise innerhalb / teilweise ausserhalb rechtskräftiger Bauzone  
(Nutzungs-)Zonen  
landw. genutzte Baute ⇒ Eigenland (total ha) ⇒ Pachtland (total ha)  
gewerbliche / industrielle Baute ⇒ Branche ⇒ Nutzungsart  
andere Baute ⇒ Bezeichnung ⇒ Nutzungsart  
Anschluss an öffentl. Schmutzwasserkanalisation Gewässerschutzbereich  
Liegenschaft: bestehend neu nicht angeschlossen  
Bauobjekt: bestehend neu nicht angeschlossen  
A<sub>1</sub> (A) übrige Bereiche (B/C)  
Hochwassergefährdung ☐ ja ☐ Selbstdeklaration  
☐ nein ☐ Hochwasserschutznachweis  
Gesuchsverfahren seit 1972 ☐ Ja ☐ Nein  
BVUAFB. Nr. / Beschreibung  
Dach- und Sickerwasserableitung  
Versickerung bestehend neu  
öffentl. Gewässer bestehend neu  
Kanalisation bestehend neu  
Gebäudeheizung Beheizungsart  
keine Öl ⇒ Tankanlage bestehend neu  
bestehend Gas bestehend neu  
neu ⇒ kW Fernheizung  
Wärmepumpe ⇒ Boden / Wasser  
Luft / andere  
Bitte nächste Seite ausfüllen

| BG Code                         | Vorweg E | Allein E | Komb E | KoKo-Datum | Auflage |
|---------------------------------|----------|----------|--------|------------|---------|
| Gesuch Nr.: BVU.AfB mit VA Nr.: |          |          |        |            | Triage  |
| Zuweisung an                    |          |          |        | Kr.-Ing.   |         |
| von AfB an FS                   |          |          |        | AVK        |         |
| Kurzantrag FS bei AfB           |          |          |        | ALGNL      |         |
| von AfB an FS                   |          |          |        | ALGGN      |         |
| def. Stgn. FS bei AfB           |          |          |        | AREKP      |         |
| FS Einverstanden Datum          |          |          |        | FSO        |         |
| ohne Bemerkung Visum            |          |          |        | LWAG       |         |
| AfB-Kreis:                      |          |          |        | AfU        |         |
| Eingang / Ergänzt               |          |          |        | KFA        |         |
|                                 |          |          |        | AWJF       |         |
| Zuweisung an                    |          |          |        | AWA        |         |
| von AfB an FS                   |          |          |        | AGV        |         |
| Kurzantrag FS bei AfB           |          |          |        | BKS/       |         |
| von AfB an FS                   |          |          |        | DGS/       |         |
| def. Stgn. FS bei AfB           |          |          |        |            |         |
| FS Einverstanden Datum          |          |          |        |            |         |
| ohne Bemerkung Visum            |          |          |        |            |         |
| Ergänzt                         |          |          |        |            |         |

# Eingabegründe (zur Ermittlung der betroffenen Fachstellen für die kantonale Beurteilung und der erforderlichen zusätzlichen Formulare)

| Eingabegründe            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Ausserhalb Bauzone (inkl. Weiler und Spezialzonen)                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> | Schutzdekret oder Schutzzone: .....                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | Landwirtschaftsbetriebe in der Bauzone                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Waldabstand / im Wald                                                                                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | Kantonsstrasse Nr. ....                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Autobahn Nr. ....                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | Strassenreklamen (bitte Seite 4 ausfüllen)                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | SBB- oder Nebenbahnlinie: .....                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Öffentliches Gewässer (Name): .....                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | Objekt- und Umgebungsschutz/Denkmalschutz/Archäologische Fundstelle                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | Lärm: Bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | Sonderfälle Entwässerung                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Neubau und Änderungen öffentliche Kanalisation (Projektgenehmigung)                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> | Grundwassernutzungen, Bauten im Grundwasser                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | Grundwasserschutzzonen/-Areale (Zone S)                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Materialabbau ⇒ inklusive Abbaubewilligungsformular je 3-fach                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Betrieb ist der Störfallverordnung unterstellt (inkl. Begleitformular)                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | UVP-Verfahren                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | Gasverbund- oder Hochspannungsleitungen                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Schiessoffizier, Lebensmittelinspektorat, Veterinär, Wanderwege (AWW), Historische Verkehrswege, Kantonale Radroute etc.                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | AGV (für Brandschutzbewilligung) inkl. AGV-Umschlag, Formular                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> | AGV (für Hochwassergefährdung) inkl. Formular Hochwasserschutznachweis / Selbstdeklaration                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | AWA (für Plangenehmigung und Planbegutachtung) inkl. AWA-Beschreibungsformular)                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | bei Rodungen: Rodungsgesuch (separates Formular)                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> | bei Einleitungen, Bachöffnungen und oder anderweitigen Nutzungen (Querungen, Überfahrten, Wasserentnahmen etc.): Kanalisations- und Situationsplan mit Eintrag der vollständigen Ableitungen, Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc. |

