

Baugesuch Nr. 2026-0077

(durch Abt. Planung & Bau auszufüllen)

Eingang: _____

Publikation von 12.06.2026 bis 13.07.2026

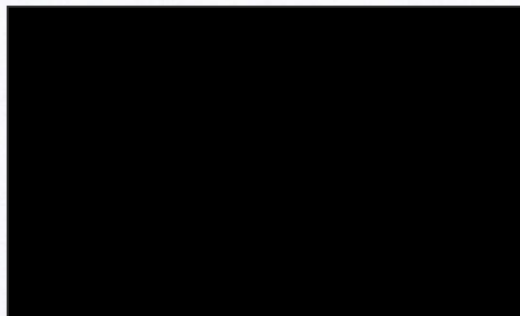
- Baugesuch
- Rückbaugesuch
- Reklamegesuch
- Benutzung öffentlicher Grund
- Kanalisationsgesuch (Sanierung / Inliner Hausanschluss)
- Umnutzungsgesuch / Änderung Öffnungszeiten
- Bestuhlungsgesuch

Gesuchsteller (Namen, Adressen, Telefonnummer, E-Mail)

Bauherrschaft: Regina Hartmann
Dorfstrasse 3, 5213 Villnachern

Grundeigentümer: Regina Hartmann
Dorfstrasse 3, 5213 Villnachern

Projektverfasser: Edmund und Brigitta Hartmann
Dorfstrasse 3, 5213 Villnachern



Bauvorhaben und Standort:

Ersatz Dach Anbau und Ersatz Eingangstüren

Strasse Dorfstrasse Hausnummer 3
Parzelle Nr. 7049 Brandvers. Nr. _____ Bauzone Dorfzone 2

Zweckbestimmung der Baute

- Wohnungen (Formular Gebäude- und Wohnungserhebung GWR ausfüllen)
- Industrie / Gewerbe: _____

Energieträger der Heizung (immer Angeben)

Öl

Baukosten (immer Angeben)

Umgebauter Raum nach SIA _____ m³ zu CHF _____
Umgebungsarbeiten _____
Total _____



Bauprofile sind aufgestellt ab _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

