



Wo alles zusammenströmt.

Gesuch Nr.

- Baugesuch Umnutzungsgesuch Reklamegesuch
- Vorentscheidsgesuch Rückbaugesuch

(durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

Gesuchsteller (Vorname, Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherrschaft JÜRGEN ISER [REDACTED]
BASLER STRASSE 125, 5222 UHLEN [REDACTED]

Grundeigentümer siehe oberhalb Tel. /
 E-Mail /

Projektverfasser siehe oberhalb Tel. /
 E-Mail /

Bauvorhaben und Standort

Ein Sichtschutzzaun soll auf Parzelle S154 zu den Nachbarparzellen S152 und S153 errichtet werden, siehe Informationen zum Baugesuch in Anhang.

Strasse BASLER STRASSE Hausnummer 125

Parzelle Nr. S154 Brandvers. Nr. / Bauzone /

Zweckbestimmung der Baute

Wohnungen 1 (½) -Zimmer-Wohnung 2 (½) -Zimmer-Wohnung 3 (½) -Zimmer-Wohnung
 4 (½) -Zimmer-Wohnung 5 (½) -Zimmer-Wohnung 6 (½) -Zimmer-Wohnung

Industrie / Gewerbe /

Energieträger der Heizung (Immer angeben)

/

Bauart (Material, Aufbau, Farbe)

Umfassungsmauern /

Deckenkonstruktionen /

Dacheindeckung /

Baukosten Umbauter Raum nach SIA m³ zu CHF CHF /

Umgebungsarbeiten CHF /

Total [REDACTED]

Bauprofile sind aufgestellt ab /

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

Unterschriften (mit Datum)

Bauherr 18.03.2026
[Signature]

Grundeigentümer 18.03.2026
[Signature]

Projektverfasser 18.03.2026
[Signature]

Auflage vom bis

Eingang Entscheid

Informationen zum Baugesuch

Ein Sichtschutzzaun aus WPC (Wood Plastic Composite), Höhe 1.8M, Farbe: anthrazit soll errichtet werden auf dem Grundstück, Baslerstrasse 125, 5222 Umiken Parzelle (Parzellen-Nr.: 5154).

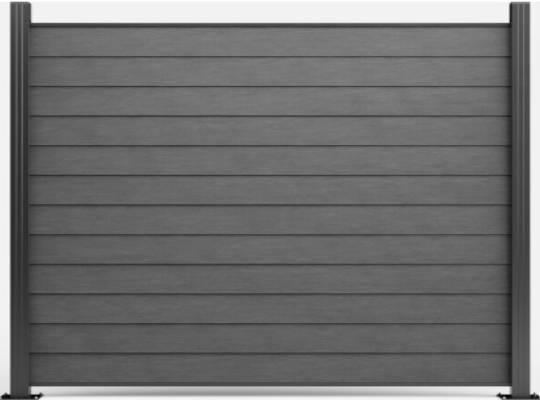


Abbildung «Muster-Farbschema Zaun»

Dieser Sichtschutzzaun soll auf meiner Grundstücksgrenze zu benachbarten Parzellen 5152 und 5153 errichtet werden (angrenzend an den Grenzstein), siehe Abbildung «Darstellung «Grenzstein», «Umgebungsplan» und «Visualisierungsplan».



Abbildung «Grenzstein»

Der Zaun soll von der Kantonsstrasse (Strassenrand) ca. 4.3m weit weg auf der Parzelle 5154 errichtet werden, siehe Abbildung «Kantonsstrassenansicht» und schliesst an die Stützmauer siehe Abbildung «Stützmauer» an.



Abbildung «Kantonsstrassenansicht»