- ⇒ **Anzahl der ausgedruckten Gesuchsdossiers: 1 Exemplar**
- ⇒ **Bei Planunterlagen grösser DIN A3:  
zusätzlich ein vollständiges digitales Dossier.**

# Checkliste (Gesuchsunterlagen)

## A Baugesuchs-Umschlag Originalumschlag, Zutreffendes vollständig und verbindlich ankreuzen ☐ bzw. ausfüllen

## B Planunterlagen (vgl. auch lit. D)

- B.1 Kopie aus rechtskräftigem Nutzungsplan (fehlt dieser, Ausschnittkopie aus der Landeskarte 1:25000), Objektlage rot markiert
- B.2 Aktueller Situationsplan (Grundbuchplankopie) 1:500 oder 1:1000 mit vermasstem Projekteintrag (rot) und folgenden Angaben: Gemeinde, Nordpfeil, Massstab, Parzellennummern, Titel (Bauherr/in, Projektverfasser/in, Bauvorhaben, Datum, Unterschriften)
- B.3 Plansatz Projektpläne (Grundrisse mit Nutzungsangaben, Schnitte, Ansichten, Umgebungsplan) 1:100. Bei An-, Um- und Ausbauten sind kolorierte Pläne unabdingbares Erfordernis (Bauteile, an denen keine baulichen Massnahmen vorgenommen werden=schwarz oder grau, die abgebrochen werden=gelb, die ersetzt bzw. neu erstellt werden=rot). Fotos bestehender Gebäudeansichten sind sehr dienlich.
- B.4 Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan mit vollständigen Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw.; vgl. auch Ordner "Siedlungsentwässerung" der Abt. für Umwelt, Kapitel 4.12 und 6.4);
  - bei landwirtschaftlichen Liegenschaften über die ganze Liegenschaft, Formulare gemäss lit. D.5.3 unten, auch in Bauzonen
  - bei Industrie- und Gewerbebauten zusätzlich mit Angabe der Art und Menge aller anfallenden Abwasser der gesamten Liegenschaft

## C Stellungnahme des Gemeinderats zum Baugesuch mit begründetem Antrag auf Zustimmung / Abweisung und

- Angaben über Besonderheiten (Stand resp. Revisionsstand Nutzungspläne und Bau- und Nutzungsordnung, geplante Zone, Bausperre, Planungszone, Sondernutzungsplan vorhanden/erforderlich/in Arbeit etc.)
- Antrag bezüglich Gewässerschutz, gestützt auf den Prüfbericht der kommunalen Gewässerschutzstelle
- Angaben über: Parkfelderbedarf und -beurteilung; Lärmsituation und -beurteilung (z.B. bei Strassen, Bahnen, Schiessanlagen, Betrieben etc.); Material- und Farbwahl

