Liegenschaften und Anlagen

Der Bereich **Liegenschaften und Anlagen** verantwortet Unterhalt und Betrieb und Erneuerung von Liegenschaften und Anlagen im Eigentum der Stadt Brugg.

Mit regelmässigen Massnahmen wird der Betrieb der Anlagen gesichert und langfristig entwickelt. Im Rahmen der Budgetierung werden die nötigen finanziellen Mittel dazu bereitgestellt.

Immobilienstrategie

Der Stadtrat erarbeitet eine Immobilienstrategie für die Stadt Brugg, die Handlungsgrundsätze für Boden, Liegenschaften im Verwaltungsvermögen und Finanzvermögen definiert.

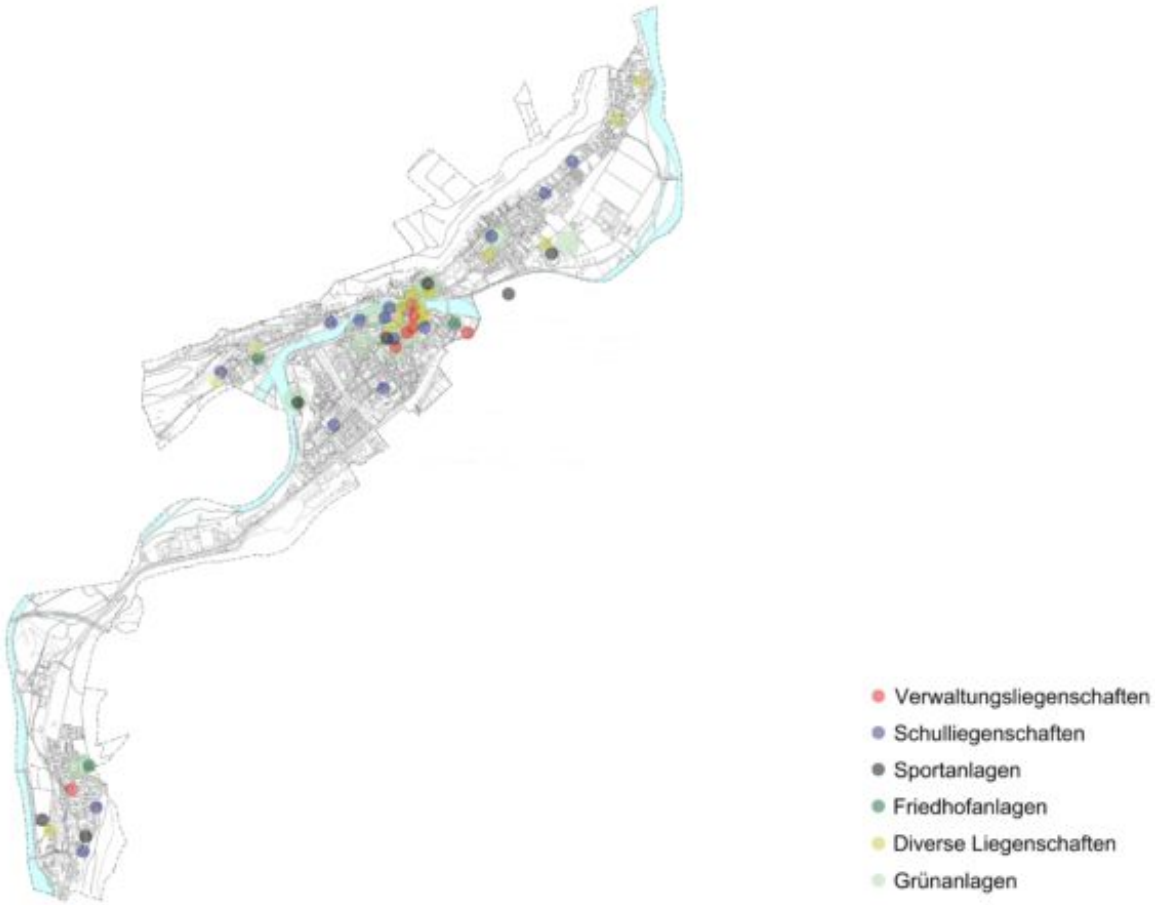
Nutzung Vermietung

Die Brugger Infrastruktur steht primär der Brugger Bevölkerung zur Verfügung. Sie kann ausserhalb der Hauptnutzungszeiten auch durch Vereine und Private gemietet werden.

Die operative Tätigkeit der Immobilienbewirtschaftung wird durch die Firma Aarbrugg für die Stadt Brugg erbracht.

