

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

1:2000



Mitwirkung vom: 06.06.2017 bis: 05.07.2017
Vorprüfungsbericht vom: 31.08.2018
Öffentliche Auflage vom: 24.09.2018 bis: 23.10.2018

Beschlossen von der Gemeindeversammlung: 13.03.2019

Der Gemeindevorstand: Benjamin Plüss
Der Gemeindevorstand: Benjamin Plüss

Genehmigung:
Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2020-00064 vom: 3. Juni 2020
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 25. August 2020
Abteilung Raumentwicklung BVU

Exemplar für die Genehmigung



Legende Bauzonenplan

1. Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Einfamilienhauszone E2
- Einfamilienhauszone E2a
- Wohnzone W2
- Wohnzone W2a
- Mehrfamilienhauszone MF3
- Dorfzone 2 D2
- Dorfkerne D
- Arbeitszone AI
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE II (Lärmempfindlichkeitsstufe II)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE III (Lärmempfindlichkeitsstufe III)
- Grünzone GR
- Fließgewässerzone

Schutzobjekte / Naturobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekte
- Bäume

Überlagerte Bestimmungen

- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Gebiete
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2

2. Orientierungsinhalt

- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wald
- Waldgrenzen nach §§ 1 ff. AWaV
- Fruchtfolgeflächen
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Gleis
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

