

# Baugesuch Nr. **2026-0055**

(durch Abt. Planung & Bau auszufüllen)

Eingang: \_\_\_\_\_

Publikation von 15.05.2026 bis 15.06.2026

- Baugesuch
- Rückbaugesuch
- Reklamegesuch
- Benutzung öffentlicher Grund
- Kanalisationsgesuch (Sanierung / Inliner Hausanschluss)
- Umnutzungsgesuch / Änderung Öffnungszeiten
- Bestuhlungsgesuch

## Gesuchsteller

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_

Projektverfasser: \_\_\_\_\_



## Bauvorhaben und Standort:

\_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_ Hausnummer \_\_\_\_\_

Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Brandvers. Nr. \_\_\_\_\_ Bauzone \_\_\_\_\_

## Zweckbestimmung der Baute

Wohnungen (Formular Gebäude- und Wohnungserhebung GWR ausfüllen)

Industrie / Gewerbe: \_\_\_\_\_

## Energieträger der Heizung (immer Angeben)

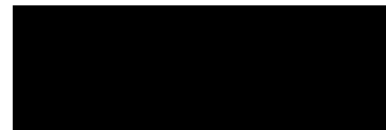
\_\_\_\_\_

## Baukosten (immer Angeben)

Umgebauter Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> zu CHF \_\_\_\_\_

