

Postulat vom 9. Mai 2025 betreffend Kreditamortisation und Fremdfinanzierungsstrategie bei Investitionen

Antrag:

Die Stadt Brugg prüft eine mögliche Amortisation des CHF 25 Millionen Kredites und definiert Grundsätze, wann Investitionen mittels Kredit statt Eigenmittel finanziert werden können.

Begründung:

Die Käufe der Liegenschaften Hauptstrasse 1 und Legohaus wurden mittels eines Lombardkredites von CHF 25 Million fremdfinanziert. Wir unterstützen diesen Entscheid voll und ganz, welcher im aktuellen Zinsumfeld sinnvoll und dank bestehender Mieteinnahmen finanziell attraktiv ist.

Gleichzeitig glauben wir, dass eine Finanzierung mittels Kredit immer auch mit Risiken verbunden ist, zum Beispiel bei einem veränderten Zinsumfeld am Zeitpunkt der Erneuerung oder einem Wegfall der Mieteinnahmen. Um Handlungsspielraum für spätere Nutzungsvarianten zu erhalten, kann eine Amortisation deshalb sinnvoll sein.

Im Weiteren schaffen Grundsatzentscheide, welche Investitionen via Kredit fremdfinanziert werden sollen, Klarheit und unterstützen rasches und zielgerichtetes Handeln.

Brugg, 9. Mai 2025

Der Postulant:

Robert Wehrli und 16 Mitunterzeichnende