Unterschriften (mit Datum) 13.4.20

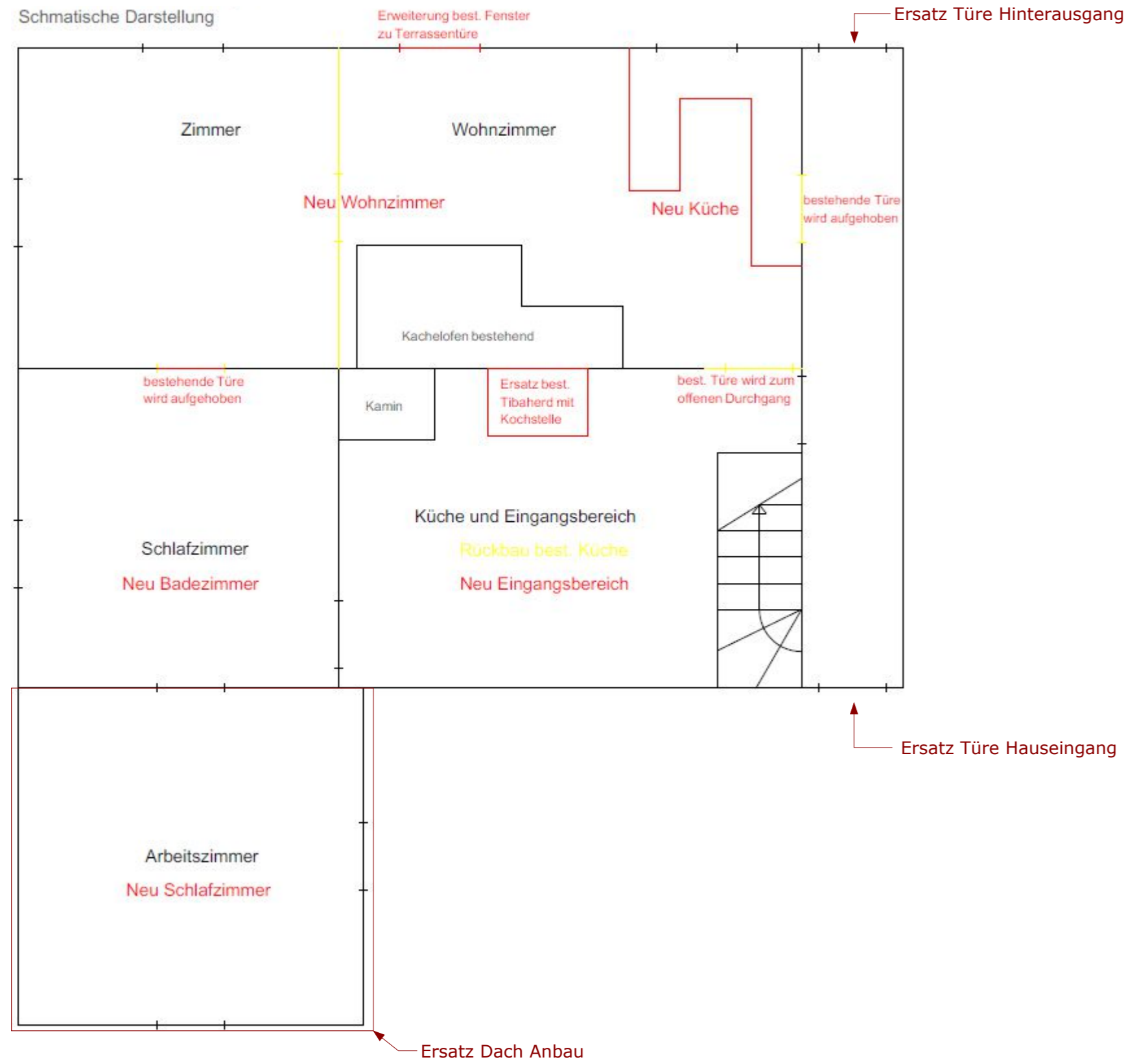
Bauherr

Grundeigentümer

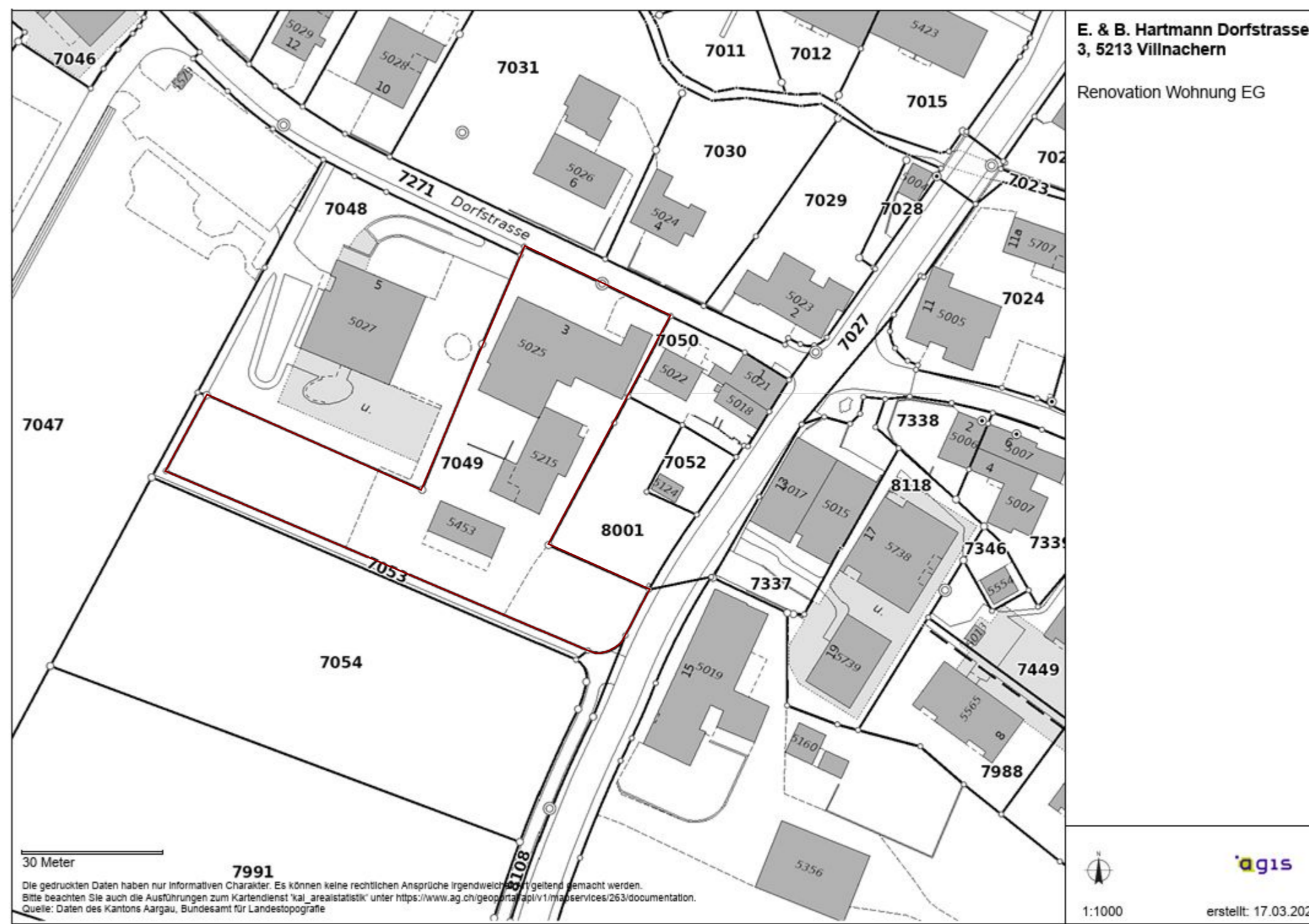
Projektverfasser

B. Hartmann

Situation Wohnung EG



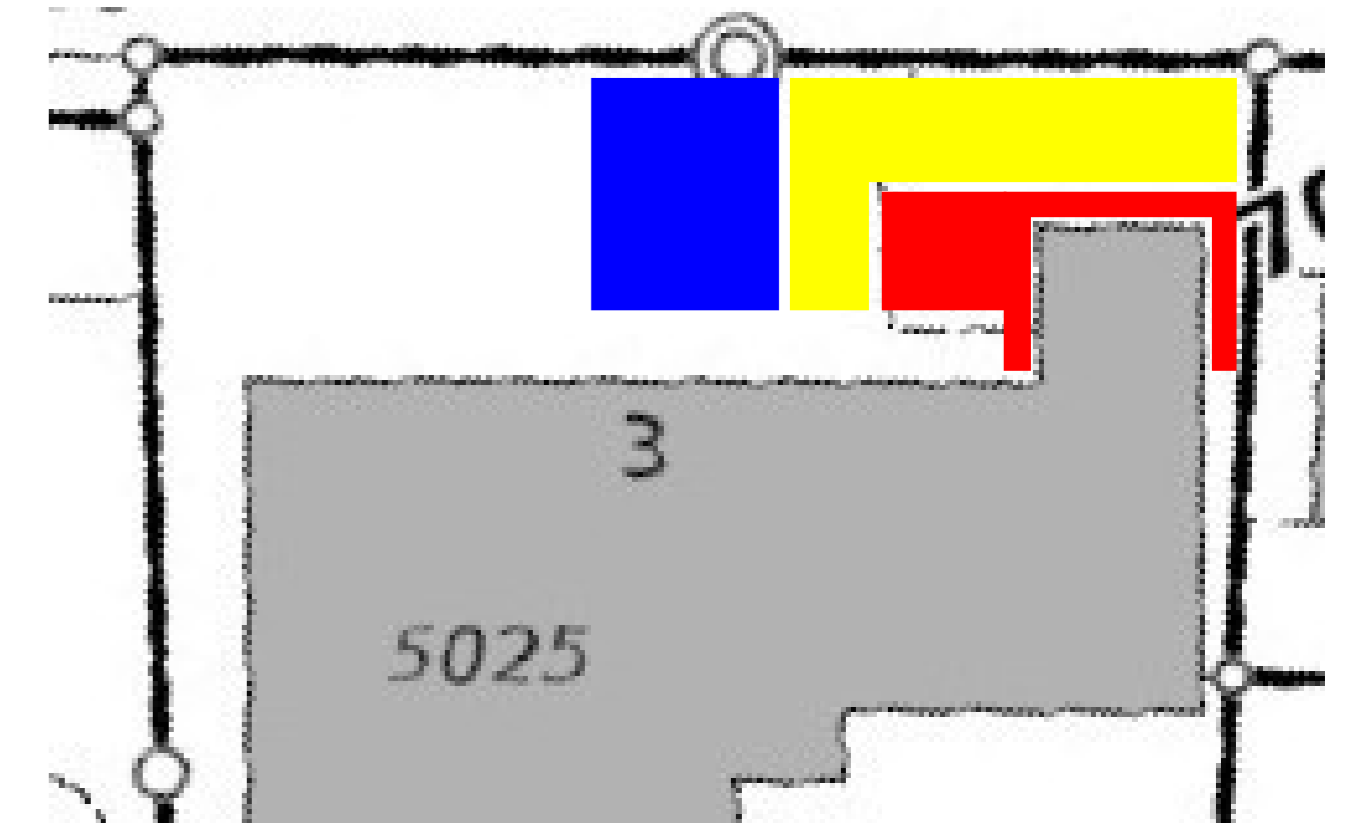
Auszug Katasterplan Amtliche Vermessung (agis)



BESCHRIEB

Das Dach des Anbaus soll ein neues Unterdach erhalten und neu eingedeckt werden. Der neue Dachaufbau führt zu einer Erhöhung des Daches von ca. 10cm. Die Türen beim Hauseingang und dem Hinterausgang sollen ersetzt werden.

