

18. Mai 2026

Eingang

brugg

Baugesuch Nr. 2026-0068

(durch Abt. Planung & Bau auszufüllen)

Eingang: _____

Publikation von _____ bis _____

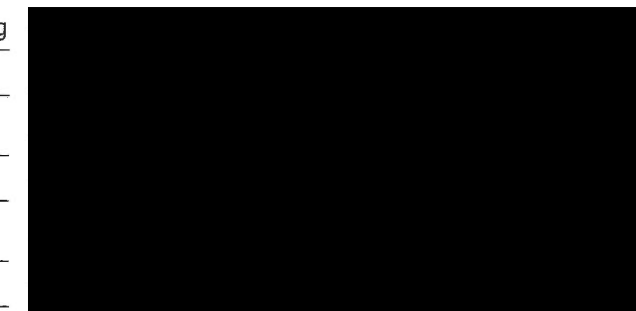
- Baugesuch
- Rückbaugesuch
- Reklamegesuch
- Benutzung öffentlicher Grund
- Kanalisationsgesuch (Sanierung / Inliner Hausanschluss)
- Umnutzungsgesuch / Änderung Öffnungszeiten
- Bestuhlungsgesuch

Gesuchsteller (Namen, Adressen, Telefonnummer, E-Mail)

Bauherrschaft: Tabedis AG, Brugg, Nigglistr. 26, Brugg
Regula Gerber, Stäbistr.19, Brugg

Grundeigentümer: Regula Gerber, Stäbistr.19, Brugg
Tabedis AG, Brugg, Nigglistr. 26, Brugg

Projektverfasser: Holzbau Bühlmann AG
Pascal Bachmann Löffelgrabenstr. 77, 5273 Mönthal



Bauvorhaben und Standort:

Dachsanierung und Einbau Dachfenster

Stäbistrasse 19 und Ringweg 9

Strasse Stäbistrasse 19 und Ringweg 9. Hausnummer _____

Parzelle Nr. 982 & 983 Brandvers. Nr. 1078&1080 Bauzone W3

Zweckbestimmung der Baute

Wohnungen (Formular Gebäude- und Wohnungserhebung GWR ausfüllen)

Industrie / Gewerbe: _____

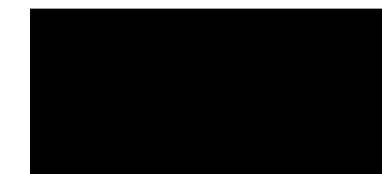
Energieträger der Heizung (immer Angeben)

Baukosten (immer Angeben)

Umgebauter Raum nach SIA _____ m³ zu CHF _____

Umgebungsarbeiten

Total



Bauprofile sind aufgestellt ab _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

Unterschriften (mit Datum)

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

[Signature]
[Signature]

Brugg, 12.5.26
[Signature]
[Signature]

[Signature]

Brugg

1:500

Parzellennummer: 982

Planung und Bau

118. Mai 2026



Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93

Datum: 5. Mai 2026

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer
Kreis Brugg



Beglaubigt



Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen \triangle \odot \ominus \otimes) sind umgehend zu melden (T 058 580 97 90).

18. Mai 2026
Eingang

Zustimmungserklärung zu einem Baugesuch im vereinfachten Verfahren mit Verzicht auf Einwendung (§ 61 BauG)