Umgebungsarbeiten

Total



**Bauprofile** sind aufgestellt ab \_\_\_\_\_

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

## Unterschriften (mit Datum)

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser



Bilder Situation heute

Brugg

1:500

Parzellennummer: 7411



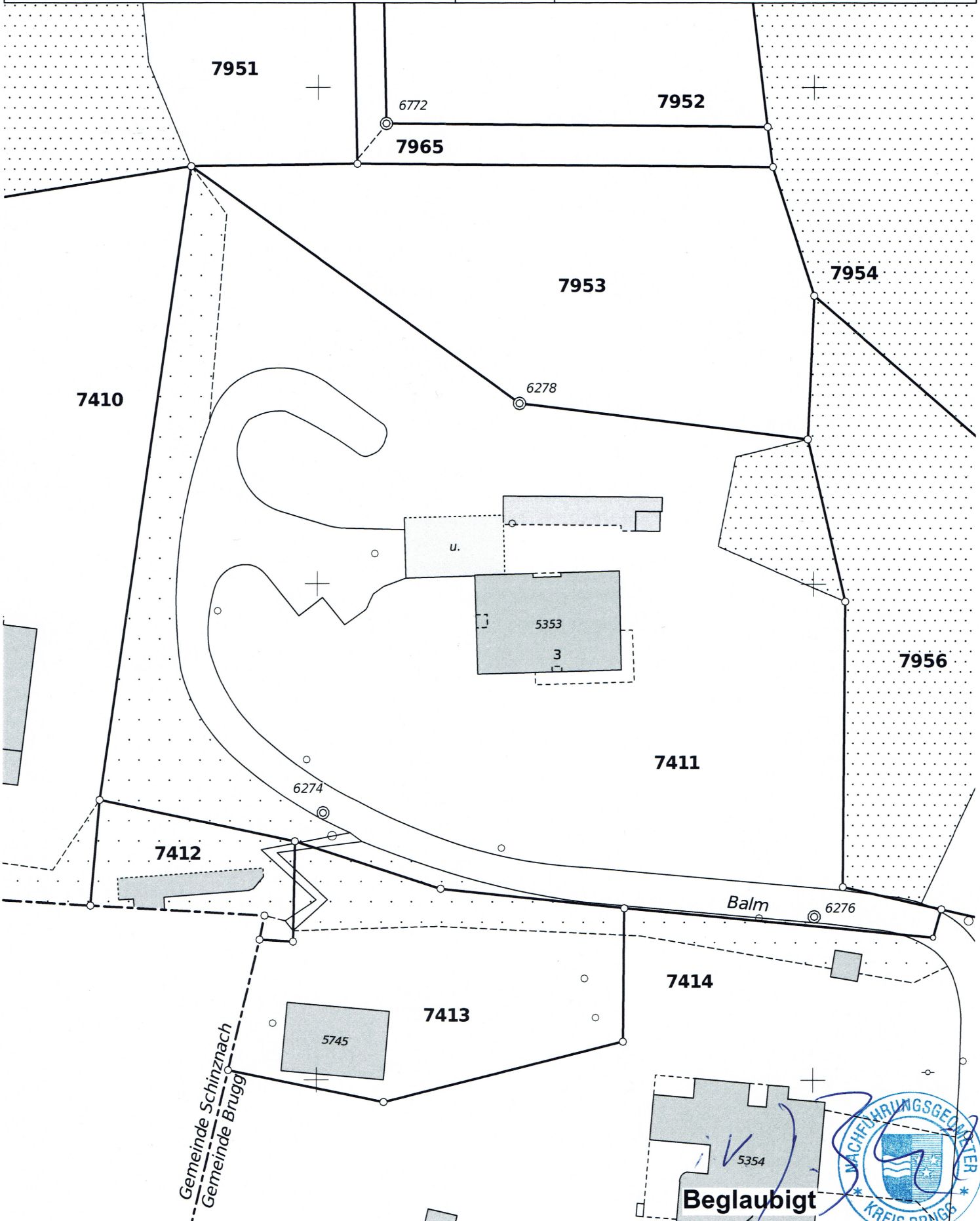
Katasterplankopie

Legende: [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)  
Datenqualität: Standard AV93

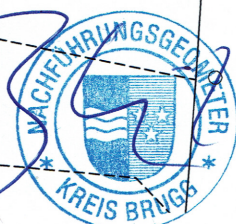
KANTON AARGAU

Datum: 09. April 2026

Nachführungsgeometer  
Kreis Brugg



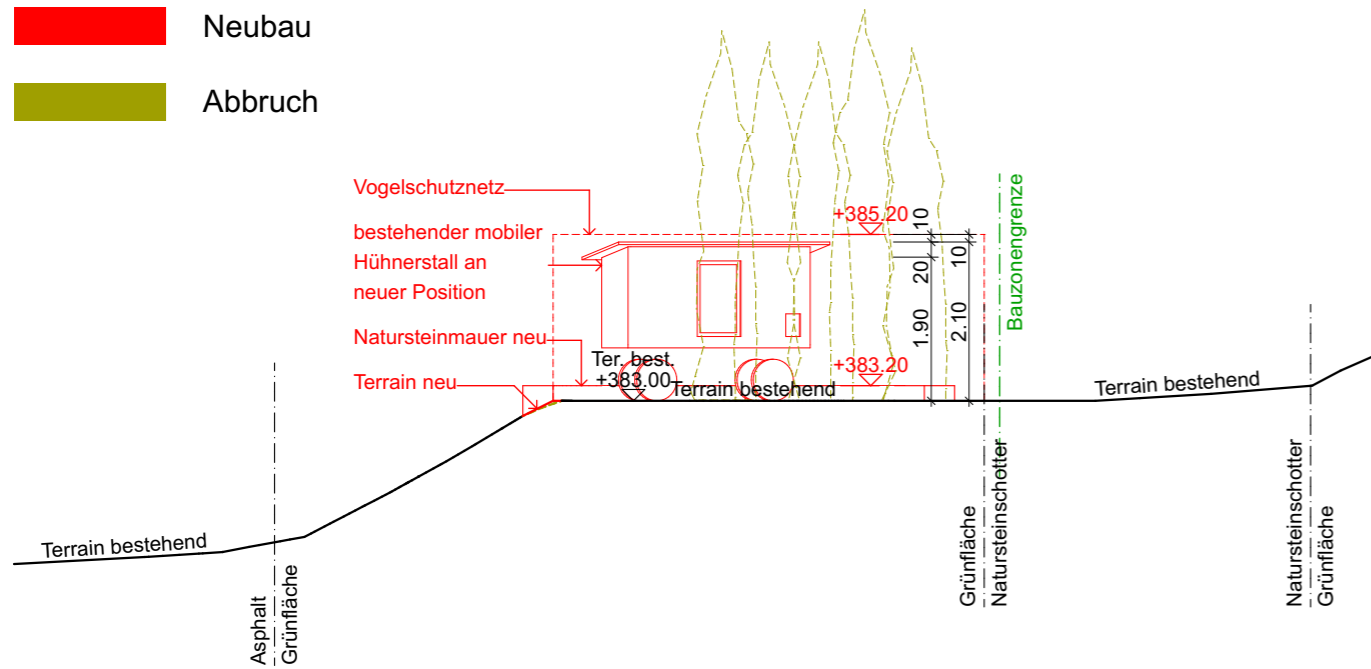
Beglaubigt



Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.  
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen  $\triangle$   $\odot$   $\ominus$   $\otimes$ ) sind umgehend zu melden (T 058 580 97 90).



