

Baugesuch Nr. **2026-0037**

(durch Abt. Planung & Bau auszufüllen)



Eingang: _____

Publikation von 24.04.2026 bis 26.05.2026

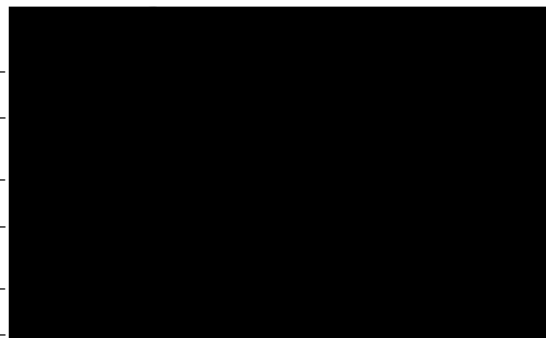
- Baugesuch
- Rückbaugesuch
- Reklamegesuch
- Benutzung öffentlicher Grund
- Kanalisationsgesuch (Sanierung / Inliner Hausanschluss)
- Umnutzungsgesuch / Änderung Öffnungszeiten
- Bestuhlungsgesuch

Gesuchsteller

Bauherrschaft: _____

Grundeigentümer: _____

Projektverfasser: _____



Bauvorhaben und Standort:

Strasse _____ Hausnummer _____

Parzelle Nr. _____ Brandvers. Nr. _____ Bauzone _____

Zweckbestimmung der Baute

- Wohnungen (Formular Gebäude- und Wohnungserhebung GWR ausfüllen)
- Industrie / Gewerbe: _____

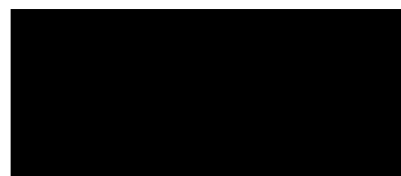
Energieträger der Heizung (immer Angeben)

Baukosten (immer Angeben)

Umgebauter Raum nach SIA _____ m³ zu CHF _____

Umgebungsarbeiten

Total



Bauprofile sind aufgestellt ab _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

Unterschriften (mit Datum)

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

14. April 2026

Eingang

Erklärung Näherbaurecht

Ein Näherbaurecht ist notwendig, wenn ein Gebäude den gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstand unterschreitet. Gemäss § 47 BauG genügt bei Klein- und Anbauten eine schriftliche Vereinbarung. Bei allen anderen Änderungen der Abstände wird ein öffentlich beurkundeter Dienstbarkeitsvertrag vorausgesetzt.

Erklärung

Der unterzeichnende Grundeigentümer

Grundeigentümer: Rebekka und Matthias Frey

Adresse: Nigglistrasse 32, 5200 Brugg

Parzelle: 1658

erteilt dem nachfolgend aufgeführten Grundeigentümer die Zustimmung für das geplante Bauprojekt gemäss den eingesehenen und mitunterzeichneten Plänen, den Grenzabstand unterschreiten zu dürfen.