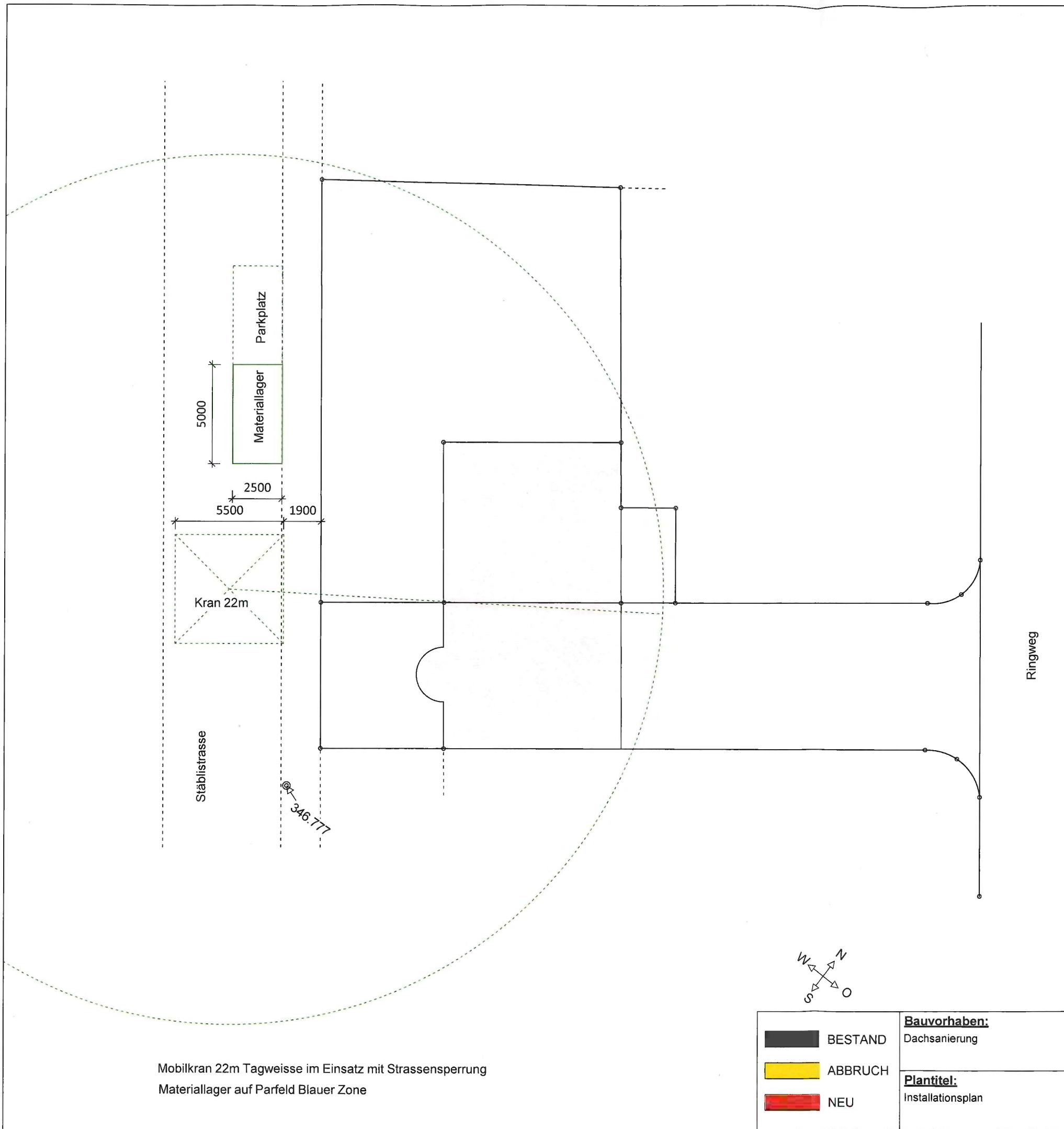
Gesuchssteller: Tabedis AG, Brugg, Nigglistr. 26 / Regula Gerber, Stäbistr.19
 Bauprojekt: Dachsanierung und Einbau Dachfenster
 Adresse: Stäbistrasse 19 und Ringweg 9
 Parzelle: 982 & 983

Der Gemeinderat kann geringfügige Bauvorhaben nach schriftlicher Mitteilung an direkte Anstösser ohne Auflage, Veröffentlichung und Profilierung bewilligen (§ 61 BauG).

Die unterzeichnenden Nachbarn (Eigentümer von angrenzenden Grundstücken) erklären sich mit dem Bauvorhaben gemäss obiger Bezeichnung und beiliegenden, mitunterzeichneten Plänen einverstanden. Sie verzichten auf die vorerwähnte Mitteilung des Stadtrates und erklären, gegen dieses Bauvorhaben keine Einwendung zu erheben.

Die Anstösser:

Parzelle	Eigentümer	Datum, Unterschrift
<u>973</u>	<u>Cavigelli Irmgard Anna</u>	<u>12.5.26 J. Law Cavigelli</u>
<u>985</u>	<u>Moser Rainer</u>	<u>12.5.26 R. Moser</u>
<u>981</u>	<u>Costa Marco Palmiro / Hügi Monika</u>	<u>12.5.26 M. Costa M. Hügi</u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>



Mobilkran 22m Tagweise im Einsatz mit Strassensperrung
 Materiallager auf Parfeld Blauer Zone