- Neubau
- Abbruch



Schnitt 1

Beschrieb

Das Bauprojekt sieht eine Natursteinmauer in Jurakalkstein vor, welche die Fläche auf dem höheren Niveau neu fasst und etwas vergrössert. Die neue Stützmauer tritt zwischen 0.2m und 1.25m in Erscheinung.

Auf der neu gewonnenen Fläche wird ein mobiler Hühnerstall positioniert. Dieser Hühnerstall existiert bereits, steht heute jedoch an anderer Stelle. Mit einer Grundfläche von nur 3.25m<sup>2</sup> und einer Gesamthöhe von 2.10m gehört der Hühnerstall zur Kategorie Kleinstbauten. Für Kleinstbauten gilt ein Waldabstand von 4m, welcher deutlich eingehalten wird. Gegenüber dem Kulturland gilt für Klein- und Anbauten ein Abstand von 2.0m. Dieser wird im vorliegenden Fall eingehalten, auch wenn es sich beim Hühnerstall um eine Kleinstbaute handelt und keinerlei Fundamente benötigt werden. Die Jurakalksteinmauer hält den geforderten Grenzabstand gegenüber dem Kulturland von 60cm ein.

Die neu gewonnene Bodenfläche wird analog der bestehenden Fläche begrünt. Zum Schutz der Hühner wird ein Vogelschutznetz über dem Auslauf errichtet. Für diese Einfriedung ist kein Abstand gegenüber dem Kulturland zu beachten.