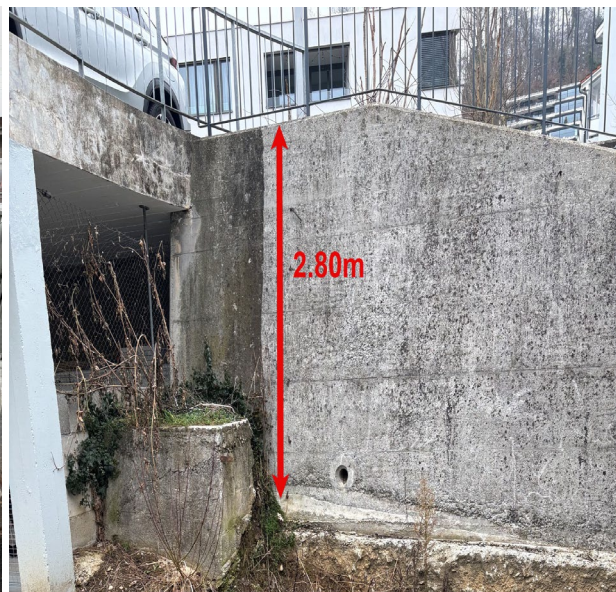
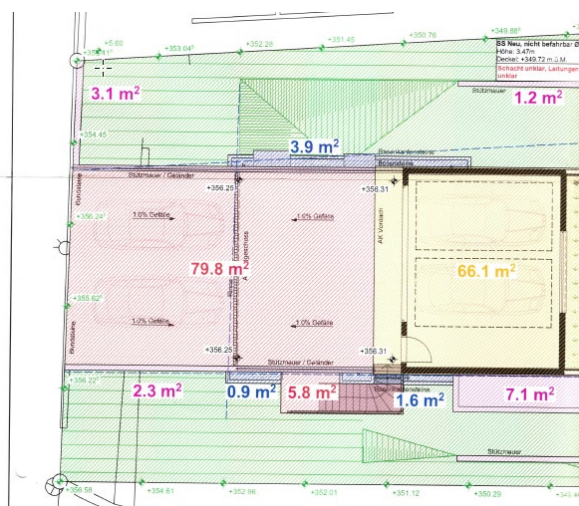
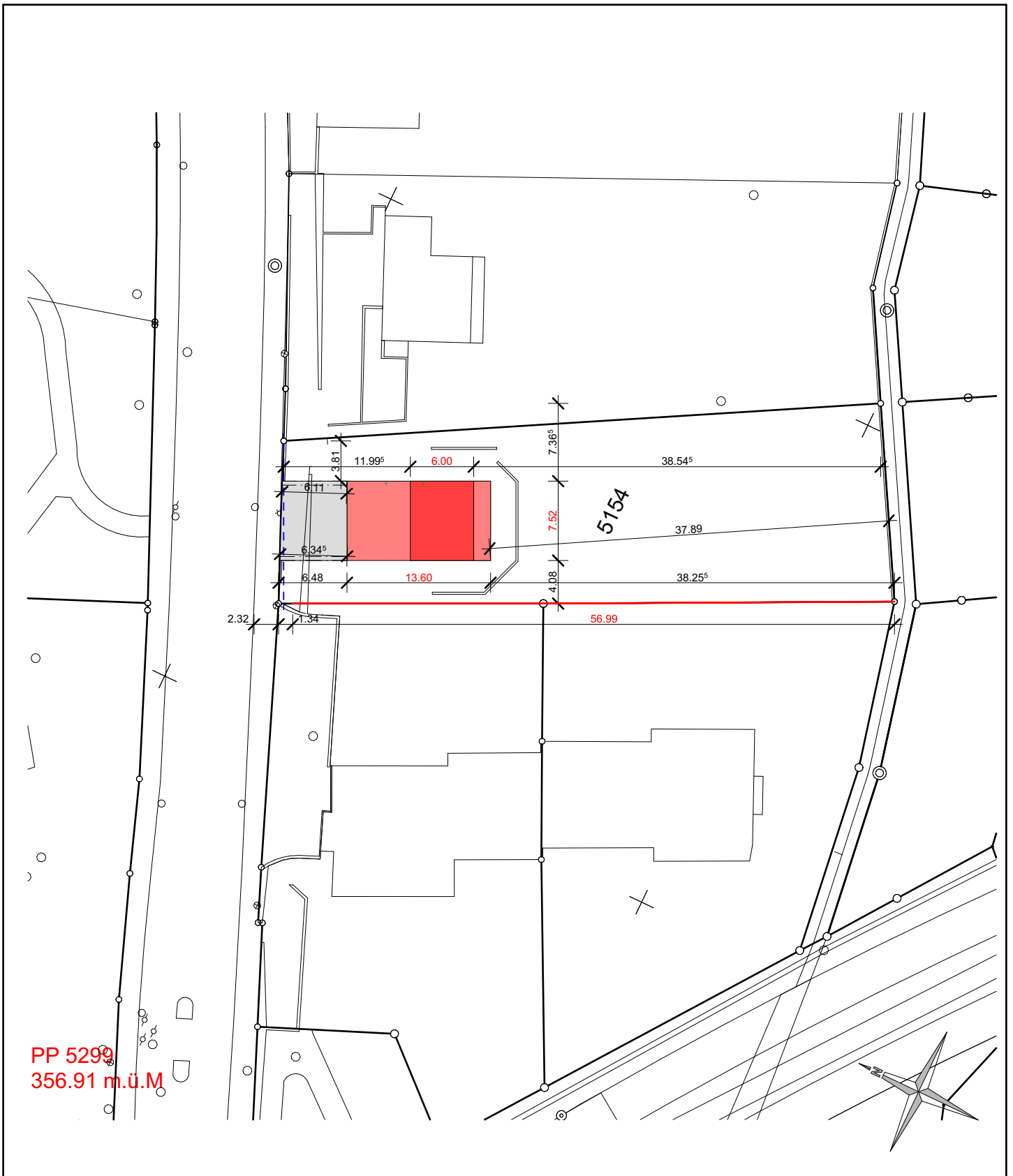


