

**Baugesuch Nr. 2026-0062**

(durch Abt. Planung & Bau auszufüllen)

Eingang: \_\_\_\_\_

Publikation von 12.06.2026 bis 13.07.2026

- Baugesuch
- Rückbaugesuch
- Reklamegesuch
- Benutzung öffentlicher Grund
- Kanalisationsgesuch (Sanierung / Inliner Hausanschluss)
- Umnutzungsgesuch / Änderung Öffnungszeiten
- Bestuhlungsgesuch

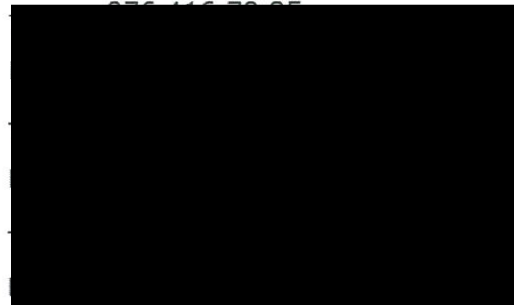
**Gesuchsteller** (Namen, Adressen, Telefonnummer, E-Mail)

Bauherrschaft: Fatmir und Xhevahire Karpuzi

Ringstrasse 27, 5116 Schinznach Bad

Grundeigentümer: dito Bauherrschaft

Projektverfasser: dito Bauherrschaft



**Bauvorhaben und Standort:**

Aufbringen Aussenwärmedämmung und Vordach Eingang

Strasse Ringstrasse Hausnummer 27

Parzelle Nr. 6587 Brandvers. Nr. 4229 Bauzone W2

**Zweckbestimmung der Baute**

- Wohnungen (Formular Gebäude- und Wohnungserhebung GWR ausfüllen)
- Industrie / Gewerbe: \_\_\_\_\_