**Grundeigentümerschaft / Bauherrschaft**

Andrea Monika & Tobias Mathys  
Balm 3  
5107 Schinznach Dorf

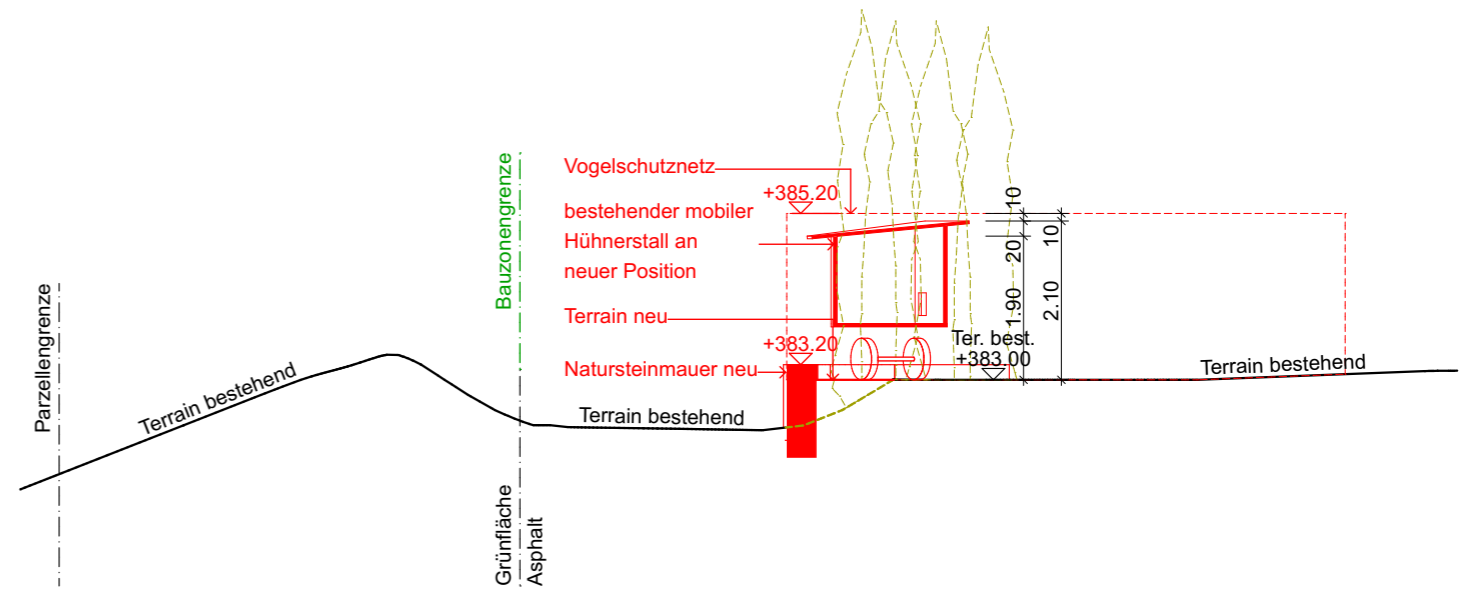
Schinznach Dorf, 07. Mai 2026

**Projektverfasserin**

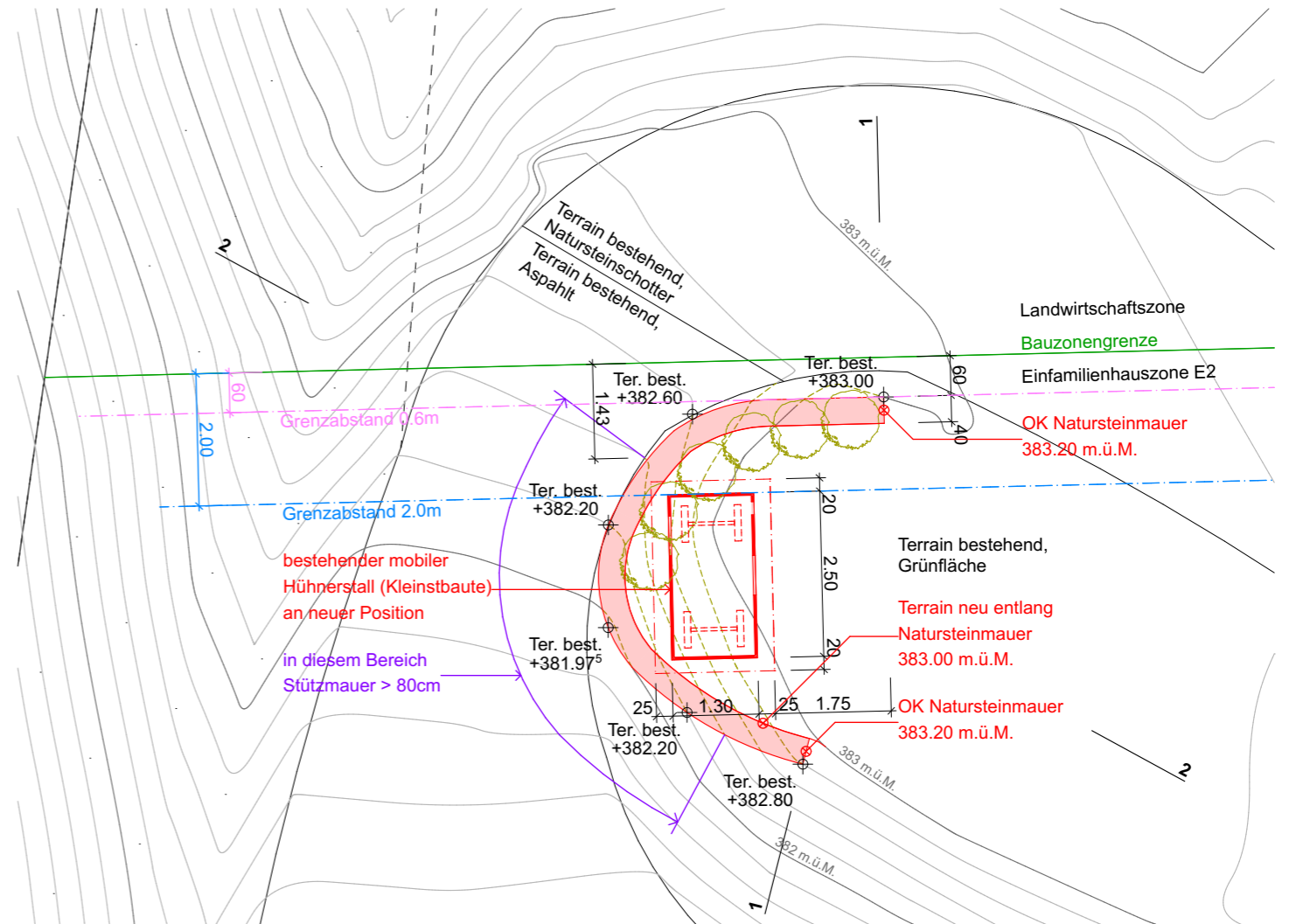
Wyss Jana Architektur  
Erlinsbacherstrasse 79  
5000 Aarau