INSTALLATIONSPLAN



- Parkplatz
 - Baubereich (Gerüstung und Ziegellift)
 - Lagerplatz
- Baustrom- und Wasser ab bestehenden Aussenanschlüssen
Gästetoilette im Haus kann benutzt werden

Ansicht Hausseite Nord



Ansicht Fassade Süd und Nord

Grundplan der Umbauten von 1990 gezeichnet von Markus Hammer



Bestehende Türe Hinterausgang Geplante Türe Hinterausgang Geplante Türe Hauseingang Bestehende Türe Hauseingang

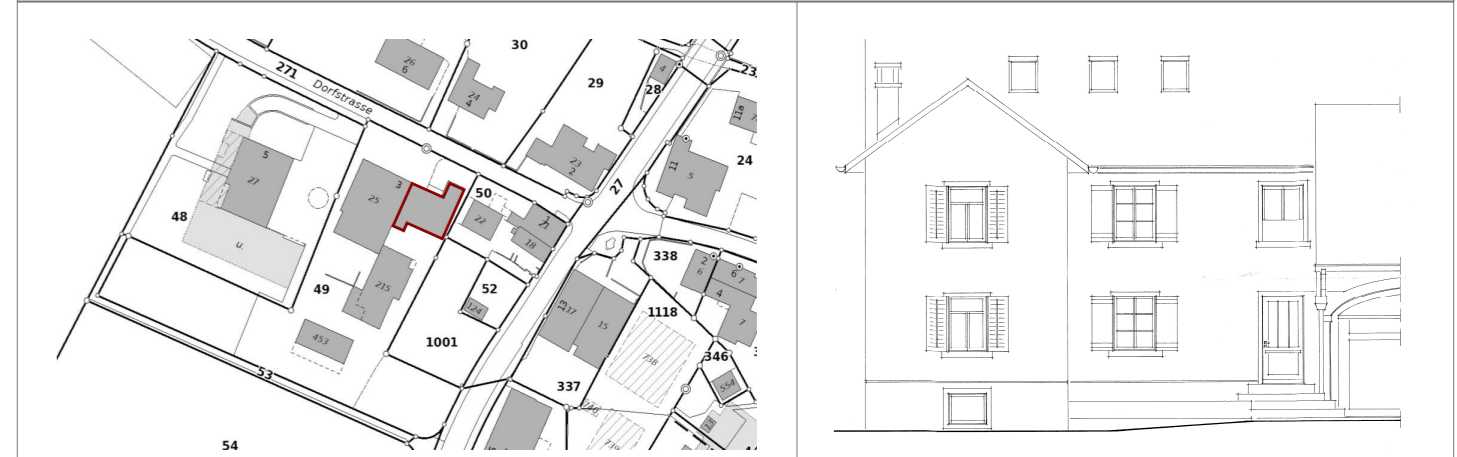
Geplanter Dachaufbau

- Rückbau bestehendes Dach bis zum Sparren. Neuer Aufbau:
- Unterdach Gutex 60mm
- Konterlattung 50mm mit Dachlattung 30mm
- Dacheindeckung mit Ziegel Typ ZZ FAMA Braun
- Dachränder mit Ortgangziegeln und braunen Abschlüssen, passend zum Bestand
- Spengelarbeiten in Kupfer



Ziegel Typ ZZ FAMA Braun

RENOVATION MFH HARTMANN Whg EG, Dorfstr. 3, 5213 Villnachern



ZEICHNUNGEN UND PLÄNE



ASZ engineering GmbH
Stanyhofweg 174
5075 Ellingen
062 559 41 23, 079 254 93 93
info@aszengineering.ch