Grundeigentümer: Nataša und Ismail Bilgin

Geplantes Bauprojekt: Parkplatzerweiterung

Adresse: Nigglistrasse 34, 5200 Brugg

Parzelle: 1635

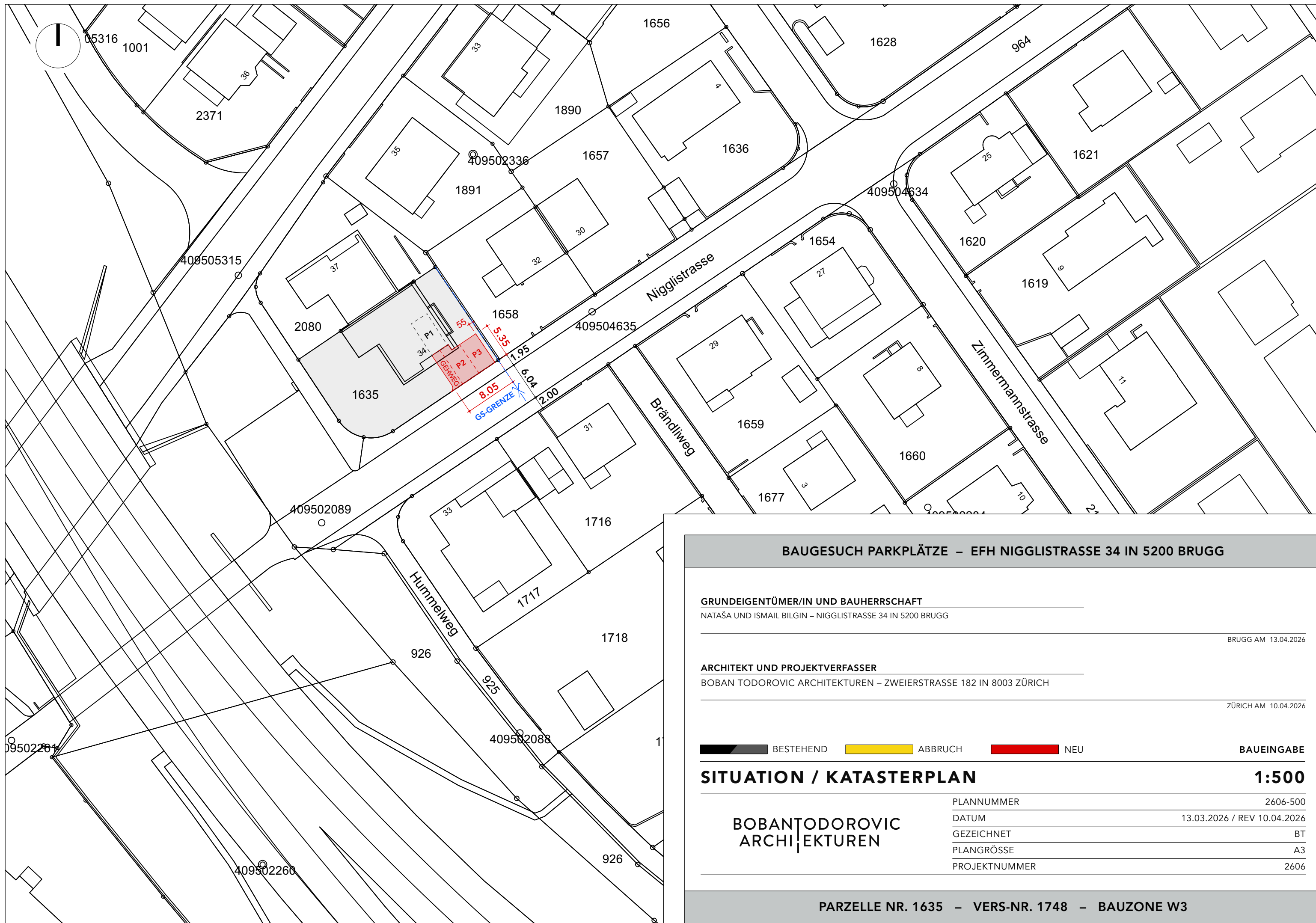
Geplanter Grenzabstand: 55cm

Brugg 11.4.2026

Ort, Datum

Matthias Frey, P. Frey

Unterschrift



BAUGESUCH PARKPLÄTZE – EFH NIGGLISTRASSE 34 IN 5200 BRUGG

GRUNDEIGENTÜMER/IN UND BAUHERRSCHAFT
 NATAŠA UND ISMAIL BILGIN – NIGGLISTRASSE 34 IN 5200 BRUGG

BRUGG AM 13.04.2026