Planung und Bau
 18. Mai 2026
 Eingang

Unterschrift Nachbarn

Parzelle 981
 Costa Marco Palmiro
 Hügi Monika

M. Costa
M. Hügi
R. Moser

Parzelle 985
 Moser Rainer

Parzelle 973
 Cavigelli Irmgard Anna

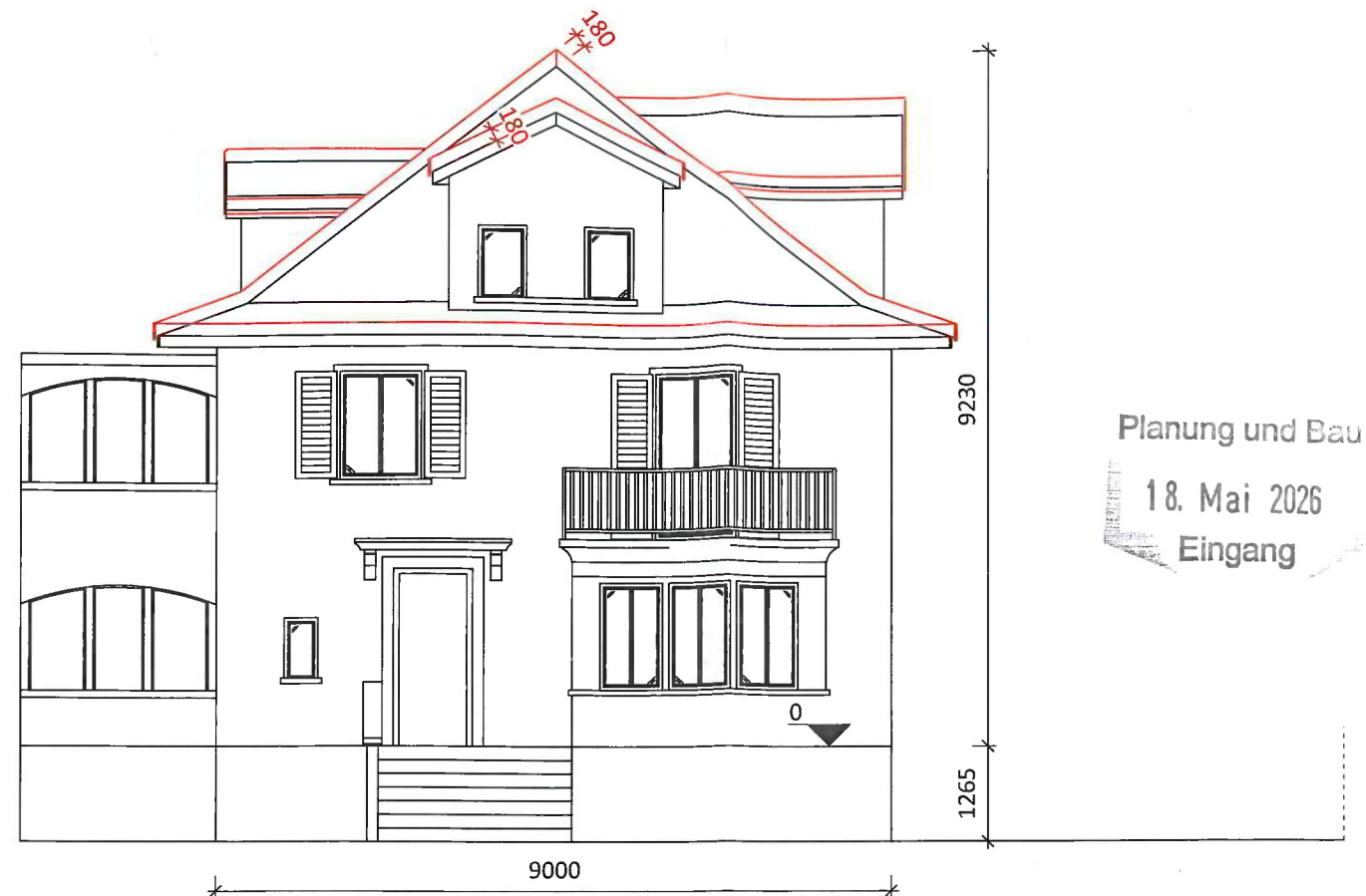
A. J. Cavigelli
R. Moser
P. Moser

Bauherr:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

	Bauvorhaben: Dachsanierung	Bauherr: Regula Geber - Vogel / Tabedis AG Stäblistrasse 19 + Ringweg 9	Holzbau Bühlmann AG 5237 Mönthal Holzbau und Planungen www.holzbau-buehlmann.ch	
	Plantitel: Installationsplan	Masstab: 1 : 200	Plangrösse: A3	Gezeichnet: Pascal Bachmann



Planung und Bau
18. Mai 2026
Eingang

Neuer Dachaufbau:

Innenverkleidung bestand
Sparren bestand 120mm
ausgedämmt
Unterdach 120mm
Konterlattung 60mm
Ziegel mit Lattung