**Energieträger der Heizung** (immer Angeben)

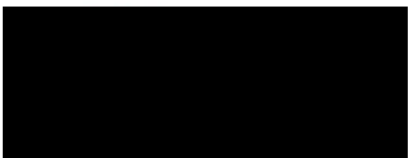
Öl

**Baukosten** (immer Angeben)

Umgebauter Raum nach SIA 640 m<sup>3</sup> zu CHF 100

Umgebungsarbeiten

Total



**Bauprofile** sind aufgestellt ab 01.05.2026

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

**Unterschriften** (mit Datum)

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

*Karpuzi* 17.04.2026  
*[Signature]*

BRUGG  
1:500

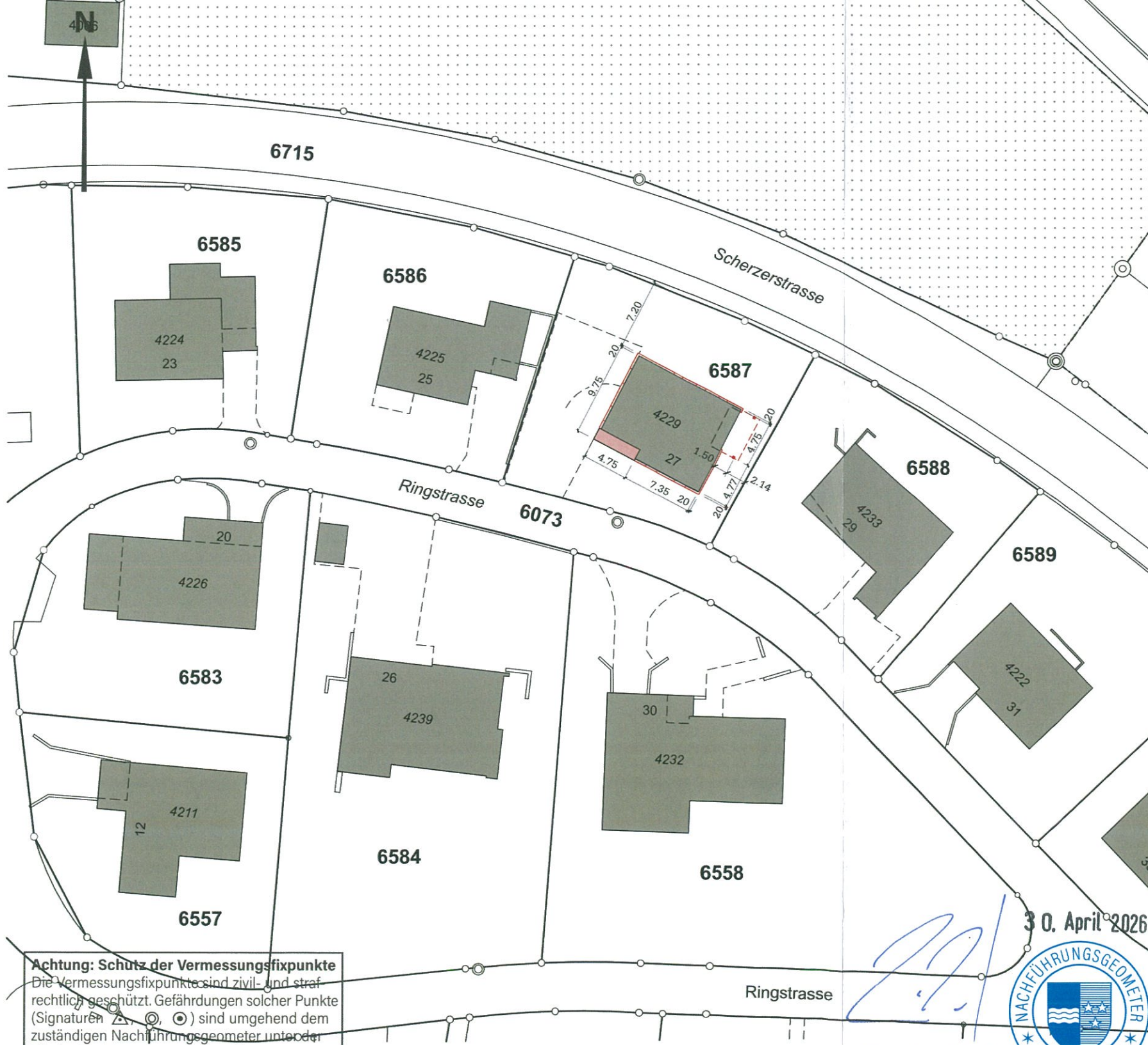
6402

Rütirai



Katasterplankopie

378.981



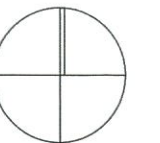
**Achtung: Schutz der Vermessungsfixpunkte**  
Die Vermessungsfixpunkte sind zivil- und strafrechtlich geschützt. Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen ) sind umgehend dem zuständigen Nachführungsgeometer unter der Telefon-Nr. 058 580 97 90 zu melden.

Beglaubigt



**NETWERCH  
ARCHITEKTUR  
DESIGN  
GRUNDSÄTZLICHES**

Netwerch AG  
Zürcherstrasse 1 | CH-5210 Windisch  
Tel. +41 56 555 27 22  
kontakt@netwer.ch  
www.netwer.ch



±0.00= 386.30 m ü.M

Auftraggeber:

Fatmir und Xhevahire Karpuzi  
Ringstrasse 27  
5116 Schinznach Bad

Projekt:

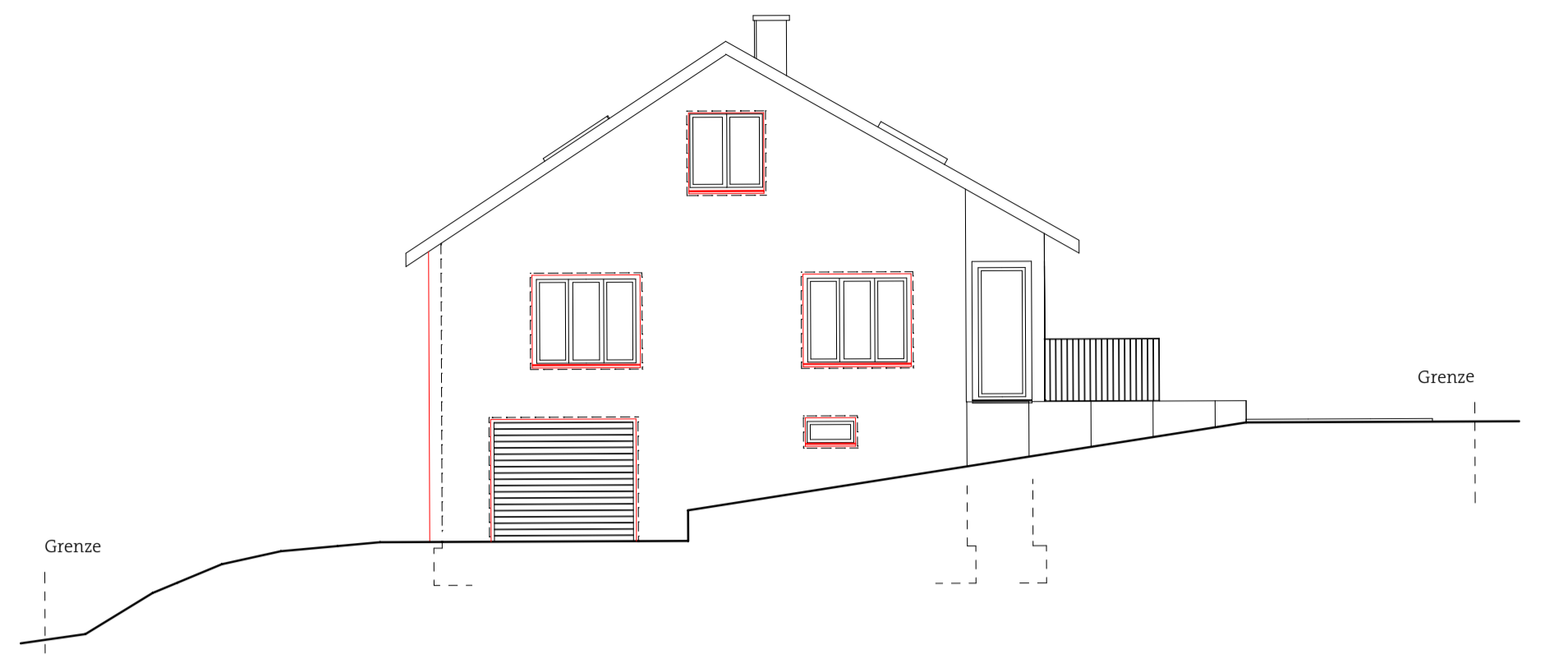
DLO18  
Ringstrasse 27  
5116 Schinznach Bad

Plan:

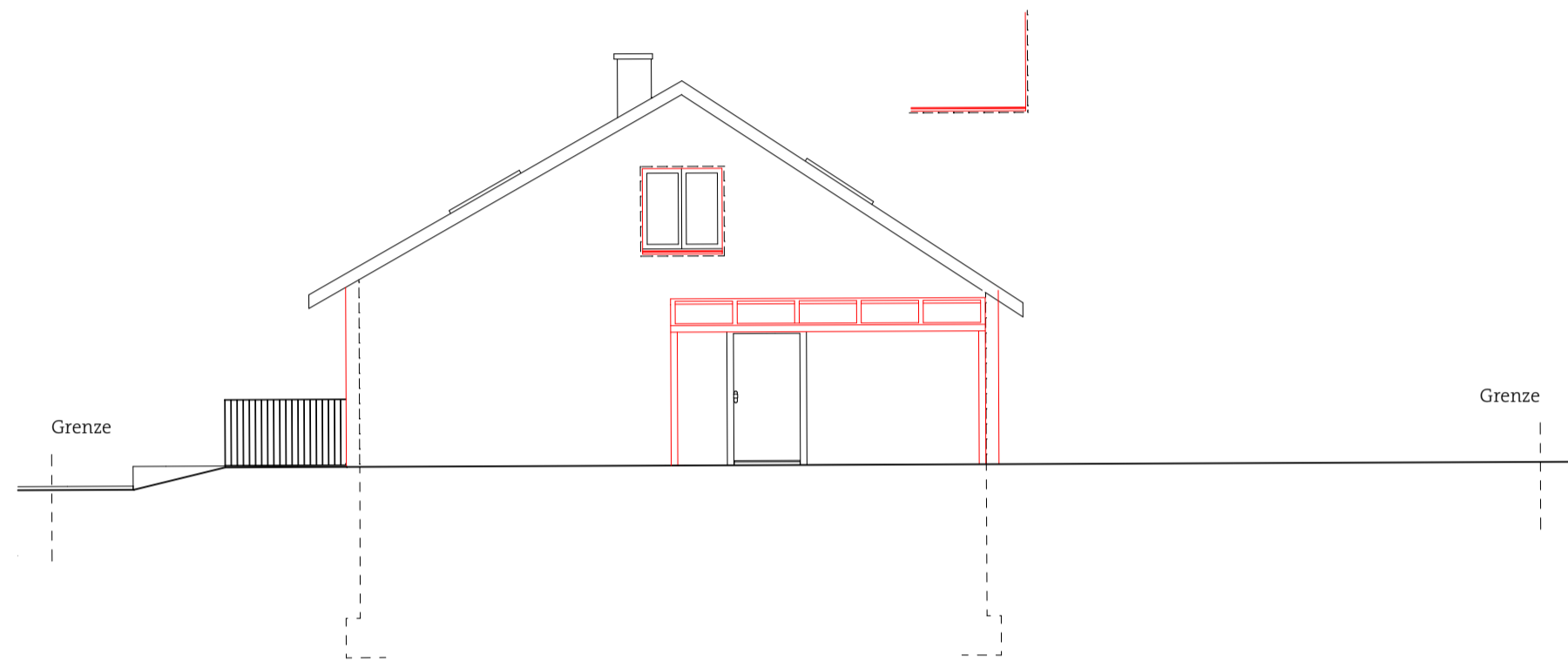
Situationsplan 1:500  
Aussendämmung und  
Vordach Eingang

Datum: Index:

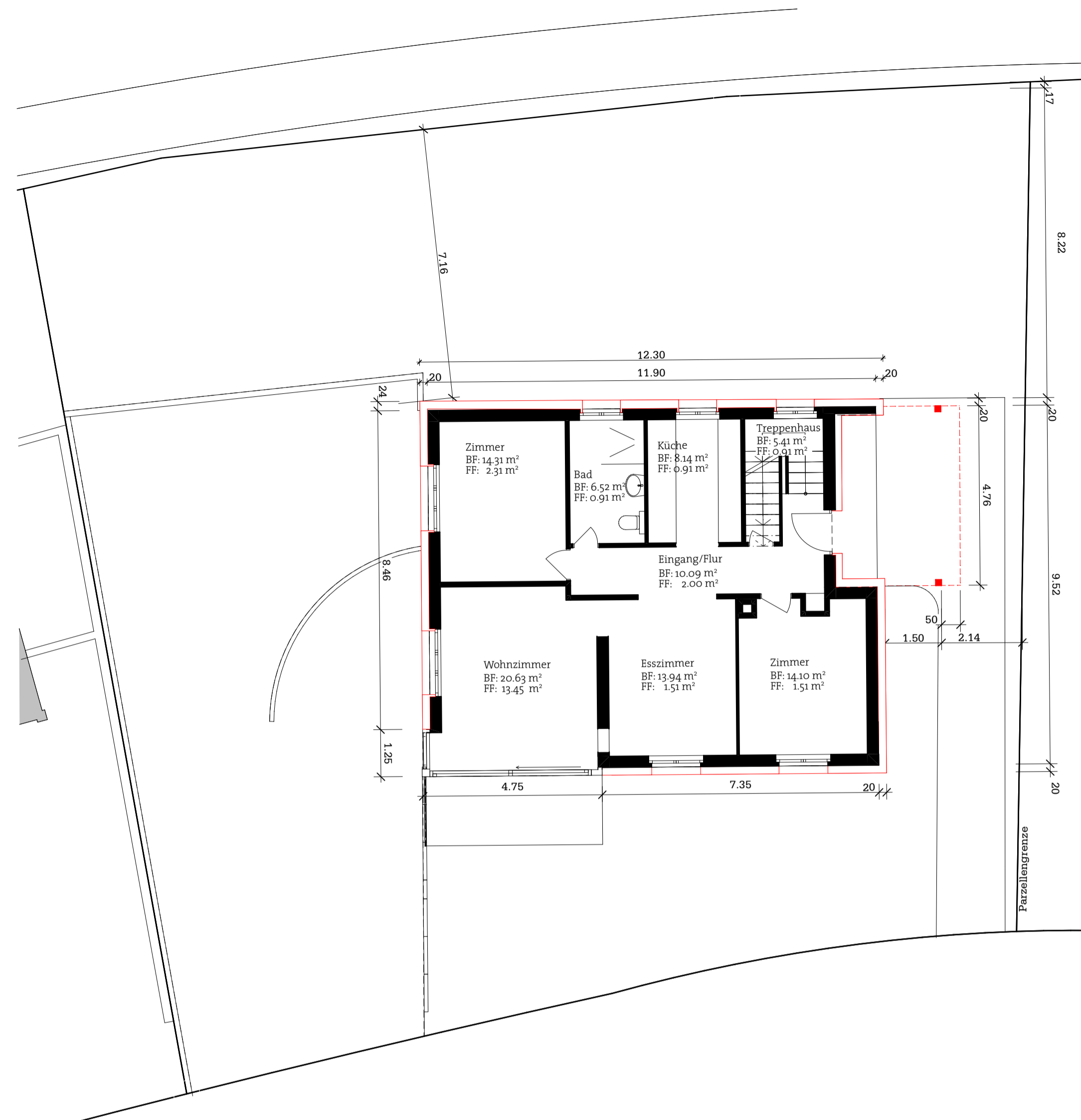
30.04.26



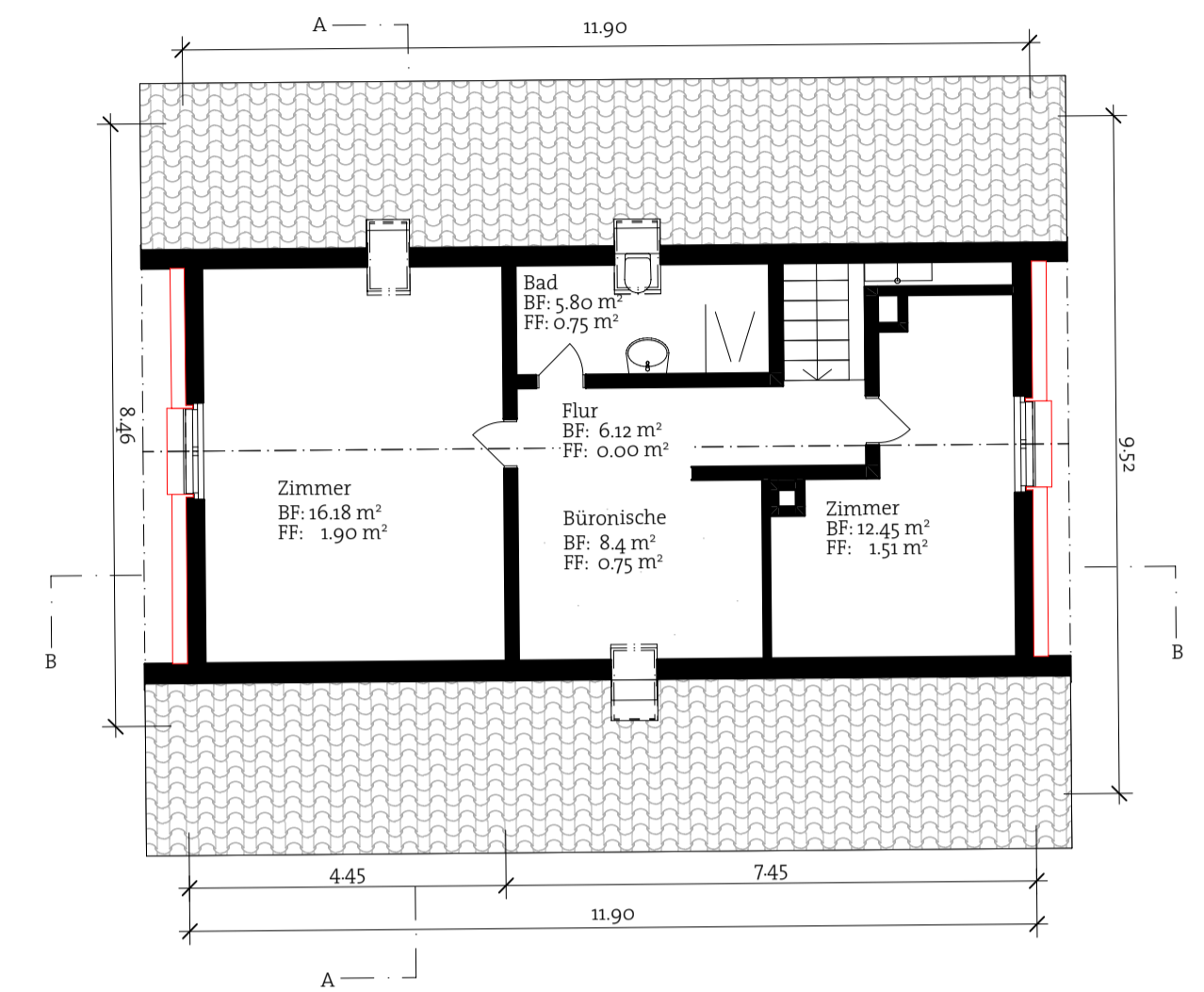
Westansicht



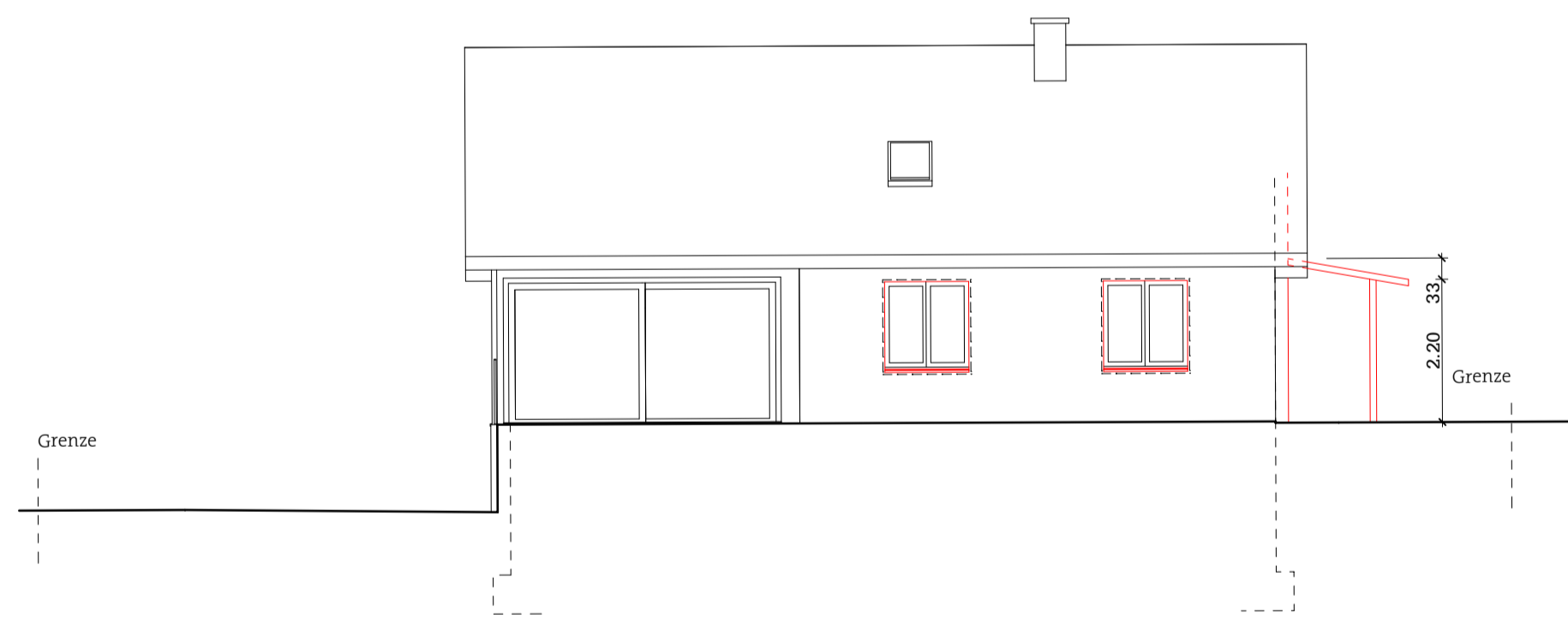
Ostansicht



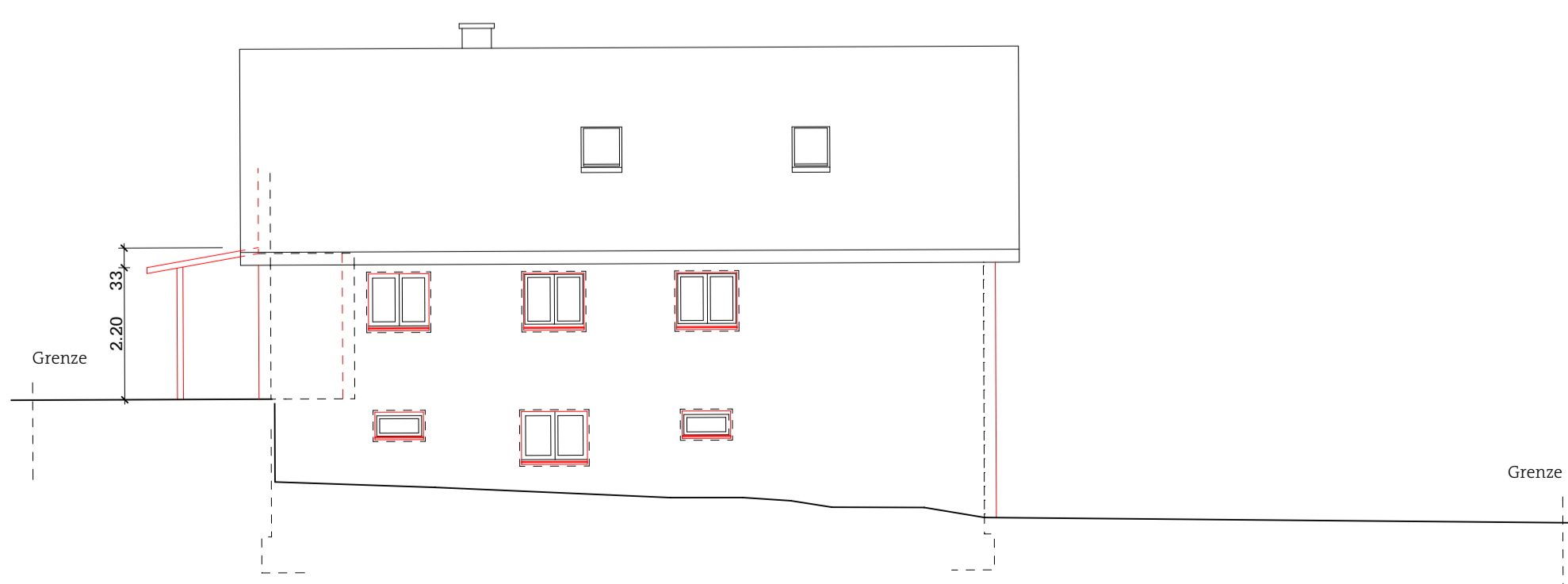
Erdgeschoss



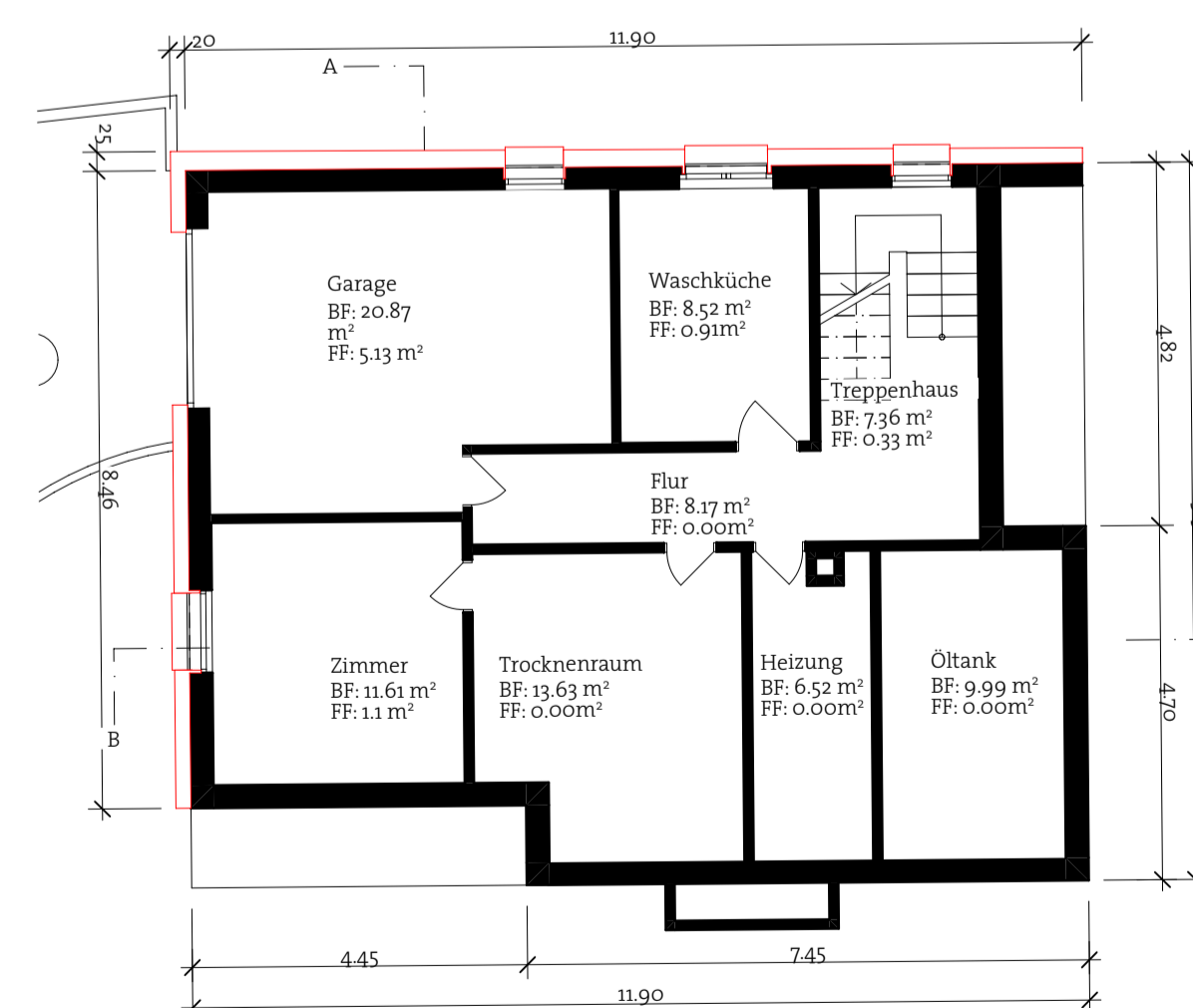
Dachgeschoss



Südansicht



Nordansicht



Untergeschoss

**NETWERCH  
ARCHITEKTUR  
DESIGN  
GRUNDSÄTZLICHES**

Netwerch AG  
Zürcherstrasse 1 | CH-5210 Windisch

■ Bestand  
■ Abbruch  
■ Neu

0 1m 2m 5m  
1:100 = 386,30 m ü.M.

Auftraggeber: Fatmir und Xhevahire Karpuzi Ringstrasse 27 5116 Schinznach Bad	Plan Nr.: DLo18
Projekt: DLo18 Ringstrasse 27 5116 Schinznach Bad	Massstab: 1:100
Plan: Aussendämmung und Vordach bei Eingang Grundrisse und Ansichten Baueingabe	Plangrösse: A1