Abbildung «Stützmauer»

Die Stützmauer in diesem Bereich hat eine Höhe von 2.8m und ist der Kantonsstrasse nur minimal einsehbar, das bedeutet dass der Zaun von der Kantonsstrasse aufgrund des Höhenunterschieds von 1.0m (2.8m Höhe Stützmauer – 1.8m Höhe Sichtschutzzaun) nicht einsehbar ist und das Einordnen in den Fliessverkehr auf der Kantonsstrasse ohne Sichteinschränkung durch den Sichtschutzzaun gewährleistet ist.

Es ist keine gesonderte Baustelleninstallation vorgesehen bzw notwendig, das Be- und Entladen sowie die Abstellung der Baustellenfahrzeuge erfolgt auf der Einfahrt auf meinem Grundstück, Baslerstrasse 125, 5222 Umiken (Parzellen-Nr.: 5154), Siehe roter Bereich in der Abbildung «Baustelleninstallation».





Situation 1:500

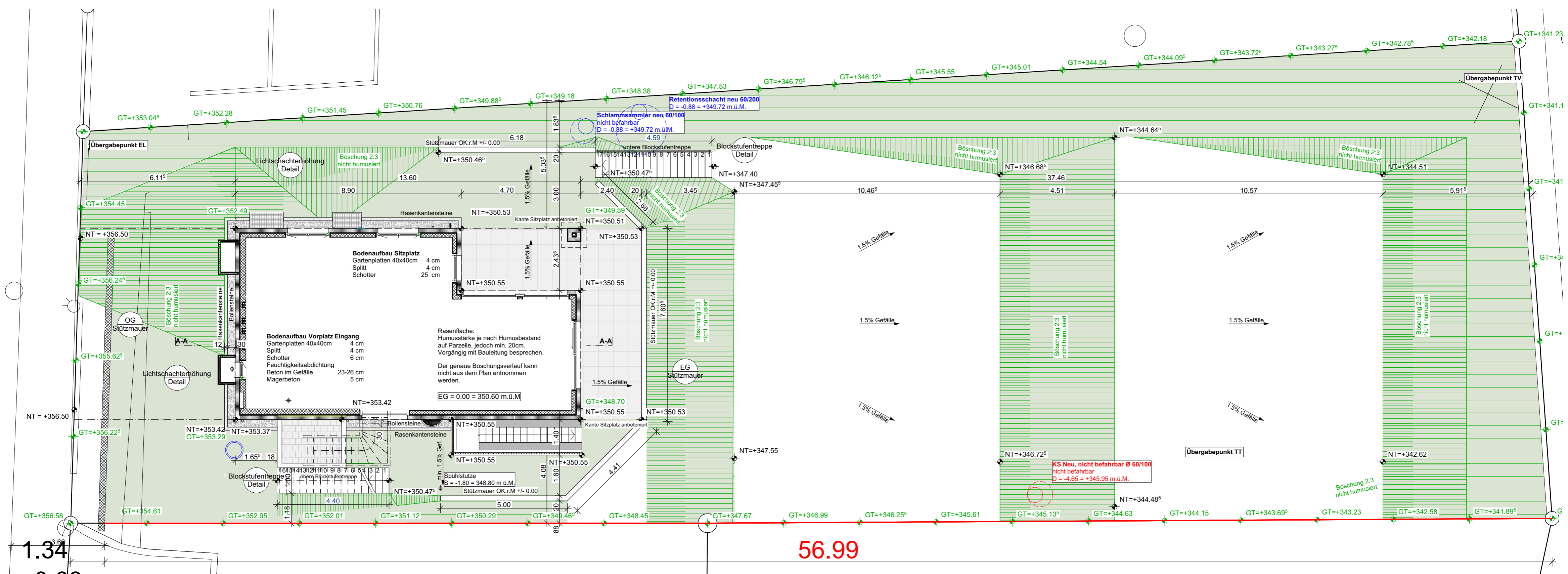
EFH mit Garage
P5154 Baslerstrasse 125
5222 Brugg-Umiken AG

