

**Baugesuch Nr. 2026-0067**

(durch Abt. Planung & Bau auszufüllen)

Eingang: \_\_\_\_\_

Publikation von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

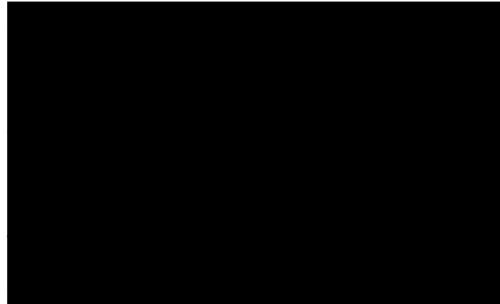
- Baugesuch
- Rückbaugesuch
- Reklamegesuch
- Benutzung öffentlicher Grund
- Kanalisationsgesuch (Sanierung / Inliner Hausanschluss)
- Umnutzungsgesuch / Änderung Öffnungszeiten
- Bestuhlungsgesuch

**Gesuchsteller**

Bauherrschaft: Heinz Flükiger

Grundeigentümer: Heinz Flükiger

Projektverfasser: Heinz Flükiger



**Bauvorhaben und Standort:**

Erneuerung Dämmung Westfassade

Strasse Mühlemattweg Hausnummer 8  
 Parzelle Nr. 237 Brandvers. Nr. 305 Bauzone W2a

**Zweckbestimmung der Baute**

- Wohnungen (Formular Gebäude- und Wohnungserhebung GWR ausfüllen)
- Industrie / Gewerbe: Ölheizung

**Energieträger der Heizung** (immer Angeben)

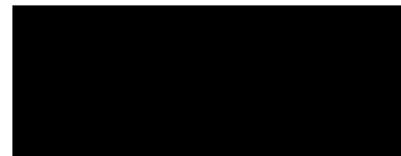
Ölheizung

**Baukosten** (immer Angeben)

Umgebauter Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> zu CHF \_\_\_\_\_

Umgebungsarbeiten

Total



**Bauprofile** sind aufgestellt ab \_\_\_\_\_

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

**Unterschriften** (mit Datum)

12.5.2026

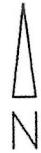
Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

# Villnachern

1:500



## Katasterplankopie

Legende: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)  
Datenqualität: Standard AV93

Datum: 13. Januar 2014

KANTON AARGAU

Nachführungsgeometer  
Kreis Brugg



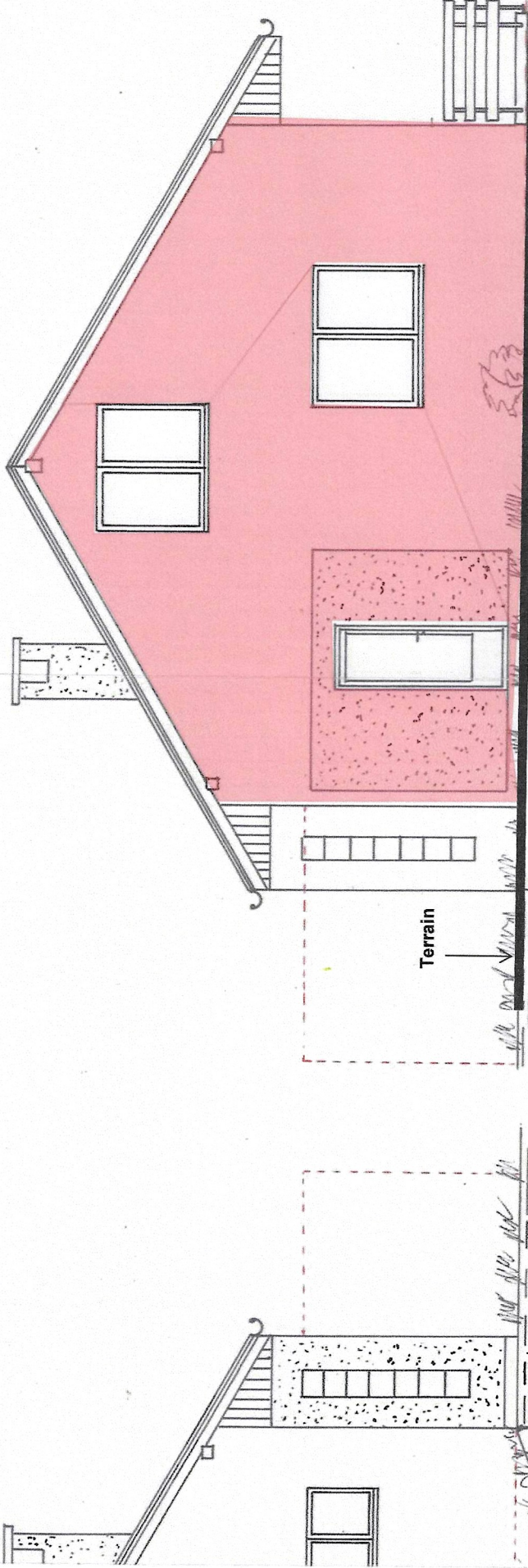
*[Handwritten signature]*  
**Beglaubigt**



Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.  
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen  $\triangle$   $\odot$   $\ominus$   $\otimes$ ) sind umgehend zu melden (Tel. 056 460 97 90).

*[Handwritten signature]*  
*12.5.2016*

Heinz Flükiger  
Mühlemattweg 8  
5213 Villnachern



Terrain

Ansicht Westfassade

Villnachern 12.05.2026



## Energienachweis AG-1nudm

### Bewilligungsbehörde

Adresse der kantonalen Vollzugsbehörde

Departement Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung für Baubewilligungen  
Entfelderstrasse 22  
5001 Aarau

[baubewilligungen@ag.ch](mailto:baubewilligungen@ag.ch)

### Projektübersicht

Gemeinde	Projekt	Datum
Brugg	Heinz Flükiger	07.05.2026 15:58
<b>Projektangaben</b> EPROID Baugesuchsnummer / Dossier-ID Ausserhalb der Bauzone Anzahl betroffener Gebäude 1 Erhöhte energetische Anforderungen keine Projektstatus Freigegeben am 02.04.2026 Beanstandungen keine Teilnachweise 1 eingereicht / 1 geprüft / 0 in Bearbeitung Bewilligungsbereit - Baufreigabebereit 07.05.2026 Bezugsbereit -		
<b>Bauherrschaft</b> Herr Heinz Flükiger Mühlemattweg 8 5213 Villnachern +41 79 378 90 94 +41 79 378 90 94 <a href="mailto:heinz.fluekiger@yetnet.ch">heinz.fluekiger@yetnet.ch</a>		<b>Projektkoordination</b> Flükiger Heinz Flükiger Mühlemattweg 8 5213 Villnachern  <a href="mailto:heinz.fluekiger@yetnet.ch">heinz.fluekiger@yetnet.ch</a>

Teilnachweise

Teilnachweis	betrifft Gebäude > Gebäudekategorie	Zuständigkeiten	Status
EN-102 Wärmedämmung	Ersetzen Außen Dämmung Westfassade > Gesamtes Gebäude	Nachweiserstellung: Nachweisprüfung:	Freigegeben am 07.05.2026 Bauphysik GmbH

Prüfkommentare

	letzter Prüfkomentar
Teilnachweis EN-102 Wärmedämmung	<b>Prüfergebnis: in Ordnung</b> Grenzwerte Aussenwand Umbau werden eingehalten. Nachweisprüfung Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH - 07.05.2026 13:43

## Gebäude

### Ersetzen Außen Dämmung Westfassade

*Bestehendes Gebäude*

<b>Adresse(n)</b>	Mühlemattweg 8, 5213 Brugg
<b>EGID</b>	1619852
<b>Parzellen</b>	7237
<b>Minergie-Zertifizierung</b>	nein
<b>Nutzungsarten</b>	II Wohnen EFH
<b>Nutzungsarten nach Sondernutzungsplan</b>	nein
<b>Bauvorhaben</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Energetische Modernisierung</li></ul>
<b>EBF</b>	-
<b>Wärmeerzeuger Heizung</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ölfeuerung</li><li>2. -</li></ol>
<b>Wärmeerzeuger Warmwasser</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Solaranlage thermisch</li><li>2. -</li></ol>