## D Zusätzliche Unterlagen

- D.1 Für Ausnahmegewilligungen (für Lärmschutzbauten vgl. auch lit. D.6.2 unten)  
Die ausserordentlichen Verhältnisse oder das Argument, dass die Anwendung der geltenden Pläne und Vorschriften zu hart wäre, sind sachlich zu begründen.
- D.2 Bei Gesuchen an Kantonsstrassen (lärmschutzrelevante Bauvorhaben vgl. auch lit. D.6.2 unten)
  - D.2.1 Für Ausnahmegewilligungen Parkfelderberechnung gemäss VSS-Normen SN 640 281 (Personenwagen) und SN 640 065 (Velos),
  - D.2.2 Plannachweis über Parkfelder und verkehrsmässige Erschliessung (bei kritischen Gefällsverhältnissen mit Längen- und evtl. Querprofilen), inkl. Entwässerungsangaben
  - D.2.3 Bei Strassenreklamen sind erforderlich: Muster/Bild mit Massangabe der Reklame, Angabe ob beleuchtet / unbeleuchtet, einseitig / doppelseitig, Richtlinie über Strassenreklamen:  
→ Bitte Seite 4 dieses Umschlages ausfüllen
- D.3 Bei Bauten und Terrainveränderungen innerhalb des Gewässerraums:
  - D.3.1 Kotierte Bach-Querprofile
  - D.3.2 Evtl. Bach-Längsprofil (mit Ansichten)
  - D.3.3 Bei Dach- und Sickerwassereinleitungen in öffentliche Gewässer (Neuerstellung oder Beibehaltung bestehender Einleitungen, sofern dafür noch keine Nutzungsbewilligung vorliegt) sowie weiteren Gewässernutzungen: Kanalisationsplan, Situationsplan mit Eintrag der Ableitung, Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc.
- D.4 Bei Gewerbe-, Industrie- und Lagerbauten (vgl. auch lit. D.6.1 unten):
  - D.4.1 Art und Menge des Lagerguts (Produktliste)
  - D.4.2 Anfallende Abfälle und deren Entsorgung
  - D.4.3 Lager- bzw. Materialumschlag in m<sup>3</sup>/Jahr oder t/Jahr
  - D.4.4 Gesamt-Entwässerungsplan bei Industrie- und Gewerbearealen (Kanalisationskataster siehe § 22 EG UWR, SAR 781.200)
  - D.4.5 Fragebogen Löschwasserrückhalt / Evtl. Löschwasser-Rückhaltekonzept nach Leitfaden
- D.5 Bei Gesuchen ausserhalb der Bauzonen
  - D.5.1 Beschrieb des Bauvorhabens und Nachweis des sachlich begründeten Bedürfnisses sowohl für die Baute als auch für den Standort ausserhalb der Bauzone, inkl. Kostenschätzung und Hinweisen auf allfällige Besonderheiten, früher erfolgte Erweiterungen und Umnutzungen (Datum), bestehende Auflagen, Vorentscheide, Materialien und Farbgebung (Vorakten mit Angabe der kant. Gesuchs-Nr. BVUAfB. ..., vormals KB-Nr. / BZ-Nr.), Anmerkungen im Grundbuch usw.
  - D.5.2 Umgebungs- und/oder Bepflanzungsplan
  - D.5.3 Bei landwirtschaftlichen Liegenschaften: «Berechnung der Hofdüngerlagerkapazitäten» + «Entwässerung des Betriebes» gemäss besonderen Formularen der Landwirtschaft Aargau + Nährstoffbilanz (+ggf. D.6.1 unten)
  - D.5.4 Bei allen Umbauten, Erweiterungen und Zweckänderungen: Aufnahmepläne Stand 1.7.1972 (bei gewerblichen Bauten Stand 1.1.1980) mit (alter) Nutzungsangabe aller Räume und detaillierten Berechnungen über die altrechtlich bestehende (1972 respektive 1980) + die ggf. bereits erweiterte + die neu geplante Bruttogeschossfläche und Nebennutzflächen (separate Auflistung detailliert); Fotodokumentation
  - D.5.5 Bei (Standort-) Vorentscheidsgesuchen für landwirtschaftliche Siedlungen: Situationsplan über alle bestehenden Betriebsgebäude mit Nutzungsangaben, Gebäude farbig markiert, Grundflächen-Zusammenstellungen über alle Eigenland- und Pachtland-Parzellen, Übersichtsplan, enthaltend: Standort-Markierung bestehender Bauten und projektierte Siedlung, verschiedenfarbig kolorierte Flächen aller Eigenland-Parzellen/Pachtland-Parzellen, Umfassende Darstellung des Sachverhalts durch die Bauherrschaft
  - D.5.6 Bei Terrainveränderungen und Materialabbau: Terrainprofile alt/neu 1:100 (evtl. 1:200) mit Lageplan, evtl. Etappierungs- und Rekultivierungsplan, Angaben über: Abtrags- bzw. Auffüllkubaturen (mit konkreter Herkunftsangabe und vorgesehenen Bodenschutzmassnahmen), Zu- und Wegfahrten, Anzahl Fahrten pro Tag, Terminplan usw.
- D.6 Bei umweltrelevanten Ein- und Auswirkungen
  - D.6.1 Projektbeschrieb und Nachweis über die Einhaltung der Umweltschutzgesetzgebung (Luftreinhalte- und Lärmschutz-verordnung, Störfallverordnung, Grundwasserschutz, Abfallentsorgung usw.)
  - D.6.2 Bei lärmschutzrelevanten Bauvorhaben (z.B. bei Strassen, Bahnen, Schiessanlagen, Industrie- und Gewerbebauten etc.): Angabe der Lärmbelastung (im Belastungsgrenzwertbereich Lärmgutachten), bei überschrittenen Belastungsgrenzwerten Begründung der übergeordneten Interessen gemäss Art. 31 Abs. 2 LSV (SR 814.41)

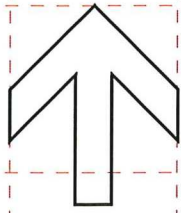
Reklamegesuch

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reklame/<br>Position Nr. | <input type="checkbox"/> Fremdreklame <input checked="" type="checkbox"/> Eigenreklame                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.0.....                 | Reklamegrösse: 2.09 m <sup>2</sup> Abstand zum Fahrbahnrand: ..... m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | <input type="checkbox"/> doppelseitige/ mehrseitige Reklame<br>Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe): variabel .....<br>Screen im Schaufenster .....<br>Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute<br>Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input checked="" type="checkbox"/> ausgeleuchtet |
| Reklame/<br>Position Nr. | <input type="checkbox"/> Fremdreklame <input type="checkbox"/> Eigenreklame                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| .....                    | Reklamegrösse: ..... m <sup>2</sup> Abstand zum Fahrbahnrand: ..... m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                          | <input type="checkbox"/> doppelseitige/ mehrseitige Reklame<br>Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe): .....<br>.....<br>Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute<br>Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet                                            |
| Reklame/<br>Position Nr. | <input type="checkbox"/> Fremdreklame <input type="checkbox"/> Eigenreklame                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| .....                    | Reklamegrösse: ..... m <sup>2</sup> Abstand zum Fahrbahnrand: ..... m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                          | <input type="checkbox"/> doppelseitige/ mehrseitige Reklame<br>Gestaltung/Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe): .....<br>.....<br>Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute<br>Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet                                            |