14.07.2021 / RN

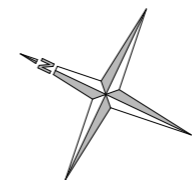
rev. 02.04.2026 / olb

Ort, Datum

Jürgen ISER
Baslerstrasse 125
5222 Umiken



56.99



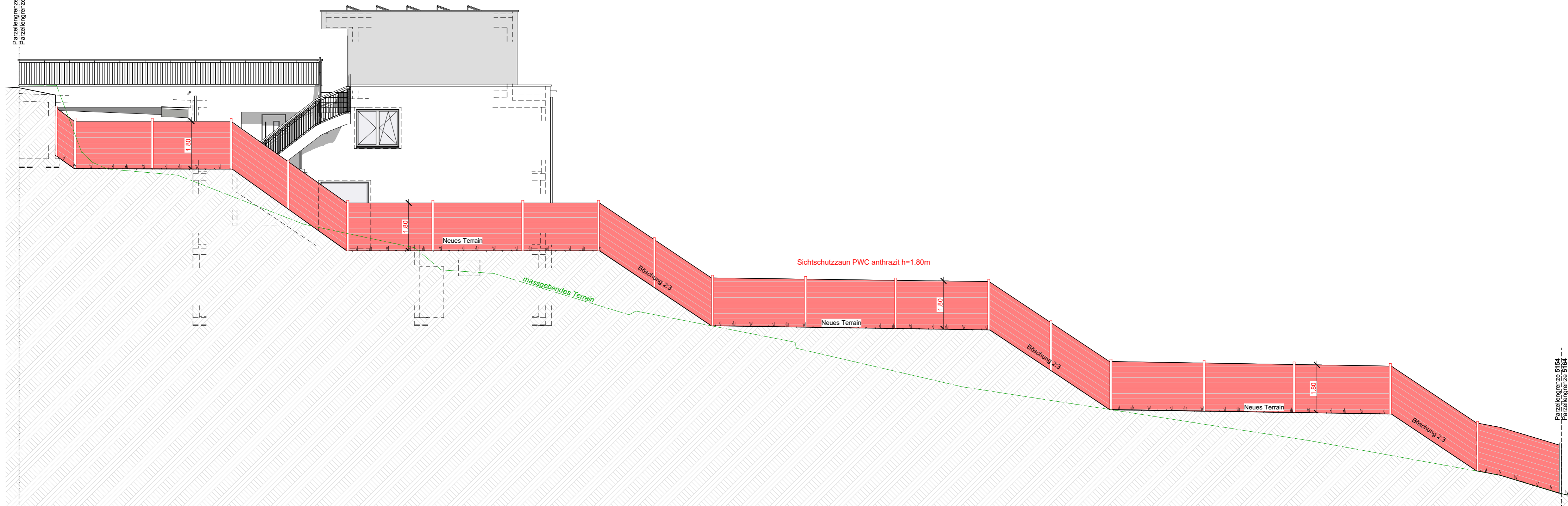
Umgebung EG 1:100

EFH mit Garage
 P5154 Baslerstrasse 125
 5222 Brugg-Umiken AG

Ort, Datum

Jürgen SER
 Baslerstrasse 125
 5222 Umiken

Parzellengrenze 5025
Parzellengrenze 5154



