

Gesuch Nr. 2026-0069
☐ Baugesuch ☐ Umnutzungsgesuch ☐ Reklamegesuch
☐ Vorentscheidsgesuch ☐ Rückbaugesuch

(durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

Gesuchsteller (Vorname, Name, Adresse, Telefon, E-Mail)Bauherrschaft IBB Strom AGGaswerkstrasse 5, 5200 BruggGrundeigentümer Kindler Immobilien AGRüteli 14, 5225 BözbergProjektverfasser IBB Energie AGGaswerkstrasse 5, 5200 Brugg**Bauvorhaben und Standort**Kabelverteilkabine zum Neubau Wohnüberbauung Grabenackerstrasse 3 in Schinznach-BadStrasse GrabenackerstrasseHausnummer 3Parzelle Nr. 6118Brandvers. Nr.Bauzone W2**Zweckbestimmung der Baute**
Wohnungen _____ 1 (½) -Zimmer-Wohnung _____ 2 (½) -Zimmer-Wohnung _____ 3 (½) -Zimmer-Wohnung
_____ 4 (½) -Zimmer-Wohnung _____ 5 (½) -Zimmer-Wohnung _____ 6 (½) -Zimmer-Wohnung
Industrie / Gewerbe**Energieträger der Heizung** (Immer angeben)**Bauart** (Material, Aufbau, Farbe)UmfassungsmauernDeckenkonstruktionenDacheindeckung**Baukosten** Umbauter Raum nach SIA _____ m³ zu CHF _____

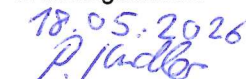
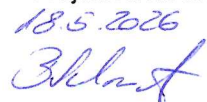
Umgebungsarbeiten

Total

Bauprofile sind aufgestellt ab _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

Unterschriften (mit Datum)BauherrGrundeigentümerProjektverfasser



Auflage vombisEingangEntscheid

Vorprüfung (durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

Baugesuchsunterlagen

- ☐ Katasterplankopie (amtlich, aktuell, beglaubigt vom Geometer Mst. 1:500)
- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Projektpläne (Grundrisse, Schnitt, Fassaden, Umgebungsplan, ev. Detailpläne etc.)
- ☐ Kanalisationspläne (Grundriss, Schnitt) inkl. Formular Anschlussgebühren
- ☐ Berechnung der Ausnützung
- ☐ Nachweis der energetischen Massnahmen
- ☐ Schutzraumnachweis oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe
- ☐ Parkplatznachweis (Auto und Velo)
- ☐ ISOS (Inventar Schützenswerte Ortsbilder Schweiz)
- ☐ Schadstoffbericht
- ☐ Lärmschutznachweis (inkl. Datenblätter der Anlage)
- ☐ Lärmgutachten
- ☐ Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
- ☐ Dienstbarkeitsvertrag
- ☐ Fachgutachten
- ☐ _____

Externe Fach-/Amtsstellen

- ☐ Regionalpolizei
- ☐ Kommunal Brandschutzbeauftragter
- ☐ Energieprüfstelle
- ☐ IBB
- ☐ Procap (Hindernisfreies Bauen)
- ☐ Departement Bau, Verkehr und Umwelt
 - ☐ Ausserhalb Bauzone
 - ☐ Schutzdekret oder Schutzzone
 - ☐ Waldabstand
 - ☐ Kantonsstrasse
 - ☐ Strassenreklame
 - ☐ Öffentliches Gewässer
 - ☐ Kantonale Denkmalpflege / Kantonsarchäologie
 - ☐ Lärm (bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte)
 - ☐ Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen
 - ☐ AGV (Brandschutz)
 - ☐ AGV (Hochwasser und Oberflächenabfluss)
 - ☐ AWA (Plangenehmigung und Planbegutachtung)
 - ☐ SBB
- ☐ Militär und Bevölkerungsschutz
- ☐ _____

Bemerkungen

Sämtliche Gesuchsunterlagen sind im Doppel und mit Originalunterschriften einzureichen