Aarau, 05. Mai 2026

**Stützmauer**



Schnitt 2



Grundriss

Neubau

**Grundeigentümerschaft /  
Bauherrschaft**

Andrea Monika & Tobias Mathys  
Balm 3  
5107 Schinznach Dorf

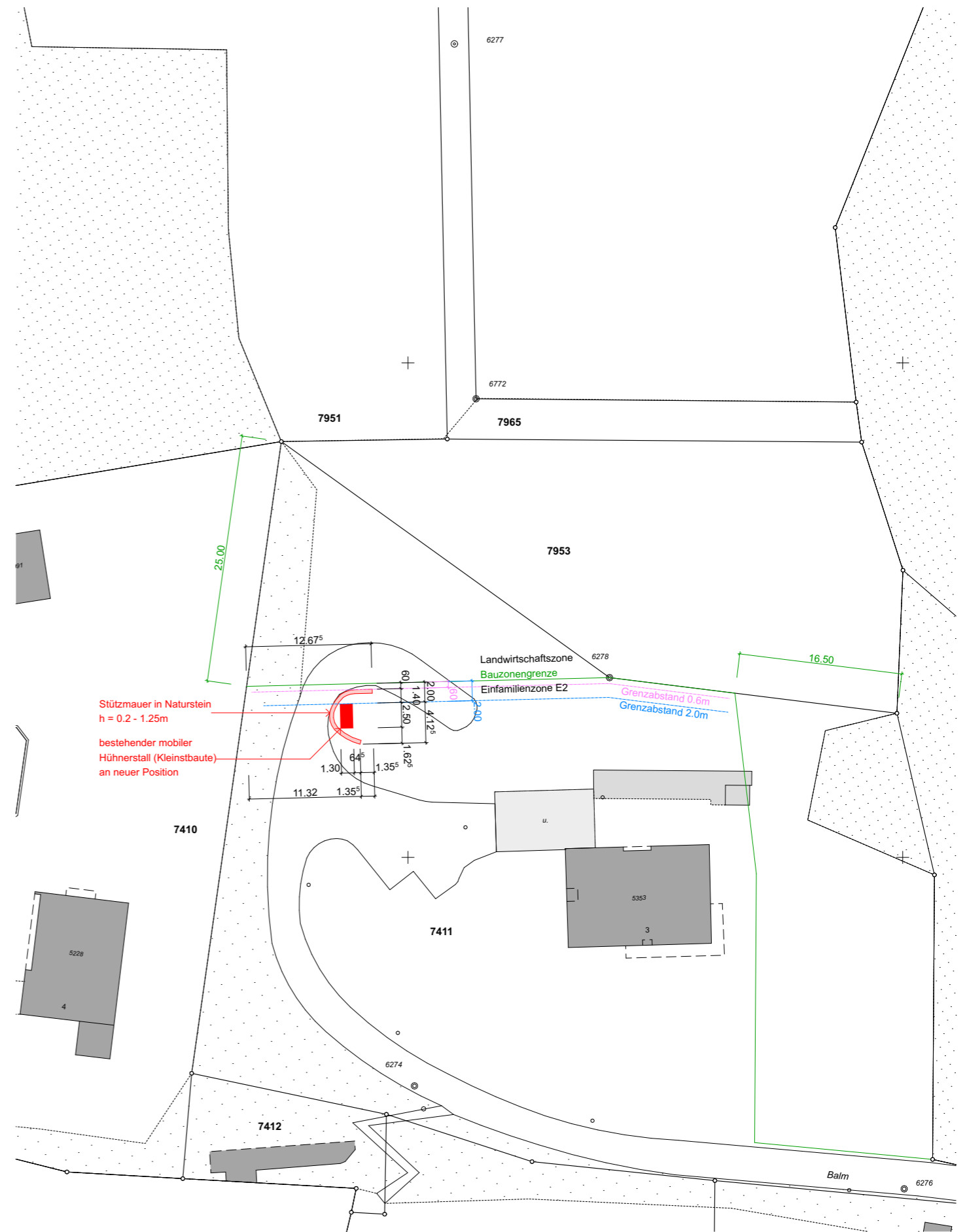
Schinznach Dorf, 07. Mai 2026

**Projektverfasserin**

Wyss Jana Architektur  
Erlinsbacherstrasse 79  
5000 Aarau

Aarau, 05. Mai 2026

Situation



## **Beilagenverzeichnis**

- Baugesuchsformular kommunal
- Katasterplan beglaubigt
- Situation
- Stützmauer (Projektpläne inkl. Beschrieb)
- Bilder Situation heute
- Bilder Hühnerstall



## Bilder Hühnerstall

\_033 Hühnerstall Mathys, Villnachern · Bauprojekt  
Wyss Jana Architektur · Erlinsbacherstrasse 79 · 5000 Aarau

20.04.2026