



Wo alles zusammenströmt.

Gesuch Nr. 2026-0045 Baugesuch Umnutzungsgesuch Reklamegesuch Vorentscheidsgesuch Rückbaugesuch
(durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

Gesuchsteller (Vorname, Name, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherrschaft zB. Zentrum Bildung Tel. _____
Kreuzlibergstrasse 10, 5400 Baden E-Mail _____

Grundeigentümer BRÜGG Immobilien AG Tel. _____
Industriestrasse 21, 5200 Brugg E-Mail _____

Projektverfasser Brandschild GmbH _____
Hauptstrasse 2b, 5212 Hausen AG _____

Bauvorhaben und Standort

Nutzungseinheit Schule 1. OG, keine baulichen Massnahmen

Strasse Industriestrasse Hausnummer 19
Parzelle Nr. 2396 Brandvers. Nr. 2751 Bauzone _____

Zweckbestimmung der Baute

Wohnungen _____ 1 (1/2) -Zimmer-Wohnung _____ 2 (1/2) -Zimmer-Wohnung _____ 3 (1/2) -Zimmer-Wohnung
_____ 4 (1/2) -Zimmer-Wohnung _____ 5 (1/2) -Zimmer-Wohnung _____ 6 (1/2) -Zimmer-Wohnung

Industrie / Gewerbe _____
Schule, bereits bestehend _____

Energieträger der Heizung (Immer angeben)
bestehend _____

Bauart (Material, Aufbau, Farbe)

Umfassungsmauern bestehend _____

Deckenkonstruktionen bestehend _____

Dacheindeckung bestehend _____

Baukosten Umbauter Raum nach SIA _____ m³ zu CHF _____ CHF _____

Umgebungsarbeiten CHF _____

Total _____

Bauprofile sind aufgestellt ab _____

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren. Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen.)

Unterschriften (mit Datum)

Bauherr *[Signature]* 26.3.26

Grundeigentümer

Projektverfasser

Auflage vom Planung und Bau
Eingang



Signiert von: *[Signature]*

Digital signiert von Stefan Höhn
DN: C=CH, E=stefan@brandschild.ch
OU=Brandschild GmbH, CN=Stefan
Höhn
Datum: 2026.03.09 22:27:32+0100

bis Entscheid

30. März 2026
Eingang

310-212

Vorprüfung (durch Abteilung Planung und Bau auszufüllen)

Baugesuchsunterlagen

- Katasterplankopie (amtlich, aktuell, beglaubigt vom Geometer Mst. 1:500)
- Baubeschrieb
- Projektpläne (Grundrisse, Schnitt, Fassaden, Umgebungsplan, ev. Detailpläne etc.)
- Kanalisationspläne (Grundriss, Schnitt) inkl. Formular Anschlussgebühren
- Berechnung der Ausnützung
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Schutzraumnachweis oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe
- Parkplatznachweis (Auto und Velo)
- ISOS (Inventar Schützenswerte Ortsbilder Schweiz)
- Schadstoffbericht
- Lärmschutznachweis (inkl. Datenblätter der Anlage)
- Lärmgutachten
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
- Dienstbarkeitsvertrag
- Fachgutachten
- neues Brandschutzkonzept gemäss BSR 2015

Externe Fach-/Amtsstellen

- Regionalpolizei
- Kommunalen Brandschutzbeauftragter
- Energieprüfstelle
- IBB
- Procap (Hindernisfreies Bauen)
- Departement Bau, Verkehr und Umwelt
 - Ausserhalb Bauzone
 - Schutzdekret oder Schutzzone
 - Waldabstand
 - Kantonsstrasse
 - Strassenreklame
 - Öffentliches Gewässer
 - Kantonale Denkmalpflege / Kantonsarchäologie
 - Lärm (bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte)
 - Umweltrelevante Anlagen / Altlasten und Verdachtsflächen
 - AGV (Brandschutz)
 - AGV (Hochwasser und Oberflächenabfluss)
 - AWA (Plangenehmigung und Planbegutachtung)
 - SBB
- Militär und Bevölkerungsschutz
- _____

Bemerkungen



Bauherrschaft: zB. Zentrum Bildung

Eigentümerin: BRUGG Immobilien AG

QS Brandschutz: Brandschild GmbH

Informationen Brandschutz		Gebäude mittlerer Höhe (bis 30 m Gesamthöhe)	
Konzept:		Bauliches Brandschutzkonzept	
Nutzung 1.0G:		Schule	
Feuerwiderstand:	R 60	Geschossdecken:	brandabschnittsbildende Wände: EI 30
Tragwerk:	REI 60	vertikale Fluchtwege:	REI 60 - RF1