Projektpläne	Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügend Zeichnungen im Massstab 1:20. Sie sind in Normalformat zu falten (21 x 29.7 cm). Zweckbestimmung und Konstruktionsart sollten aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen. Neu- und Umbauten sind farbig darzustellen: bestehende Bauteile schwarz – rückzubrechende Bauteile gelb – neue Bauteile rot. Kontrollieren Sie bitte, ob die Pläne vollständig und von der Bauherrschaft, dem Grundeigentümer und dem Projektverfasser unterschrieben und datiert sind.												
Katasterplankopie	Das Projekt ist in Rot einzuzeichnen. Grenz- und Gebäudebestände sind zu vermessen. Die Katasterplankopie ist beim Geometer, Porta AG in Brugg, zu beziehen (1:500).												
Fassaden, Längs-/Querschnitte	Sind mit bestehender und projektierter Terrainlinie inkl. Höhenkoten, bis 1m über die Parzellengrenze hinaus, zu versehen.												
Kanalisationsplan	Der Grundriss und Schnitt der Kanalisation sind mit Höhenkoten, Durchmesser, Gefälle und Material der Leitungen und Schächte, bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation, respektive bis zum Versickerungsschacht, anzugeben. Die Entwässerungsanlagen sind gemäss den Richtlinien des Departements Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau zu planen, bzw. zu erstellen.												
Weitere Unterlagen	Bei allen Neu- und Erweiterungsbauten, sowie Umnutzungsgesuchen ist eine Nachvollziehbare Ausnützungsberechnung mit dazugehörigen Schemaplänen einzureichen. Dasselbe gilt für den erforderlichen Parkplatznachweis für Autos und Velos. Die Parkplatzberechnung hat auf Basis der VSS Norm und der Richtlinien über die Berechnungen der Anzahl Parkplätze der Stadt Brugg zu erfolgen.												
Luftschutzraum	Für Neubauten mit Schutzräumen sind separate Bau- und Einrichtungspläne einzureichen. Für Neubauten ohne Schutzraum ist dem Baugesuch das entsprechende Gesuch „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ einzureichen.												
Kantonale Bewilligungen	Je nach Bauvorhaben ist die Zustimmung oder die Stellungnahme von einer oder mehreren kantonalen Fachstellen erforderlich. Die Voraussetzungen sind ersichtlich auf: http://www.ag.ch/raumentwicklung/de/pub/baugesuche/gesetze Die Eingabe an den Kanton hat über die Gemeinde zu erfolgen. Das Baugesuch ist mit den erforderlichen Dokumenten zu vervollständigen. Der Stadtrat kann eine Baubewilligung erst erteilen, wenn sämtliche Zustimmungen und Stellungnahmen vorliegen.												
Werkanschlüsse	Anschlussgesuche für die Medien sind zu richten an: <table><tr><td>a) Abwasser</td><td>Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau</td></tr><tr><td>b) Elektrizität</td><td>IBB Strom AG, Brugg</td></tr><tr><td>c) Kabelfernsehen</td><td>IBB ComNet AG, Brugg</td></tr><tr><td>d) Erdgas</td><td>IBB Erdgas AG, Brugg</td></tr><tr><td>e) Wasser</td><td>IBB Wasser AG, Brugg</td></tr><tr><td>f) Telefon</td><td>Swisscom AG</td></tr></table>	a) Abwasser	Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau	b) Elektrizität	IBB Strom AG, Brugg	c) Kabelfernsehen	IBB ComNet AG, Brugg	d) Erdgas	IBB Erdgas AG, Brugg	e) Wasser	IBB Wasser AG, Brugg	f) Telefon	Swisscom AG
a) Abwasser	Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau												
b) Elektrizität	IBB Strom AG, Brugg												
c) Kabelfernsehen	IBB ComNet AG, Brugg												
d) Erdgas	IBB Erdgas AG, Brugg												
e) Wasser	IBB Wasser AG, Brugg												
f) Telefon	Swisscom AG												
Grundlagen	Auf der Webseite der Stadt Brugg finden Sie Formulare und Links. http://www.stadt-brugg.ch → Verwaltung → Planung und Bau → Baupolizeiwesen												
Kontakt / Anfragen	Stadt Brugg, Abteilung Planung & Bau, Hauptstrasse 5, 5200 Brugg Tel. 056 461 76 33, Mail: planung.bau@brugg.ch												