Verfasser: Netwerch AG Zürcherstrasse 1   CH-5210 Windisch Tel. +41 (0)56 555 27 22 Mail: kontakt@netwerch	Datum: 17.04.2026
	Index:



Konferenz Kantonaler Energiedirektoren  
Conférence des directeurs cantonaux de l'énergie  
Conferenza dei direttori cantonali dell'energia  
Conferenza dals directurs chantunals d'energia

# Aussenwärmedämmung (EN-102)

Energienachweis  
Wärmedämmung

Version 6

Bereit zur Einreichung am 22.04.2026

## Betroffene Gebäude

🏠 Wohnhaus > *Gesamtes Gebäude*

## Zuständigkeiten

### Nachweiserstellung

Netwerch AG  
Daniel Christen  
Zürcherstrasse 1  
5210 Windisch  
[+41 56 555 27 22](tel:+41565552722)  
[punkt\\_ch@gmx.net](mailto:punkt_ch@gmx.net)

### Nachweisprüfung

-

## Daten

### Vorhaben

**\* Art des Vorhabens**

Umbau

**\* Nutzung**

II = Wohnen EFH

### Raumlufthygiene

**\* Lüftungskonzept (nach SIA 180)**

Fensterlüftung mit manueller Bedienung

### Sommerlicher Wärmeschutz

<b>g-Wert</b>	
aussenliegender Sonnenschutz	

**\* Ist eine Kühlung vorhanden?**

Nein, weder vorgesehen, "notwendig" oder "erwünscht" gemäss SIA 382/1

**Nachweisart**

**Um welche Nachweisart handelt es sich?**

Einzelbauteilnachweis

**Einzelbauteilnachweis**

**Vorhangfassade oder g-Wert Fenster < 0.3?**

nein

**Alle betroffenen, flächigen Bauteile erfüllen die Anforderungen?**

ja

**Thermische Hülle lückenlos**

nein

**\* Begründung**

Die Aussenwärmedämmung wird nun an den Oberirdischen Aussenwänden angebracht.