ARCHITEKT UND PROJEKTVERFASSER
 BOBAN TODOROVIC ARCHITEKTUREN – ZWEIERSTRASSE 182 IN 8003 ZÜRICH

ZÜRICH AM 10.04.2026

BESTEHEND
 ABBRUCH
 NEU

BAUEINGABE

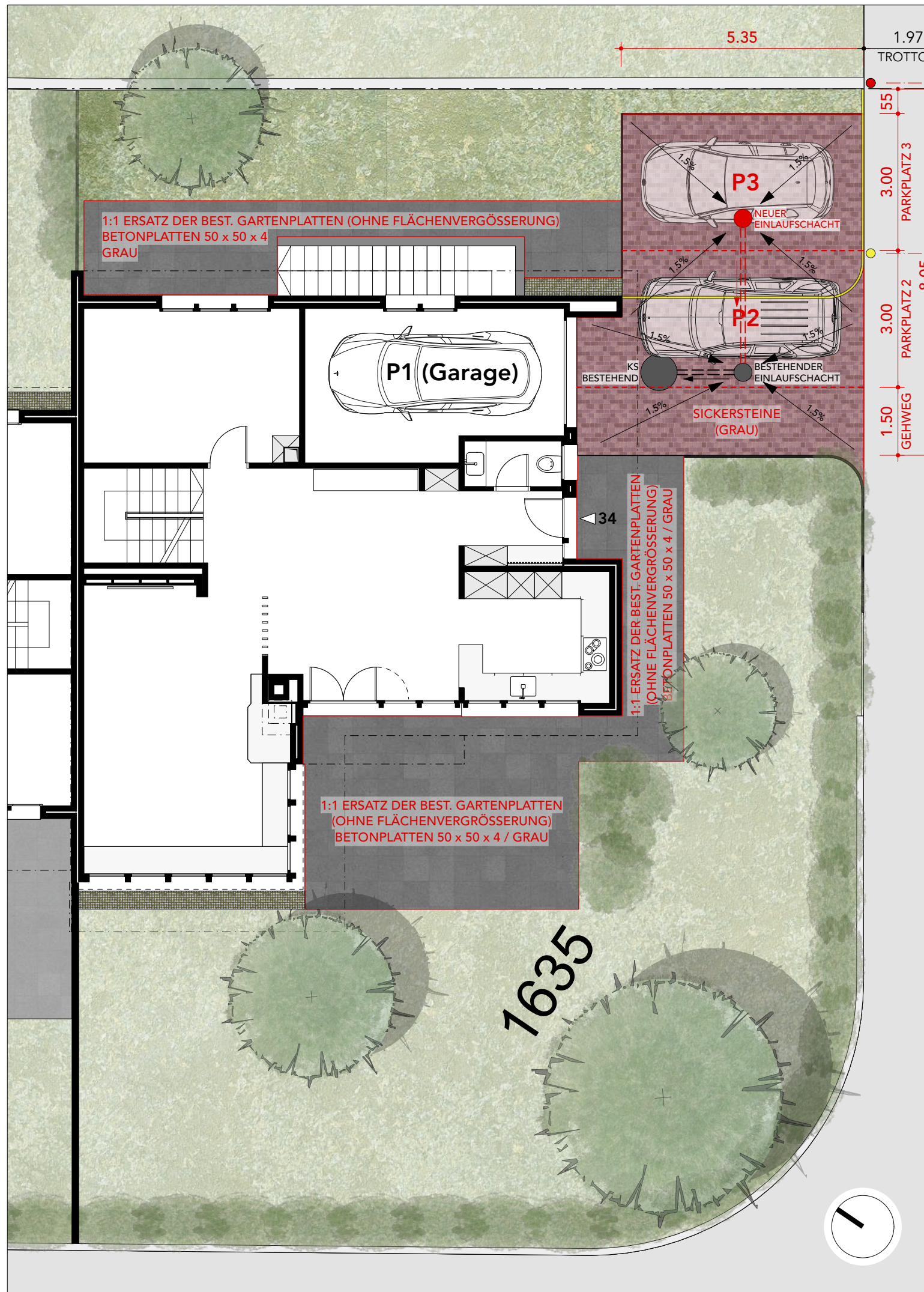
SITUATION / KATASTERPLAN

1:500

**BOBAN TODOROVIC
 ARCHITEKTUREN**

PLANNUMMER	2606-500
DATUM	13.03.2026 / REV 10.04.2026
GEZEICHNET	BT
PLANGRÖSSE	A3
PROJEKTNUMMER	2606

PARZELLE NR. 1635 – VERS-NR. 1748 – BAUZONE W3



PARKPLATZNACHWEIS (PARKIERUNGSZONE C)