Projekt KVK Grabenackerstrasse 3

Situation Standort KVK 1:500
Grabenackerstrasse 3, 5116 Schinznach-Bad

Plan Nr. 02
18.5.2026



Der Anschluss
ans Leben **iBB**

IBB Energie AG
Gaswerkstrasse 5
5201 Brugg

Telefon 056 460 28 00
Pikett 056 460 28 28

Grundeigentümer
Parz. 6118

P. Müller

Bauherr
IBB Strom AG

[Signature]

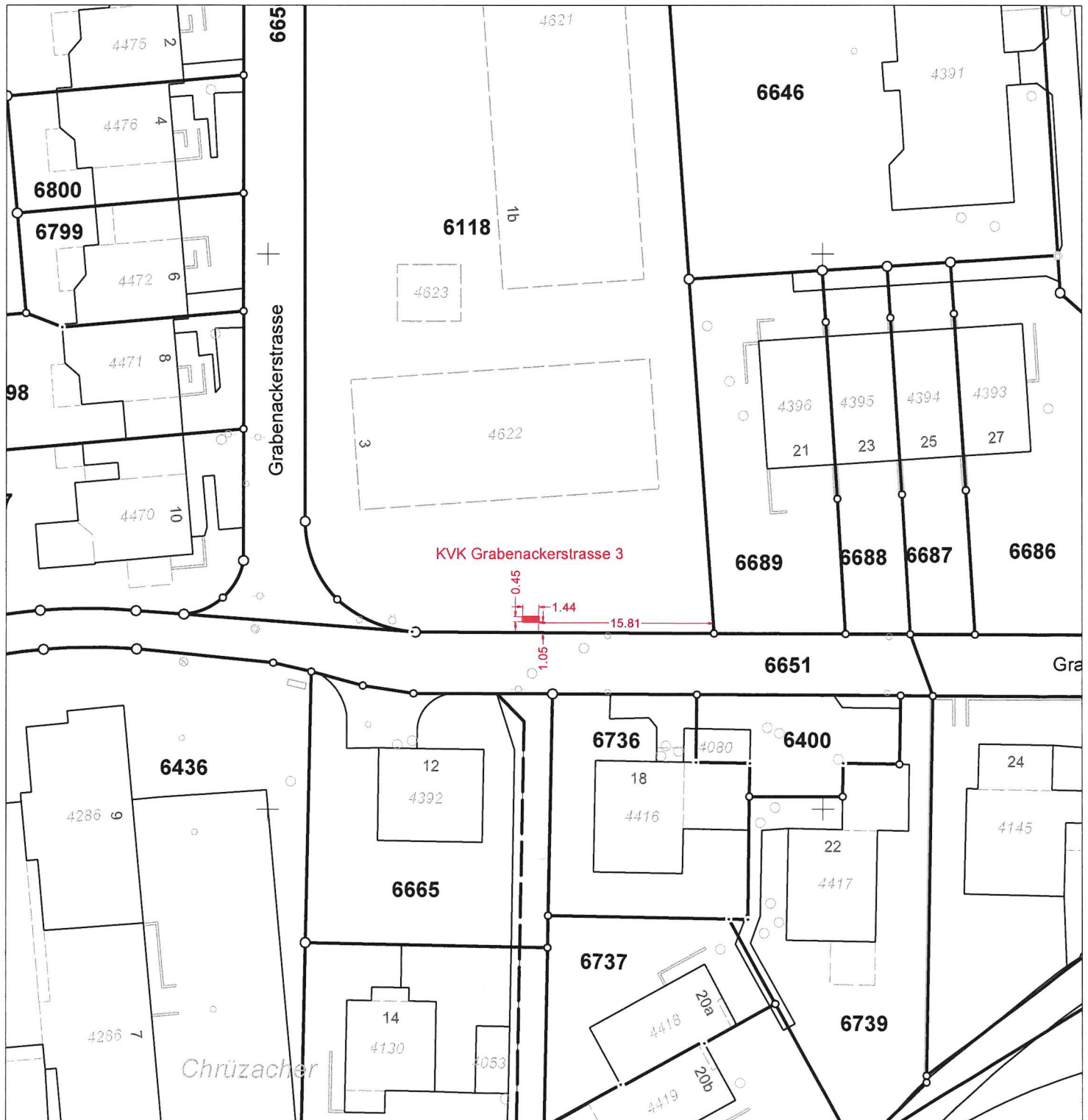
Projektverfasser
IBB Energie AG

3.1.1.1

Ort, Datum: *Brugg, 18.05.2026*

Ort, Datum: *Brugg, 18.5.2026*

Ort, Datum: *Brugg, 18.5.2026*



Projekt KVK Grabenackerstrasse 3

Situation Standort KVK 1:500

Grabenackerstrasse 3, 5116 Schinznach-Bad

Plan Nr. 01

18.5.2026



Der Anschluss
ans Leben **iBB**

IBB Energie AG
Gaswerkstrasse 5
5201 Brugg

Telefon 056 460 28 00
Pikett 056 460 28 28

BRUGG
1:500

N

23
4478

6802

6801

4475 2

4476 4

6800

6799

4472 6

4471 8

6798

97

4470 10

6650

Grabenackerstrasse

6649

Grabenacher

4621

6118

4623

4622

KVK Grabenackerstrasse 3

0.45
1.44