- Legende Brandschutz:
- Brandabschnitte**
 - Feuerwiderstand EI 60-RF1
 - Feuerwiderstand EI 30-RF1
 - freizuhaltende Fläche
 - Feuerwiderstand EI 30
 - Feuerwiderstand E 30
 - RF1
 - Glas EI 60
 - Glas EI 30
 - Glas E 30
 - Glas RF 1
 - Abschlüsse**
 - Tür / Tor EI 30
 - Tür / Tor / Abschluss E 30
 - Tür / Tor T 30 (Bestand)
 - Tür / Tor / Abschluss R 30 (Bestand)
 - Aufzugstüre RF1
 - Schiebetür / Schiebeter EI 30
 - Schiebetür / Schiebeter E 30
 - Rauchschiere E 30
 - Rauchschiere RF1
 - Rolltor / Brandschutzvorhang EI 30
 - Rolltor / Brandschutzvorhang E 30
 - selbstschliessend (ITS)
 - brandfallgesteuert
 - Brandmdeanlage**
 - Brandmeldeüberwachung (BMA)
 - BMA-Z: Brandmeldezentrale
 - BMA-BS: Brandmeldeanlage Bedienstelle
 - Feuerwehr**
 - Hauptzugang Feuerwehr
 - Zusätzl. Zugang Feuerwehr
 - Schlüsseldepot (ausser) Schlüsselresort (innen)
 - Zugang SPA-Z
 - Feuerwehrezufahrt und Bewegungsfläche (für Fz bis 18t)
 - Stellfläche Feuerwehr (für Fz bis 18t)
 - Fluchtwege**
 - vertikaler Fluchtweg
 - horizontaler Fluchtweg
 - freizuhaltende Fläche
 - Notausgang / SN-EN 179 oder nicht abschliessbar
 - Fluchtweglänge
 - Fluchtwegbreite / Lichte Durchgangsbreite
 - 1,20 m
 - Sammelpplatz
 - Sprinkleranlage**
 - SPZA-Z: Sprinklerzentrale
 - Sprinklerschutz (gesprinkelte Bodenfläche, SPA)
 - Entrauchung (IRWA)**
 - Zuluft / Absaugung maschinell
 - Zuluft / Abströmung natürlich
 - mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
 - RWA-BS: Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
 - AG...m2: Öffnung für natürliche Entrauchung in m²
 - IRWA...m³/h: Entrauchung mit Lüfter der Feuerwehr (LRWA) in m³/h
 - NRWA...%: natürliche Rauch- und Wärmeabzugsanlage (NRWA)
 - MRWA...m³/h: maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlage (MRWA) in m³/h
 - Löscheinrichtungen**
 - Handfeuerlöscher
 - Wasserlöschesposten, Standort / Schlauchlänge in Meter (WLP)
 - Diverses**
 - Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
 - Personenbelegung xxx Personen
 - Luftraum
 - Nutzungsseinheit (verschiedene Pastellfarben)
 - Aussenraum überdacht

BRUNDSCHILD
 Bauvorhaben
Gebäude FLEX - Umnutzung 1. OG zur Nutzungseinheit Schule
 Industriestrasse 19 5200 Brugg

2001.007
M 1:100

Baueingabe
 Bauherrschaft: zB. Zentrum Bildung, Kreuzlibergstrasse 10, 5400 Baden
 Eigentümerin: BRUGG Immobilien AG, Industriestrasse 21 5200 Brugg

Plan-Nr.: 007_101
 Datum: 09.03.26
 Revision:
 Gez./Gep.: nr/sh
 Format: 84/60

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum des Verfassers und darf ohne dessen Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden (§§ 1.3 und 15 des Urheberrechts)

Planung und Bau

30. März 2026

Eingang



**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Bleichemattstrasse 12
Postfach, 5001 Aarau
Telefon 0848 836 800
die-agv.ch

BRANDSCHUTZ

Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung

Gemäss § 4 Brandschutzverordnung (BSV) einzureichen bei der Standortgemeinde.