**Alle beheizten Räume innerhalb der thermischen Hülle?**

ja

**Bauteile erfassen**

<b>* Bauteil auswählen</b> Wand	<b>* Bauteil gegen:</b> Aussenklima oder weniger als 2m im Erdreich
<b>Nr.</b> 01	
<b>Dämmstärke</b> 18 cm	
<b>* U-Wert</b> 0.19 W/(m²×K)	
<b>Grenzwert</b> 0.25 W/(m²×K)	

<b>* Bauteil auswählen</b> Storenkasten	<b>* Bauteil gegen:</b> Aussenklima oder weniger als 2m im Erdreich
<b>Nr.</b> 02	
<b>Dämmstärke</b> 5 cm	
<b>* U-Wert</b> 0.48 W/(m²×K)	
<b>Grenzwert</b> 0.5 W/(m²×K)	

Notwendige Dokumente

**Bitte folgende Dokumente hochladen:**

- Pläne 1:100 mit Bezeichnung der Bauteile
- Bauteilliste, U-Wert Berechnung
- (wenn benötigt) [Checkliste Wärmebrücken \(EN-102c\)](#)

 [DL018\\_Aussenwand-3.pdf](#) [DL018\\_Storenkasten.pdf](#) [DL018\\_Dek\\_Bauteile.pdf](#)

## Beilagen & Erläuterungen

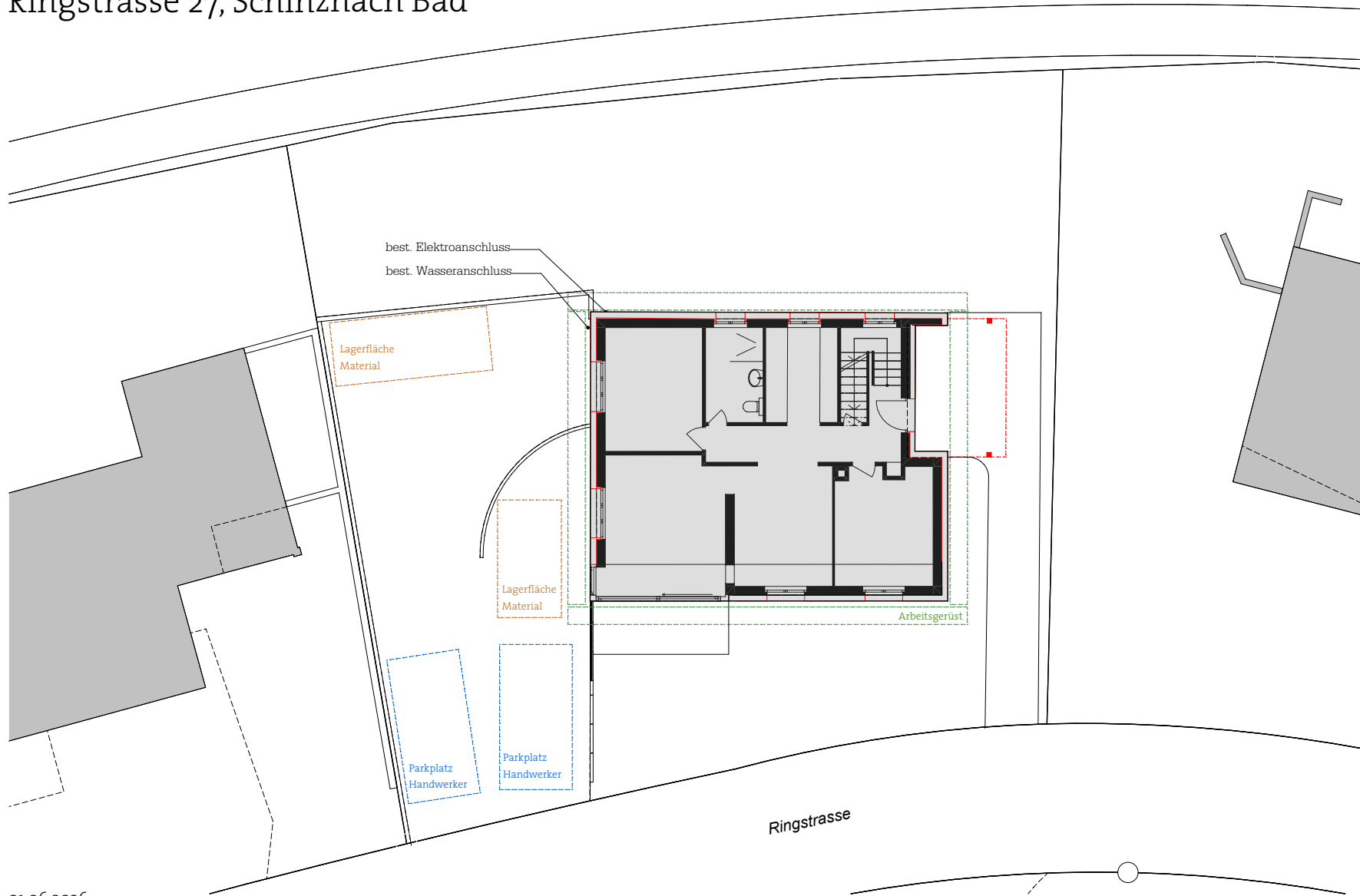
Hier können weitere Unterlagen hinzugefügt werden.

### Dateien hochladen

Es wurden keine Dateien hochgeladen.