Unterschrift Nachbarn

Parzelle 981
Costa Marco Palmiro
Hügi Monika

Parzelle 985
Moser Rainer

Parzelle 973
Cavigelli Irmgard Anna

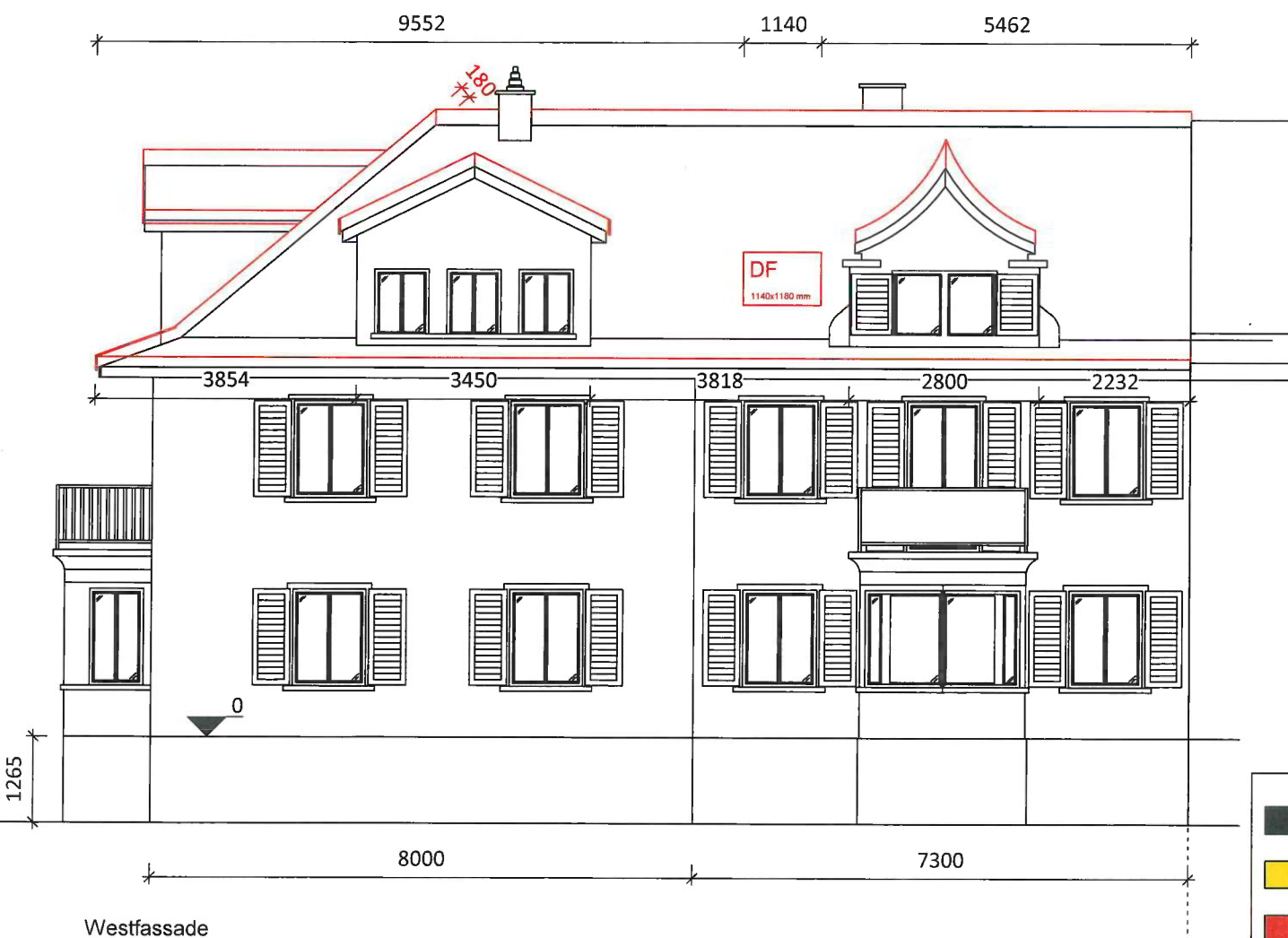
Bauherr:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

M. Hügi
R. Moser
i.A. J. Lauer
P. Bachmann

± 0.00 = 348.040 m.ü.M



<p>■ BESTAND</p> <p>■ ABBRUCH</p> <p>■ NEU</p>	<p>Bauvorhaben: Dachsanierung</p>	<p>Bauherr: Regula Geber - Vogel / Tabedis AG Stäblistrasse 19 + Ringweg 9</p>	<p>Holzbau Bühlmann AG 5237 Mönthal Holzbau und Planungen www.holzbau-buehlmann.ch</p>	
	<p>Plantitel: Fassaden</p>	<p>Masstab: 1 : 100</p>	<p>Plangröße: A3</p>	<p>Gezeichnet: Pascal Bachmann</p>