- PARKPLATZBERECHNUNG NACH VSS-NORM 640 281
- NUTZFLÄCHE EFH NIGGLISTRASSE 34 = 247 M2

BEWOHNERBEDARF: 1 P. PRO 100 M2 NUTZFLÄCHE	= 2.47 P.
BESUCHERBEDARF: +10 % (2.47 x 0.1)	= 0.247 P.
TOTAL BEDARF PARKPLÄTZE (ABSTELLPLÄTZE)	= 2.717 P.
TOTAL BEDARF GERUNDET	= 3 PARKPLÄTZE

NACHWEIS DER ERFORDERLICHEN GRÜNFLÄCHE

- GRÜNFLÄCHENZIFFER (GZ) ZONE Wb = 0.4
- MASSGEBENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE = 437 m2

MINIMAL ERFORDERLICHE GRÜNFLÄCHE	= 437 m2 x 0.4 = 174.8 m2
ANRECHENBARE GRÜNFLÄCHE	= 198 m2

Nigglistrasse

BAUGESUCH PARKPLÄTZE – EFH NIGGLISTRASSE 34 IN 5200 BRUGG

GRUNDEIGENTÜMER/IN UND BAUHERRSCHAFT
 NATAŠA UND ISMAIL BILGIN – NIGGLISTRASSE 34 IN 5200 BRUGG
 BRUGG AM 13.04.2026

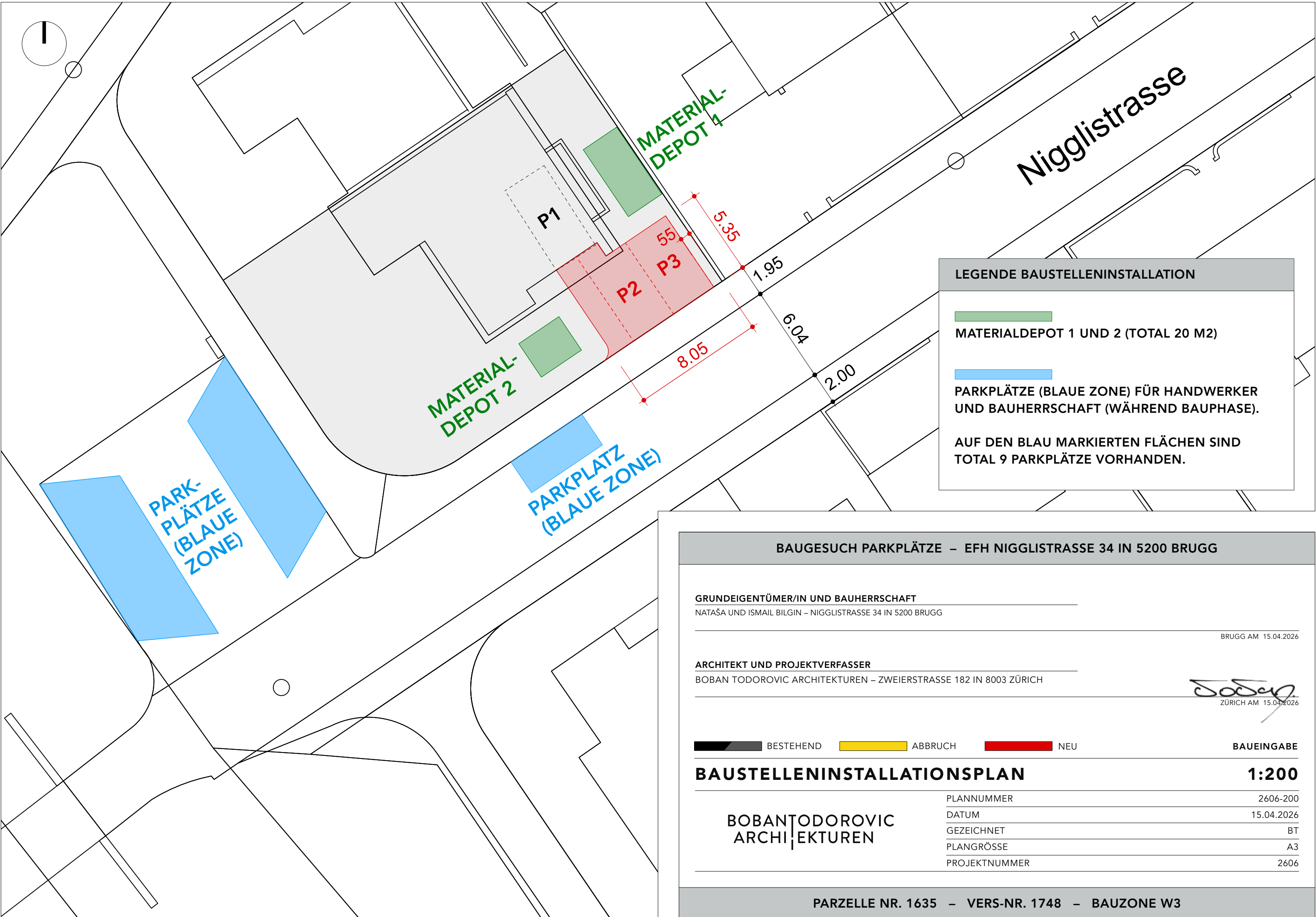
ARCHITEKT UND PROJEKTVERFASSER
 BOBAN TODOROVIC ARCHITEKTUREN – ZWEIERSTRASSE 182 IN 8003 ZÜRICH
 ZÜRICH AM 10.04.2026