## Hinweise und Erklärungen

### Energetische Bauvorschriften vom Kt. AG

#### Energetische Bauvorschriften

### Gesetzliche Grundlagen

#### Energiegesetz des Kantons Aargau (SAR 773.200)

#### Energieverordnung des Kantons Aargau (SAR 773.221)

Das Gesetz und die Verordnung treten am 1.4.2025 ohne Übergangsfrist in Kraft. Für den Vollzug sind die Vollzugshilfen und die Formulare ab EN-101 anzuwenden. Die Energienachweise sind auch dann der Gemeinde vorzulegen, wenn baurechtlich keine Bewilligung notwendig ist.

Die Formulare sowie die Vollzugshilfen EN-1-16 sind nicht mehr gültig.

### Verweise zu den Teilnachweisen

#### **Minergie-Projekte**

Die Nachweise EN-101 bis EN-111 entfallen bei einem MINERGIE-Projekt.

Ein bereits vorhandenes provisorisches Zertifikat ist dem Baugesuch beizulegen.

Ist noch kein provisorisches Zertifikat vorhanden, ist der MINERGIE®-Antrag gleichzeitig mit dem Baugesuch über die Labelplattform ([www.label-plattform.ch](http://www.label-plattform.ch)) einzureichen und die Projekt-ID im entsprechenden Teilnachweis zu erfassen.

Nach der Kontrolle des Antrags und Vorliegen des provisorischen Zertifikats kann die Gemeinde die Baubewilligung ausstellen, im Ausnahmefall auch mit der Auflage zur Nachreichung des prov. Zertifikats bis Baubeginn.

Wird das provisorische Zertifikat nicht erreicht, sind die Nachweise EN-101 bis EN-111 rechtzeitig einzureichen.

#### **EN-101 Anforderungen an die Deckung des Wärmebedarfs von Neubauten**

Dieser Nachweis ist bei Neubauten und Erweiterungen von bestehenden Gebäuden zu erbringen. Bagatell-Erweiterungen sind befreit (siehe Vollzugshilfe EN-101).

Der Nachweis kann für Wohnbauten entweder mittels einer Standardlösungskombination (Teilnachweis EN-101a) oder durch einen rechnerischen Nachweis (EN-101b) erbracht werden.

Für einfache Wohnbauten kann das vereinfachte Verfahren angewendet werden. Der Nachweis erfolgt mittels dem Energienachweistool EN-101c, die Nachweise EN-102 bis EN-105 entfallen dabei.

Bei Nichtwohnbauten der Gebäudekategorien III bis XII gemäss SIA 380/1:2016 sowie bei Gebäuden mit mehreren Nutzungen, wie z.B. Gebäudekategorien I (Wohnen MFH) und III (Verwaltung), ist immer ein rechnerischer Nachweis (EN-101b) erforderlich.

Die zu verwendenden Klimastationen der einzelnen Gemeinden sind in § 5 EnergieV definiert.

#### **EN-102 Gebäudehülle**

Der winterliche Wärmeschutz basiert im Kanton Aargau auf der SIA 380/1:2016 Heizwärmebedarf. Beim sommerlichen Wärmeschutz basieren die Anforderungen auf der SIA 180:2014 Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in

Gebäuden.

**EN-102a Einzelbauteilnachweis Wärmedämmung:** Bei Neubauten sind alle Bauteile (inkl. Wärmebrücken) nachzuweisen, welche die beheizte oder gekühlte Zone lückenlos umschliessen. Bei Umbauten und Umnutzungen sind nur die betroffenen Bauteile nachzuweisen. (Grenzwerte siehe EnergieV, Anhang 2)

**EN-102b Systemnachweis Wärmedämmung:** Bei Neubauten ist der Heizwärmebedarf für die gesamte beheizte oder gekühlte Zone nachzuweisen. Der Systemnachweis für Umbauten und Umnutzungen hat im Minimum alle Räume zu erfassen, die Bauteile aufweisen, die vom Umbau oder von der Umnutzung betroffen sind. (Grenzwerte siehe EnergieV, Anhang 3)

### **EN-103 Nachweis Heizungs- und Warmwasseranlagen**

Der Nachweis ist bei Neuinstallation, Ersatz oder Änderung gebäudetechnischer Anlagen zu erbringen, auch wenn die Massnahmen baurechtlich nicht bewilligungspflichtig sind.