Mit dem Reklamegesuch abzugeben sind:

- Situationsplan 1:500 des Gebäudes / der Baute inklusive Strasse, mit eingezeichneter Reklame, Standort und Vermassung
- Fassadenansicht (Plan oder Foto)
- Farbfotos der aktuellen Situation (inklusive bereits bestehender Reklamen) und der Strasse im Bereich von +/- 100 m
- Reklamelayout, Kombination mit dem Standort (Fotomontage)

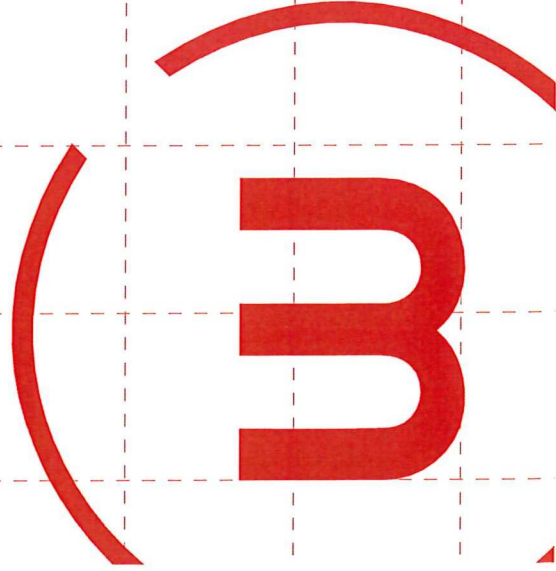
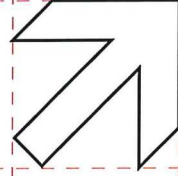
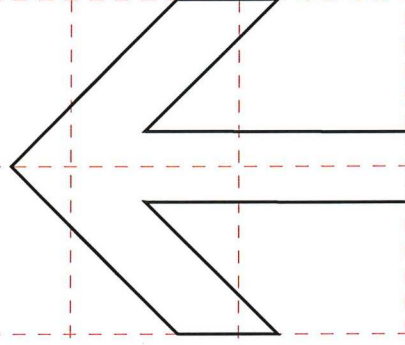
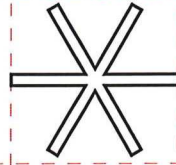
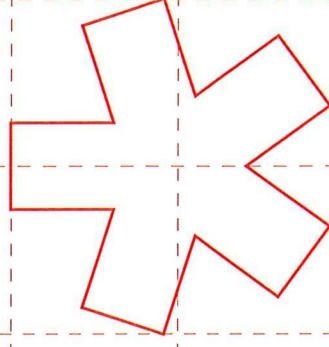
Hinweis: Sind mehrere Reklamen zu bewilligen, so muss für jede Reklame ein Reklamefeld im Reklameformular ausgefüllt werden. Die Reklamen sind zu nummerieren. Auf allen Plänen sind die Reklamen mit den entsprechenden Reklamennummern bzw. Positionen zu versehen. Bei mehr als 3 Reklamen, bitte die Seite "Reklamegesuch" kopieren.



**UBS**

Hauptstrasse 1  
CH-5200 Brugg AG

VERSION\_01



**WESTIFORM AG**  
Freiburgstrasse 596  
CH-3172 Niederwangen  
+41 31 980 22 22  
[westiform.ch](http://westiform.ch)

**WESTIFORM**  
VISUELLE KOMMUNIKATION







UBS

Situation innen

WESTIFORM

VISUELE KOMMUNIKATION  
FREIBURGSTRASSE 596  
CH-3172 NIEDERWANGEN



13.3.26

Gesuchsteller:

John Lino  
30.3.2026

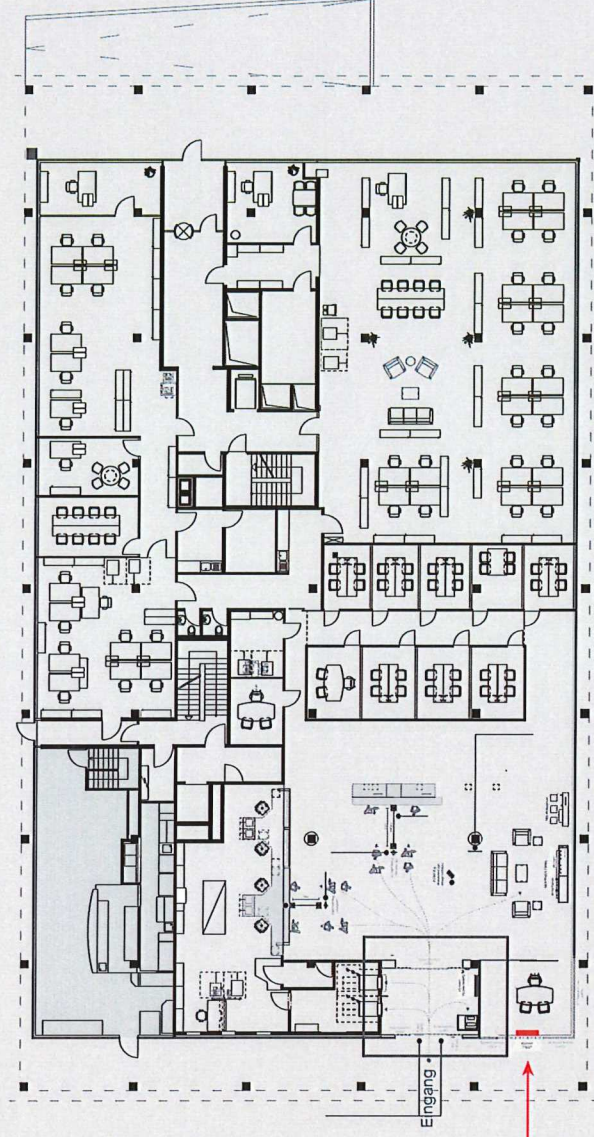
Eigentümer:  
STADTRAT BRUGG

Stadtpräsidentin Stadtschreiber

B. Hortalet

WESTIFORM

WESTIFORM AG  
Freiburgstrasse 596  
CH-3172 Niederwangen  
+41 31 980 22 22  
westiform.ch



1.0

© copyright - WESTIFORM AG

Das gesamte Dokument (Form und Inhalt) ist Eigentum der Westform AG. Die Verwendung, Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung, Änderung oder der Verkauf aller in diesem Dokument enthaltenen Informationen (Produkte, Fotos, Logos) oder Ausschnitte davon (einschliesslich der Texte) in jeglichen Publikationen, für kommerzielle und nicht-kommerzielle Zwecke, ist ohne schriftliche Genehmigung der Westform AG - Freiburgstrasse 596 - 3172 Niederwangen ausdrücklich untersagt.

UBS  
Hauptstrasse 1  
CH-5200 Brugg AG

Version 01  
16.03.2026

maa-let

Wir bitten Sie das Gut zur Ausführung zu prüfen und Korrekturanweisungen deutlich und gut lesbar anzugeben. Für Fehler die von Ihnen nicht beanstandet wurden, haften wir nicht. Das Dokument ist nur für Satz, Layout und Gestaltung verbindlich, nicht aber für Papier-, Farb- und Druckqualität. Damit die fristgerechte Abwicklung Ihres Auftrages gewährleistet werden kann, retournieren Sie bitte rasch möglichst das unterzeichnete Dokument (Datum, Unterschrift).

EIN UNTERNEHMEN DER WINGROUP

FREIGABE ZUR AUSFÜHRUNG DATUM/UNTERSCHRIFT



UBS  
Ansicht 1

WESTIFORM  
VISUELLE KOMMUNIKATION  
FREIBURGSTRASSE 596  
CH-3172 NIEDERWANGEN

Gesuchsteller:  
*1000er Linie  
30.3.2026*

Eigentümer:  
RAY BRUGG

WESTIFORM

Position 1.0  
eScreen 3.0 "UBS", 1 Stk.

Ausmass:  
Gesamt 1131.5 mm x 11853 mm x 176 mm  
Display 75 Zoll 923.5 mm x 11645 mm

Situation



© copyright - WESTIFORM AG

Das gesamte Dokument (form und inhalt) ist Eigentum der Westiform AG. Die Verwendung, Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung, Änderung oder der Verkauf aller in diesem Dokument enthaltenen Informationen (Produkte, Fotos, Logos) oder Ausschnitte davon (einschliesslich der Texte) in jeglichen Publikationen, für kommerzielle und nicht-kommerzielle Zwecke, ist ohne schriftliche Genehmigung der Westiform AG - Freiburgstrasse 596 - 3172 Niederwangen ausdrücklich untersagt.

UBS  
Hauptstrasse 1  
CH-5200 Brugg AG

Version 01  
16.03.2026

maa-let

Wir bitten Sie das Gut zur Ausführung zu prüfen und Korrekturenweisungen deutlich und gut lesbar anzugeben. Für Fehler die von Ihnen nicht beanstandet wurden, haften wir nicht. Das Dokument ist nur für Satz, Layout und Gestaltung verbindlich, nicht aber für Papier-, Farb- und Druckqualität. Damit die fristgerechte Abwicklung Ihres Auftrages gewährleistet werden kann, retournieren Sie bitte rasch möglichst das unterzeichnete Dokument (Datum, Unterschrift).

EIN UNTERNEHMEN DER win group

FREIGABE ZUR AUSFÜHRUNG DATUM/UNTERSCHRIFT



UBS

Produktdetails UBS 3 75 DEP



Geschsteller:

Eigentümer:

WESTIFORM

VISUELLE KOMMUNIKATION  
FREIBURGSTRASSE 596  
CH-5200 NIEDERWANGEN

WESTIFORM AG  
Freiburgstrasse 596  
CH-5200 Niederwangen  
+41 31 980 22 22  
westiform.ch

Position 1.0

eScreen 3.0 "UBS", 1 Stk.

