

Aufwertung Bahnhofplatz Neumarkt (ABN)



Studienauftrag

Das zentrale Stadtgebiet um den Bahnhof- und Neumarktplatz bildet den Eingangsbereich in die Stadt Brugg und hat als geografisches und verkehrstechnisches Scharnier zwischen Altstadt, Campus FHNW und der Gemeinde Windisch eine besondere räumliche Bedeutung. Aufgrund der Bedeutung und des Potentials des Gebiets für die Stadtentwicklung wurden in den vergangenen Jahren planerische Schritte eingeleitet, um die Chancen für Entwicklung und Aufwertung in den Bereichen Siedlungsraum, Verkehr und öffentlicher Raum zu klären.

- Studienwettbewerb „Aufwertung Bahnhofplatz-Neumarkt“, 2005 - 2006; erstrangiertes Projekt des Planerteams Stoos Architekten.
- Erarbeitung Masterplan „Aufwertung Bahnhofplatz-Neumarkt (ABN)“, 2012 – 2014.

Masterplan ABN



Neumarkt mit Bestandsbäumen

Am 7. September 2012 genehmigte der Einwohnerrat den Kredit für den Masterplan „Aufwertung Bahnhofplatz-Neumarkt (ABN)“. Der Masterplan ABN wurde zusammen mit dem Planerteam Stoos ausgearbeitet (Masterplan ABN, Bericht vom 15.04.2014).

Mit dem Masterplan liegt ein Instrument vor, welches als übergeordnetes Zielbild für die künftigen Entwicklungen und Umsetzungsvorhaben dient und mit welchem künftige Teilprojekte im Gesamtzusammenhang beurteilt werden können. Als erste Umsetzungsetappe wird auf Basis des Masterplans das Teilprojekt für die Erneuerung des Neumarktplatzes angegangen.

[Bericht Masterplan ABN \[pdf, 13.1 MB\]](#)

Projekt Erneuerung Neumarktplatz

Für das Teilprojekt „Erneuerung Neumarktplatz“ wird dem Einwohnerrat ein Projektierungskredit für die Vorprojektierung beantragt. Gleichzeitig werden Kreditanträge für zwei Vorstudien eingereicht, welche den angrenzenden Raum zum Projekt Neumarktplatz betreffen.

Handlungsbedarf und Ziele:

Der in seiner heutigen Gestalt Mitte der 1980er Jahre erstellte Neumarktplatz weist in verschiedenen Bereichen Sanierungsbedarf auf. Im Rahmen des Erneuerungsprojekts soll der zentrale Ort im Stadtgefüge nicht nur baulich-technisch saniert und funktional verbessert werden, sondern er soll auch betreffend Aufenthaltsqualität für die Benutzerinnen und Benutzer aufgewertet werden.

- [Einwohnerratsvorlage \[pdf, 1.4 MB\]](#)
- [Projektbeschreibung \[pdf, 4.9 MB\]](#)
- [Baukostenschätzung \[pdf, 62 KB\]](#)
- [Roadmap \[pdf, 162 KB\]](#)
- [Modulplan Etappierung \[pdf, 304 KB\]](#)

Teilprojekte ABN

Im Rahmen der Stadtentwicklung und insbesondere zur Vernetzung und Aufwertung der Stadtquartiere ist der Handlungsdruck gross, insbesondere diejenigen Teilprojekte weiterzuentwickeln, welche sich entlang der „Zentrumsachse“, d.h. der Verbindungslinie zwischen der Altstadt Brugg und dem Campus-Areal FHNW bzw. im Bereich Bahnhof und Neumarktplatz, befinden.

Umsetzungsprojekte, welche künftig neben dem Projekt Neumarktplatz in erster Priorität weiterverfolgt werden sollen, sind:

- Busterminal Zentrum, Ausbau Bushaltekanten und Sicherstellung der Behindertenkonformität gemäss BehiG
- Campus-Passage, Ausbau bestehende Personenunterführung und Kapazitätssteigerung
- Bahnhofplatz/K112, Erneuerung und Neugestaltung Ortsdurchfahrt

Partizipation Erneuerung Neumarktplatz

Um die Anliegen und Bedürfnisse an die neue Gestaltung des Neumarktplatzes im Projekt abzuholen, führte die Stadt Brugg zu Beginn der Planung ein öffentliches Beteiligungsverfahren durch. Als erster Schritt wurde ein offenes «Auftakt-Forum» durchgeführt. Die Veranstaltung richtete sich an die anliegenden Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer, Gewerbetreibende sowie an alle Interessierten, die ihre Anliegen und Bedürfnisse an den Platz benennen und ihre Erwartungen an die Platzgestaltung einbringen mochten. Die Ergebnisse der Forum-Veranstaltung flossen in die weitere Planung ein.

- [Agenda Auftakt-Forum vom 18.01.2022 \[pdf, 17 KB\]](#)
- [Flyer Auftakt-Forum \[pdf, 3.2 MB\]](#)

[Ergebnisse Forum-Veranstaltung und Workshop vom 18. Januar 2022](#)

Ergebniskonferenz Erneuerung Neumarktplatz vom 31. August 2022

[Hier geht es zu den Informationen der Ergebniskonferenz](#)

Projektvorstellung vom 28. September 2023

Zum Abschluss des Vorprojekts Erneuerung Neumarktplatz soll die Planung am 28. September 2023 von 18.30 - 20.30 Uhr im Salzhaus vorgestellt werden. Eingeladen werden die Mitglieder des Einwohnerrats, die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Partizipation sowie die interessierte Brugger Bevölkerung.



Für Ihre Teilnahme verwenden Sie bitte das Anmeldeformular.

Die Architekten werden das Vorprojekt in Form einer Präsentation sowie Plänen und Modell erläutern. Teilnehmer können gerne Fragen stellen.

Die Erneuerung und Aufwertung des Neumarktplatzes widerspiegelt den Wunsch und das Interesse der Brigger Bevölkerung. Der formal und funktional in die Jahre gekommene öffentliche Raum bedarf einer Erneuerung und soll als zentraler wichtiger Ort im Stadtgefüge erlebbar und für die Benutzerinnen und Benutzer attraktiver gemacht werden. Eine Möglichkeit zur Begegnung und Selbstentfaltung mit hoher Aufenthaltsqualität soll entstehen. Vom Bahnhof kommend, soll der Aussenraum einladend, leicht zugänglich und ein Ort mit Verweilqualität sein, der Möglichkeiten zur Interaktion und Gestaltung bietet. Ziel ist eine neue Visitenkarte für einen erinnerungswürdigen (Erst-)Eindruck der Stadt.