BESTEHEND
 ABBRUCH
 NEU
 BAUEINGABE

BAUEINGABEPLAN / GRUNDRISS EG / UMGEBUNG **1:100**

BOBAN TODOROVIC ARCHITEKTUREN	PLANNUMMER 2606-100
	DATUM 13.03.2026 / REV 10.04.2026
	GEZEICHNET BT
	PLANGRÖSSE A3
	PROJEKTNUMMER 2606

PARZELLE NR. 1635 – VERS-NR. 1748 – BAUZONE W3



LEGENDE BAUSTELLENINSTALLATION

MATERIALDEPOT 1 UND 2 (TOTAL 20 M2)

PARKPLÄTZE (BLAUE ZONE) FÜR HANDWERKER UND BAUHERRSCHAFT (WÄHREND BAUPHASE).

AUF DEN BLAU MARKIERTEN FLÄCHEN SIND TOTAL 9 PARKPLÄTZE VORHANDEN.

BAUGESUCH PARKPLÄTZE – EFH NIGGLISTRASSE 34 IN 5200 BRUGG

GRUNDEIGENTÜMER/IN UND BAUHERRSCHAFT
 NATAŠA UND ISMAIL BILGIN – NIGGLISTRASSE 34 IN 5200 BRUGG

BRUGG AM 15.04.2026

ARCHITEKT UND PROJEKTVERFASSER
 BOBAN TODOROVIC ARCHITEKTUREN – ZWEIERSTRASSE 182 IN 8003 ZÜRICH

Boban Todorovic
 ZÜRICH AM 15.04.2026

BESTEHEND ABBRUCH NEU

BAUEINGABE

BAUSTELLENINSTALLATIONSPLAN 1:200

BOBAN TODOROVIC ARCHITEKTUREN

PLANNUMMER	2606-200
DATUM	15.04.2026
GEZEICHNET	BT
PLANGRÖSSE	A3
PROJEKTNUMMER	2606