Ausmass:

Gesamt 1131.5 mm x 1853 mm x 176 mm

Display 75 Zoll 923.5 mm x 1645 mm

Betriebszeiten:

Mo. bis So. 06.00 - 22.00 (ausserhalb dieser Zeiten sind die Bildschirme ausgeschaltet).

Falls notwendig können andere Betriebszeiten programmiert werden.

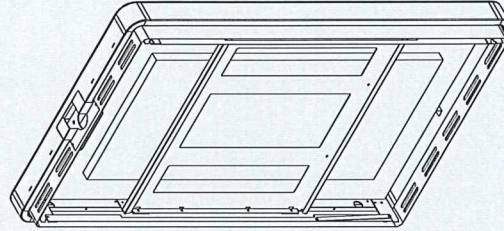
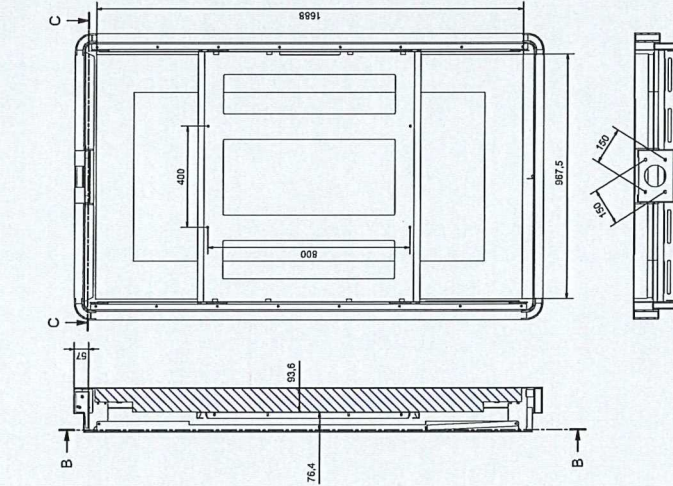
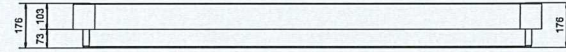
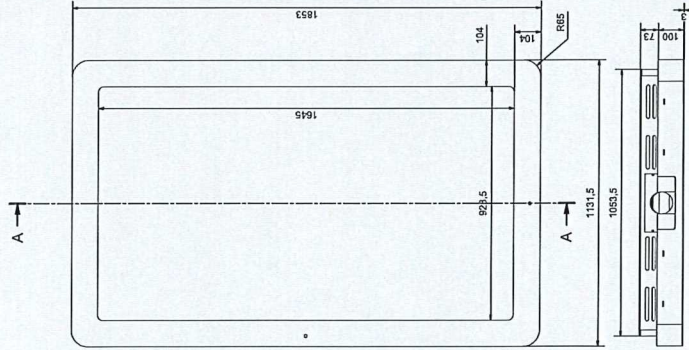
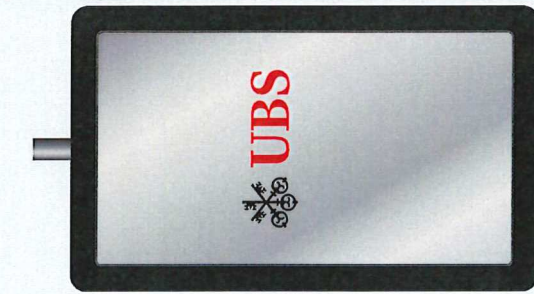
Helligkeitsregelung über Tageslichtsensor:

Die Bildschirme verfügen über einen Sensor zur automatischen Steuerung der Displayhelligkeit.

Montage:

Der Abstand zwischen Schaufenster-Scheibe und Display beträgt im Minimum 100mm.

Falls aus baulichen Gründen die Installationsart Decke nicht möglich ist, erfolgt die Installation am Boden.



© copyright - WESTIFORM AG

Das gesamte Dokument (Form und Inhalt) ist Eigentum der Westiform AG. Die Verwendung, Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung, Änderung oder der Verkauf aller in diesem Dokument enthaltenen Informationen (Produkte, Fotos, Logos) oder Ausschnitte davon (einschliesslich der Texte) in jeglichen Publikationen, für kommerzielle und nicht-kommerzielle Zwecke, ist ohne schriftliche Genehmigung der Westiform AG - Freiburgstrasse 596 - 5200 Niederwangen ausdrücklich untersagt.

UBS

Hauptstrasse 1

CH-5200 Brugg AG

Version 01

16.03.2026

maa-let

Mst. 1:30

Wir bitten Sie das Gut zur Ausführung zu prüfen und Korrekturanweisungen deutlich und gut lesbar anzugeben. Für Fehler die von Ihnen nicht beanstandet wurden, haften wir nicht. Das Dokument ist nur für Satz, Layout und Gestaltung verbindlich, nicht aber für Papier-, Farb- und Druckqualität. Damit die fragegerechte Abwicklung Ihres Auftrages gewährleistet werden kann, retournieren Sie bitte nach möglichst das unterzeichnete Dokument (Datum, Unterschrift).