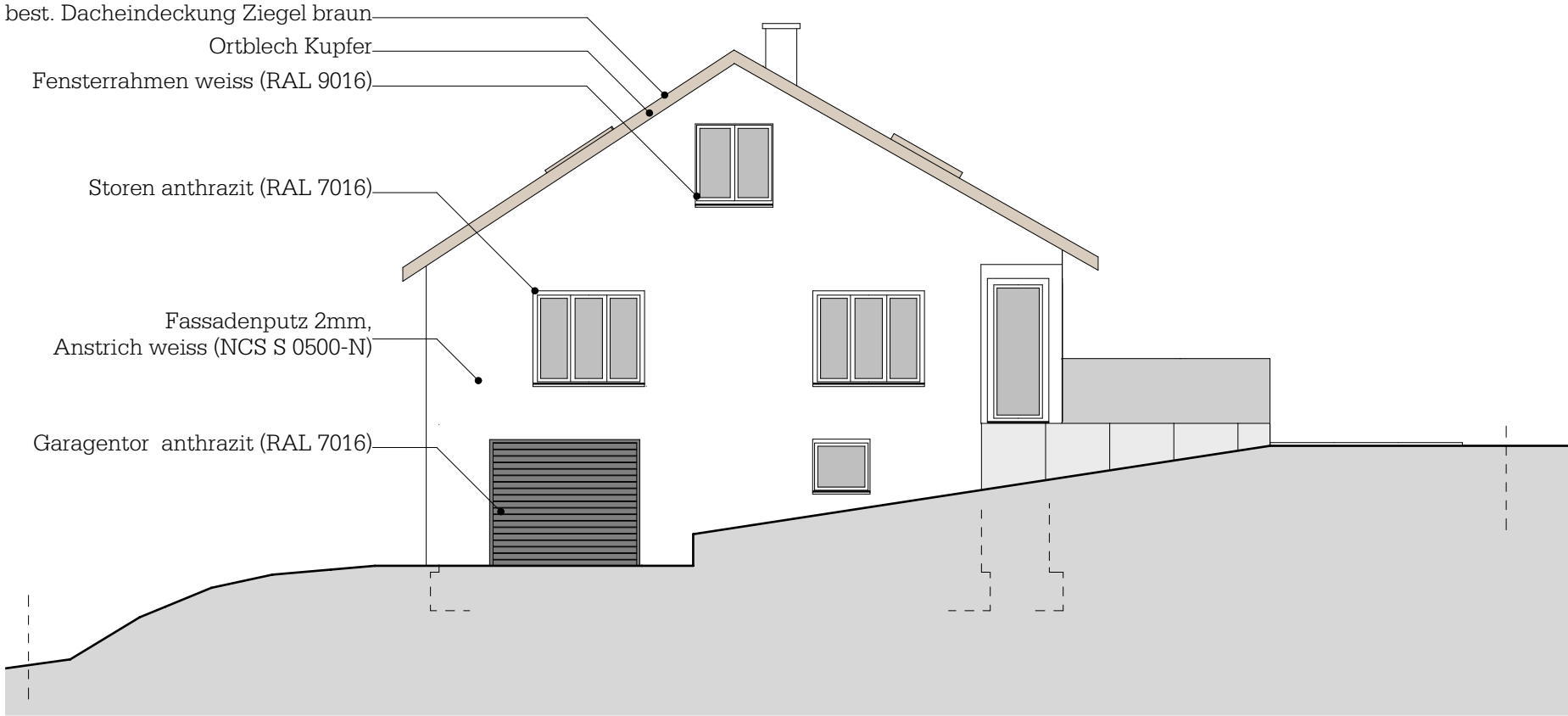
### Erläuterungen

# Baustelleninstallation Ringstrasse 27, Schinznach Bad



01.06.2026

# Farb- und Materialkonzept Ringstrasse 27, Schinznach Bad



## Erteilung Näherbaurecht

Ein Näherbaurecht ist nötig, wenn ein Gebäude den gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstand unterschreitet. Ein Näherbaurecht kann nur zwischen zwei Parteien vereinbart werden. Eine solche Vereinbarung kann nicht gegen öffentliche Strassen und Wege abgeschlossen werden und kann nur im Zusammenhang mit einem Baugesuch eingereicht werden. Das Näherbaurecht ist durch die Bauherrschaft zusammen mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen. Der Besitzer einer Nachbarliegenschaft kann durch die Bauherrschaft nicht gezwungen werden, eine Vereinbarung zu unterzeichnen. Ein Näherbaurecht gilt immer nur auf die Baute, welche mit der Vereinbarung bewilligt wurde. Werden Vorschriften des Baugesetzes, der Bau- und Nutzungsordnung, von Sondernutzungsplänen oder brandschutzrechtliche Vorschriften verletzt, so ist es möglich, dass ein Bauvorhaben trotz Vorliegen eines Näherbaurechts nicht bewilligt werden kann oder entsprechend abgeändert werden muss. Gemäss § 47 BauG genügt bei Klein- und Anbauten eine schriftliche Vereinbarung. Bei allen anderen Änderungen der Abstände wird ein öffentlich beurkundeter Dienstbarkeitsvertrag vorausgesetzt.

## Erklärung

Der unterzeichnende Grundeigentümer

Grundeigentümer Jörg Kim Mischa & Rohner Miriam

Adresse Ringstrasse 29, 5116 Schinznach Bad Parzelle 6588

Erteilt dem nachfolgend aufgeführten Grundeigentümer die Zustimmung für das geplante Bauprojekt gemäss den eingesehenen und mitunterzeichneten Plänen vom 17.04.2026 den Grenzabstand unterschreiten zu dürfen.

Grundeigentümer Karpuzi Fatmir & Xhevahire

Geplantes Bauobjekt Vordach bei Eingang

Adresse Ringstrasse 27, 5116 Schinznach Bad Parzelle 6587

Geplanter Grenzabstand 1.50m

Ort, Datum SCHINZNACH-BAD 7.6.26 Unterschrift 