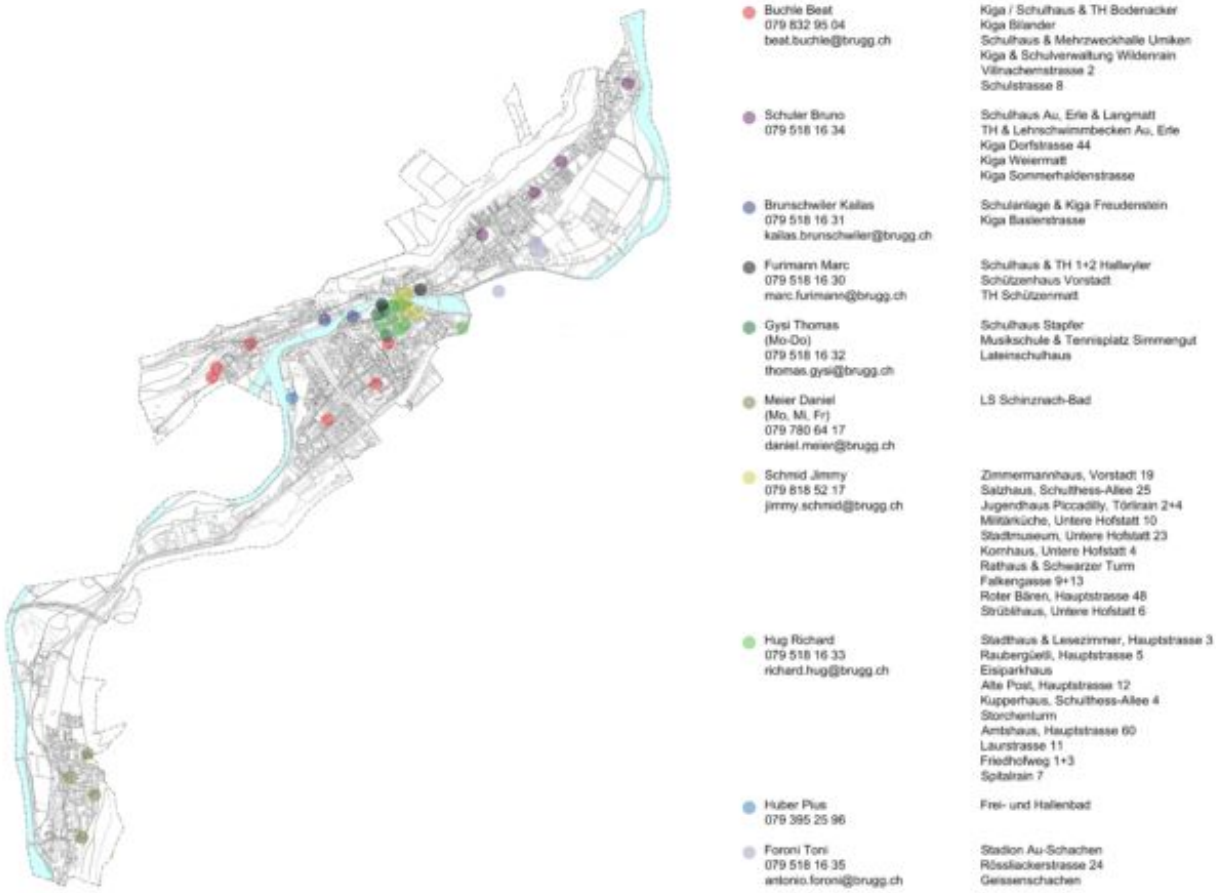
Dokumentation

Die digitale Dokumentation der Plangrundlagen und Daten der Liegenschaften und Anlagen befindet sich im Aufbau. Zwei- und dreidimensionale Daten stehen verschiedensten Anwendungen zur Verfügung.



Unterhalt

Mit einem Team von fach- und ortskundigen verantwortlichen Hauswarten wird der Unterhalt der Liegenschaften sichergestellt. Eine hohe Präsenz vor Ort sichert rasche Reaktionen bei Abweichungen, effiziente Betreuung von Leistungen Dritter und insbesondere einen guten Austausch zu Nutzern und ihren Bedürfnissen. Weichen die Bedürfnisse der Nutzer oder die technischen Anforderungen wesentlich vom Zustande der bestehenden Immobilie ab wird eine strategische Planung eingeleitet.



Strategische Planung

Der Prozess der strategischen Planung wird im Lebenszyklus einer Immobilie mehrmals durchlaufen. Strategische Planungen können bauliche aber auch nicht bauliche Massnahmen zur Folge haben.

Eine strategische Planung entwickelt sich typischerweise über eine Problemanalyse des aktuellen Zustandes, eine Bedürfnisanalyse, der Entwicklung von möglichen Lösungsstrategien und einer Bewertung der verschiedenen Strategien.

Strategische Planungen definieren und initieren ein Neubauprojekt, bestimmen aber auch Veränderungen und Entwicklungen, wie z.B. Umfang und Zeitpunkt einer umfassenden Instandsetzung oder einer energetischen Sanierung, von Nutzungsänderungen, Verkauf oder Liquidation. Die strategische Planung ist für den Erfolg einer Immobilieninvestition von zentraler Bedeutung.

Projektrealisierung und Inbetriebnahme

Die Bereichsleitung Liegenschaften und Anlagen begleitet den Erstellungsprozess von Hochbauprojekten und trägt mit dem fachspezifischen Input zur Optimierung der Lifecyclekosten neu erstellter Immobilien bei.

Im Prozess der Inbetriebnahme werden Unterhaltsverantwortliche frühzeitig eingebunden um Wissenstransfer von der Planung zum Betrieb sicherzustellen.

Kontaktpersonen

Kontaktpersonen	Kontakt
Moser Gregor Bereichsleiter Liegenschaften und Anlagen	056 461 76 27 E-Mail

Kontaktpersonen	Kontakt
Buchle Beat Teamleiter Hauswartung	E-Mail
Brunschwiler Kailas Hauswart	E-Mail
Fuhrimann Marc Hauswart	E-Mail
Gysi Thomas Hauswart	E-Mail
Hug Richard Hauswart	E-Mail
Meier Daniel Hauswart	E-Mail
Moser Luca Mitarbeiter	E-Mail
Schmid Jimmy Hauswart	E-Mail
Schuler Bruno Hauswart	E-Mail
Wernli Andreas Hauswart	E-Mail