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

Gebäude FLEX, Nutzungseinheit Schule 1. OG

Standort

Gemeinde 5200 Brugg

Strasse Industriestrasse Nr. 19

Parzellen-Nr. 2396

EGID-Nr. 263006333

Gebäude-Nr. 2751

Gebäudeversicherungsnummer – sofern vorhanden

Neubau

An- / Umbau

Projektbeteiligte (genaue Adresse)

Eigentümer/-in

Firma BRUGG Immobilien AG

Strasse Industriestrasse Nr. 21

E-Mail yannick.schibli@brugg.com

Name / Vorname Yannick Schibli

PLZ 5200 Ort Brugg

Telefon +41 56 460 32 15

Betreiber/-in (sofern vorhanden)

Firma zB. Zentrum Bildung

Strasse Kreuzlibergstrasse Nr. 10

E-Mail

Name / Vorname

PLZ 5400 Ort Baden

Telefon

Vollmacht für QS-Verantwortliche/-r Brandschutz (QSV) im Sinne BSR 11-15

Die Eigentümerschaft bzw. der/die Betreiber/-in beauftragt und ermächtigt die folgende Person zu ihrer Vertretung in Brandschutzsachen gegenüber der Aargauischen Gebäudeversicherung. Die Eigentümerschaft bzw. der/die Betreiber/-in nimmt zur Kenntnis, dass sie/er trotz Bevollmächtigung nach wie vor persönlich verantwortlich bleibt im Sinne von § 7 Brandschutzgesetz. Die vorliegende Vollmacht kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Firma Brandschild GmbH

Strasse Hauptstrasse Nr. 2b

E-Mail hoehn@brandschild.ch

Name / Vorname Höhn Stefan

PLZ 5212 Ort Hausen AG

Telefon 056 555 75 56

**DIE AARGAUISCHE
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Funktion / Kompetenz QSV:

- Gesamtleiter/-in oder Architekt/-in
- Brandschutzfachmann/-frau VKF
- Brandschutzexperte/-in VKF

Gültigkeit Vollmacht:

- Bis zur Einreichung Übereinstimmungserklärung
- Ende Abnahmekontrolle / Mängelbehebung

Der/Die QS-Verantwortliche Brandschutz ist im Rahmen der Vollmacht berechtigt, Akteneinsicht im Rahmen des genannten Bauvorhabens in Sachen Brandschutz bei der Aargauischen Gebäudeversicherung zu haben.

Bemerkungen

Gesuchsunterlagen

Das vollständig ausgefüllte Gesuch für die kantonale Brandschutzbewilligung ist dem Gemeinderat zur Weiterleitung einzureichen.

Dem Gesuch ist beizulegen (1-fach):

- Situationsplan (Katastrerauszug)
- Brandschutzkonzept (Eintragung der vorgesehenen Brandschutzmassnahmen wie Fluchtwege, Brandabschnitte etc.); Als Grundlage gilt das VKF-Merkblatt 2003-15 Brandschutzpläne Flucht- und Rettungswegpläne Feuerwehrpläne (verfügbar unter bsvonline.ch/de/vorschriften)
- Grundrisspläne mit Massstabs- und Flächenangaben
- Schnitt- und Fassadenpläne
- Deklaration von allfälligem Lagergut (Art und Menge / Lagerhöhe)

Gerne nimmt die Aargauische Gebäudeversicherung Ihre Gesuchsunterlagen auch digital entgegen. Klären Sie bitte mit der zuständigen Gemeinde, in welcher Form die Unterlagen einzureichen sind.

Elementarschadenprävention

Neu-, An- und Umbauten müssen genügend sicher vor Naturgefahren sein. Je nach Gefährdungslage kann diese baurechtliche Forderung Auswirkungen auf die Planung haben. Klären Sie die Anforderungen für Ihr Gebäude rechtzeitig ab. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Abteilung Prävention (Tel. 062 836 36 67 oder praevention@die-agv.ch).

Unterschrift

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben.

Ort, Datum Brugg, 19.03.2026

Unterschrift
Eigentümerschaft

BRUGG
Real Estate

Verkauf, Miet, Makler
L+M
E-Mail: service@brugg.com
D+RUGG Immobilien AG
Ch. Viretstr. 54/55
Brugg
Post. 51.19.01.34 23-31737

Signiert von:



8455CCB7393B4F9...

Ort, Datum Brugg, 26.03.2026

Unterschrift [Handwritten Signature]
Betreiber/-in (sofern vorhanden)

Die Eigentümerschaft bzw. der/die Betreiber/-in wird bei der Ausführung gemäss Unterlagen behaftet.