15.81
1.05



KANTON AARGAU

★★★ Katasterplankopie

14

4364

6671

16

4391

6646

4396

4395

4394

4393

21

23

25

27

6689

6688

6687

6686

6651

6436

4286

12

4392

6665

6736

4080

6400

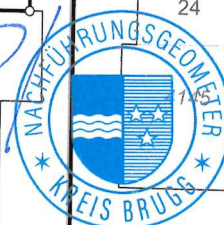
18

4416

22

Beglaubigt

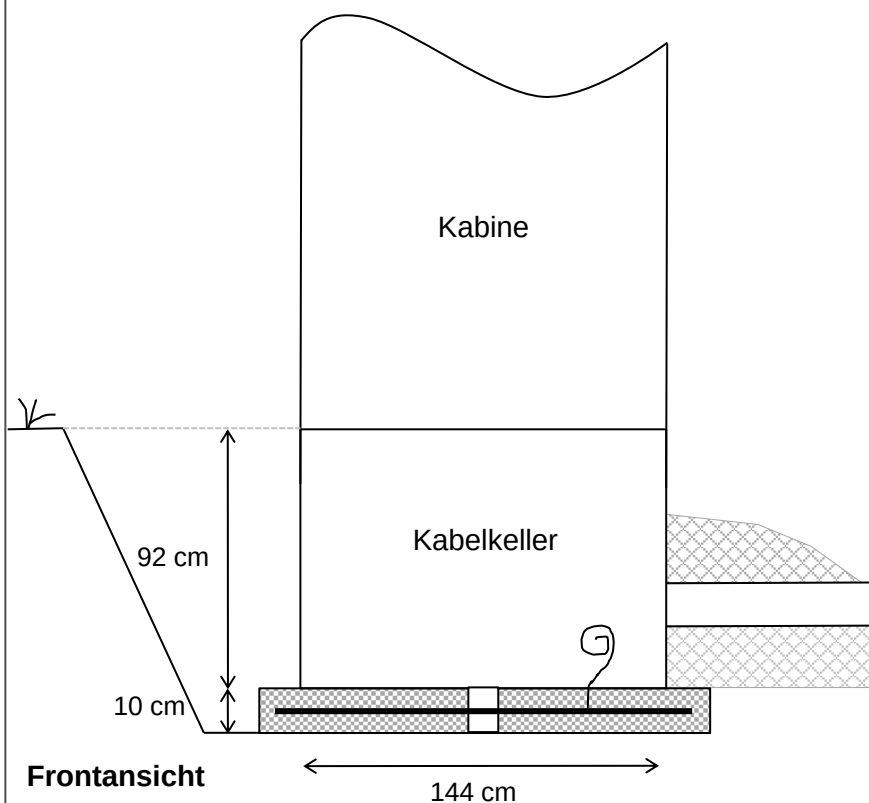
19. Mai 2026



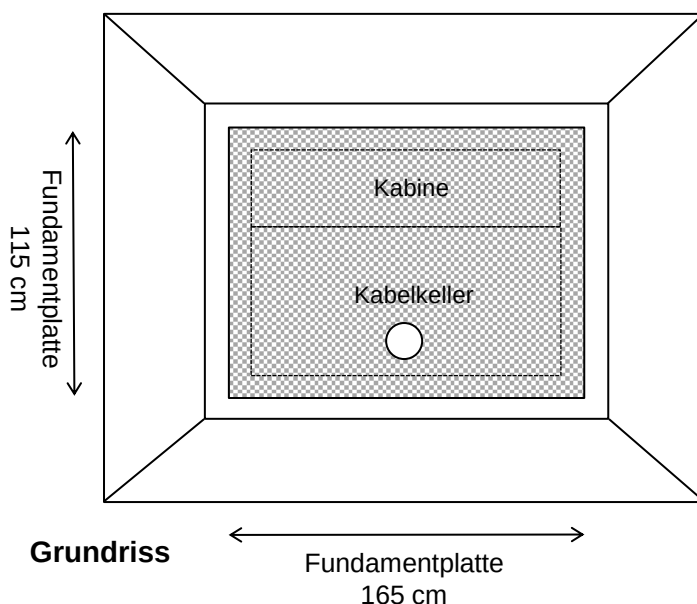
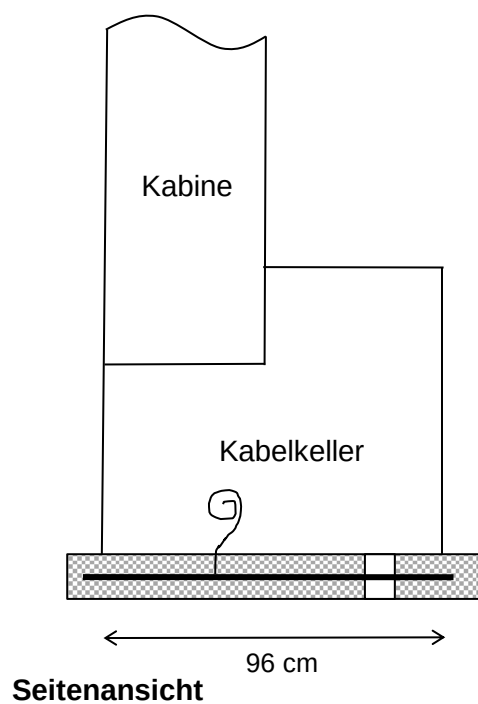
Baugesuch Kabelverteilkabine

Baubeschrieb

Standort / Baustelle <i>Adresse</i>	Grabenackerstrasse 3 5116 Schinznach-Bad
Parzelle Nr. Koordinaten	6118 2'655'123.7 / 1'255'867.2
Bauvorhaben <i>Kurzbeschreibung</i>	Infolge der geplanten Überbauung muss das Stromnetz verstärkt werden. Mit der neuen KVK können die neuen Liegenschaften angehängt und somit mit Strom versorgt werden. • Die Lage ist im Grünstreifen parallel zur Grabenackerstrasse in Absprache mit der Bauherrschaft der Überbauung definiert worden. • Die KVK wird in Koordination mit den Bauarbeiten