EIN UNTERNEHMEN DER win group

FREIGABE ZUR AUSFÜHRUNG DATUM/UNTERSCHRIFT



**Content:**

## Gesuchsteller:

## Eigentümer:

WESTIFORM

## Content:

30.3.2026

FREIBURGSTRASSE 596  
 CH-3173 NIEDERVANGEN  
 (W)

Freiburgstrasse 596  
CH-3172 Niederwangen  
+41 31 980 22 22  
[westiform.ch](http://westiform.ch)

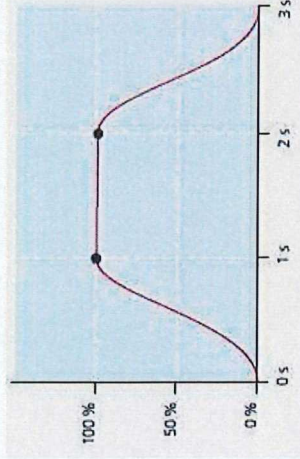
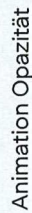
25.5X

J. P. Gaudet

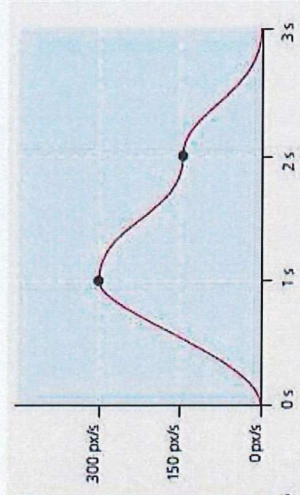
## Kommunikationszonen und Produktionsrichtlinien

Bei der Aufbereitung und Auspielung der eScreen-Spots berücksichtigen wir die verschiedenen Kommunikationszonen. Vor allem in der Aussenzone (Schaufenster) wird in Bezug auf die Präsenz von Bewegtbild im öffentlichen Raum stark Rücksicht genommen. Bei der Realisierung der Schaufenster-Spots werden folgende Produktionsrichtlinien geltend gemacht, die in den Guidelines verankert sind:

- Klare Bilder, keine verwackelten Aufnahmen
- Ruhiger Gesamteindruck während der gesamten Spieldauer
- Kurze prägnante Sätze
- harmonische und natürliche Gesamtanmutung
- Animationsgrundsatz: "In der Ruhe liegt die Kraft"
- langsame und gleichförmige Bewegungen
- Jede Form von schneller, hektischer und überraschender Bewegung ist unzulässig



## Animation Geschwindigkeit



© copyright - WESTIFORM AG

Das gesamte Dokument (Form und Inhalt) ist Eigentum der Westform AG. Die Verwendung, Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung, Änderung oder der Verkauf aller in diesem Dokument enthaltenen Informationen (Produkte, Fotos, Logos) oder Ausschnitte davon (einschließlich der Texte) in jeglichen Publikationen, für kommerzielle und nicht-kommerzielle Zwecke, ist ohne schriftliche Genehmigung der Westform AG – Freiburgstrasse 596 – 3712 Niederrangen ausdrücklich untersagt.

UBS

Hauptstrasse 1  
CH-5200 Brugg AG

Version 01

16.03.2026

maa-let

Wir bitten Sie das Gut zur Ausführung zu prüfen und Korrekturanweisungen deutlich und gut lesbar anzugeben. Für Fehler die von Ihnen nicht beanstandet wurden, haften wir nicht. Das Dokument ist nur für Satz, Layout und Gestaltung verbindlich, nicht aber für Papier-, Farb- und Druckqualität. Damit die fristgerechte Abwicklung Ihres Auftrages gewährleistet werden kann, retournieren Sie bitte rasch möglichst das unterzeichnete Dokument (Datum, Unterschrift).