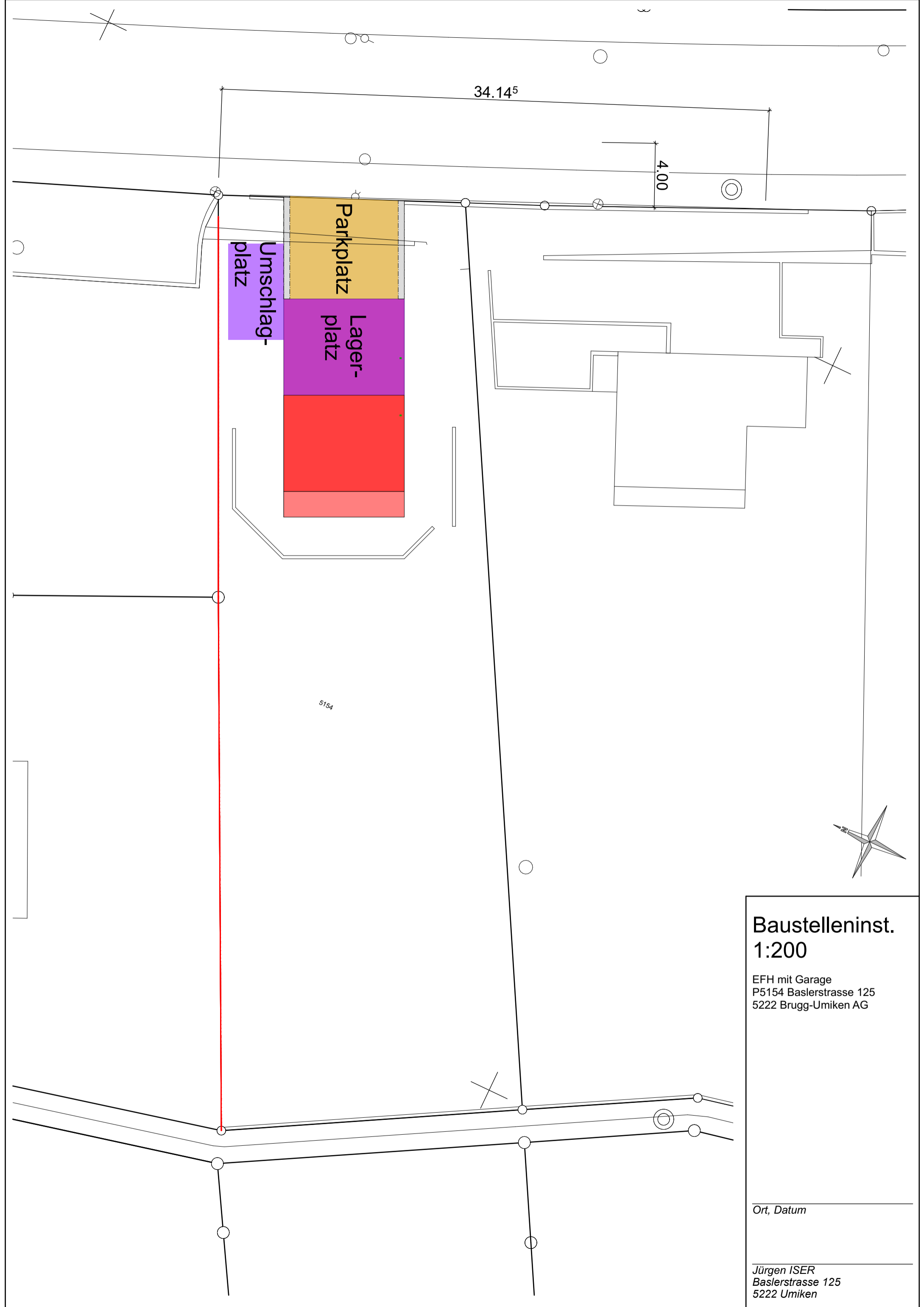
Parzellengrenze 5154
Parzellengrenze 5164

Westfassade 1:100

EFH mit Garage
P5154 Baslerstrasse 125
5222 Brugg-Umiken AG

Ort, Datum

Jürgen ISER
Baslerstrasse 125
5222 Umiken



**Baustelleninst.
1:200**

EFH mit Garage
P5154 Baslerstrasse 125
5222 Brugg-Umiken AG

Ort, Datum

Jürgen ISER
Baslerstrasse 125
5222 Umiken