der Überbauung erstellt. Das Verkehrskonzept sowie der Installationsplatz ergeben sich durch diese Synergien. Es wird der Parkplatz und der Umschlagplatz der Baustelle benutzt. • Der Dienstbarkeitsvertrag wird nach Fertigstellung der KVK erstellt.
Beschrieb KVK <i>Abmessungen, Typ</i>	Kabine: l x b x h = 1.44 x 0.45 x 1.20 m Vorschacht: l x b = 1.44 x 0.60 m
Beispielbild	



- Rohre und Kabelkeller einbetonieren (Typ CEM 200kg/m³) ca. 2/3 der Höhe Kabelkeller
- Fundament betonieren (Beton C25/30 XC3; Oberfläche sauber und waagrecht abgezogen)
- Entwässerungsrohr KSR NW 120, mit Sickerpackung (Rundkies 32-45mm)
- Armierungsgitter inkl. Erdung; Lieferung durch IBB



Arbeitsanweisung Fundament Kabelverteilkabine 130 (2 Platten)

Gezeichnet	04.1.2021	scb
Geprüft	04.1.2021	sma
Geändert	19.5.2025	scb
Plangrösse	A4	



Baunternehmung - Transporte - Muldensenkung

Birchmeier - Drack

Kirchdorf

Tel. 056 282 13 55

www.birchmeier-drack.de



Tel. 056