**EIN UNTERNEHMEN DER**  **wingroup**

FREIGABE ZUR AUSFÜHRUNG DATUM/UNTERSCHRIFT

Brugg

1:500

Parzellennummer: 693

WESTIFORM

VISUELLE KOMMUNIKATION

FREIHEITSTRASSE 596

CH-3172 NIEDERWANGEN



Katasterplankopie

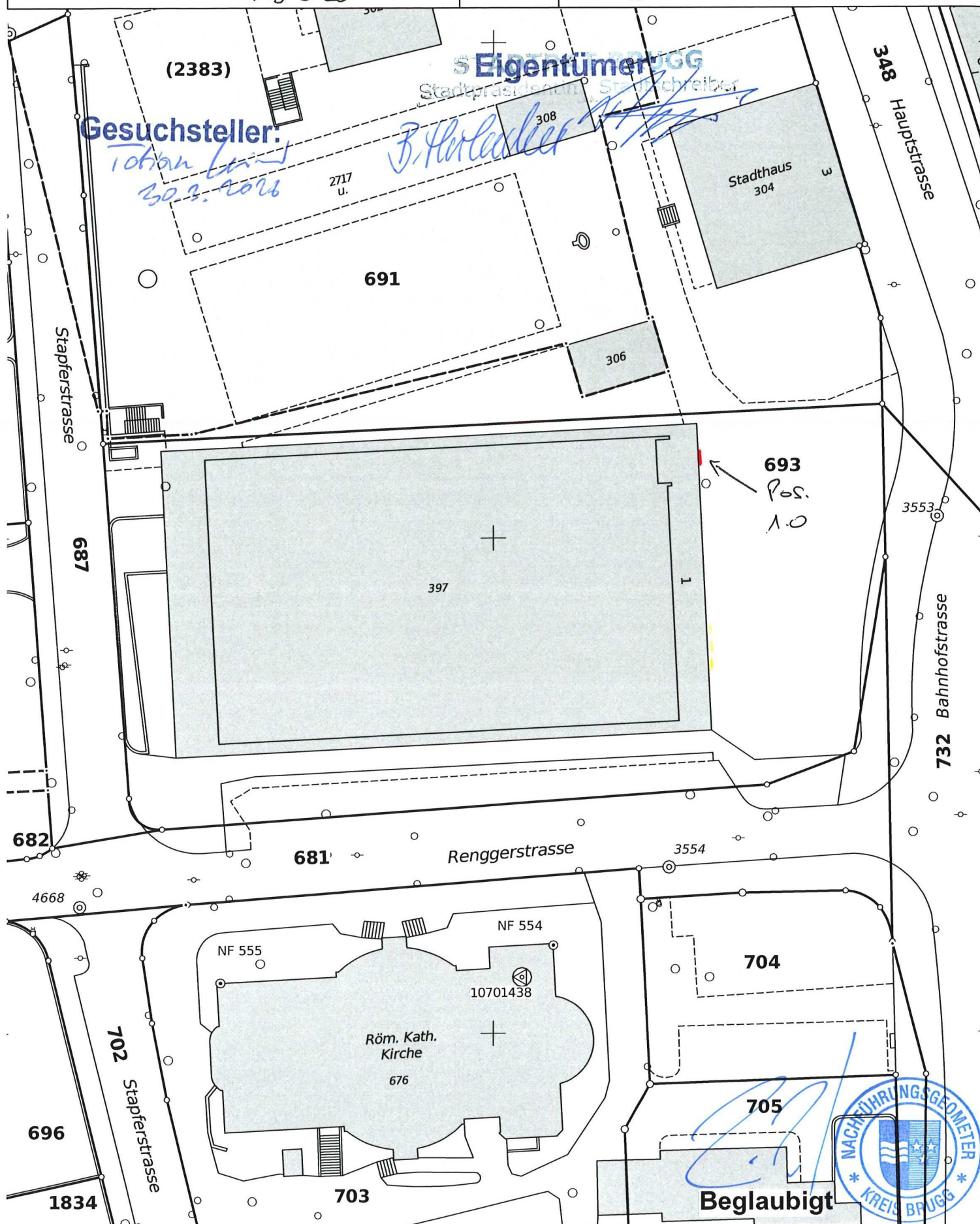
Legende: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)

Datenqualität: Standard AV93

Datum: 17. März 2026

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer  
Kreis Brugg



Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.  
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen ) sind umgehend zu melden (T 058 580 97 90).



**UBS**

Ansicht 1

**WESTIFORM**

**WESTIFORM AG**

Freiburgstrasse 596

CH-3172 Niederwangen

+41 31 980 22 22

[westiform.ch](http://westiform.ch)

**Position 1.0**

**eScreen 3.0** "UBS", 1 Stk.

Ausmass:

Gesamt 1'131.5 mm x 1'853 mm x 176 mm

Display 75 Zoll 923.5 mm x 1'645 mm

Situation



© copyright - WESTIFORM AG

Das gesamte Dokument (Form und Inhalt) ist Eigentum der Westiform AG. Die Verwendung, Weitergabe an Dritte, Vervielfältigung, Änderung oder der Verkauf aller in diesem Dokument enthaltenen Informationen (Produkte, Fotos, Logos) oder Ausschnitte davon (einschliesslich der Texte) in jeglichen Publikationen, für kommerzielle und nicht-kommerzielle Zwecke, ist ohne schriftliche Genehmigung der Westiform AG – Freiburgstrasse 596 – 3172 Niederwangen ausdrücklich untersagt.

EIN UNTERNEHMEN DER  **winGROUP**

**UBS**

Hauptstrasse 1

CH-5200 Brugg AG

**Version 01**  
08.06.2026

**maa-let**

Wir bitten Sie das Gut zur Ausführung zu prüfen und Korrekturanweisungen deutlich und gut lesbar anzugeben. Für Fehler die von Ihnen nicht beanstandet wurden, haften wir nicht. Das Dokument ist nur für Satz, Layout und Gestaltung verbindlich, nicht aber für Papier-, Farb- und Druckqualität. Damit die fristgerechte Abwicklung Ihres Auftrages gewährleistet werden kann, retournieren Sie bitte rasch möglichst das unterzeichnete Dokument (Datum, Unterschrift).

**FREIGABE ZUR AUSFÜHRUNG DATUM/UNTERSCHRIFT**