### **AG-Kostennachweis für fossile Heizungen**

Der Nachweis der wirtschaftlichen Tragbarkeit von neuen Heizungsanlagen mit fossilen Brennstoffen ist anhand eines Vergleichs der Jahreskosten verschiedener Heizungsanlagen zu führen.

### **EN-104 Eigenstromerzeugung für Neubauten**

Die anrechenbare Gebäudefläche und die Anlagengrösse ist anhand von Grundrissplänen auszuweisen.

Zur «anrechenbaren Gebäudefläche» zählen auch die Gebäudeflächen von Klein- und Anbauten sowie von Unterniveaubauten, soweit diese das massgebende (oder tiefer gelegte) Terrain überragen. Einzig unterirdische Bauten werden nicht mitgerechnet.

Der Nachweis fehlender Wirtschaftlichkeit ist mittels dem Kostenrechner für PV-Anlagen von Swissolar und unter Berücksichtigung der vorgegebenen Werte zu erbringen. Berechnungshilfe und Formular EN-104AG unter [www.ag.ch/energie](http://www.ag.ch/energie) > Planung & Formulare > Vorschriften und Energievollzug

### **EN-111 Beleuchtung**

Die Nachweispflicht Beleuchtung gilt für Neubauten, Umbauten und Umnutzungen der Gebäudekategorie III bis XII mit einer Energiebezugsfläche von mehr als 1000 m<sup>2</sup>. Bei unbekanntem Mieterausbau sind die Anforderungen ebenfalls einzuhalten. Der Nachweis ist nachzuliefern, sobald der Mieter bekannt ist.

### **EN-112 Nachweis Kühlräume / Gewächshäuser / Traglufthallen**

Der Nachweis ist für alle neuen und für die von einem Umbau oder einer Zweckänderung betroffenen Bauteile zu erbringen. Bei Kühlräumen ist die Nutzung allenfalls entstehender Abwärme bei der Heizungsanlage (EN-103) nachzuweisen.

### **EN-133 Nachweis Wärmenutzung bei Elektrizitätserzeugungsanlagen**

Der Nachweis ist zu erbringen bei neuen Elektrizitätserzeugungsanlagen (z.B. WKK-Anlagen) mit einer Betriebsdauer von mehr als 50 Stunden/Jahr.

### **Ausführungsbestätigung**

Für jeden eingereichten Energienachweis hat die Bauherrschaft nach Abschluss der Bauarbeiten resp. der Installation und vor dem Bezug bzw. der Inbetriebnahme gegenüber der Gemeinde zu bestätigen, dass gemäss den Vorschriften resp. dem bewilligten Energienachweis gebaut wurde. Die Bestätigung hat schriftlich zu erfolgen. Sie ist von der Bauherrschaft und von dem oder der Projektverantwortlichen zu unterzeichnen.

Teilnachweise

[Redacted text block]

[Redacted text block]


[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

 <p><b>EnDK</b> Konferenz Kantonalen Energiedirektoren Conférence des directeurs cantonaux de l'énergie Conferenza dei direttori cantonali dell'energia Conferenza dals directurs chantunals d'energia</p>	<p><b>EN-102</b></p>	<p>Energienachweis Wärmedämmung</p>
---	----------------------	---

Version 5

Freigegeben am 07.05.2026

### Betroffene Gebäude

🏠 Ersetzen Außen Dämmung Westfassade > *Gesamtes Gebäude*

### Zuständigkeiten

#### Nachweiserstellung

Flükiger  
Heinz Flükiger  
Mühlemattweg 8  
5213 Villnachern

[heinz.fluekiger@yetnet.ch](mailto:heinz.fluekiger@yetnet.ch)

#### Nachweisprüfung

Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH  
Nachweisprüfung Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH  
Rütistrasse 3a  
5400 Baden  
[+41 56 225 10 30](tel:+41562251030)  
[even@steigmeier.swiss](mailto:even@steigmeier.swiss)

### letzter Prüfkomentar

#### Prüfergebnis: in Ordnung

Grenzwerte Aussenwand Umbau werden eingehalten.