BAUHERRSCHAFT

Regina Hartmann
Dorfstrasse 3
5213 Villnachern

SYMBOLS

- | | | | |
|--|---------------------------|--|------------------|
| | Mauerwerk | | Bestehend |
| | Beton | | Rückbau |
| | Kalksandstein | | Neubau |
| | Isolation | | Information |
| | Massivholz | | Isolation |
| | Holzwerkstoffe | | Lüftung/Klima |
| | Vollholz / BSH | | Elektrisch |
| | Mörtel, Gips, Verputz | | Heizung |
| | Metall | | Sanitär AW |
| | Glas | | Sanitär KW |
| | Feuerfeste Steine | | Sanitär WW |
| | Keramik/Stein/Feinsteinz. | | Beschläge |
| | Kunststoffe | | Dacheindeckung |
| | | | Terrain |
| | | | Vermessung |
| | | | Keramik/Stein |
| | | | Holz |
| | | | Farmacell/Gipsk. |
- Es dürfen keine Masse aus dem Plan gemessen werden. Die Masse sind am Objekt zu überprüfen.
Für die Masshaltigkeit wird nicht garantiert.

ÄNDERUNGEN

Datum	Beschreib

PROJEKT

PROJEKT	

PLANEXEMPLAR

- | | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauherrsch. | <input type="checkbox"/> Schreiner | <input type="checkbox"/> Fliesenleger | <input type="checkbox"/> Schädstoffan. |
| <input type="checkbox"/> Planer | <input type="checkbox"/> Gipser | <input type="checkbox"/> Hafner | <input type="checkbox"/> Baugenieur |
| <input type="checkbox"/> Baumeister | <input type="checkbox"/> Sanitär | <input type="checkbox"/> Küchenbauer | <input type="checkbox"/> Bauphysiker |
| <input type="checkbox"/> Baumasser | <input type="checkbox"/> Elektriker | <input type="checkbox"/> Dachdecker | <input type="checkbox"/> Gebäudetechn. |
| <input type="checkbox"/> Holzbauer | <input type="checkbox"/> Lüftung/Klima | <input type="checkbox"/> Schlosser | <input type="checkbox"/> Kant. Baumeist. |
| <input type="checkbox"/> Tiefbauer | <input type="checkbox"/> Heizungsbauer | <input type="checkbox"/> Gartenbauer | <input type="checkbox"/> — |

PLANFREIGABE

Freigabe durch: _____
Ort und Datum: _____
Stempel und Unterschrift: _____

Wohnung Erdgeschoss MFH Hartmann

Format: DIN A1 Plan Nr.: 3046.11

Ersatz Dach Anbau und Eingangstüren

Datum: 17.03.2026 Auftrag: 3046

Gez.: ASZ

Mst.: 1:20

Diese Zeichnung ist Eigentum der ASZ engineering GmbH und darf weder kopiert noch an Drittpersonen weitergegeben werden.

Zustimmungserklärung zu einem Baugesuch im vereinfachten Verfahren mit Verzicht auf Einwendung (§ 61 BauG)

Gesuchssteller: Regina Hartmann

Bauprojekt: Ersatz Dach Anbau und Ersatz Eingangstüren

Adresse: Dorfstrasse 3, 5213 Villnachern

Parzelle: 7049

Der Gemeinderat kann geringfügige Bauvorhaben nach schriftlicher Mitteilung an direkte Anstösser ohne Auflage, Veröffentlichung und Profilierung bewilligen (§ 61 BauG).

Die unterzeichnenden Nachbarn (Eigentümer von angrenzenden Grundstücken) erklären sich mit dem Bauvorhaben gemäss obiger Bezeichnung und beiliegenden, mitunterzeichneten Plänen einverstanden. Sie verzichten auf die vorerwähnte Mitteilung des Stadtrates und erklären, gegen dieses Bauvorhaben keine Einwendung zu erheben.

Die Anstösser:

Parzelle	Eigentümer	Datum, Unterschrift
<u>8001</u>	<u>Gygli Hans</u>	<u>23.3.26 H. Gygli</u>
<u>7050</u>	<u>Gygli Hans</u>	<u>23.3.26 H. Gygli</u>
<u>7029</u>	<u>Rabishe und Ismet Querimaj</u>	<u>26.3.26 [Signature]</u>
<u>7030</u>	<u>Peter Flückiger</u>	<u>26.03.26 P. Flückiger</u>
<u>7031</u>	<u>Paul Blaser</u>	<u>13.4.26 P. Blaser</u>
<u>7031</u>	<u>Marianne Schindler-Grimm</u>	<u>M. Schindler-Grimm 13.4.26</u>
<u>7048</u>	<u>Ortsbürgergemeinde Villnachern</u>	<u></u>
<u></u>	<u></u>	<u></u>

