

Aufgaben

Der Bereich Liegenschaften und Anlagen hat verschiedene Aufgaben.

Immobilienstrategie

Der Stadtrat hat eine Immobilienstrategie für die Stadt Brugg, die Handlungsgrundsätze für Boden, Liegenschaften im Verwaltungsvermögen und Finanzvermögen definiert.

[Immobilienstrategie Stadt Brugg \[pdf, 726 KB\]](#)

Nutzung Vermietung

Die Brugger Infrastruktur steht primär der Brugger Bevölkerung zur Verfügung. Sie kann ausserhalb der Hauptnutzungszeiten auch durch Vereine und Private gemietet werden.

Die operative Tätigkeit der Immobilienbewirtschaftung wird durch die Firma Aorbrugg für die Stadt Brugg erbracht.

[Raumreservation und Vermietung](#)

Dokumentation

Die digitale Dokumentation der Plangrundlagen und Daten der Liegenschaften und Anlagen befindet sich im Aufbau. Zwei- und dreidimensionale Daten stehen verschiedensten Anwendungen zur Verfügung.

Unterhalt

Mit einem Team von fach- und ortskundigen verantwortlichen Hauswarten wird der Unterhalt der Liegenschaften sichergestellt. Eine hohe Präsenz vor Ort sichert rasche Reaktionen bei Abweichungen, effiziente Betreuung von Leistungen Dritter und insbesondere einen guten Austausch zu Nutzern und ihren Bedürfnissen. Weichen die Bedürfnisse der Nutzer oder die technischen Anforderungen wesentlich vom Zustand der bestehenden Immobilie ab wird eine strategische Planung eingeleitet.

Strategische Planung

Der Prozess der strategischen Planung wird im Lebenszyklus einer Immobilie mehrmals durchlaufen. Strategische Planungen können bauliche aber auch nicht bauliche Massnahmen zur Folge haben.

Eine strategische Planung entwickelt sich typischerweise über eine Problemanalyse des aktuellen Zustandes, eine Bedürfnisanalyse, der Entwicklung von möglichen Lösungsstrategien und einer Bewertung der verschiedenen Strategien.

Strategische Planungen definieren und initiieren ein Neubauprojekt, bestimmen aber auch Veränderungen und Entwicklungen, wie z.B. Umfang und Zeitpunkt einer umfassenden Instandsetzung oder einer energetischen Sanierung, von Nutzungsänderungen, Verkauf oder Liquidation. Die strategische Planung ist für den Erfolg einer Immobilieninvestition von zentraler Bedeutung.

Projektrealisierung und Inbetriebnahme

Die Bereichsleitung Liegenschaften und Anlagen begleitet den Erstellungsprozess von Hochbauprojekten und trägt mit dem fachspezifischen Input zur Optimierung der Lifecyclekosten neu erstellter Immobilien bei.

Im Prozess der Inbetriebnahme werden Unterhaltsverantwortliche frühzeitig eingebunden, um Wissenstransfer von der Planung zum Betrieb sicherzustellen.

Badi

In der Verantwortung von Liegenschaften und Anlagen liegt die Verwaltung des Frei und Hallenbads Brugg. Das Freibad Schinznach gehört ebenfalls zu einem Teil der Stadt Brugg.

- [Frei und Hallenbad Brugg](#)
- [Freibad Schinznach](#)