Nachweisprüfung Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH - 07.05.2026 13:43

### Daten

#### Vorhaben

\* **Art des Vorhabens**

Umbau

\* **Nutzung**

II = Wohnen EFH

#### Raumlufthygiene

\* **Lüftungskonzept (nach SIA 180)**

Fensterlüftung mit manueller Bedienung

Sommerlicher Wärmeschutz

<b>g-Wert</b> ausenliegender Sonnenschutz	

**\* Ist eine Kühlung vorhanden?**

Nein, weder vorgesehen, "notwendig" oder "erwünscht" gemäss SIA 382/1

Nachweisart

**Um welche Nachweisart handelt es sich?**

Einzelbauteilnachweis

Einzelbauteilnachweis

**Vorhangfassade oder g-Wert Fenster < 0.3?**

nein

**Alle betroffenen, flächigen Bauteile erfüllen die Anforderungen?**

ja

**Thermische Hülle lückenlos**

ja

**Alle beheizten Räume innerhalb der thermischen Hülle?**

ja

Bauteile erfassen

<b>* Bauteil auswählen</b> Wand	<b>* Bauteil gegen:</b> Aussenklima oder weniger als 2m im Erdreich
<b>Nr.</b>	

<b>Dämmstärke</b> 16 cm	
<b>* U-Wert</b> 0.21 W/(m²×K)	
<b>Grenzwert</b> 0.25 W/(m²×K)	

### Notwendige Dokumente

<p><b>Bitte folgende Dokumente hochladen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pläne 1:100 mit Bezeichnung der Bauteile</li> <li>• Bauteilliste, U-Wert Berechnung</li> <li>• (wenn benötigt) <a href="#">Checkliste Wärmebrücken (EN-102c)</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">001 Erdgeschoss.pdf</a></li> <li>• <a href="#">U-Wert-Berechnung_Heinz-Fluekiger.pdf</a></li> <li>• <a href="#">Westfassade.pdf</a></li> </ul>
--	---

### Beilagen & Erläuterungen

Hier können weitere Unterlagen hinzugefügt werden.

#### Dateien hochladen

Es wurden keine Dateien hochgeladen.

#### Erläuterungen



Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH

Objekt 26409 Sanierung EFH Mühlemattweg 8, 5213 Villnachern  
EVEN Projekt-ID AG-1nudm

Prüfprotokoll Teilnachweise und Unterlagen auf EVEN

**Arealüberbauung**

Kommentar: kontrolliert am: -- Ansprechperson:

**EN-Minergie**

Kommentar: kontrolliert am: -- Ansprechperson:

**EN-101**

Kommentar: nicht notwendig

**EN-102**

Kommentar: geprüft  
Einzebauteilnachweis iO, Grenzwert Aussenwand Umbau wird eingehalten.

**EN-103 AG**

Kommentar: nicht notwendig

**EN-104 SOLAR**

Kommentar: Keine Prüfung durch Steigmeier Akustik + Bauphysik GmbH, wird vom Vollzug geprüft.

**EN-105**

Kommentar: nicht notwendig

**EN-110**

Kommentar: nicht notwendig

**LSN-WP**

Kommentar: nicht notwendig

**Info zu Dämmmaterial:**

--

**Info zu Dämmstärken:**

--

**Kommentar zum Prüfprotokoll**

Unsere ausführlichen Kommentare resp. Unterlagen, falls notwendig, finden Sie auf EVEN in den zugehörigen Kommentarfeldern.

Alle Formulare wurden auf EVEN geprüft und freigegeben.

Sachbearbeiter: Brigitte Hiltbold

Aufwand 1.00 h

Datum: 07.05.2026

Unterschrift:

12.5.2026